

Uchwały 2022 r.

16.05.2022 12:36

Treść

Uchwała Nr XL/236/22
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie

z dnia 11 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 29 lat, części następujących nieruchomości, w zakresie wskazanym kolorem zielonym na załączonych mapach, stanowiących własność Gminy Miejska Górka, w celu lokalizacji łopat turbin wiatrowych nad nieruchomościami, oznaczonych jako:

- 1) działka o nr ewid. 19 położona w obrębie Sobiałkowo;
- 2) działka o nr ewid. 185 położona w obrębie Sobiałkowo;

- 3) działka o nr ewid. 82 położona w obrębie Roszkowo;
- 4) działka o nr ewid. 665 położona w obrębie Konary;
- 5) działka o nr ewid. 447 położona w obrębie Kołaczkowice;
- 6) działka o nr ewid. 266 położona w obrębie Gostkowo;
- 7) działka o nr ewid. 259 położona w obrębie Gostkowo;
- 8) działka o nr ewid. 308 położona w obrębie Dłoń;
- 9) działka o nr ewid. 661 położona w obrębie Konary.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVII/220/22 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 4 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Zdzisław Goliński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas

dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowe nieruchomości wymienione w uchwale na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 ze zm.) z mocy prawa w dniu wejścia w życie ww. ustawy tj. 27 maja 1990 r. stały się własnością Gminy Miejska Górka. W stosunku do w/w wymienionych nieruchomości złożony został wniosek o zwiększenie przedmiotu dzierżawy dotyczącego lokalizacji łopat turbin wiatrowych nad nieruchomościami. Zwiększenie przedmiotu dzierżawy spowodowane jest zwiększeniem średnic turbin wiatrowych nawieszających się nad w/w nieruchomościami.

Z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia jest potrzebna dla dobra naszej gminy uznać należy za celowe wydzierżawienie wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na okres 29 lat umożliwi Gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.