

# Uchwały 2023 r.

19.06.2023 9:12

## Treść

Uchwała Nr LV/312/23  
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie

z dnia 14 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 29 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejska Górcza oznaczonej jako działki o nr ewid. gruntu:

1) 30 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,1200 ha, KW PO1R/00005863/7);

2) 29/1 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,0500 ha, KW PO1R/00005863/7);

3) 32/2 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,2200 ha, KW PO1R/00005863/7);

4) 32/3 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,5900 ha, KW  
PO1R/00029490/5);

5) 235 obręb Rozstępniewo (powierzchnia 0,5600 ha, KW  
PO1R/00023610/1).

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej  
Górki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Zdzisław Goliński

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki o nr ewid. gruntu:

- 30 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,1200ha, KW  
PO1R/00005863/7)

- 29/1 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,0500ha, KW  
PO1R/00005863/7)

- 32/2 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,2200ha, KW  
PO1R/00005863/7)

- 32/3 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,5900ha, KW  
PO1R/00029490/5)

- 235 obręb Rozstępniewo (powierzchnia 0,5600ha, KW  
PO1R/00023610/1)

wykorzystywana jest jako zbiornik wodny oraz teren zielony wokół  
zbiornika i terenu po wyrobiskach gliny - grunty pod rowami (W), drogi  
(dr), tereny różne (Tr) .

W stosunku do wymienionej nieruchomości złożony został wniosek  
o jej dzierżawę przez mieszkańców gminy Miejska Górka - celem  
lepszego zagospodarowania istniejących stawów (zbiorników  
wodnych), dróg dojazdowych oraz terenu przylegającego do  
zbiorników, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. gruntu: 28/3  
i 31/4 obręb Sobiałkowo i 234/2 obręb Rozstępniewo, stanowiących  
własność wnioskodawcy, prowadzącego gospodarstwo rolne na w/w  
terenie o powierzchni 11,4700ha.

Z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia wpłynie korzystnie na  
zagospodarowanie terenu po dawnych wyrobiskach gliny, uznać  
należy za celowe wydzierżawienie wnioskodawcy przedmiotowej  
nieruchomości na okres 29lat w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na okres 29lat umożliwi Gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

[Przeviń do początku](#)