

Uchwały 2021 r.

30.06.2021 10:46

Treść

Uchwała Nr XXVII/172/21
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie

z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Miejska Górka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 27, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka przedstawiają załączniki graficzne do uchwały. Granice zawierają działki w obrębach ewidencyjnych: Roszkowo, Zmysłowo, Rozstępniewo, Rzyczkowo, Sobiałkowo, Woszczkowo, Oczkowice, Kołaczkowice, Dłoń, Piaski, Karolinki, Konary.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Zdzisław Goliński

Uzasadnienie

Zasadność przystąpienia do sporządzania zmiany Studium:

Stosownie do przepisu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), przeprowadza się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka wynikającą z analizy i oceny aktualności studium.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obszarach oznaczonych w załącznikach graficznych podejmuje się na wniosek Burmistrza Miejskiej Górk, uwzględniający złożone wnioski przez:

- WALBET ADK Walkowiak Sp.j., ul. Kobylińska 35, 63-910 Miejska Górka, z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla terenu obejmującego działkę ewidencyjną nr 311, obręb Miejska Górka i przeznaczenie wnioskowanego obszaru pod

obszar eksploatacji kruszywa naturalnego.

- Nadleśnictwo Piaski, ul. Drzęczewska 1, 63-820 Piaski, z dnia 22 października 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka dla terenu obejmującego działkę nr 5066/6 obręb Karolinki i przeznaczenie jej pod tereny zwartej zabudowy wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcji niekolidujących.

W procedurze sporządzania zmiany studium jest zawarty program polityki przestrzennej w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązek uwzględnienia potrzeb społecznych i ekonomicznych.

Ponadto niniejsza zmiana ma na celu zmniejszenie obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowościach słabo rozwojowych i przeznaczenie ich pod grunty rolne oraz tereny zielone.

Zmiana studium polegać będzie również na zmianie ustaleń w zakresie projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Ø500 relacji Wierzchowice - Krobia oraz planowanej w dokumencie sieci teleradiowej. Celem jest aktualizacja kierunków i informacji zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka.

Po przeanalizowaniu przedmiotowa zmiana studium jest więc zasadna i wpływa korzystnie na rozwój całej gminy.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) funkcja terenu i ustalenia przewidziane w planie miejscowym nie powinny naruszać ustaleń zawartych w Studium.

W przedmiotowej zmianie nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec czego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie podjęcie przedmiotowej uchwały.

[Przewiń do początku](#)