

2023 r.

13.03.2023 13:59

Treść

BURMISTRZ MIEJSKIEJ GÓRKI

Urząd Miejski, Rynek 33

63-910 Miejska Górka

urząd@miejska-gorka.pl

OGŁASZA

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

nieruchomości :

lp	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, nr KW,położenie)	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)
----	--	---------------------------------	----------------------	-------------

1.	Działka o nr ewid.Gruntu 62/1 obręb Zakrzewo PO1R/00047647/3 (RVI, ŁVI)	1,3581ha	119 100,00	12 000,00
2.	Działka o nr ewid.Gruntu 13 obręb Zakrzewo PO1R/00047647/3 (RVI)	1,1033ha	91 300,00	9 500,00
3.	Działka o nr ewid.Gruntu 446 obręb Zakrzewo PO1R/00047647/3 (RVI, ŁVI))	0,1764ha	14 800,00	1 500,00

Ww. kwoty nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tj Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zmianami).

Nieruchomości są wykorzystywane rolniczo, zlokalizowane przy drodze powiatowej Miejska Górka- Kawcze , o nawierzchni asfaltowej.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka leżą na terenie przeznaczonym pod uprawy polowe, łąki i pastwiska oraz udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Zakrzewo”.

Do sprzedaży nieruchomości poz.1 i poz.2 stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz.U.z

2022r. , poz.2569 ze zmianami)

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które spełnią warunki określone definicją rolnika indywidualnego i będą w stanie po wyłonieniu na nabywcę przedłożyć w Kancelarii Notarialnej dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (Oddział Terenowy w Poznaniu) wydanej na wniosek zbywcy nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się 14.04.2023r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie (sala narad) – dla każdej działki oddzielnie:

- dla działki nr 62/1 - o godzinie 10.00
- dla działki nr 13 – o godzinie 11.00
- dla działki nr 446 – o godzinie 12.00

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 11.04.2023r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie w BS Wschowa /o Miejska Górka nr 94 8669 0001 0023 0319 4000 0019, z dopiskiem wskazującym oznaczenie geodezyjne działki, której dotyczy.

Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa datę , do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości , płatną najpóźniej w

dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poleceniem przelewu na podane przez uczestnika konto.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem – załącznik nr 1
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka do przetargu z

zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - załącznik nr 2 .

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie oraz wsi Zakrzewo, w Biuletynie Informacji Publicznej Miejskiej Górki a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w gazecie „Życie Rawicza”

Przetarg można odwołać jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie , na stronie internetowej [www.miejska-gorka.pl](http://www.miejska-gorka.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miejskiej Górcie , pokój nr 17 , [urząd@miejska-gorka.pl](mailto:urząd@miejska-gorka.pl) lub telefonicznie 65-32 26 430 , 65-54 74 507.