

Uchwały 2023 r.

28.07.2023 14:21

Treść

Uchwała Nr LVII/325/23
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie

z dnia 25 lipca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do uchylenia Uchwały Nr XLII/211/14 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie Gminy Miejska Górka

Na podstawie art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do uchylenia Uchwały Nr XLII/211/14 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie Gminy Miejska Górka (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 4 czerwca 2014 r. poz. 3433).

§ 2. Granice obszaru objętego uchyleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie Gminy Miejska Górka przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Zdzisław Goliński

Uzasadnienie

Zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejska Górka, z której wynika iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/211/14 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Konary na terenie Gminy Miejska Górka (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 4 czerwca 2014 r. poz. 3433); w wyniku zmiany sytuacji prawnej i faktycznej terenu, stał się nieaktualny.

Dla części inwestycji objętej planem nie wydano pozwoleń na budowę. Wejście w życie zmiany ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 9 marca 2023 r.

(Dz. U. z 2023 r. poz. 553), powoduje zmianę uwarunkowań sytuowania przedmiotowych siłowni wiatrowych. W art. 1 ust. 6 pkt. a wymienionej ustawy zwiększono konieczne do zachowania odległości oddziaływania inwestycji wiatrowych do 700 m. Uniemożliwiają one tym samym sytuowanie siłowni na wyznaczonych w planie lokalizacjach. Powstała sytuacja prawna powoduje również brak możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych w obszarach, dla których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Podjęcie uchwały pozwoli na realizację ustaleń w obowiązujących aktach prawa miejscowego, w których wskazano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga się przeprowadzenia procedury obowiązującej przy uchwalaniu miejscowego planu.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.