

# Podział nieruchomości

## Treść

### Podstawa Prawna

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)

### Wymagane dokumenty

- wniosek o podział nieruchomości - druk dostępny w urzędzie lub na stronie internetowej
- wstępny projekt podziału nieruchomości opracowany na kopii mapy zasadniczej (2 egzemplarze + po 1 egzemplarzu dla każdego współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego),
- dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości,
- wypis i wyrys z katastru nieruchomości,
- kopia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (jeżeli była wydana i obowiązuje w dniu złożenia wniosku),
- dodatkowe opinie, jeżeli wynikają z przepisów szczególnych (np. podział budynku).

Po wydaniu postanowienia opiniującego pozytywnie wstępny projekt podziału, wniosek należy uzupełnić o:

- projekt podziału nieruchomości (min. 3 egzemplarze + po 1

egzemplarzu dla każdego współwłaściciela lub współużytkownika wieczystego),

- protokół z przyjęcia granic - poświadczona kopia.

### Termin odpowiedzi

- 7 dni do miesiąca - od złożenia kompletnego wniosku do wydania postanowienia opiniującego
- 7 dni do miesiąca - od uzupełnienia dokumentacji do wydania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości

### Sposób załatwienia sprawy

- uzyskanie postanowienia i decyzji zatwierdzającej podział. Istnieje możliwość osobistego odbioru postanowienia i decyzji.

### Jednostka odpowiedzialna

Wydział Komunalny: tel. 65 322 48 44

### Opłaty

- nie podlega opłacie skarbowej.

### Tryb odwoławczy

- zażalenie wnosi się w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia stronie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem organu, który wydał postanowienie .