

GRUDZIEŃ 2025



FOT. URZĄD MIEJSKI W MIEJSKIEJ GÓRCE



**DIAGNOZA GMINY,
W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW
I ZJAWISK KRYZYSOWYCH,
SŁUŻĄCA WYZNACZENIU
OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
I OBSZARU REWITALIZACJI
GMINY MIEJSKA GÓRKA**



URZĄD MIEJSKI W MIEJSKIEJ GÓRCE

UL. RYNEK 33

63-910 MIEJSKA GÓRKA



WWW.MIEJSKA-GORKA.PL

Spis treści

WSTĘP	3
1. Ogólne informacje o gminie	3
2. Sytuacja gminy na tle powiatu oraz województwa	5
2.1. Demografia	5
2.2. Pomoc społeczna, bezpieczeństwo publiczne, opieka zdrowotna, organizacje społeczne i edukacja	8
2.3. Rynek pracy, gospodarka, infrastruktura i środowisko	12
2.4 Kultura, turystyka, sport i rekreacja	18
3. Wstępne badanie ankietowe problematyki rewitalizacji na terenie gminy	20
3.1. Organizacja badania	20
3.2. Zidentyfikowane problemy społeczne obszaru gminy	23
3.3. Podsumowanie badania	29
4. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	31
4.1. Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)	31
4.2. Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych	36
4.3. Analiza pozyskanych danych	38
5. Obszar zdegradowany	62
6. Obszar rewitalizacji	66
Spis wykresów	72
Spis tabel	73
Spis rysunków	73

WSTĘP

Zgodnie z Zasadami realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027, Gminny Program Rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji, wyznaczonego w drodze uchwały rady gminy. Potwierdzeniem spełnienia przez obszar zdegradowany przesłanek jego wyznaczenia jest diagnoza gminy, obejmująca analizę negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych dla całego jej obszaru. Diagnoza przygotowywana jest z wykorzystaniem obiektywnych i weryfikowalnych mierników oraz metod badawczych, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Do przygotowania diagnozy powinny być wykorzystane także najbardziej aktualne dane, którymi gmina dysponuje lub które może pozyskać. W oparciu o powyższe przesłanki sporządzona została **diagnoza gminy, w tym diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych, służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) Miasta i Gminy Miejska Górka.**

1. Ogólne informacje o gminie

Gmina Miejska Górka (zwana także zamiennie w dalszej części diagnozy gminą) położona jest w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego. Centralne położenie w powiecie rawickim gwarantuje dogodny dojazd do gminy drogami krajową S5 oraz wojewódzką nr 36 Rawicz-Poznań. Zdecydowaną większość obszaru gminy (około 88%) stanowią użytki rolne, dlatego też jej rozwój w dużej mierze związany jest z rolnictwem. Gospodarka rolna obejmuje głównie produkcję roślinną, a także zwierzęcą, w której dominuje hodowla trzody chlewnej i bydła mlecznego. Coraz większą dynamikę wykazują sfery usług i wytwórczości. Jest ona rezultatem rozwoju infrastruktury technicznej i tworzenia sprzyjających warunków dla powstawania i działalności firm produkcyjnych oraz usługowych.

Miejska Górka to gmina o bogatej historii. Do najcenniejszych zabytków należą: barokowy, poreformacki zespół klasztorny na Goruszkach z 1742 r., wiatrak „Koźlak” z 1696 roku - najstarszy z wiatraków w tej okolicy, kościół parafialny p.w. św. Klemensa z Zakrzewie z XVIII w., kościół parafialny p.w. św. Jakuba w Sobiałkowie z XVII w., czy neobarokowy pałac w Dłoni z 1910 roku. Najstarsze stanowisko archeologiczne z terenu miasta sięga połowy 5 tysiąclecia p.n.e. – środkowej epoki kamiennej, tzw. mezolitu. Na terenie Miejskiej Górki odnaleziono również ślady osadnictwa z okresu wpływów rzymskich. Świadectwem dawnego osadnictwa jest średniowieczna zabudowa miasta – o czworobocznym i centralnie usytuowanym rynku, spełniającym funkcję targową. W średniowieczu Miejska Górka mogła również spełniać funkcję obronną, o czym świadczą ślady po fosie okalającej wówczas

miasto. Pierwsze wzmianki o istnieniu osady o nazwie Górka sięgają pierwszej połowy XIII wieku.

Rok 1284 można hipotetycznie uznać za początek dziejów Miejskiej Górki jako ośrodka o charakterze miejskim. Wtedy to Przemysł II uzyskał zgodę na przeniesienie osady Górki z prawa polskiego na prawo niemieckie. Na mocy traktatu pokojowego w Tylży w 1807 roku Miejska Górka została włączona do Księstwa Warszawskiego, by na mocy postanowień Kongresu Wiedeńskiego z 1815 roku wróciła do Prus w ramach Wielkiego Księstwa Poznańskiego. Ważną rolę w życiu miasta zaczęła odgrywać komunikacja kolejowa. Linia kolejowa o długości 52 km połączyła Rawicz z Kobylinem, przechodząc przez Jutrosin, Miejską Górkę i Sarnowę. 6 stycznia 1919 roku Miejska Górka została opanowana przez Polaków, a stało się to pod przewodnictwem Wincentego Brzeskwiniowicza, mieszkańca Miejskiej Górki. Walki trwały do 18 lutego, kiedy to wchodził w życie rozejm zawarty w Trewirze. Powiat rawicki ostatecznie znalazł się w obrębie Państwa Polskiego 17 stycznia 1920 roku.

Gmina Miejska Górka dysponuje rozbudowaną infrastrukturą sportowo-rekreacyjną, w tym halą widowiskowo-sportową i kompleksem sportowo-rekreacyjnym, położonym nad zbiornikiem wodnym „Balaton”. Akwen znajduje się na skraju miasteczka, wśród zieleni, z przylegającym do niego stadionem sportowym. To miejsce wypoczynku i rekreacji jest chętnie odwiedzane przez mieszkańców Miejskiej Górki i okolicznych gmin. Nad Balatonem odbywają się cykliczne imprezy gminne, na co dzień zbiornik wykorzystywany jest również przez wędkarzy.

Gmina Miejska Gorka liczy **8.938 mieszkańców** (stan na 31 grudnia 2024 roku), a jej powierzchnia wynosi **10.347 ha**. W ramach podziału administracyjnego, oprócz miasta Miejska Górka, wydzielono 18 jednostek pomocniczych – sołectw, tj.: Dąbrowa, Dłoń, Gostkowo, Karolinki, Kołaczkowice, Konary, Niemarzyn, Oczkowice, Piaski-Zalesie, Roszkowo, Roszkówko, Rozstępniewo, Rzyczkowo, Sobiałkowo, Topółka, Woszczykowo, Zakrzewo oraz Osiedle Miejska Górka.

2. Sytuacja gminy na tle powiatu oraz województwa

W pierwszym etapie prac nad diagnozą dokonano analizy - porównania ogólnej sytuacji Gminy Miejska Górka w zakresie głównych obszarów jej funkcjonowania na tle powiatu rawickiego oraz województwa wielkopolskiego.

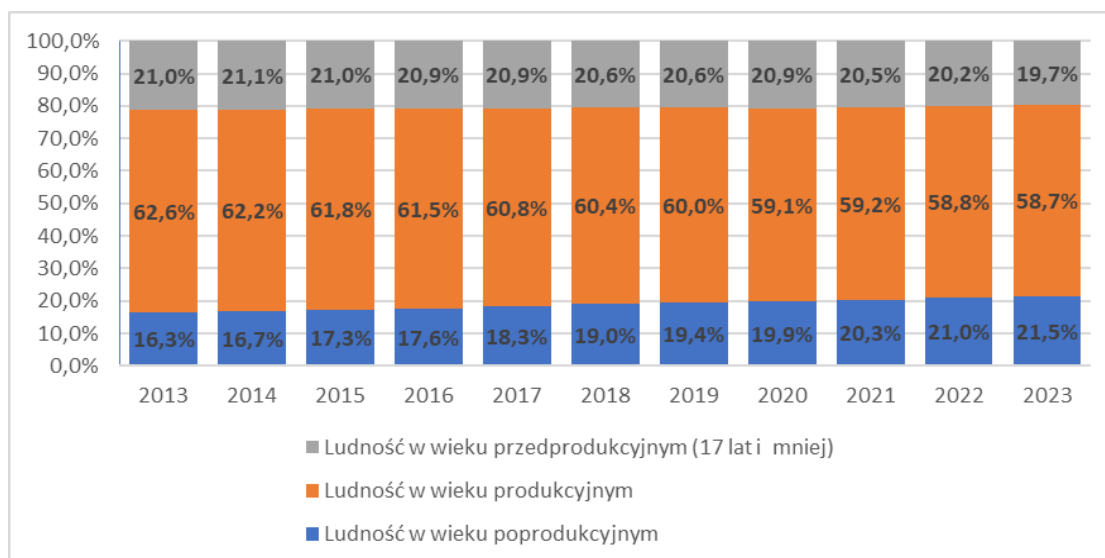
2.1. Demografia

Liczba mieszkańców Gminy Miejska Górka w latach 2013-2023 wahała się między 8.817 osób (wartość najniższa, zanotowana w 2023 roku) a 9.402 osób (wartość najwyższa, zanotowana w 2018 roku). Porównując liczbę mieszkańców z 2023 roku do 2013 roku można stwierdzić, iż nastąpił **spadek o 6%**.

Ważną kwestią, składającą się na ogólny obraz sytuacji społecznej gminy, jest **udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem**. Z Wykresu 1. wynika, że **odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym** od 2013 roku systematycznie **wzrastał** i wynosił **21,5%** w 2023 roku. Dynamika wzrostu osób w wieku poprodukcyjnym (lata 2013-2023) oscylowała w gminie na poziomie 23,97%, co oznacza, że była nieznacznie niższa od tej w powiecie (25,38%) oraz od tej dla całego województwa (28,70%).

W analizowanym okresie odsetek ludności w wieku produkcyjnym spadł z 62,6% w 2013 roku do 58,7% w 2023 roku. Spadł także nieznacznie odsetek grupy osób w wieku przedprodukcyjnym – z 21% do 19,7%. Podobne tendencje w tych dwóch grupach ekonomicznych zanotowano w analizowanym okresie w powiecie rawickim oraz w województwie wielkopolskim.

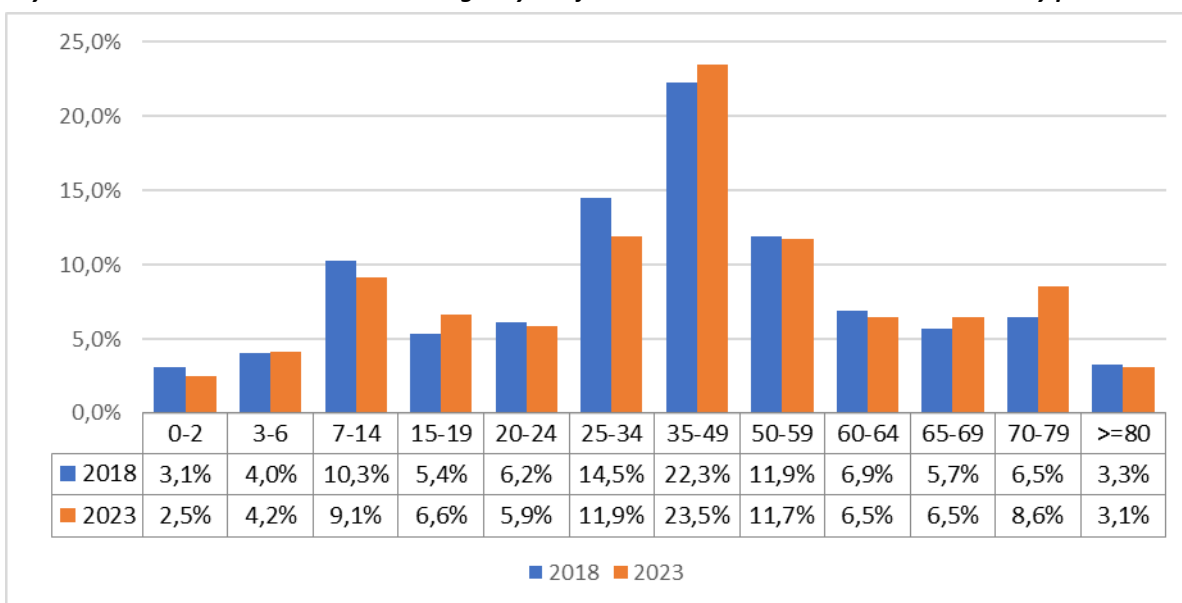
Wykres 1. Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w gminie Miejska Górka



Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwoju.pl

Liczba i struktura wieku mieszkańców oraz zmiany zachodzące w ich obrębie wpływają na popyt na różnego rodzaju usługi, infrastrukturę techniczną, nieruchomości mieszkaniowe i komercyjne, a także na miejsca pracy. Równocześnie sytuacja demograficzna wyznacza potencjalny zasób siły roboczej i w konsekwencji, zdolność do generowania podatków. W tym aspekcie analizie poddano strukturę wieku mieszkańców gminy, co zostało przedstawione na Wykresie 2. W latach 2018-2023 największy wzrost nastąpił w grupie osób najstarszych: 70-79, 65-69 lat oraz w grupie aktywnych zawodowo: 35-49 lat, natomiast mniejszy wzrost odnotowano w grupie między 15-19 lat. Największy spadek nastąpił w grupach aktywnych zawodowo: 25-34 lat oraz w grupie wiekowej 7-14 lat, mniejszy w grupie: 20-24 lat oraz 60-64 lat. Wskazany trend zmian niekorzystnie wpłynął na strukturę jakościową populacji gminy.

Wykres 2. Struktura wieku mieszkańców gminy Miejska Górka w latach 2018 vs 2023 – udziały procentowe

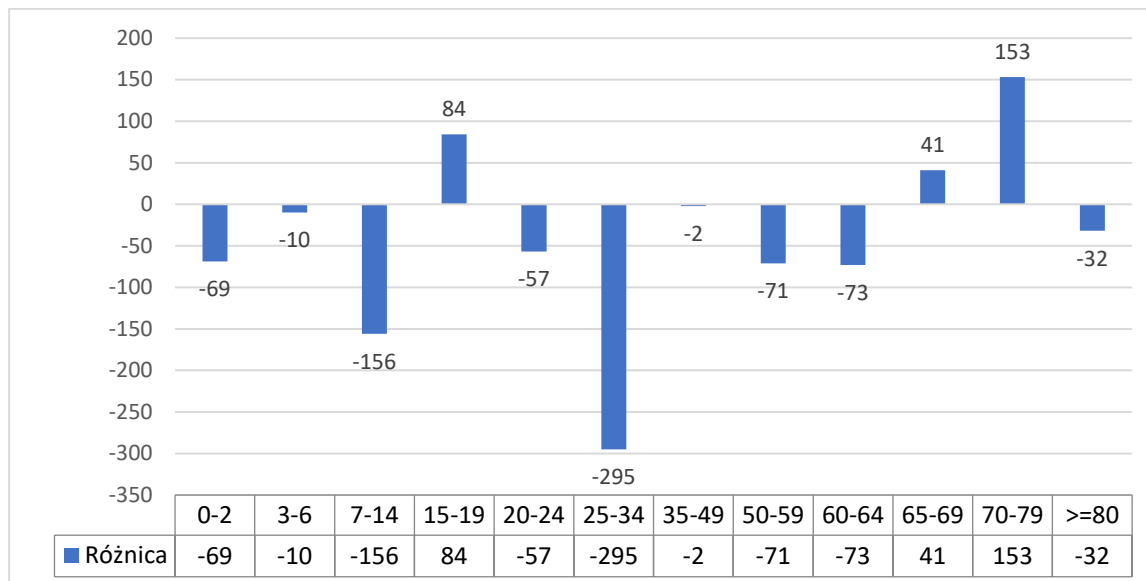


Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwoju.pl

Na Wykresie 3. zobrazowano skalę zmian liczby ludności w poszczególnych grupach wiekowych. Dane w ujęciu kaskadowym ukazują w formie przepływu zachodzące zmiany oraz ich wielkość w ujęciu całkowitym. Wykres ten przedstawia zatem sytuację demograficzną w gminie pod innym kątem niż ta przedstawiona wcześniej. Jak ukazuje wykres, negatywną przesłanką sytuacji demograficznej w gminie jest spadek populacji w prawie wszystkich grupach wiekowych, za wyjątkiem grup wiekowych: 15-19 lat, 65-69 lat oraz 70-79, w tych grupach nastąpił wzrost populacji. **Ogółem liczba mieszkańców w analizowanym okresie spadła o 487 osób, co jest niekorzystną sytuacją, a skala tych zmian jest duża.**

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

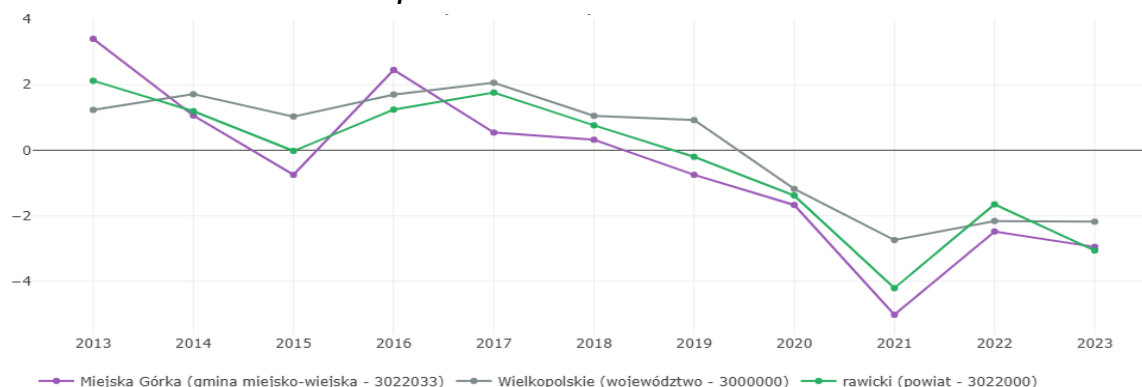
Wykres 3. Różnica liczby mieszkańców w latach 2018 vs 2023 w podziale na grupy wiekowe



Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwoju.pl

Przyrost naturalny (różnica między urodzeniami żywymi a zgonami) w gminie w 2023 roku **był ujemny i wyniósł minus 26 osób**. Podobnie sytuacja wyglądała w roku 2015 oraz w latach 2020-2022, gdy przyrost naturalny w gminie był ujemny i notował wartości w przedziale od -7 do -45 osób. Dodatni przyrost naturalny odnotowany został w latach 2013-2014 roku oraz 2016-2018 i wahał się w przedziale +32 osoby (2013r.) i + 3 osoby (2018r.). W celach porównawczych na Wykresie 4. przedstawiono dane, dotyczące przyrostu naturalnego w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców dla gminy, powiatu rawickiego oraz województwa wielkopolskiego. Wynika z niego, że najkorzystniejsza sytuacja w tym zakresie w większości analizowanego okresu występowała w województwie wielkopolskim.

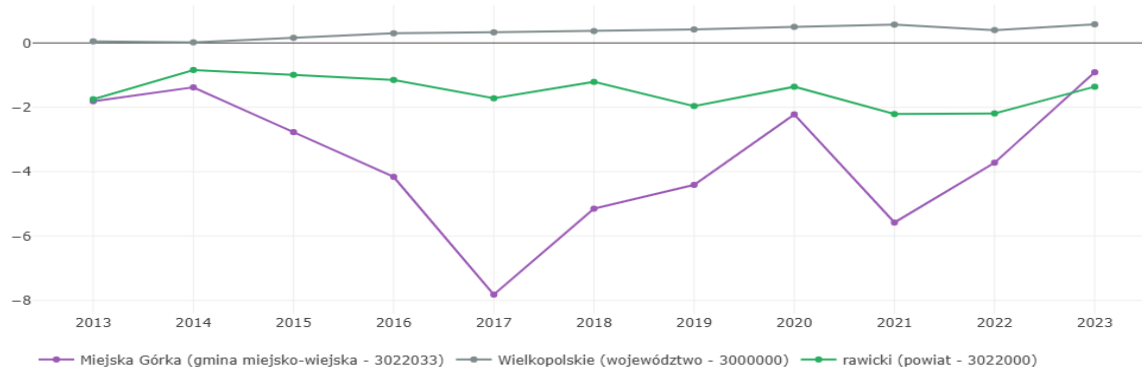
Wykres 4. Przyrost naturalny w gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Saldo migracji¹ w gminie Miejska Górka w latach 2013-2023 notowało tylko ujemne wartości – w przedziale od -8 do -73 osoby. W związku z tym **w całym analizowanym okresie saldo migracji w gminie było ujemne i przyjęto skumulowaną wartość minus 368 osób**. W tym samym przedziale czasowym saldo migracji dla powiatu rawickiego miało podobny charakter. Sytuacja w województwie wielkopolskim wyglądała najkorzystniej - wartość wskaźnika przyjmowała dodatnie wartości w całym okresie. W celach porównawczych na Wykresie 5. przedstawiono dane, dotyczące salda migracji w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców, które potwierdzają powyższe wnioski. W gminie **migracje zdecydowanie negatywnie wpływają** na jej sytuację demograficzną.

Wykres 5. Saldo migracji w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

2.2. Pomoc społeczna, bezpieczeństwo publiczne, opieka zdrowotna, organizacje społeczne i edukacja

W Gminie Miejska Górka **zadania z zakresu pomocy społecznej** wykonuje Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie. Powody udzielenia pomocy finansowej lub rzeczowej to głównie: ubóstwo, niepełnosprawność, długotrwała choroba, ochrona macierzyństwa, wielodzietność, bezrobocie, bezradność życiowa, alkoholizm, rodziny niepełne, bezdomność, przemoc w rodzinie czy trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego.

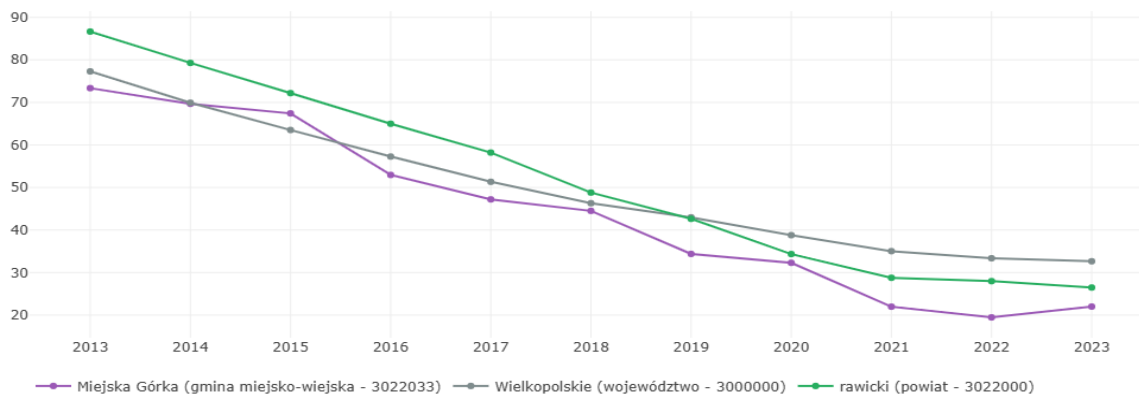
Liczba osób **korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej** w gminie ma tendencję spadkową. W 2013 roku korzystało z niej 688 osób, natomiast **w 2023 roku już tylko 194 osoby**. Spadek w analizowanym okresie wyniósł więc 494 osoby, czyli **aż o 71,80%**.

¹ Saldo migracji - różnica liczby osób przybyłych w danym okresie do danej jednostki administracyjnej/kraju z zagranicy i liczby osób, które w tym okresie wyjechały z tej jednostki/kraju za granicę

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

W oparciu o powyższe dane wnioskować można, że w gminie Miejska Górka **znacząco poprawiła się sytuacja materialna osób najbardziej potrzebujących**. Sytuacja w tym zakresie jest lepsza od tej, notowanej w powiecie rawickim oraz od tej w województwie wielkopolskim, co ukazano na Wykresie 6.

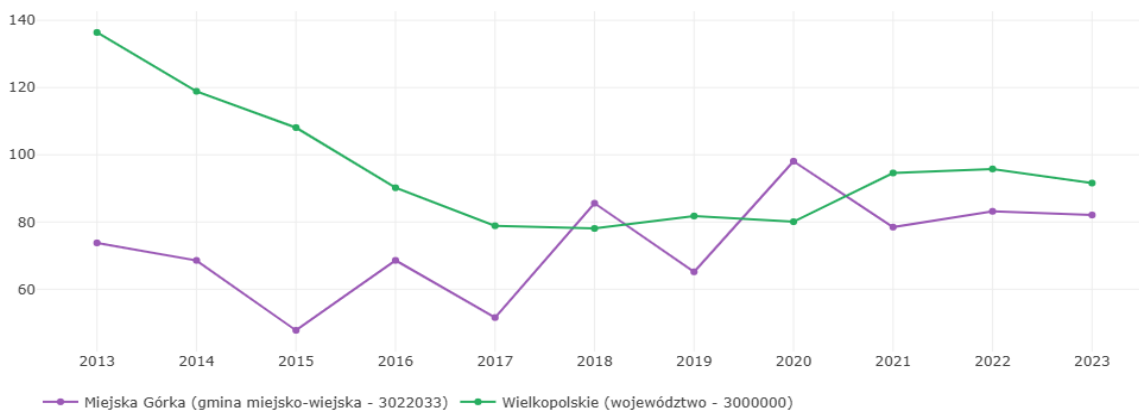
Wykres 6. Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Zadania na rzecz zabezpieczenia ładu i porządku publicznego oraz zwalczania przestępczości realizuje Posterunek Policji w Miejskiej Górcie. Działania priorytetowe jednostki to: ograniczenie zjawiska spożywania alkoholu, spowodowanie przestrzegania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości, utrzymanie ładu i porządku publicznego oraz wyeliminowanie przypadków gromadzenia się młodzieży w porze wieczorowo-nocnej w różnych rejonach Miejskiej Górcy. Z danych powiatowych wynika, że w latach 2013-2023 liczba przestępstw przeciwko mieniu na 10 tys. mieszkańców wzrosła o 11,25%, **ale w całym analizowanym okresie była niższa niż w województwie wielkopolskim**. Wyjątkiem są lata 2018 oraz 2020, w którym wartość wskaźnika przewyższała poziom w województwie wielkopolskim.

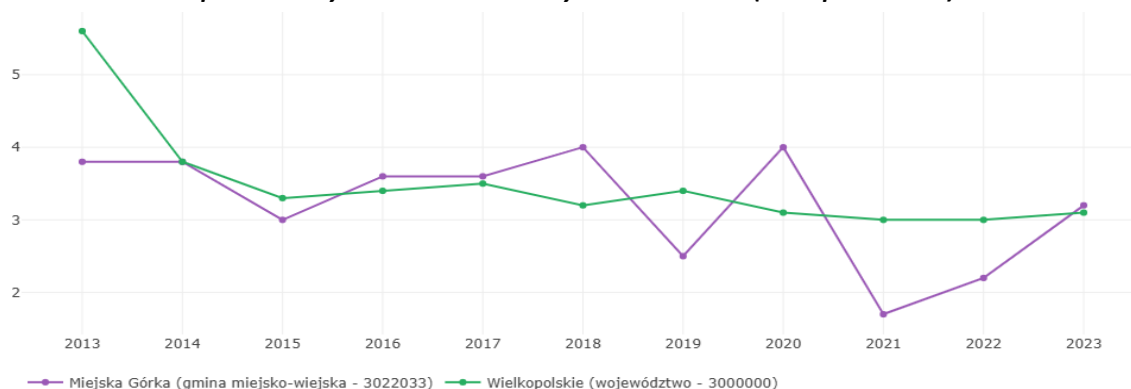
Wykres 7. Przestępstwa stwierdzone przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych przeciwko mieniu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe)



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Odwrotną tendencję zanotowano w zakresie przestępstw przeciwko zdrowiu i życiu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe). W latach 2013-2023 ich liczba spadła o **15,79%**, natomiast wartość wskaźnika w powiecie w 2023 roku wyniosła 3,2 i była nieznacznie wyższa od notowanej w woj. wielkopolskim, tj. 3,1.

Wykres 8. Przestępstwa stwierdzone przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych przeciwko życiu i zdrowiu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe)



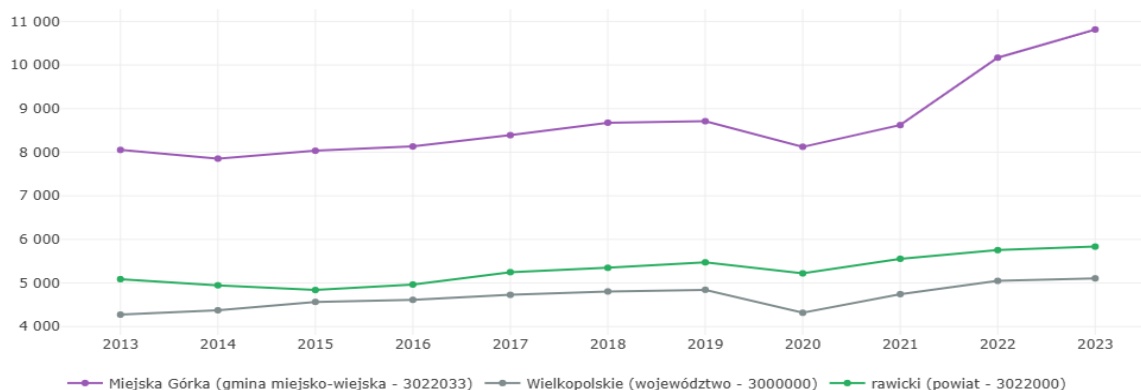
Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Jeżeli chodzi o **opiekę zdrowotną mieszkańców**, to z danych powiatowych wynika, że w gminie na 1.000 mieszkańców dostępnych było 2,1 łóżka szpitalnego, co jest wynikiem znacznie niższym do średniej dla woj. wielkopolskiego (4,1 łóżka). Znacznie niższa od średniej wojewódzkiej jest także liczba lekarzy i dentystów pracujących według podstawowego miejsca pracy na 1.000 mieszkańców (dane powiatowe) – 1,3 gmina i 2,2 województwo.

W latach 2013-2023 znacznie wzrosła w gminie liczba porad lekarskich na 1.000 mieszkańców (34,30%). Podobny trend wzrostowy odnotowano w województwie wielkopolskim (19,47%) oraz w przypadku powiatu rawickiego (14,67%). Jak ukazują dane z Wykresu 9., wartość wskaźnika dla gminy w całym okresie była zdecydowanie wyższa od wartości notowanych w powiecie rawickim oraz w województwie wielkopolskim. W 2023 roku wartość ta dla gminy wyniosła 10.814,8.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

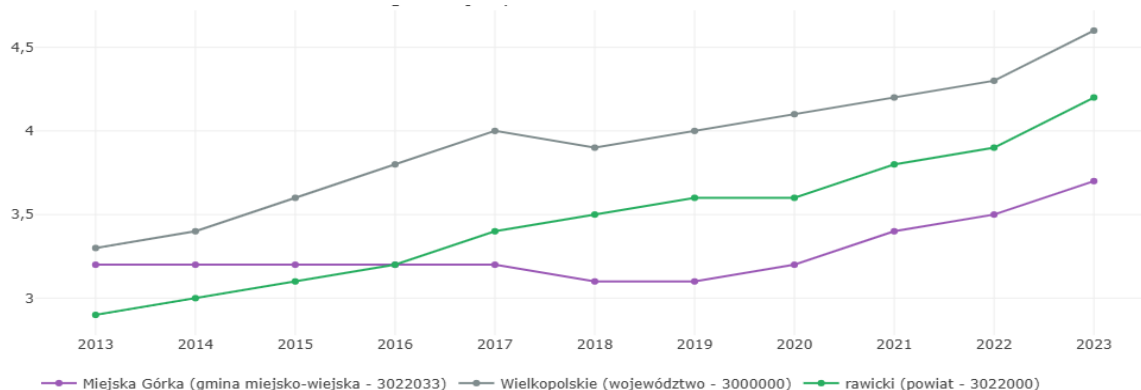
Wykres 9. Liczba porad lekarskich na 1 000 mieszkańców w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Kolejnym istotnym obszarem funkcjonowania gminy i jej mieszkańców jest **działalność społeczna**. W tej kwestii ważna jest liczba organizacji społecznych działających w gminie. W 2023 roku liczba zarejestrowanych fundacji, stowarzyszeń i organizacji społecznych wynosiła 33, co jest wartością wyższą o 3 względem roku 2013 (30 podmiotów). Wskaźnik ten jest istotny, gdyż obrazuje poziom zaangażowania mieszkańców gminy oraz ich gotowość do włączania się w realizowanie polityk lokalnych. Im więcej podmiotów działających nie dla zysku, o charakterze samorządnych i odrębnych od administracji samorządowej, tym większa różnorodność usług i faktyczny wpływ mieszkańców na jakość ich życia w gminie. Wskaźnik obrazuje ponadto poziom partycypacji społecznej. W celach porównawczych na Wykresie 10. przedstawiono dane, dotyczące liczby organizacji społecznych na 1 000 mieszkańców. Średnie wartości (2013-2023) notowane dla gminy i powiatu były na zbliżonym poziomie w wynosiły odpowiednio 3,3 (gmina) oraz 3,5 (powiat) i niższe od tych notowanych w województwie, które wyniosły 3,9. W 2023 roku przyjmowały odpowiednio wartości: 3,7 dla gminy, 4,2 dla powiatu i 4,6 dla województwa.

Wykres 10. Organizacje społeczne na 1.000 mieszkańców w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim

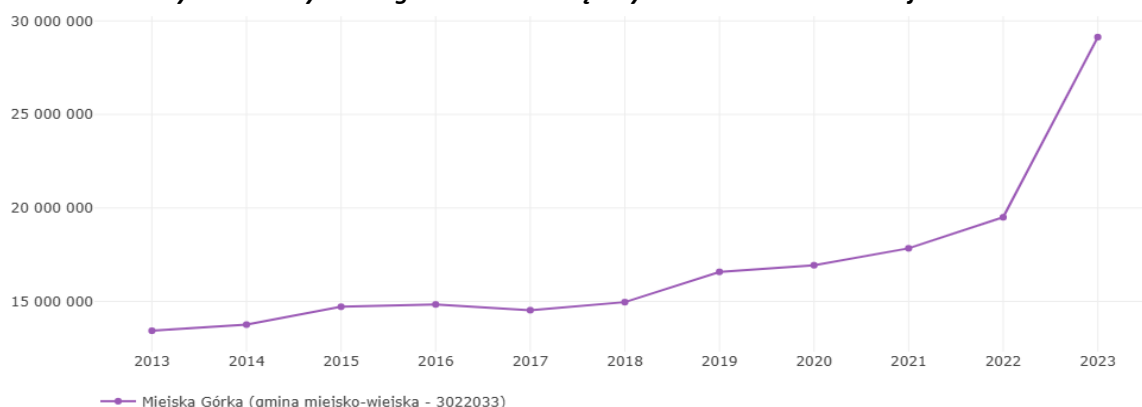


Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Ostatnim obszarem, poddanym analizie w tej części opracowania, jest **edukacja i wychowanie**. Liczba uczniów szkół podstawowych w gminie nieznacznie wzrosła o 2,51% (rok 2013 do 2023), do wartości 653 uczniów w 2023 roku. Liczba dzieci korzystających z przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego spadła aż o 27,24% (lata 2013-2023.) do wartości 366 dzieci w 2023 roku.

Wskazany spadek liczby dzieci korzystających z przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych oraz innych form wychowania przedszkolnego są niewątpliwie negatywnym zjawiskiem. W przypadku wzrostu liczby uczniów szkół podstawowych duże znaczenie miała likwidacja gimnazjów. Kwestie te wiążą się jednak ze wzrostem wydatków gminy na oświatę i wychowanie, co ukazano na Wykresie 11. Wydatki na ten cel w latach 2013-2023 wzrosły aż o 116,89 % i w 2023 roku wyniosły ponad 29 mln zł. Część środków na utrzymanie szkół podstawowych jest otrzymywana w ramach subwencji, która nie jest wystarczająca, aby zapewnić poprawne ich funkcjonowanie. Stąd rosną koszty samorządu, który musi dołożyć brakującą kwotę, aby zabezpieczyć odpowiednie działanie szkół.

Wykres 11. Wydatki ogółem na oświatę i wychowanie w Gminie Miejska Górka



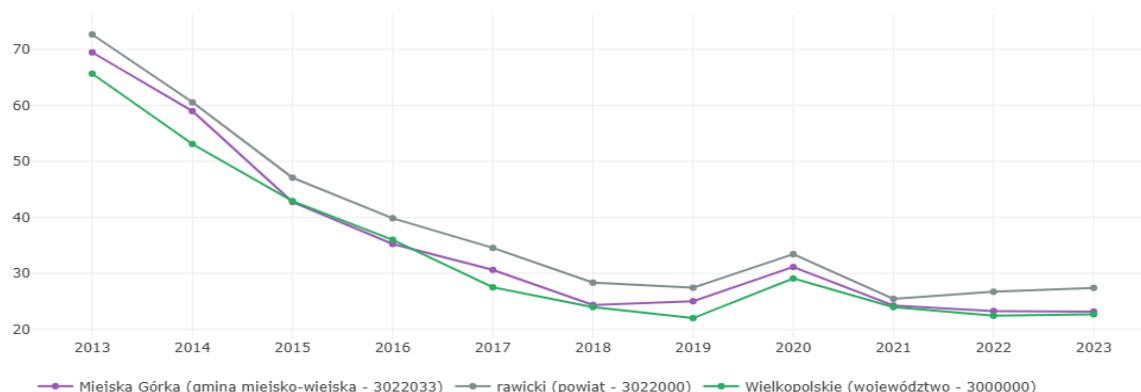
Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

2.3. Rynek pracy, gospodarka, infrastruktura i środowisko

Kolejną analizowaną kwestią, składającą się na ogólny obraz sytuacji gminy, jest **bezrobocie**. Z Wykresu 12. wynika, że **udział zarejestrowanych bezrobotnych ogółem na 1.000 mieszkańców w wieku produkcyjnym** od 2013 roku systematycznie **spadał** z poziomu **69,45** do poziomu **23,17** w 2023 roku; tylko w latach 2019 oraz 2020 nastąpił nieznaczny wzrost. W ostatnich pięciu latach analizowanego okresu wartości wskaźnika dla gminy i województwa wielkopolskiego były niższe od tych dla powiatu. Zauważalny jest także ogólny trend spadkowy. W 2023 roku w gminie zanotowano wartość wskaźnika na poziomie 23,17 i jest on aż o 66,64% niższy od tego notowanego w 2013 roku.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

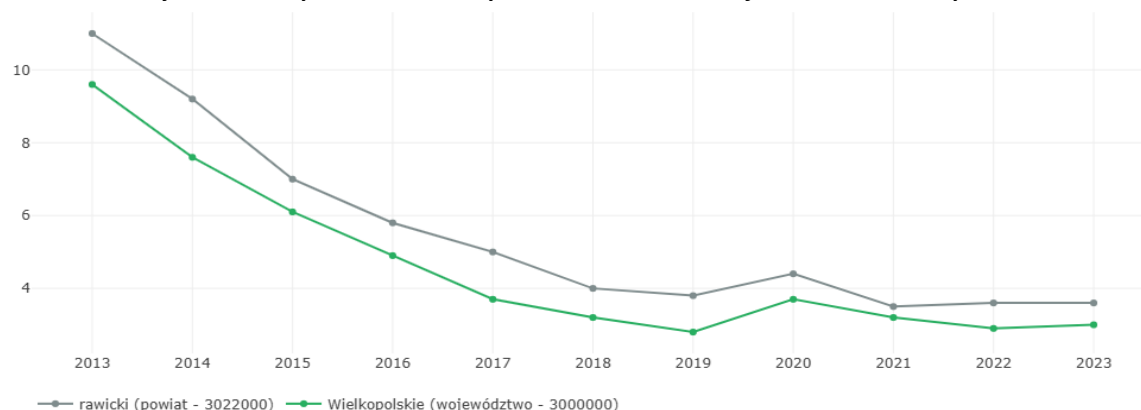
Wykres 12. Udział zarejestrowanych bezrobotnych ogółem na 1.000 mieszkańców w wieku produkcyjnym w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Stopę bezrobocia w ujęciu całego powiatu rawickiego prezentuje Wykres 13., z którego wynika, że poziom bezrobocia w gminach powiatu rawickiego systematycznie spadał do 2019, po czym nieznacznie wzrósł w 2020 roku. W całym analizowanym okresie sytuacja w powiecie była nieznacznie gorsza od tej notowanej w województwie.

Wykres 13. Stopa bezrobocia w powiecie rawickim i województwie wielkopolskim

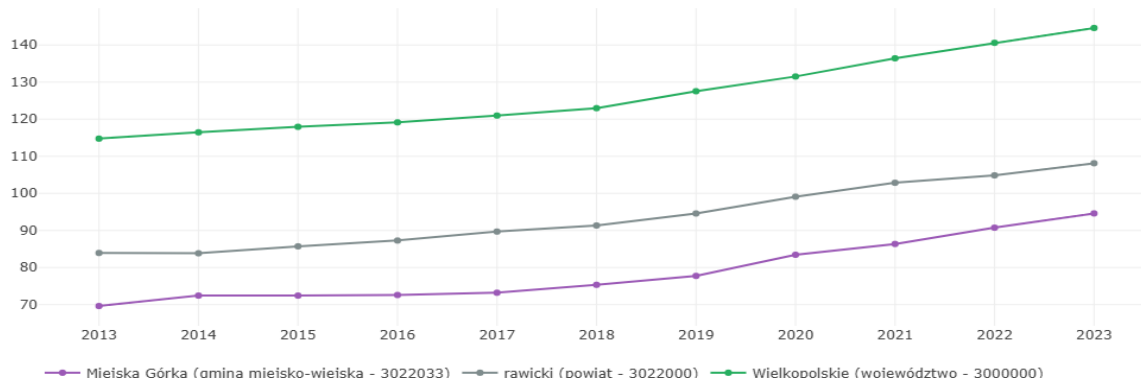


Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Ogólny poziom **przedsiębiorczości** zbadano za pomocą wskaźnika liczby podmiotów gospodarczych, wpisanych do rejestru REGON, na 1.000 mieszkańców. Współczynnik ten wzrósł w gminie w ostatnich latach z poziomu 69,62 w 2013 roku do 94,59 w roku 2023, tj. zanotowano wzrost aż o 35,87%, **co można uznać za znaczącą zmianę i poprawę sytuacji**. Stwierdzić można, iż ogólna tendencja wzrostowa dla gminy, powiatu i województwa wielkopolskiego jest na zbliżonym poziomie, natomiast dynamika wzrostu wskaźnika w gminie prezentuje się najlepiej (40,53%) w stosunku do tej w powiecie (28,82%) oraz tej w województwie (26,00%). W wartościach nominalnych sytuacja w gminie jest najmniej korzystna – najniższa wartość wskaźnika. Zdecydowanie lepiej pod tym względem prezentuje się sytuacja w powiecie rawickim oraz województwie wielkopolskim.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

Wykres 14. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w REGON na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Dla lokalnego rynku pracy i gospodarki istotna jest także struktura podmiotów gospodarczych, prowadzących działalność na terenie gminy, co ukazano w Tabeli 1. **Wynika z niej, iż 96% podmiotów gospodarczych to mikroprzedsiębiorstwa, zatrudniające do 9 osób i w przypadku tych podmiotów w latach 2018-2023 nastąpił znaczący wzrost w liczbie 129.** Warto także podkreślić spadek o 6 podmiotów w przypadku podmiotów zatrudniających między 10-49 osób. Nie zmieniła się natomiast liczba podmiotów zatrudniających między 50-249 osób. Na terenie gminy nie funkcjonuje żaden podmiot zatrudniający powyżej 250 osób.

Tabela 1. Lokalni pracodawcy

Wskaźnik	2018	2023	Różnica
Liczba podmiotów zatrudniających 1- 9 osób	659	798	139
Liczba podmiotów zatrudniających 10 - 49 osób	37	31	-6
Liczba podmiotów zatrudniających 50 - 249 osób	5	5	0
Liczba podmiotów zatrudniających powyżej 250 osób	0	0	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwoju.pl

Kolejnym istotnym aspektem lokalnej gospodarki, który poddano analizie, była kwestia rodzaju prowadzonej przeważającej działalności gospodarczej w gminie, co ukazano w Tabeli 2. Jak wskazują dane, najwięcej firm prowadzi działalność w ramach sekcji w sekcji w sekcji F (budownictwo), w sekcji G (handel hurtowy i detaliczny i naprawy) oraz w sekcji S i T (pozostała działalność usługowa, gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników) Te trzy grupy znacząco dominują w specjalizacji lokalnej gospodarki. Największy wzrost przypadł sektorowi F (budownictwo) na poziomie +61 nowych firm.

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

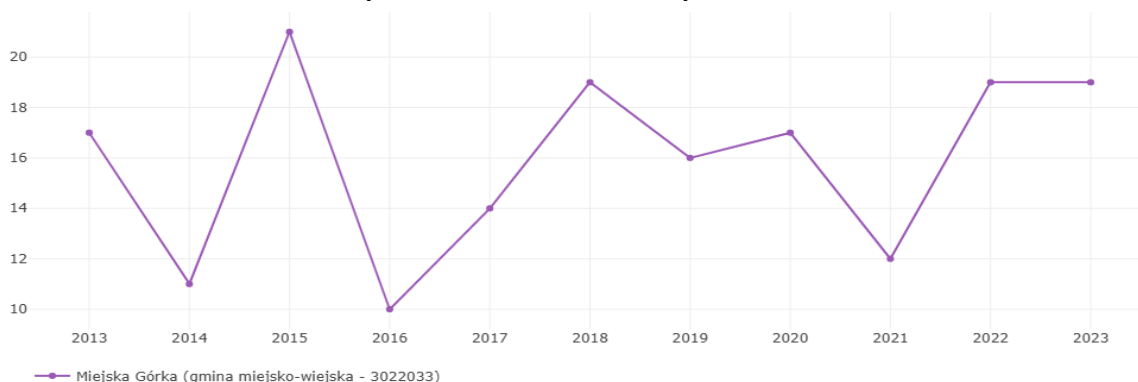
Tabela 2. Lokalni pracodawcy wg sekcji prowadzonej działalności

Sekcja działalności	2018	2023	Różnica
Sekcja G – Handel hurtowy i detaliczny i naprawy	158	174	16
Sekcja F – Budownictwo	131	192	61
Sekcja M – Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	44	44	0
Sekcja Q – Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	16	19	3
Sekcja H – Transport i gospodarka magazynowa	40	50	10
Sekcja S i T – Pozostała dział. usługowa, gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników	61	77	16
Sekcja C - Przetwórstwo przemysłowe	72	83	5
Pozostałe	179	195	16

Źródło: Opracowanie własne na podstawie analizy.monitorrozwaju.pl

O skali atrakcyjności każdej gminy świadczy także **liczba nowo oddanych mieszkań**, co ukazują dane na Wykresie 15. Pod tym względem sytuacja w Gminie Miejska Górka nieznacznie się polepszyła. Kumulatywnie w latach 2013-2023 oddano 175 mieszkań. Warty podkreślenia jest rekordowa liczba nowo oddanych mieszkań w 2015 roku, która wyniosła 21.

Wykres 15. Liczba nowo oddanych mieszkań

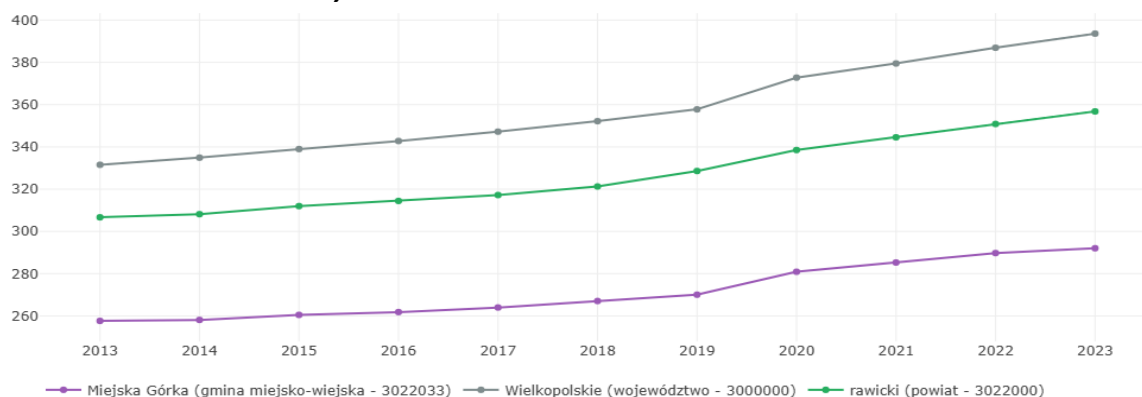


Źródło: analizy.monitorrozwaju.pl

Chcąc porównać sytuację mieszkaniową gminy do tej notowanej w powiecie rawickim i województwie wielkopolskim, na Wykresie 16., przedstawiono dane dotyczące liczby mieszkań w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców. Sytuacja w gminie pod tym względem w całym analizowanym okresie (lata 2013-2023) notuje znacznie niższą dynamikę zmian (13,34%), jak ta w powiecie (16,34%) oraz ta w województwie (18,72%). W 2023 roku zanotowano następujące wartości wskaźników: gmina (292,05), powiat rawicki (356,79) oraz województwo wielkopolskie (393,60).

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

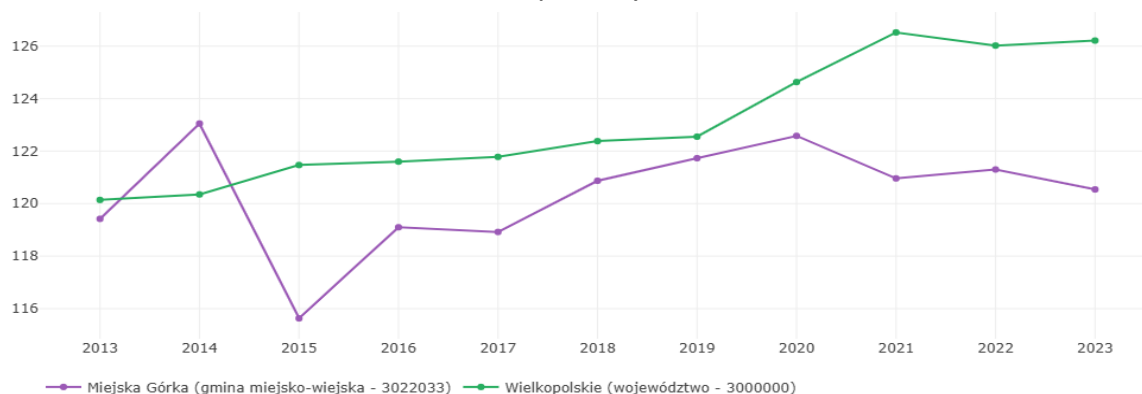
Wykres 16. Liczba mieszkań na 1.000 mieszkańców



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Jednym z kluczowych elementów infrastruktury gminnej jest także kwestia **dróg publicznych**. Ocenę ilościową dokonano na podstawie analizy wskaźnika łącznej długości dróg gminnych i powiatowych na 100 km² powierzchni. Stopień nasycenia danego terenu drogami określa jego wewnętrzną dostępność komunikacyjną transportem samochodowym. Dane przedstawione na Wykresie 17. ukazują, iż w latach 2013-2023 zanotowano niewielki wzrost wartości wskaźnika dla gminy i powiatu. Podobną tendencję zmian zanotowano także w skali województwa wielkopolskiego, jednak ze znacznie lepszą dynamiką, która wyniosła 5,05%, natomiast dla gminy i powiatu wyniosła zaledwie 0,94%.

Wykres 17. Łączna długość dróg gminnych i powiatowych na 100 km² powierzchni (dane powiatowe) (km/km²)



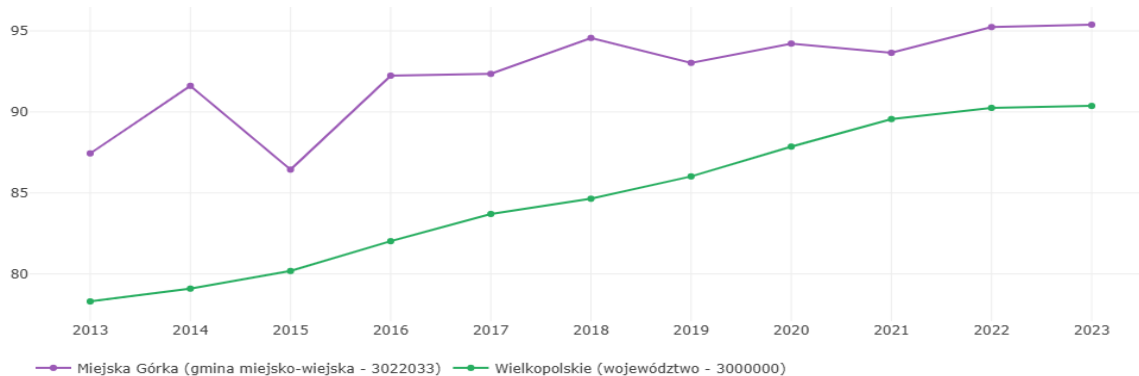
Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Z kolei na Wykresie 18. przedstawiono dane, dotyczące analizy jakościowej infrastruktury drogowej - drogi gminne i powiatowe o twardej nawierzchni na 100 km² powierzchni. Jest to o tyle ważna kwestia, że szczególną rolę w systemie transportowym pełnią drogi o nawierzchni twardej. Dane na wykresie przedstawiono w zestawieniu z województwem wielkopolskim, którego sytuacja w tym zakresie prezentuje się korzystniej. Dynamika zmian

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA**

dla danych wojewódzkich wyniosła 15,42%, natomiast dla danych gminnych i powiatowych była znacznie niższa i wyniosła 9,09%.

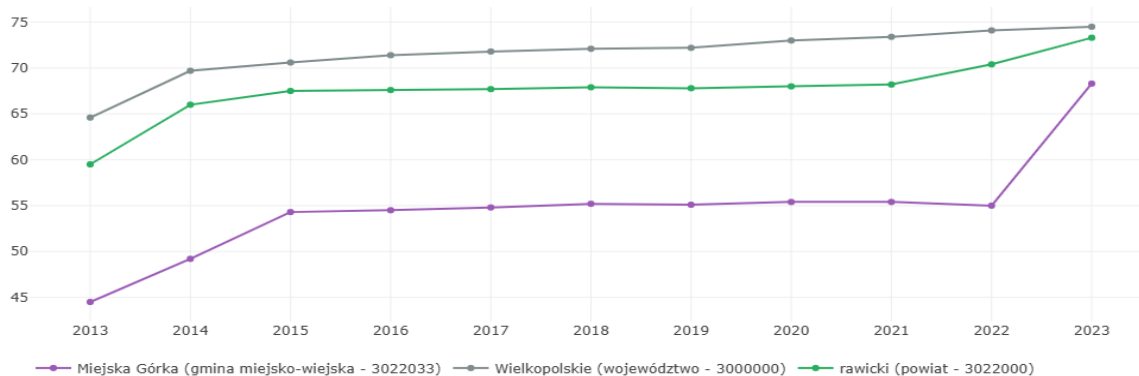
Wykres 18. Drogi gminne i powiatowe o twardej nawierzchni na 100 km² powierzchni (dane powiatowe) (km/km²)



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Kolejnym kluczowym aspektem funkcjonowania każdej gminy, który powinien zostać poddany analizie, jest kwestia korzystania z **sieci kanalizacyjnej**, co przedstawiono na Wykresie 19. Sytuacja w gminie w tym zakresie jest znacznie gorsza od tej notowanej zarówno w powiecie, jak i województwie. W 2023 roku odsetek mieszkańców w gminie, korzystających z sieci kanalizacyjnej wynosił 68,3%, natomiast w powiecie było to 73,3%, a w województwie 74,5%.

Wykres 19. Odsetek mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim

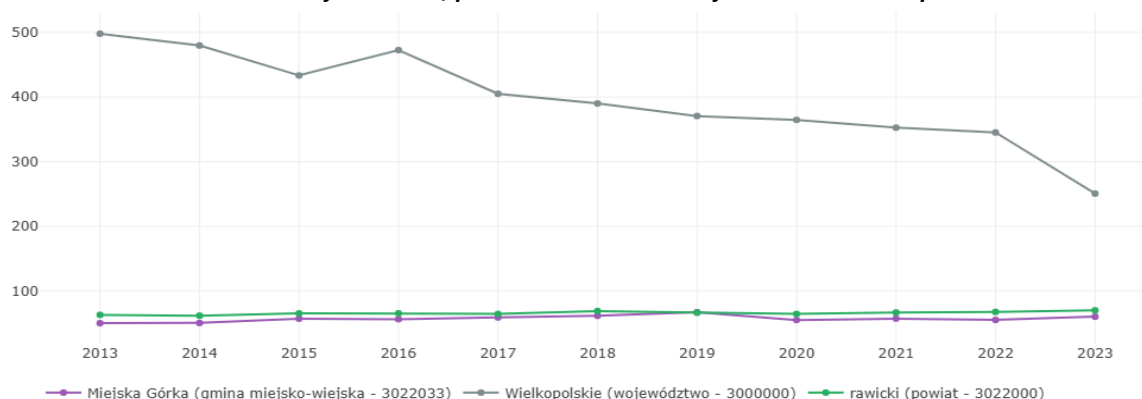


Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Dokonując analizy kwestii środowiskowych należy zwrócić uwagę przede wszystkim na **wskaźniki obciążenia środowiska**. Jednym z nich jest zużycie wody. Na Wykresie 20. przedstawiono wskaźnik zużycia wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w ciągu roku w przeliczeniu na 1 mieszkańca. Jak ukazują dane, wartości wskaźnika dla gminy i powiatu w okresie 2013-2023 były na zdecydowanie niższym poziomie niż te dla województwa wielkopolskiego. W 2023 roku wartość wskaźnika dla województwa wyniosła

250,6 m³, dla powiatu 69,9m³, a dla gminy 60,1m³, tym samym sytuacja w gminie prezentuje się najkorzystniej.

Wykres 20. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w ciągu roku na 1 mieszkańca (m³) w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

2.4 Kultura, turystyka, sport i rekreacja

Na terenie Miasta i Gminy Miejska Górka zadania z zakresu popularyzacji **kultury** realizuje przede wszystkim Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej w Miejskiej Górce, którego głównym zadaniem jest zaspokajanie kulturalnych, rekreacyjnych oraz sportowych potrzeb mieszkańców oraz kreowanie kulturalnej tożsamości regionu. W ramach Ośrodka Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej działa także Biblioteka Publiczna. Ośrodek posiada bogatą ofertę dla dzieci, młodzieży i dorosłych, w postaci różnych sekcji odbywają się zajęcia gry na gitarze i pianinie dla dzieci oraz dorosłych. Działa także grupa rekonstrukcyjna „Żarno” oraz koło plastyczne „Trzy Kolory”.

Zadania z zakresu upowszechniania **sportu** na terenie gminy realizują przede wszystkim placówki oświatowe, przy których znajduje się infrastruktura sportowa, a także Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej w Miejskiej Górce, w zasobie którego znajdują się: hala widowiskowo-sportowa, stadion miejski, kompleks boisk sportowych Orlik i korty tenisowe w Miejskiej Górce oraz skatepark oraz boisko Orlik w Jerce. Należy podkreślić prężnie działające w gminie kluby i stowarzyszenia, do których zaliczyć można: Klub Sportowy „Sparta” Miejska Górka z sekcją piłki nożnej, motocrossowy Klub Sportowy „MXM”, Towarzystwo Sympatyków Baseballu „DEMONY”, Uczniowski Klub Sportowy JU-JITSU i JUDO oraz Młodzieżowy Klub Szachowo-Warcabowy PAT.

Wydatki gminy na kulturę fizyczną, sport i rekreację obrazują zaangażowanie JST w kreowanie oferty sportowej i rekreacyjnej, co ukazuje Wykres 21. W analizowanym okresie 2013-2023 wartym podkreślenia jest rok 2017 oraz rok 2018, w których wydatki osiągnęły wartości maksymalne w kwocie ponad 6,57mln zł. W 2023 roku wysokość

wydatków z budżetu gminy na ten cel wyniosła ponad 1,21mln zł, co daje wydatek rzędu 138,7 zł na 1 mieszkańca i jest to wartość przeciętna.

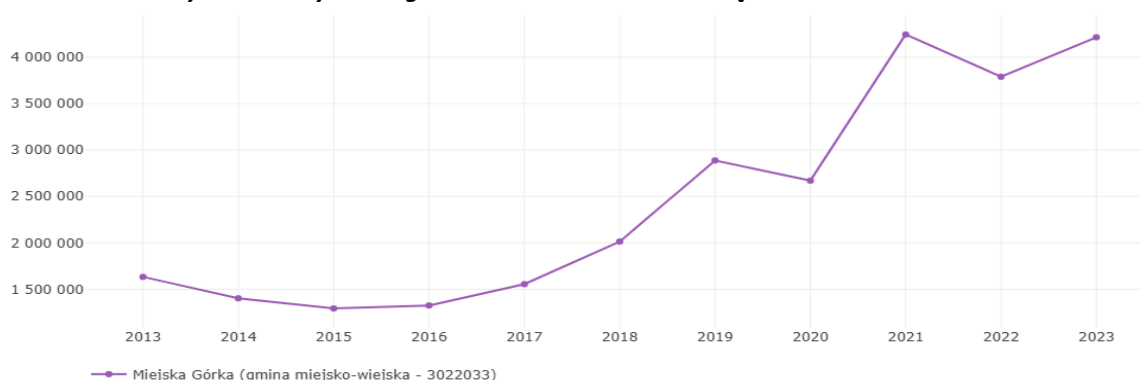
Wykres 21. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę fizyczną, sport i rekreację



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

Na Wykresie 22. przedstawiono dane, dotyczące wydatków ogółem z budżetu JST na kulturę i dziedzictwo narodowe. W analizowanym okresie od roku 2013 do roku 2023 wydatki wzrosły aż o 157,86%. Najniższy poziom wydatków zanotowano w 2015 roku - ponad 1,29mln zł, a najwyższy w 2021 roku - ponad 4,24 mln zł. W 2023 roku na ten cel wydano ponad 4,21 mln zł, co daje wydatek rzędu 477,9 zł na 1 mieszkańca i jest to wartość bardzo wysoka.

Wykres 22. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę i dziedzictwo narodowe



Źródło: analizy.monitorrozwoju.pl

3. Wstępne badanie ankietowe problematyki rewitalizacji na terenie gminy

3.1. Organizacja badania

Organizacja badania

Elementem prac nad przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Miejska Górka było przeprowadzenie badania ankietowego wśród mieszkańców. Opinie zbierano za pośrednictwem kwestionariusza ankietowego w formie elektronicznej, który udostępniono na stronie internetowej gminy, na oficjalnym profilu gminy w serwisie Facebook, a także za pośrednictwem dzienników elektronicznych w szkołach funkcjonujących na terenie gminy.

Badanie było prowadzone w okresie od **marca 2025 roku** do **maja 2025**. łącznie wzięło w nim udział 312 osób.

Kwestionariusz składał się z 3 rozbudowanych pytań tematycznych oraz metryczki, w której respondenci wskazywali na wiek, płeć, wykształcenie, status zawodowy oraz miejsce zamieszkania. Aspekty merytoryczne badane były za pomocą pytania macierzowego oraz 2 pytań zamkniętych z możliwością dodania własnej odpowiedzi respondenta poprzez zastosowanie formuły „Inne, jakie?”.

Celem badania było poznanie opinii mieszkańców na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji społeczno-funkcjonalnej przestrzeni gminy oraz oczekiwanych działań. Przyjęto, iż założenie to zostanie osiągnięte, jeśli spełnione zostaną następujące warunki:

- Badani oceniają warunki życia.
- Wymienione zostaną zjawiska uciążliwe społecznie.
- Respondenci wskażą grupę społeczną, która wymaga największego wsparcia.
- Respondenci wypełnią metryczkę.

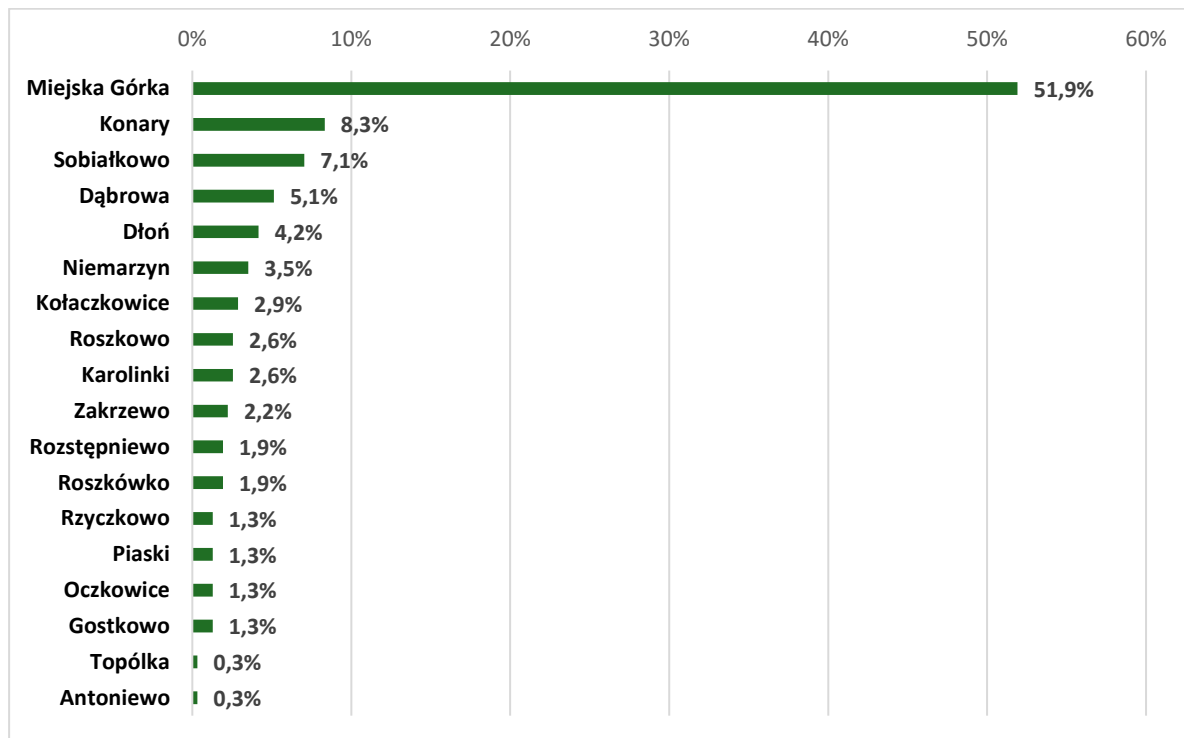
Obszar badania

Kwestionariusze badania były dostępne dla wszystkich mieszkańców gminy. W konsultacjach wzięli udział mieszkańcy gminy Miejska Górka, z dominującą reprezentacją miejscowości Miejska Górka (51,9%). W dalszej kolejności ankietowani pochodzili z miejscowości: Konary (8,3%), Sobiątkowo (7,1%), Dąbrowa (5,1%), Dłot (4,1%), Niemarzyn (3,5%), Kołaczkowice (2,9%), Roszkowo (2,6%), Karolinki (2,6%), Zakrzewo (2,2%), Rozstępniewo (1,9%), Roszkówko (1,9%), Rzyczkowo (1,3%), Piaski (1,3%), Oczkowice (1,3%), Gostkowo (1,3%). Miejscowości Antoniewo i Topółka miały po 1 reprezentancie. Pomimo braku odpowiedzi z miejscowości takich jak Annopol, Melanowo, Woszczkowo

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

czy Zmysłowo, zebranie opinii mieszkańców z większości obszaru gminy pozwala uznać, że konsultacje miały charakter przekrojowy i obejmowały teren całej Gminy Miejska Górka.

Wykres 23. Miejscowości pochodzenia respondentów ankiety (w % łącznej liczby wypełnionych ankiet)²

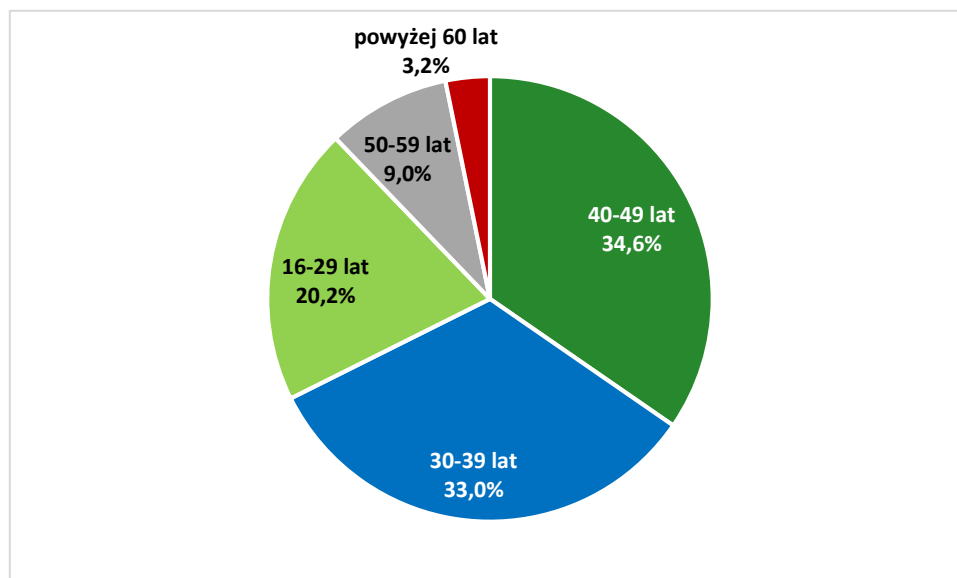


Charakterystyka mieszkańców biorących udział w konsultacjach

W badanej grupie **kobiety stanowiły 69% respondentów, mężczyźni 23%**, natomiast 8% osób wybrało opcję „nie chcę podawać” w pytaniu o płeć. Strukturę wiekową uczestników badania przedstawiono na kolejnym wykresie. Wśród respondentów najliczniejszą grupą byli mieszkańcy w wieku 40-49 lat (34,6%), niewiele mniej liczyła grupa w wieku 30-39 lat (33%).

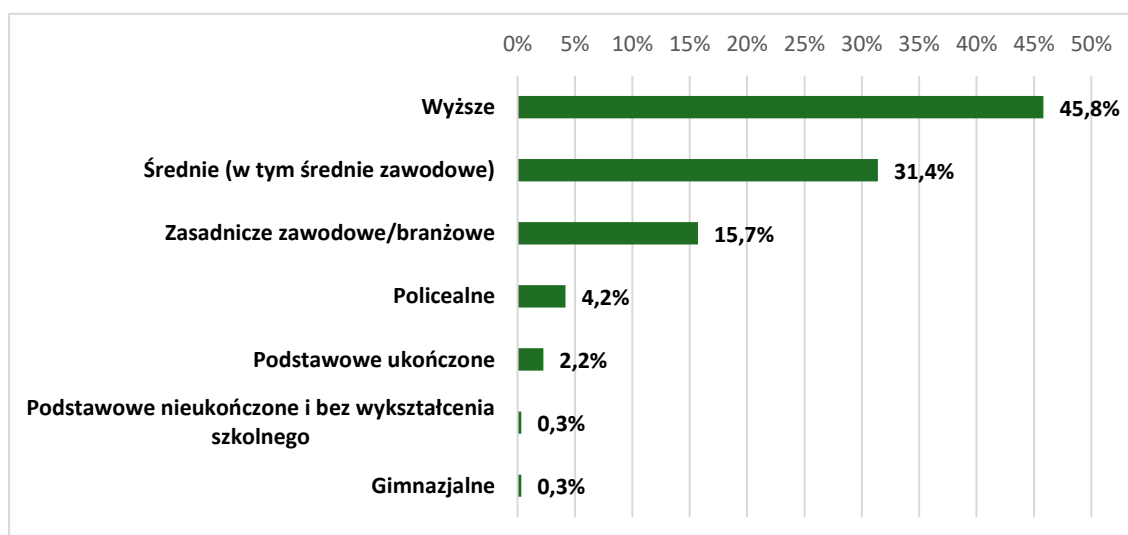
² Źródłem wszystkich wykresów w niniejszym rozdziale są opracowania własne na podstawie wyników badania ankietowego.

Wykres 24. Struktura wiekowa badanych mieszkańców gminy Miejska Górka



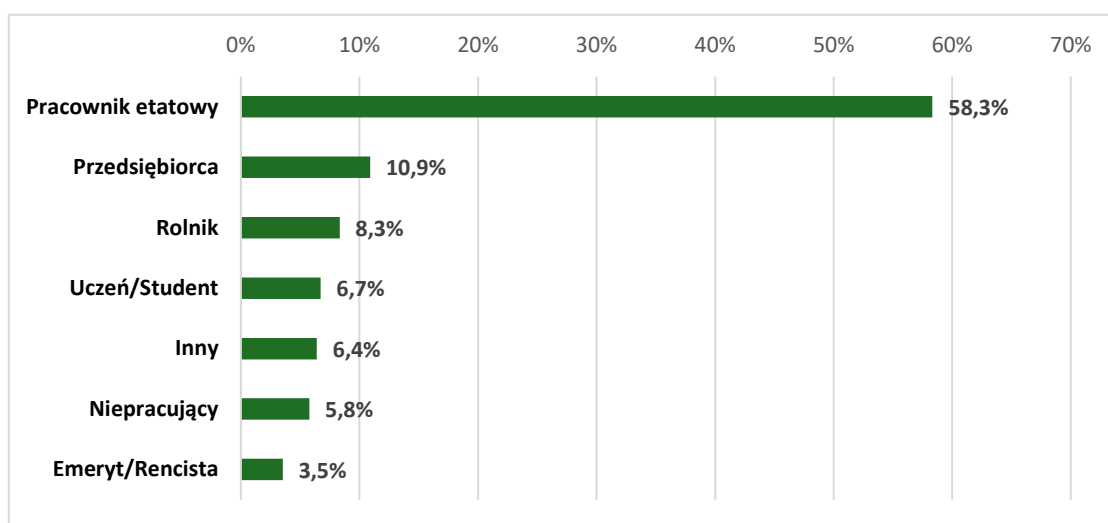
Kolejne pytanie ankiety dotyczyło poziomu wykształcenia respondentów. **Najliczniejszą grupę stanowili mieszkańcy z wykształceniem wyższym – 45,8%.** Wykształcenie średnie (w tym średnie zawodowe) zadeklarowało 31,4% uczestników badania, natomiast 15,7% wskazało wykształcenie zasadnicze zawodowe lub branżowe. Wykształcenie policealne posiada 4,2% respondentów, a podstawowe ukończone – 2,2%. Pozostałe kategorie, takie jak wykształcenie podstawowe nieukończone, gimnazjalne lub brak wykształcenia szkolnego, zostały wskazane sporadycznie (po 0,3%).

Wykres 25. Struktura wykształcenia badanych



W metryczce ankiety uwzględniono również status zawodowy respondentów. Struktura badanej grupy pokazuje wyraźną dominację pracowników etatowych, którzy stanowili 58,3% wszystkich uczestników badania. Kolejną grupą byli przedsiębiorcy – 10,9%, a następnie rolnicy – 8,3%. Uczniowie i studenci stanowili 6,7% badanych, osoby deklarujące inny status zawodowy – 6,4%, a osoby niepracujące – 5,8%. Najmniejszą grupę stanowili emeryci i renciści (3,5%).

Wykres 26. Status zawodowy respondentów



3.2. Zidentyfikowane problemy społeczne obszaru gminy

Proces rewitalizacji obejmuje wiele zagadnień, wśród których najważniejszy jest aspekt społeczny. Chcąc właściwie zdiagnozować warunki życia, występujące uciążliwe zjawiska społeczne oraz grupy społeczne wymagające wsparcia, poproszono o wskazanie ich przez ankietowanych.

Pierwsze pytanie ankiety miało charakter macierzowy i dotyczyło subiektywnej oceny różnych aspektów życia społecznego. Respondenci oceniali je w pięciostopniowej skali – od „bardzo dobra” do „bardzo zła” – z możliwością zaznaczenia odpowiedzi „nie mam zdania”. Dzięki temu możliwa była identyfikacja najważniejszych problemów społecznych w opinii mieszkańców. Zakres pytania obejmował następujące kwestie:

- Możliwość znalezienia pracy w najbliższej okolicy (w odległości do ok. 1,5 km od miejsca zamieszkania)
- Dostępność opieki nad dzieckiem (żłobki, przedszkola, kluby dziecięce, itp.) w odległości do 1 km,
- Dostępność szkół w najbliższej okolicy
- Bezpieczeństwo na zamieszkiwanej ulicy
- Porządek i czystość na zamieszkiwanej ulicy

- Dostępność placówek zdrowia w najbliższej okolicy
- Dostępność handlu i usług (fryzjer, kosmetyczka, szewc, krawiec itp.) w odległości ok. 15 minut pieszo
- Dostępność w najbliższej okolicy kultury i rozrywki (świetlice, kluby, itp.)
- Dostępność w najbliższej okolicy sportu i rekreacji (kluby, sekcje, stowarzyszenia sportowe)
- Dostępność w najbliższej okolicy terenów i obiektów rekreacyjno-sportowych (place zabaw, boiska, siłownie zewnętrzne, itp.)
- Stan techniczny własnego lokalu mieszkalnego
- Ocena aktywności społecznej mieszkańców (np. udział w spotkaniach z władzami gminy, festynach, budżet obywatelski, itp.)
- Ocena własnej aktywności społecznej (np. organizowanie festynów, członkostwo w organizacjach pozarządowych)
- Ocena własnej sytuacji materialnej
- Ocena relacji sąsiedzkich na zamieszkiwanej ulicy
- Ocena dbałości władz o zamieszkiwaną ulicę.

Mieszkańcy Gminy Miejska Górka najwyżej ocenili:

- ***Stan techniczny lokalu mieszkalnego (w sumie 81,1% odpowiedzi **bardzo dobrze i dobrze**)***
- ***Dostępność szkół w najbliższej okolicy (80,1%)***
- ***Dostępność placówek zdrowia w najbliższej okolicy (75%)***
- ***Ocena relacji sąsiedzkich na Pani/Pana ulicy (72,7%).***

Wysoko ocenione zostały również:

- *Dostępność handlu i usług (fryzjer, kosmetyczka, szewc, krawiec, itp.) w odległości ok. 15 minut pieszo (69,6%)*
- *Porządek i czystość na Pani/Pana ulicy (64,1%)*
- *Bezpieczeństwo na Pani/Pana ulicy (63%)*
- *Dostępność w najbliższej okolicy terenów i obiektów rekreacyjno-sportowych (place zabaw, boiska, siłownie zewnętrzne, itp.) (62,2%)*
- *Dostępność w najbliższej okolicy sportu i rekreacji (kluby, sekcje, stowarzyszenia sportowe) (59,3%)*
- *Sytuację materialną (58,7%).*

Stosunkowo niżej oceniono:

- *Aktywność społeczną mieszkańców (np. udział w spotkaniach z władzami Gminy, festynach, budżet obywatelski, itp.) – 53,2%*

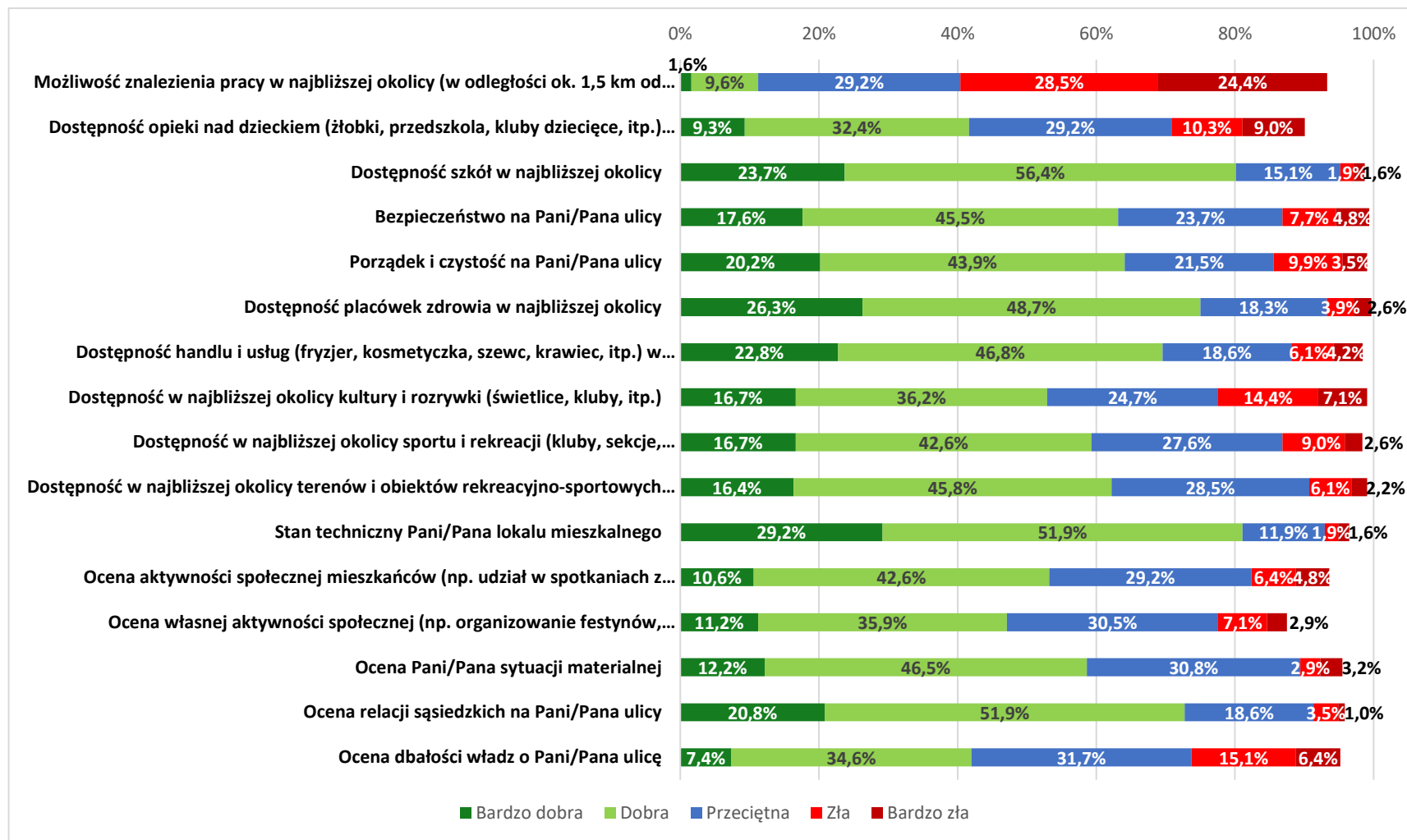
- Dostępność w najbliższej okolicy kultury i rozrywki (świetlice, kluby, itp.) – 52,9%
- Własną aktywność społeczną (np. organizowanie festynów, członkostwo w organizacjach pozarządowych) – 47,1%.

Najgorzej ocenianą kwestią była możliwość znalezienia pracy w najbliższej okolicy, czyli w promieniu około 1,5 km od miejsca zamieszkania, za którą 52,9% respondentów wystawiło oceny złe lub bardzo złe. Niekorzystnie ocenione zostały warunki życia w zakresie dbałości władz o stan ulic w miejscu zamieszkania –kwestia ta uzyskała 21,5 % ocen jako złe lub bardzo złe. Dostępność kultury i rozrywki – mimo relatywnie dobrego ogólnego wyniku (52,9% ocen pozytywnych), aż 21,5% ankietowanych uznało ją za niewystarczającą.

Schematyczne zestawienie ocen wszystkich kategorii przedstawiono na poniższym wykresie (dla przejrzystości pominięto odpowiedzi „nie mam zdania”).

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

Wykres 27. Ocena wybranych aspektów warunków życia w Gminie Miejska Górka



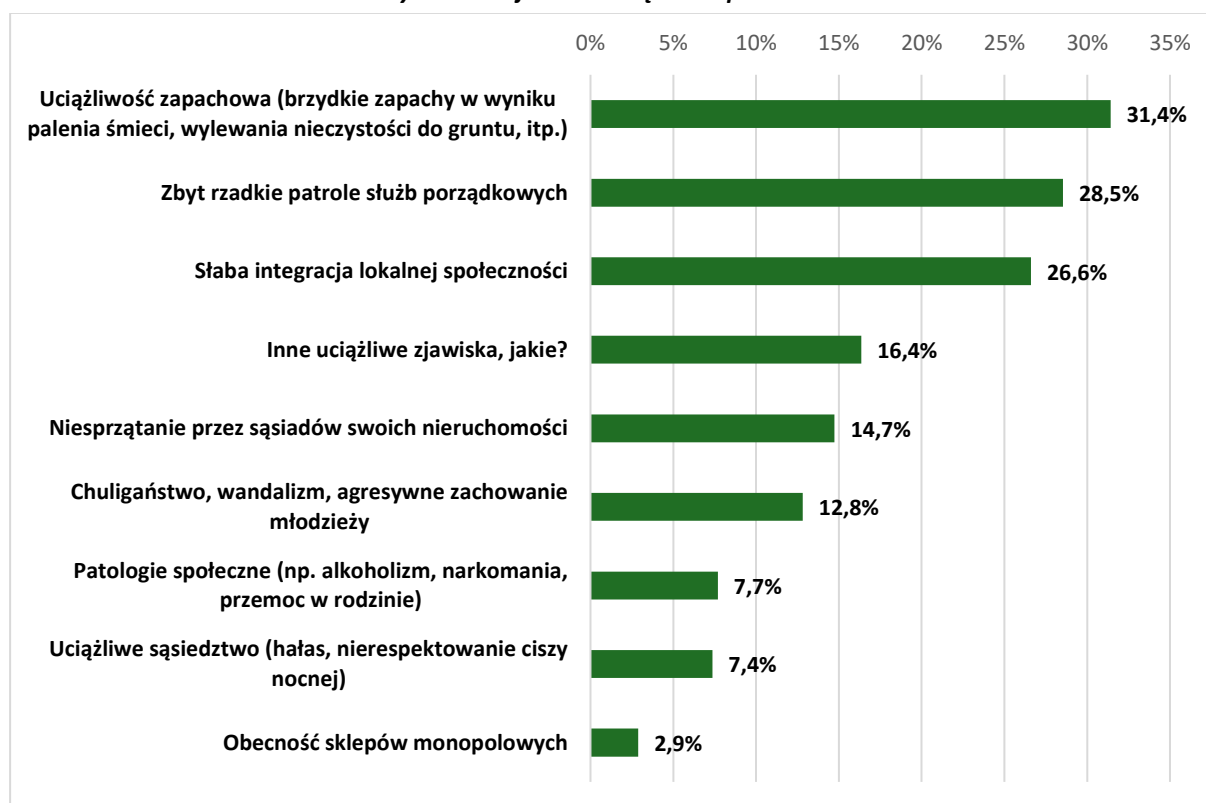
**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA**

W pytaniu, dotyczącym uciążliwych społecznie zjawisk, badani mogli ocenić następujące czynniki:

- chuligaństwo, wandalizm, agresywne zachowania młodzieży
- uciążliwe sąsiedztwo (hałas, nieszanowanie ciszy nocnej)
- obecność sklepów monopolowych
- słabą integrację lokalnej społeczności
- patologie społeczne (np. alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie)
- zbyt rzadkie patrole służb porządkowych
- niesprzątanie przez sąsiadów swoich nieruchomości
- uciążliwość zapachowa (brzydkie zapachy w wyniku palenia śmieci, wylewania nieczystości do gruntu, itp.)
- inne.

Respondenci mogli wskazać kilka odpowiedzi albo dopisać własną. Wyniki zaprezentowano na kolejnym wykresie.

Wykres 28. Zjawiska uciążliwe społecznie



Mieszkańcy najczęściej wskazywali trzy główne problemy społecznie uciążliwe w ich okolicy.

Na pierwszym miejscu znalazły się uciążliwe zapachy, powstające w wyniku palenia śmieci, nielegalnego wylewania nieczystości do gruntu oraz innych podobnych działań. Zjawiska te negatywnie wpływają na komfort życia mieszkańców i obniżają jakość środowiska (31,4%).

Drugim istotnym problemem, wskazywanym przez mieszkańców, jest zbyt rzadka obecność patroli służb porządkowych, które mogłyby skutecznie zapewniać bezpieczeństwo i utrzymanie porządku publicznego (28,5%).

Na trzecim miejscu znalazła się słaba integracja lokalnej społeczności (26,6%).

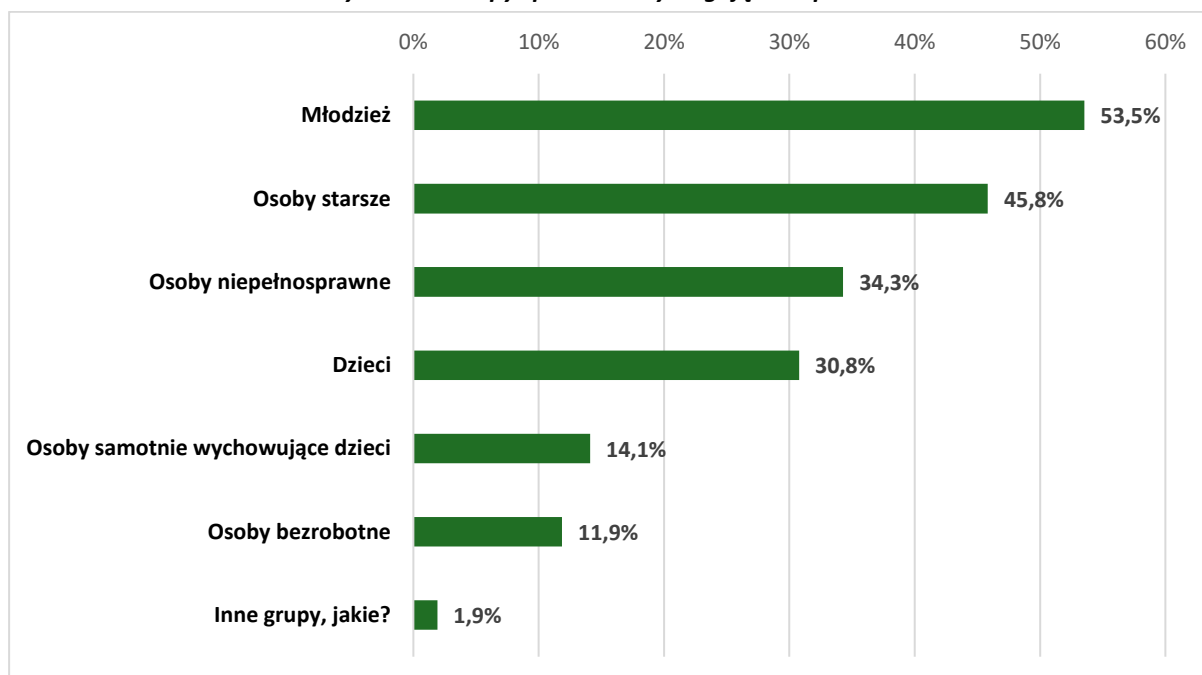
Czwarte miejsce w tym negatywnym rankingu zajęły odpowiedzi zakwalifikowane jako „inne” uciążliwe zjawiska, które zostały następująco doprecyzowane:

- Problemy związane z ruchem drogowym i bezpieczeństwem na drogach (*przekraczanie prędkości przez kierowców, hałas spowodowany wzmożonym ruchem ulicznym, brak chodnika, brak przejścia dla pieszych, brak dróg rowerowych*) – 8 wskazań
- Braki w infrastrukturze lokalnej, przestrzennej (*brak oświetlenia, brak miejsc parkingowych*) – 8 wskazań
- Problemy społeczne i relacje międzyludzkie (*coraz więcej obcokrajowców, obcokrajowcy i ich agresywne zachowanie, młodzież – jazda na motorach, zachowania ryzykowne*) – 8 wskazań.

Wśród osób, które wybrały odpowiedź „Inne uciążliwe zjawiska, jakie?”, dziesięciu respondentów wpisało „brak”, nie zgłaszając dodatkowych problemów.

Ostatnie pytanie, dotyczące społecznych aspektów rewitalizacji, odnosiło się do grup społecznych, które zdaniem ankietowanych powinny otrzymywać największe wsparcie. Badani mogli wskazać jedną z 6 propozycji lub wpisać własną odpowiedź. Wyniki prezentuje kolejny wykres.

Wykres 29. Grupy społeczne wymagające wsparcia



Wśród odpowiedzi respondentów szczególne znaczenie nadano potrzebie wsparcia młodzieży – tę grupę wskazało 53,5% ankietowanych – oraz osób starszych, które uzyskały 45,8% wskazań. W opinii uczestników badania wsparcia wymagają również osoby z niepełnosprawnościami (34,3%) oraz dzieci (30,8%). Respondenci zwracali także uwagę na potrzeby osób samotnie wychowujących dzieci (14,1%) oraz osób bezrobotnych (11,9%). W kategorii „Inne”, którą zaznaczyło 1,9% respondentów, wskazano dodatkowo przedsiębiorców, osoby przewlekłe chore, samotne oraz osoby z problemem alkoholowym – jako grupy społeczne, które również powinny być objęte odpowiednimi formami pomocy.

3.3. Podsumowanie badania

Analiza przeprowadzona w ramach badania potwierdza, że założony cel został skutecznie osiągnięty. Respondenci wyrazili swoje opinie na temat warunków życia, wskazując najbardziej uciążliwe zjawiska społeczne oraz grupy społeczne, które potrzebują wsparcia. Dodatkowo chętnie dzielili się swoimi spostrzeżeniami, co pozwoliło na uzyskanie pełniejszego obrazu sytuacji.

Podsumowując, mieszkańcy Gminy Miejska Górka wysoko oceniają stan techniczny swoich mieszkań, dostępność szkół i placówek zdrowia w najbliższej okolicy oraz relacje sąsiedzkie. Z kolei krytycznie odnoszą się do możliwości znalezienia pracy w najbliższym otoczeniu, dbałości władz o stan ulic, a także – mimo umiarkowanej ogólnej oceny – do dostępności oferty kulturalnej i rozrywkowej.

Wśród najbardziej kłopotliwych zjawisk społecznych respondenci wskazali na uciążliwe zapachy, wynikające m.in. z palenia śmieci i nielegalnego odprowadzania nieczystości, rzadką obecność patroli służb porządkowych oraz słabą integrację lokalnej społeczności. W odpowiedziach dodatkowych podkreślano również problemy związane z infrastrukturą drogową, takie jak brak chodników, przejść dla pieszych, czy oświetlenia ulicznego, a także hałas i niebezpieczne zachowania uczestników ruchu drogowego. Zwracano również uwagę na trudności w relacjach społecznych, w tym obawy związane z zachowaniem młodzieży i obecnością obcokrajowców.

Mieszkańcy dostrzegają potrzebę wsparcia dla kluczowych grup społecznych, przede wszystkim młodzieży i seniorów, a także osób z niepełnosprawnościami, dzieci, samotnych rodziców i osób bezrobotnych. Wskazywano również na konieczność objęcia pomocą przedsiębiorców, osób przewlekle chorych, samotnych oraz zmagających się z problemem uzależnień.

4. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania OZ i OR.

4.1. Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka (w tym obrębów geodezyjnych, w ramach, których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze), miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych gminy. **Po szczegółowej analizie tych dokumentów, na potrzeby diagnozy wyznaczone zostały jednostki analityczne**, które obejmują obszary zamieszkane, wewnątrznie spójne ze względu na funkcję i fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary, zamieszkane przez nie mniej niż 4,5% i nie więcej niż 9% ogółu mieszkańców gminy. Ostatecznie, na potrzeby diagnozy, gmina została podzielona na **15 jednostek analitycznych (JA)** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkane obszary miejskie - ZOM** (5 jednostek), **zamieszkane obszary wiejskie - ZOW** (10 jednostek). Szczegółowe dane, dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA), przedstawia Tabela 3.

Tabela 3. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2024 r.		POWIERZCHNIA	
L.P	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃ- CÓW GMINY	HA	% POWIERZ- CHNI GMINY
1.	JA1- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	687	7,69	54,31	0,52
2.	JA2- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	613	6,86	54,89	0,53
3.	JA3- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA	599	6,70	44,12	0,43
4.	JA4- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	590	6,60	123,16	1,19
5.	JA5- ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA	670	7,50	37,57	0,36
6.	JA6- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	661	7,40	622,46	6,02
7.	JA7- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	575	6,43	510,09	4,93
8.	JA8- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	801	8,96	1064,38	10,29

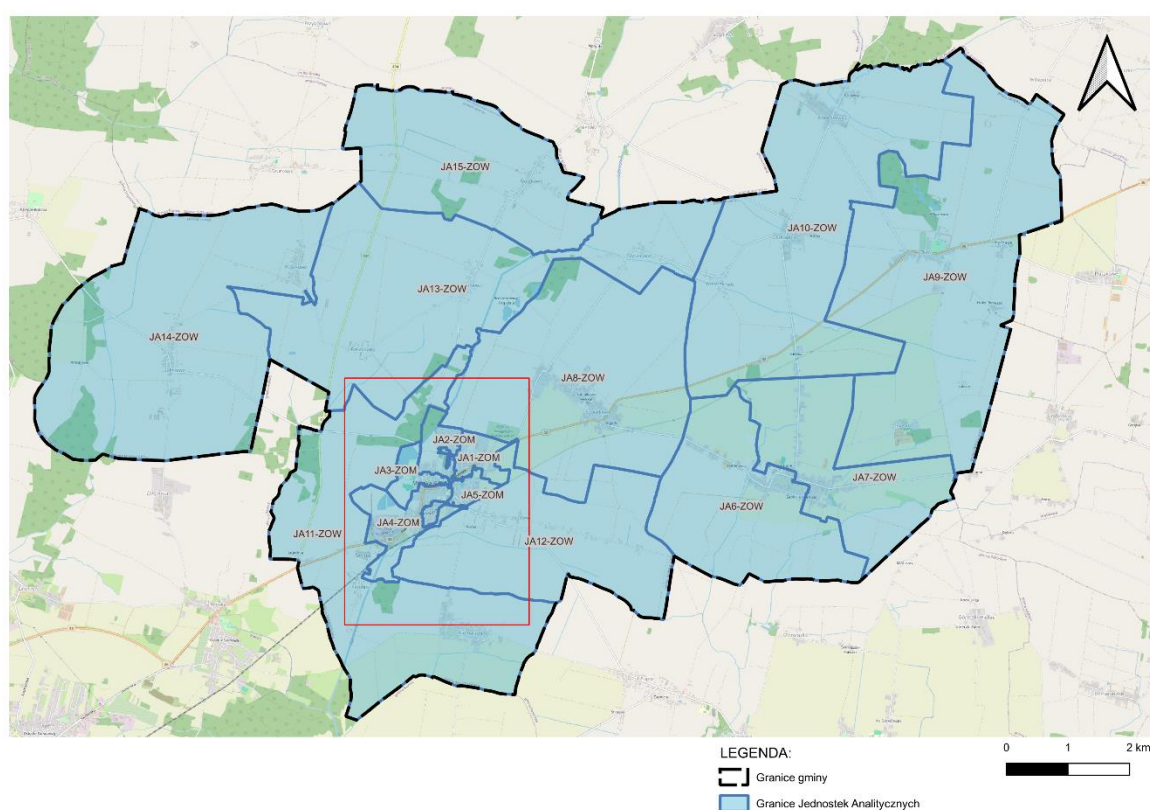
**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA**

9.	JA9-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA	755	8,45	1444,25	13,96
10.	JA10-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	683	7,64	1335,04	12,90
11.	JA11-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	413	4,62	1053,78	10,18
12.	JA12-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	437	4,89	704,64	6,81
13.	JA13-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	495	5,54	1252,43	12,10
14.	JA14-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	524	5,86	1351,37	13,06
15.	JA15-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	435	4,87	694,37	6,71
SUMA				8 938	100%	10 346,87	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych otrzymanych z ewidencji gminnej oraz map Gminy Miejska Górka.

Rysunek 1 przedstawia podział gminy na jednostki analityczne (JA).

Rysunek 1. Podział Gminy na jednostki analityczne



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych (JA):

JA1–ZOM – jednostka obejmuje zasięgiem część miejscowości Miejska Górka, w skład której wchodzi następujące ulice: Polna, Kobylińska, Hubala, ks. Walkowiaka, Stanisława Kamińskiego, Niepodległości, Świerkowa, Akacyjowa, Słoneczna, Platanowa, Sosnowa. Dominuje tu **zabudowa jednorodzinna**. Na terenie jednostki znajduje się Niepubliczne Przedszkole „tuptup” w Miejskiej Górcie, WALBET ADK Walkowiak Sp. k., Szalkowski Sp.J., GEO-BUD.

JA2–ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miejscowości Miejska Górka, w skład której wchodzi następujące ulice: Lipowa, Brzozowa, Plac 3 Maja, Poprzeczna, Parkowa, Wierzbowa, Kalinowa, Spacerowa, Łąkowa, Kwiatowa, Spokojna, Zacisze, Leśna, Gen. Władysława Sikorskiego, pl. Powstańców Wielkopolskich. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej**. Na terenie jednostki prowadzone są także działalności gospodarcze. Na terenie jednostki znajduje się kościół rzymskokatolicki p.w. św. Mikołaja, Zakład ślusarski Andrzej Böhm, cmentarz parafialny, Hądzlik J. Ogrodnictwo, place zabaw.

JA3–ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miejscowości Miejska Górka, w skład której wchodzi następujące ulice: Jana Kilińskiego, Wałowa, Piekarska, Wodna, Wojska Polskiego, Rynek, Szkolna, Plac Janusza Korczaka, Jana Pawła II, Tęczowa, Sportowa, Kościelna, Grunwaldzka, Ślusarska, Zakątna, Henryka Sienkiewicza. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej**. Na terenie jednostki znajduje się Przedszkole w Miejskiej Górcie, Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej, Urząd Miejski w Miejskiej Górcie, Przychodnia Lekarska "SALUS" M.Z. Goliński - Spółka Jawna, Przychodnia Lekarska Barbara Bogacka-Gancarczyk Sp. z o.o., kompleks boisk sportowych, zbiornik wodny „Balaton”, Restauracja "Na Rynku", Cukiernia Anna Firma Skupin, Cukiernio-Kawiarnia Joker oraz remiza OSP Miejska Górka.

JA4–ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miejscowości Miejska Górka, w skład której wchodzi następujące ulice: Adama Mickiewicza, Krótka, Ignacego Krasickiego, plac 700-lecia, Ignacego Paderewskiego, Rawicka, Rzeczna, Fabryczna, Dworcowa, Południowa, Podgórna, Marii Konopnickiej. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej**. Na terenie jednostki znajduje się Przedszkole w Miejskiej Górcie, Zespół Szkół im. Stanisława Mikołajczyka, Hala widowiskowo-sportowa w Miejskiej Górcie, Pfeifer & Langen Polska S.A. Cukrownia Miejska Górka, Zakład Cukierniczy „JOKER” Sp. c. Maria i Marek Buchowscy, D. i P. BAJON Sp.K., Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Biuro Powiatowe w Miejskiej Górcie, Agro-Efekt Sp. z o.o. Miejska Górka, Firma Handlowo Usługowa Elmar Trans Dąbrowicz Spółka Jawna, Pierogarnia Kluseczka, plac zabaw.

JA5–ZOM – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miejscowości Miejska Górka, w skład której wchodzi następujące ulice: Gen. Józefa Bema, Orzechowa, Ogrodowa, Górków,

Dubińska, Stawowa, Ignacego Buszy. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej wraz z zabudową wielorodzinną**. Na terenie jednostki znajduje się P.W. JAMAR RABIEGA Centrum Rolnicze, Rymet. PW. Ślusarstwo, spawanie, konstrukcje stalowe. Rydzyski R., Zyg Zak Dawid Dworecki, Zacisze, sklep spożywczo-przemysłowy GS Samopomoc Chłopska, targowisko miejskie.

JA6-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem część wsi Konary, w skład której wchodzi następujące numery posesji: od nr 1-80A oraz 190-228. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej**. Na terenie jednostki znajduje się Zespół Szkolno-Przedszkolny w Konarach, kościół rzymskokatolicki p.w. św. Michała Archanioła w Konarach, remiza OSP.

JA7-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem pozostałą część wsi Konary, w skład której wchodzi następujące numery posesji: od nr 81-189. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej**.

JA8-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem całą wieś Sobiałkowo. Na terenie jednostki znajduje się Nowakowska Wiesława. Piekarnia, Cukiernia Łukasz Wawrzyniak, Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane SAN-EL JAN SZAFRANIAK, Szkoła Podstawowa, parafia rzymskokatolicka p.w. św. Jakuba Większego Apostoła w Sobiałkowie, remiza OSP, plac zabaw. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej**.

JA9-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem wsie Dłoń, Melanowo, Piaski, Zalesie. Na terenie jednostki znajduje się Zespół Szkół w Dłoni, Pałac w Dłoni, PPHU SLAVEK SŁAWOMIR JAKUBIAK, Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne Dłoń, plac zabaw, świetlica wiejska, remiza OSP, Przedszkole, kaplica p.w. św. Antoniego. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej**.

JA10-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem wsie Kołaczkowice, Oczkowice, Topółka, Woszczkowo. Na terenie jednostki znajduje się KA 4 Kaczmarek Sp. k., kościół rzymskokatolicki p.w. Narodzenia NMP w Kołaczkowicach, remizy OSP, świetlice wiejskie, place zabaw. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej**.

JA11-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem wsie Niemarzyn, Karolinki, Annapol, Jagodnia. Na terenie jednostki znajduje się klasztor o.o. Franciszkanów na Goruszkach, Walkowiak Renata. PPUH. Walkowiak R.R., Mirosław Rojda PHU, Restauracja Finezja, Autozłom Alda Aleksander Naskręt, Tech-Bud, CUKIERNIA SŁODKI EFEKT AGNIESZKA DREWNIAK, Stacja Paliw ORLEN, Gobarto Dżyczyna Sp. z o.o. Zakład w Karolinkach, wiatrak „Koźlak”, plac zabaw. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej**.

JA12-ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem wieś Dąbrowa. Na terenie jednostki znajduje się "Instal" Piotr Czyż, Pizzeria Debet, świetlica wiejska, plac zabaw. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej**.

JA13–ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem wsie Roszkówko, Rozstępniewo, Rzyckowo. Na terenie jednostki znajduje się Pałac w Roszkówku, remizy OSP, świetlice wiejskie, place zabaw, Przedsiębiorstwo Handlowo-Uługowe ARPON Zbigniew Wojtyczka spółka komandytowa (oddział w Rozstępniewie). Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej**.

JA14–ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem wsie Roszkowo, Zakrzewo. Na terenie jednostki znajduje się HZZ „Żołędnica” Sp. z o.o., parafia rzymskokatolicka p.w. św. Klemensa w Zakrzewie, remizy OSP, świetlice wiejskie, place zabaw. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej**.

JA15–ZOW – jednostka obejmuje swoim zasięgiem wsie Gostkowo, Zmysłowo. Na terenie jednostki znajduje się Leszek Łapawa Zakład Techniki Wentylacyjnej, Ewa Pedryc Sklep Ogrodniczy, Szkoła Podstawowa w Gostkowie, hala sportowa, remiza OSP, świetlica wiejska, plac zabaw. Teren jednostki składa się głównie z **zabudowy jednorodzinnej**.

4.2. Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji (wyniki tej ostatniej zostaną zaprezentowane w dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji). Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych (JA), należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy. Na potrzeby opracowania niniejszej diagnozy skorzystano ze wskaźników, niezbędnych do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy, rekomendowanych w wytycznych w minionym okresie programowania UE. Jednocześnie utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o zebranie i przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne. Zestaw wskaźników dobrany został przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego i podległych jednostek gminnych w sposób najlepiej oddający sytuację w 5 ocenianych sferach oraz uwzględniający dostępność danych w przekroju wyodrębnionych jednostek analitycznych.

Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła pozyskanych danych przedstawia Tabela 4.

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA**

Tabela 4. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych

SFERA SPOŁECZNA			
L.p.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej	Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie
2.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie
3.	Niski poziom kompetencji wychowawczych	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczę zastępczą	Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie
4.	Niepełnosprawność	Liczba osób pobierających świadczenia opiekuńcze	Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie
5.	Niepełnosprawność	Liczba osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny	Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie
6.	Przestępczość	Liczba stwierdzonych przestępstw	Komenda Powiatowa Policji w Rawiczu
7.	Niskie kompetencje społeczne	Liczba rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej	Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie
8.	Przemoc w rodzinie	Liczba „Niebieskich kart”	Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie
9.	Niska aktywność społeczna	Liczba czytelników bibliotek	Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej w Miejskiej Górcie
10.	Starzenie się społeczeństwa	Liczba osób w wieku poprodukcyjnym	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
SFERA GOSPODARCZA			
11.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG	Rejestr CEiDG
SFERA ŚRODOWISKOWA			
12.	Zagrożenie dla środowiska	Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
13.		Liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
SFERA PRZESTRZENNO – FUNKCJONALNA			
14.		Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

15.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
16.		Dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury lub biblioteka lub kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
17.	Niski poziom dostępności komunikacyjnej	Dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
SFERA TECHNICZNA			
18.	Zdegradowane technicznie obiekty budowlane	Liczba obiektów budowlanych (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym) w złym stanie technicznym	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
19.	Zdegradowane technicznie budowle	Długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie

Źródło: Opracowanie własne

W dalszej kolejności, wraz z prezentacją wyników analizy dla poszczególnych jednostek analitycznych, przedstawiono istotę każdego wskaźnika oraz interpretację otrzymanych wartości.

4.3. Analiza pozyskanych danych

Skalę negatywnych zjawisk określają wartości wybranych do analizy wskaźników, opisujące powyższe sfery, które wskazują **na niski poziom rozwoju** wybranego do analizy obszaru lub oznaczają **silną dynamikę spadku poziomu rozwoju** obszaru, **w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne)**. W oparciu o powyższą zasadę, dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia OZ i OR. Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach oraz jej wyniki.

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczę zastępczą, liczbę osób pobierających świadczenia opiekuńcze, liczbę osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny, liczbę stwierdzonych przestępstw, liczbę rodzin korzystających ze wsparcia w

formie pracy socjalnej, przemoc w rodzinie w liczbie wydanych „Niebieskich kart”, liczbę czytelników bibliotek oraz liczbę osób w wieku poprodukcyjnym, dotyczą stanu na **dzień 31 grudnia 2024 roku**. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych, obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (tylko w przypadku liczby czytelników bibliotek) od wartości referencyjnej, uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ponadto w przypadku liczby rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczę zastępczą, a także liczby „Niebieskich Kart”, za wartości „kryzysowe” przyjęto występowanie tego zjawiska w danej JA (wartości większe od 0).

Ostatecznie, ze względu na szczególne i wyjątkowe znaczenie kwestii społecznych w procesie rewitalizacji, za obszary kryzysowe w sferze społecznej uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej pięcioma wskaźnikami o „wartościach kryzysowych” spośród dziesięciu wybranych do analizy. Wskazuje to na swoistą i uzasadnioną „wrażliwość”, jaką kierowano się podczas diagnozowania zjawisk kryzysowych w tej sferze.

Jednostki analityczne, oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej to: **JA3–ZOM, JA5–ZOM, JA9–ZOW, JA11–ZOW** oraz **JA15–ZOW**. Szczegółowe dane, dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy przedstawia Tabela 5.

Tabela 5. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy	„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy	
1.	Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej w 2024 r.	22	Wartość powyżej 0,25%
		Odsetek bezrobotnych mieszkańców gminy korzystających z systemu pomocy społecznej w odniesieniu do mieszkańców gminy w 2024 r.	0,25%	
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2024 r.	111	Wartość powyżej 1,24%

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA**

	rzeczowa) w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w odniesieniu do mieszkańców gminy w 2024 r.	1,24%	
3.	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczę zastępczą w 2024 roku w danej jednostce analitycznej	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczę zastępczą w 2024 roku w gminie	8	Wartość większa od 0
4.	Odsetek osób pobierających świadczenia opiekuńcze w 2024 roku w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających świadczenia opiekuńcze w 2024 r.	77	Wartość powyżej 0,86%
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających świadczenie opiekuńcze w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2024 r.	0,86%	
5.	Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny w 2024 roku w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny w 2024 r.	224	Wartość powyżej 2,51%
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłek pielęgnacyjny w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2024 r.	2,51%	
6.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba przestępstw stwierdzonych na terenie gminy w 2024 r.	59	Wartość powyżej 0,66%
		Odsetek przestępstw stwierdzonych w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2024 r.	0,66%	
7.	Odsetek osób korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej w 2024r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób korzystająca ze wsparcia w formie pracy socjalnej w 2024 r.	89	Wartość powyżej 1,00%
		Odsetek mieszkańców gminy korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2024 r.	1,00%	
8.	Odsetek Liczby „Niebieskich kart” w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby	Liczba „Niebieskich kart” wydanych w gminie w 2024 r.	7	Wartość większa od 0

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

	mieszkańców danej jednostki analitycznej			
9.	Odsetek czytelników bibliotek w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba czytelników bibliotek w 2024 r.	348	Wartość poniżej 3,89%
		Odsetek czytelników bibliotek w odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2024 r.	3,89%	
10.	Odsetek mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym w 2024r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym w 2024 r.	1 952	Wartość powyżej 21,84%
		Odsetek mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym odniesieniu do liczby mieszkańców gminy w 2024 r.	21,84%	

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 6. prezentuje wartości wskaźników, wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**, czyli są gorsze niż średnia dla gminy (wartość referencyjna).

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

Tabela 6. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych

	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
	Wskaźnik															
1.	Odsetek osób bezrobotnych korzystających z systemu pomocy społecznej w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	0,00%	0,00%	0,83%	0,17%	0,30%	0,15%	0,00%	0,25%	0,26%	0,15%	0,48%	0,23%	0,61%	0,38%	0,00%
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	0,73%	0,98%	2,34%	1,02%	0,75%	0,91%	0,87%	1,12%	2,12%	1,02%	2,66%	1,14%	1,01%	1,15%	1,15%
3.	Liczba rodzin objętych wsparciem asystenta rodziny oraz pieczę zastępczą w 2024 r. w danej jednostce analitycznej.	0	0	2	0	1	0	0	1	1	0	1	1	0	0	1
4.	Odsetek osób pobierających świadczenia opiekuńcze w 2024 roku w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	0,15%	0,82%	1,00%	0,68%	1,64%	0,30%	0,87%	0,37%	0,66%	0,73%	2,18%	0,69%	1,21%	0,95%	1,61%
5.	Odsetek osób pobierających zasiłek pielęgnacyjny w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej.	1,75%	2,12%	2,50%	3,39%	3,28%	1,51%	1,74%	1,25%	2,91%	2,20%	3,39%	2,52%	1,41%	2,67%	6,67%
6.	Odsetek przestępstw stwierdzonych w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej.	0,73%	0,16%	0,33%	1,36%	1,34%	0,45%	0,52%	0,87%	0,53%	0,44%	1,69%	0,23%	0,20%	0,38%	0,69%
7.	Odsetek rodzin korzystających ze wsparcia w formie pracy socjalnej w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	0,58%	0,82%	1,50%	0,68%	0,75%	0,91%	0,70%	0,87%	1,59%	1,02%	1,94%	1,14%	0,81%	0,76%	1,15%

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

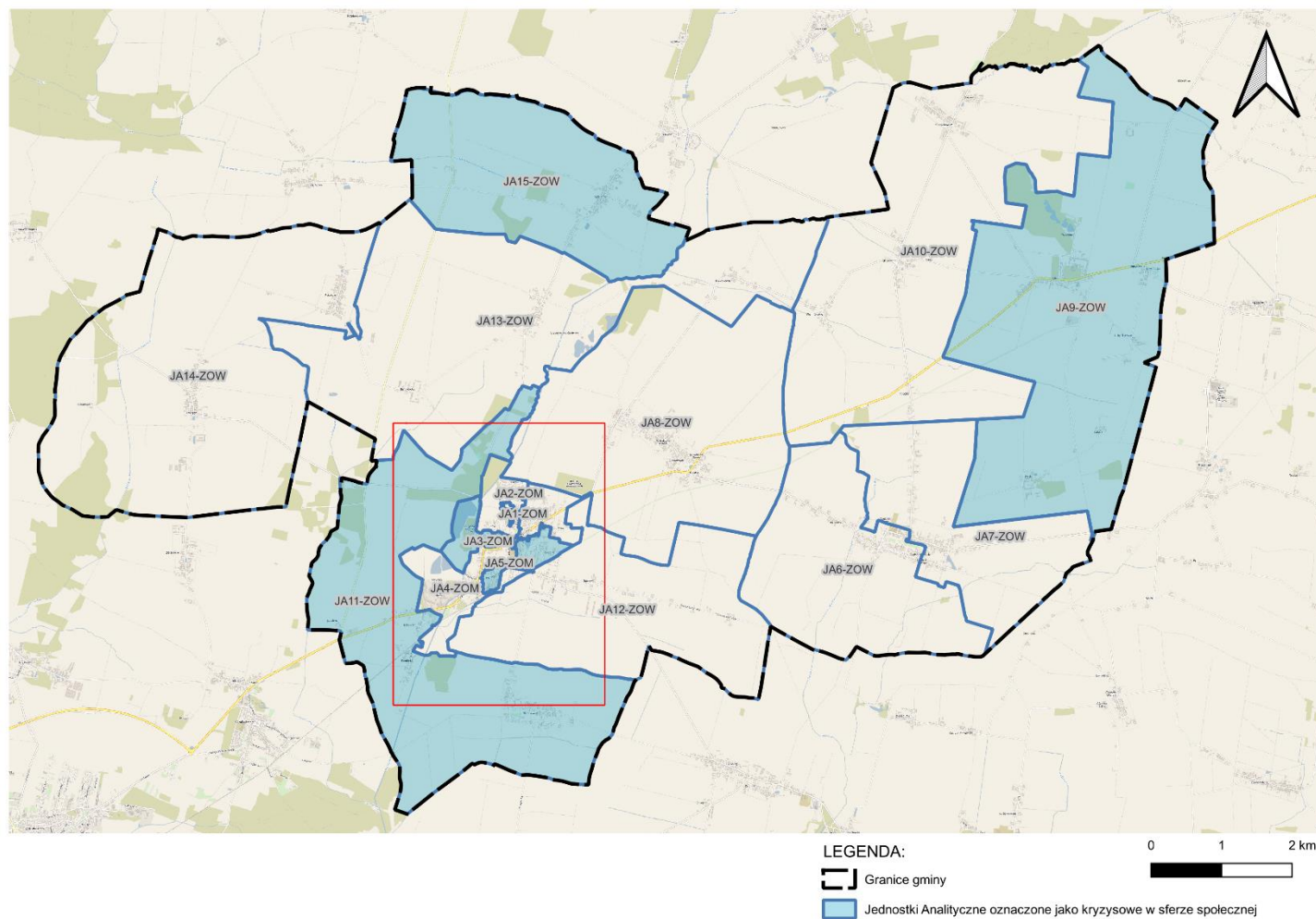
8.	Odsetek „Niebieskich kart” w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	0	1	2	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	1
9.	Odsetek czytelników bibliotek w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	6,40%	6,69%	7,85%	6,95%	6,27%	0,45%	1,39%	1,37%	1,72%	1,90%	5,57%	5,72%	3,64%	1,72%	2,30%
10.	Odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	26,35%	14,03%	23,54%	24,41%	27,16%	19,36%	21,57%	21,22%	21,19%	20,64%	29,78%	15,56%	20,00%	21,76%	20,92%
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze społecznej				✓		✓				✓		✓				✓

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 2 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej**. Jest on graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 6. Jak wyżej wspomniano, za obszary kryzysowe w sferze społecznej uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej pięcioma wskaźnikami o „wartościach kryzysowych” spośród dziesięciu wybranych do analizy.

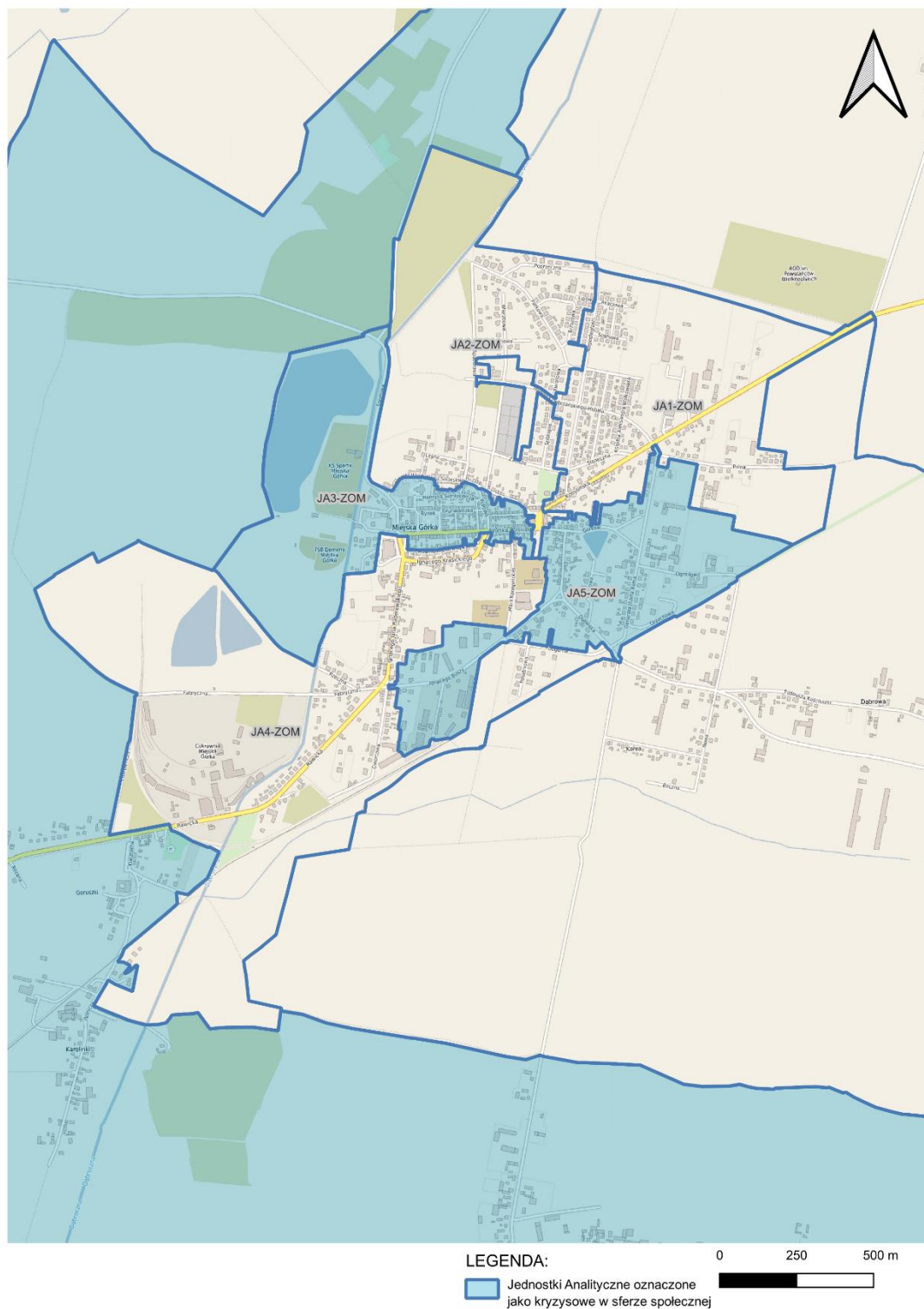
DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

Rysunek 2. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik, obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG, przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEiDG). Dane **pochodzą z 21 maja 2025 roku**. Na podstawie pozyskanych wartości, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **5,83**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był **niższy** od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**.

Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej** to: **JA5-ZOM, JA6-ZOW, JA8-ZOW, JA9-ZOW, JA10-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW** oraz **JA15-ZOW**.

Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych

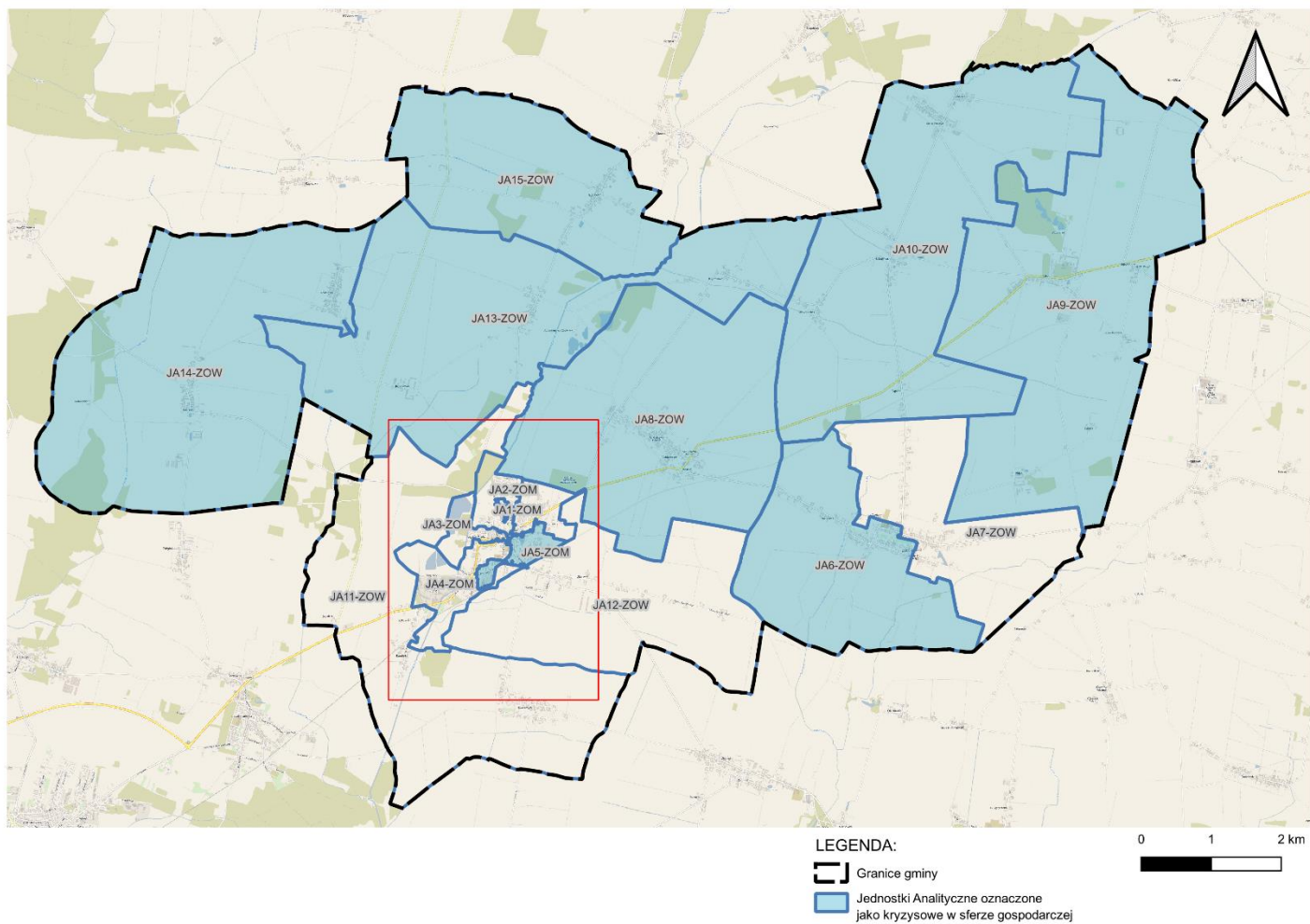
	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
	Wskaźnik															
1.	Liczba podmiotów gospodarczych w rejestrze CEiDG na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej	6,84	7,34	7,68	9,66	1,34	5,30	8,00	5,74	3,71	5,42	9,69	7,32	2,63	4,20	4,14
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze gospodarczej					✓	✓		✓	✓	✓			✓	✓	✓

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 3 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej**. Jest on graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 7. Jak wyżej wspomniano, gdy wartość wskaźnika w danej jednostce analitycznej była niższa od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze gospodarczej**.

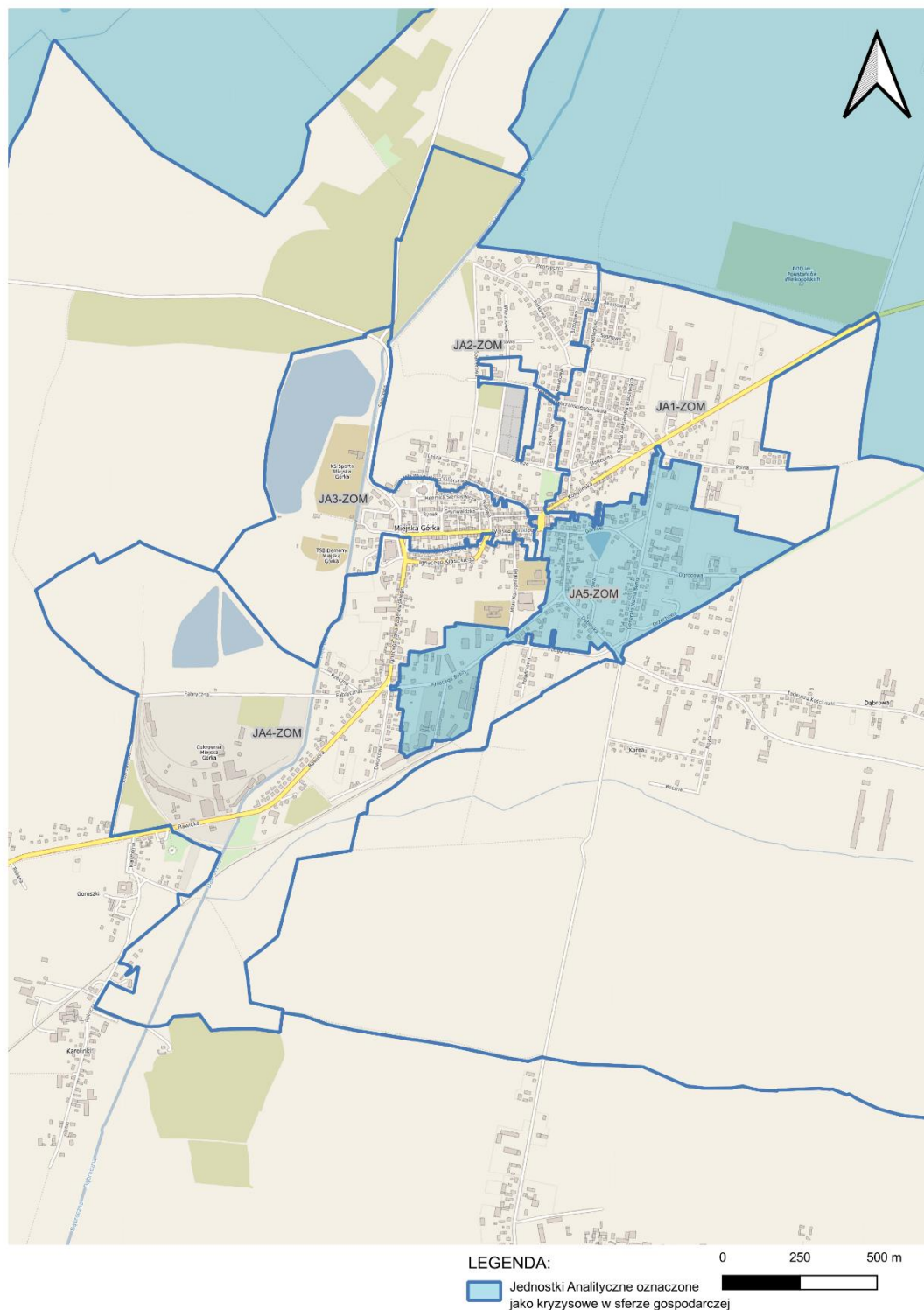
DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

Rysunek 3. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejskiej Górka

Sfera środowiskowa

Do określenia zjawisk negatywnych w sferze środowiskowej użyto 2 wskaźników. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2024 roku**. Pierwszy wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych obliczono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **12,46%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Drugi wskaźnik przedstawia liczbę gospodarstw domowych, wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji. W przypadku tego wskaźnika wartość referencyjna wynosi **47,20%**. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej była wyższa od wartości referencyjnej, to w tym przypadku uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze środowiskowej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej **jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej** to: **JA7-ZOW, JA8-ZOM, JA9-ZOW, JA10-ZOW, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW** oraz **JA15-ZOW**.

Szczegółowe dane, dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy, przedstawia Tabela 8.

Tabela 8. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy		„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy
1.	Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej	Liczba gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w gminie w 2024 r.	360	Wartość powyżej 12,46%
		Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w odniesieniu do łącznej liczby gospodarstw domowych w gminie w 2024 r.	12,46%	

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA**

2.	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej w 2024 r.	Liczba gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji w gminie w 2024 r.	1.364	Wartość powyżej 47,20%
		Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji w gminie do łącznej liczby gospodarstw domowych w gminie w 2024 r.	47,20%	

Źródło: Opracowanie własne

Tabela 9. Prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**, czyli są wyższe niż średnia dla gminy (wartość referencyjna).

Tabela 9. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych

	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
	Wskaźnik															
1.	Odsetek gospodarstw domowych z nierozwiązanym docelowo problemem odprowadzania ścieków bytowych w 2024 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej.	7,42%	0,98%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	51,19%	21,05%	1,45%	0,00%	18,79%	73,71%	8,97%

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

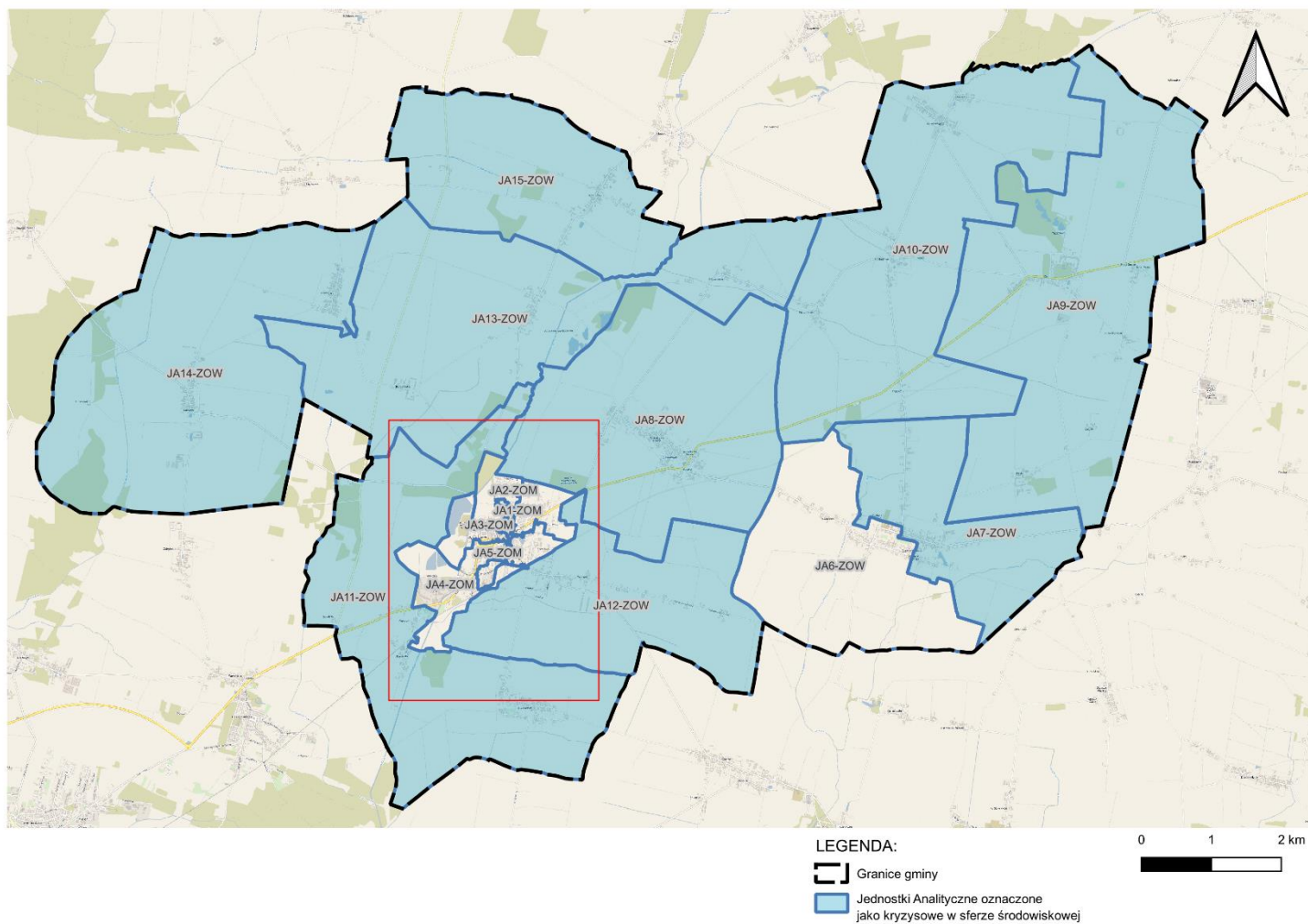
2.	Odsetek gospodarstw domowych wykorzystujących jako źródło ciepła tradycyjne piece na paliwa stałe, będące źródłem tzw. niskiej emisji w 2024r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby gospodarstw domowych w danej jednostce analitycznej	46,72%	37,07%	38,50%	38,07%	29,02%	36,20%	52,60%	84,47%	35,71%	74,85%	47,83%	56,16%	50,91%	53,71%	48,28%
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze środowiskowej							✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 4 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej**. Jest on graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 9. Jak wyżej wspomniano, gdy wartość przynajmniej jednego wskaźnika w danej jednostce analitycznej była wyższa od wartości referencyjnej, uznawano ją za **obszar kryzysowy w sferze środowiskowej**.

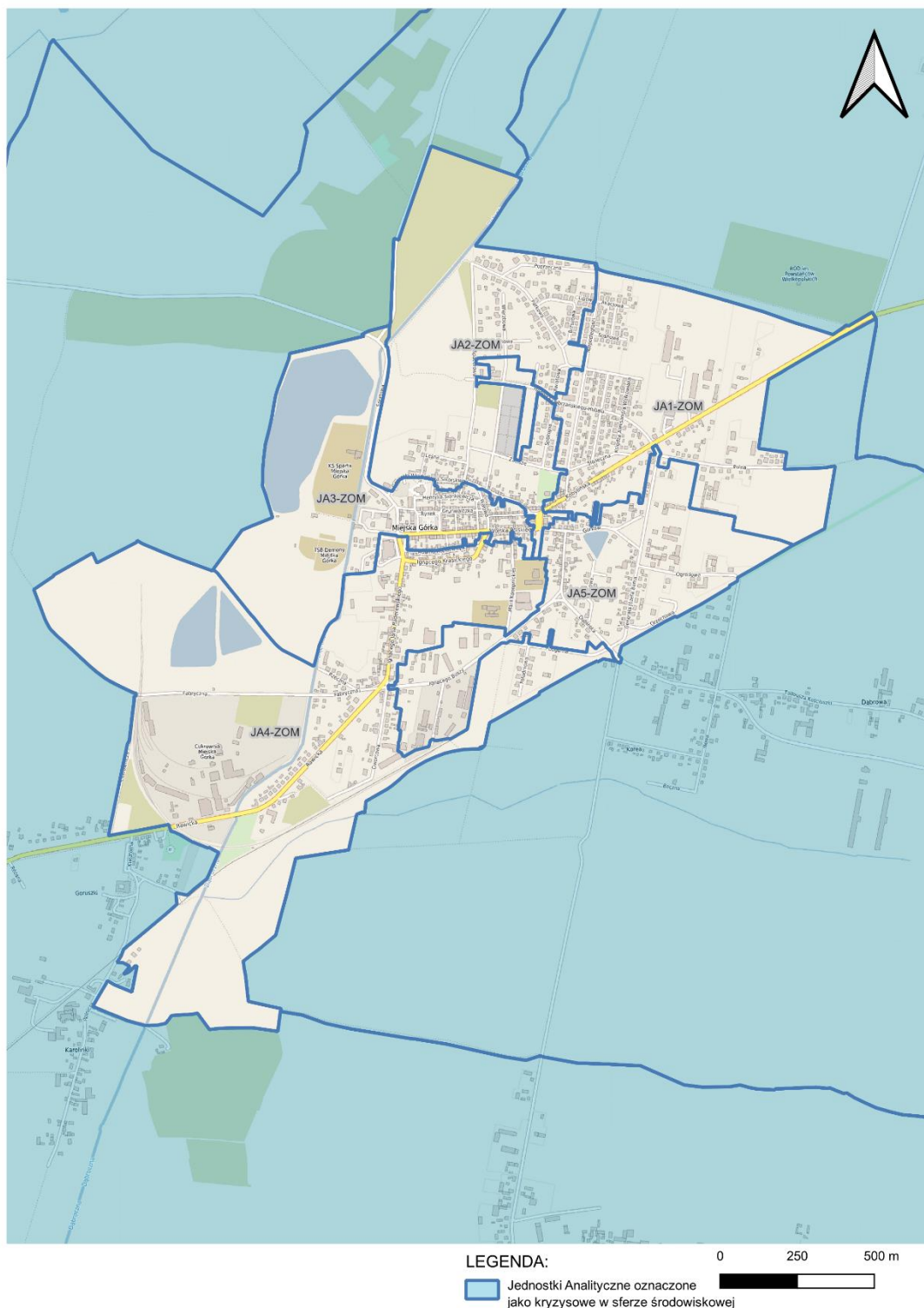
DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

Rysunek 4. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Negatywne zjawiska w sferze przestrzenno-funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali kryzysu. Należą do nich: dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury, biblioteka, kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. Jeżeli przedszkola, miejsca integracji społecznej, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała 1 km to uznawano, że dostępność została zachowana. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2024 roku**. Ostatecznie **za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej dwóch dziedzinach spośród czterech wybranych do analizy**.

W oparciu o pozyskane dane ustalono, że brak jest jednostek analitycznych **oznaczonych jako kryzysowe w sferze przestrzenno-funkcjonalnej**.

Tabela 10. prezentuje wskaźniki wybrane do analizy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wskaźniki w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**. Należy zaznaczyć, że mają one inny charakter niż wskaźniki z pozostałych sfer, bowiem w tym przypadku nie następowało porównywanie ich wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych do średniej gminnej. Sprawdzano tutaj dostępność określonych elementów infrastruktury i oceniano „zero-jedynkowo”, czyli sprawdzano, czy **dostępność ta występuje (TAK)** lub czy **nie występuje (NIE)**.

Szczegółowe dane, dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy, przedstawia Tabela 10.

**DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA**

Tabela 10. Dostępność infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych

	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
1.	Dostępność przedszkola do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	NIE	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE
2.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
3.	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
4.	Dostępność obiektów kultury lub innych miejsc integracji społecznej (dom kultury lub biblioteka lub kino lub świetlice) do 1 km od miejsca zamieszkania	NIE	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK	TAK
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze przestrzenno-funkcjonalnej																

Źródło: Opracowanie własne

Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu dróg oraz obiektów budowlanych, który to częściowo obrazuje stan tkanki mieszkaniowej. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrane zostały wskaźnik: długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy oraz liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym. Pozyskane dane dotyczą stanu **na dzień 31 grudnia 2024 roku**.

Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek długości dróg publicznych, wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w odniesieniu do łącznej długości dróg publicznych w gminie w 2024 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **4,09%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. Następnie obliczono odsetek obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w gminie w 2024 r., stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **2,85%**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej **przekraczała** wskazane wartości referencyjne określonych wskaźników, uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Ostatecznie, za **obszary kryzysowe w sferze technicznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się **przynajmniej jednym** wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej** to: **JA3-ZOM, JA5-ZOM, JA7-ZOW, JA10-ZOW, JA11-ZOW, JA12-ZOW** oraz **JA15-ZOW**.

Tabela 11. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy		„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy
1.	Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej długości dróg publicznych w danej jednostce analitycznej w 2024 r.	Długość dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w 2024 r.	3,7km	Wartość powyżej 4,09%
		Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w odniesieniu do łącznej długości dróg publicznych w gminie w 2024 r.	4,09%	
2.	Odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w danej jednostce analitycznej do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w danej jednostce analitycznej w 2024 r.	Liczba obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w 2024 r.	65	Wartość powyżej 2,85%
		Odsetek obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w gminie w 2024 r.	2,85%	

Źródło: Opracowanie własne

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

Tabela 12. prezentuje wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych. **Kolorem czerwonym** zaznaczono te wartości w poszczególnych jednostkach analitycznych, które **wykazują „wartość kryzysową”**, czyli są wyższe niż średnia dla gminy (wartość referencyjna).

Tabela 12. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych

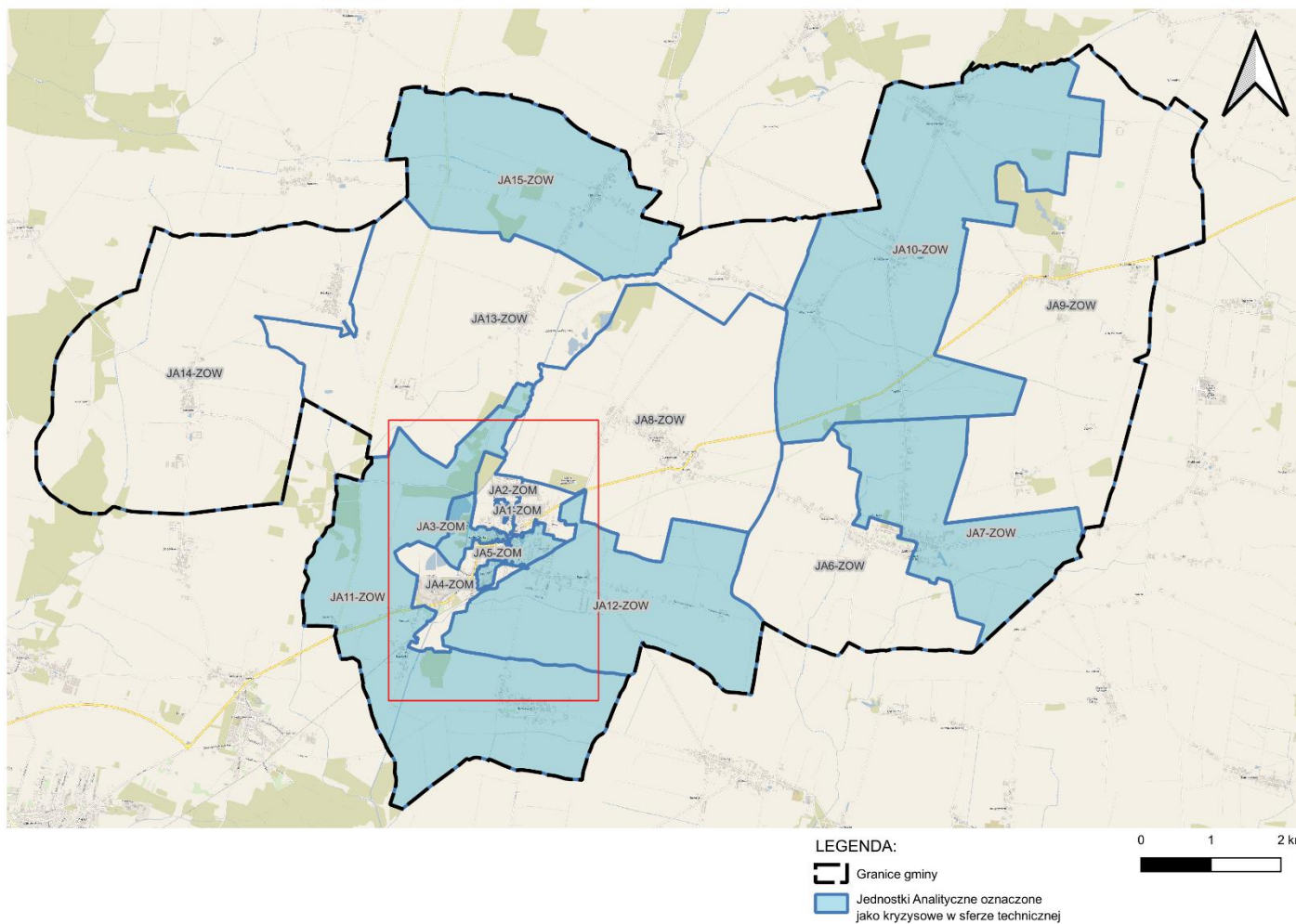
	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
	Wskaźnik															
1.	Odsetek długości dróg publicznych wymagających kapitalnego remontu lub przebudowy w danej jednostce analitycznej do łącznej długości dróg publicznych w danej jednostce analitycznej w 2024r.	0,00%	0,00%	39,67%	1,98%	0,00%	0,00%	13,56%	2,63%	0,00%	0,00%	2,30%	0,00%	0,00%	2,60%	14,22%
2.	Odsetek obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w danej jednostce analitycznej do łącznej liczby obiektów budowlanych o przeznaczeniu mieszkaniowym w danej jednostce analitycznej w 2024r.	1,03%	2,62%	5,95%	2,65%	3,79%	2,52%	1,23%	1,49%	2,46%	5,03%	3,07%	3,33%	2,65%	1,55%	4,08%
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze technicznej			✓		✓		✓			✓	✓	✓			✓

Źródło: Opracowanie własne

Rysunek 5. przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej**. Jest on graficznym obrazem wyników zaprezentowanych w Tabeli 12. Jak wyżej wspomniano, za obszary kryzysowe w sferze technicznej uznane zostały te jednostki analityczne, które charakteryzowały się przynajmniej jednym wskaźnikiem o „wartości kryzysowej” spośród dwóch wybranych do analizy.

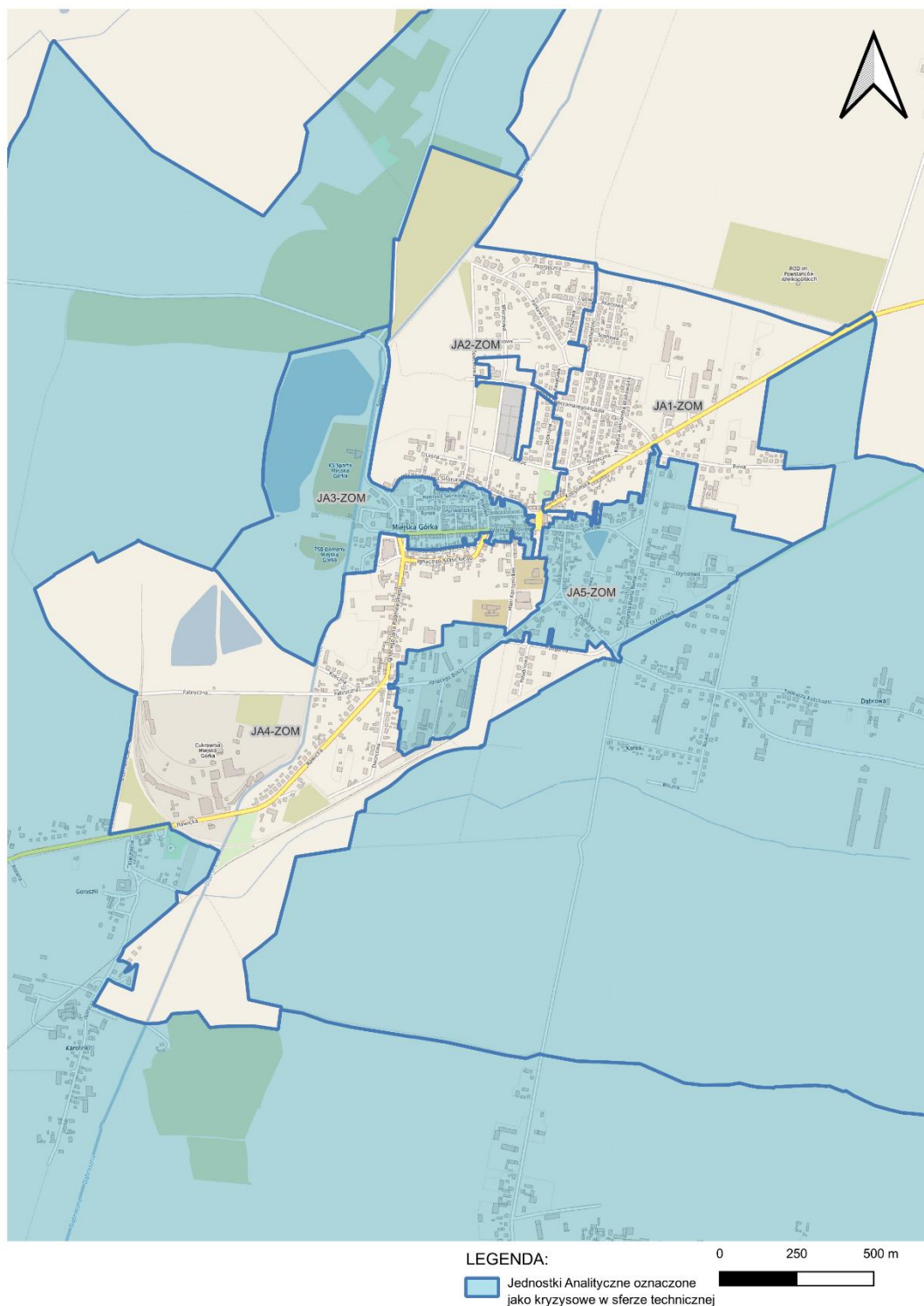
DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

Rysunek 5. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

Z przeprowadzonej wyżej analizy wynika, że w ramach każdej z ocenianych sfer - społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, możliwe było wyodrębnienie tych obszarów na terenie gminy, które cechują się zdecydowanie gorszymi wskaźnikami, obrazującymi występowanie negatywnych zjawisk. Świadczy to o **prawidłowym doborze zestawu obiektywnych i weryfikowalnych mierników oraz metod badawczych**, dostosowanych do lokalnych uwarunkowań. Do przygotowania diagnozy wykorzystano także **najbardziej aktualne dane**, którymi gmina dysponowała, i które pozyskała. Otrzymane wyniki posłużyły do wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ).

5. Obszar zdegradowany

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określa ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Zgodnie z Ustawą, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym charakteryzuje się natomiast koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany.

Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, **wyznaczono obszar zdegradowany w Gminie Miejska Górka**, który obejmuje następujące zamieszkane jednostki analityczne (JA): **JA3-ZOM, JA5-ZOM, JA9-ZOW, JA11-ZOW** oraz **JA15-ZOW**. Wskazane jednostki charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych, analizowanych sfer. Szczegółowe dane, dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach, przedstawia Tabela 13.

Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOM	JA2-ZOM	JA3-ZOM	JA4-ZOM	JA5-ZOM	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
	Wskaźnik															
1.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ															
2.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ															
3.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ															
4.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ															
5.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ															
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako obszar zdegradowany (OZ)															

Źródło: Opracowanie własne

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

Szczegółowe dane, dotyczące zamieszkaných jednostek analitycznych (JA), wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego, przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 14. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkaných jednostek analitycznych, wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego

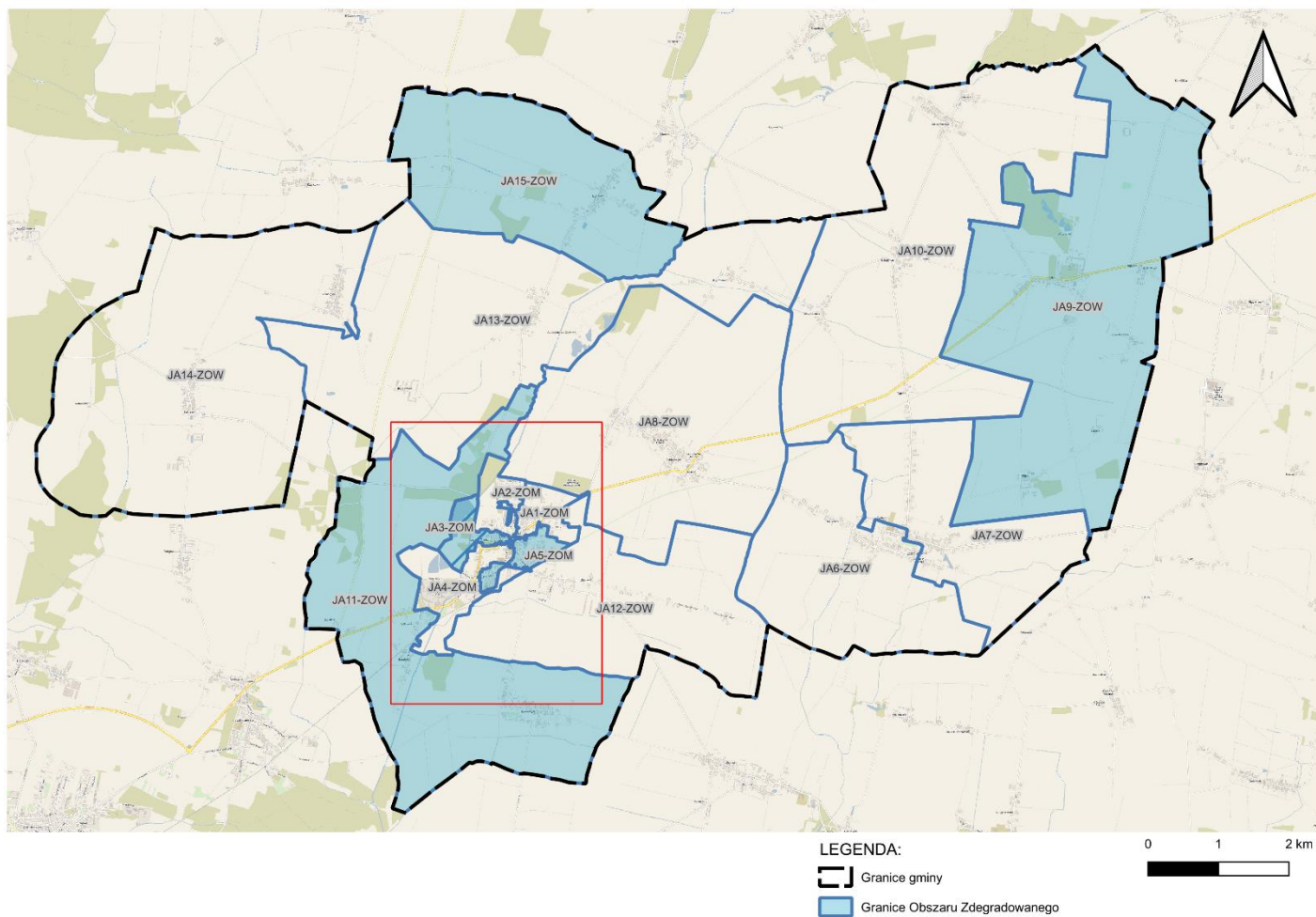
JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2024 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	HA	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA3-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA	599	6,70	44,12	0,43
2.	JA5-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA	670	7,50	37,57	0,36
3.	JA9-ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA	755	8,45	1.444,25	13,96
4.	JA11- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	413	4,62	1.053,78	10,18
5.	JA15- ZOW	ZAMIESZKANE OBSZARY WIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA	435	4,87	694,37	6,71
SUMA				2.872	32,14%	3.274,1	31,64%

Źródło: Opracowanie własne

Przyjęte kryteria wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) spełniło 5 jednostek analitycznych – 2 jednostki znajdujące się na obszarze miejskim, a pozostałe 3 jednostki to obszary wiejskie. Łącznie mieszka na ich terenie **32,14% ludności gminy**, a obejmują one **31,64% jej powierzchni**.

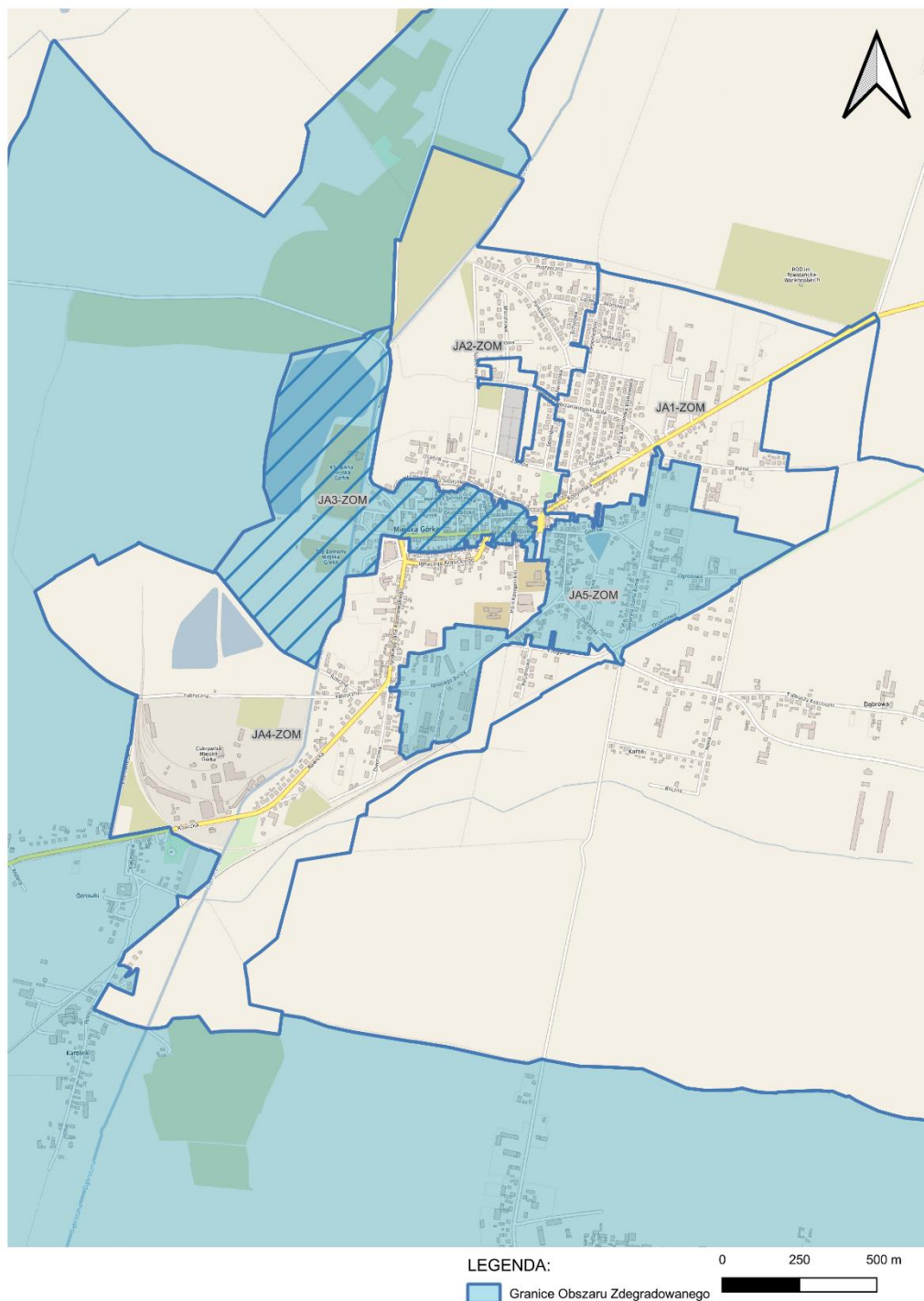
DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

Rysunek 6. Obszar zdegradowany Gminy Miejska Górka



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

6. Obszar rewitalizacji

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w ramach obszaru zdegradowanego, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, biorąc pod uwagę także szczególną koncentrację negatywnych zjawisk, wyznacza się obszar rewitalizacji (OR). Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego. Dla obszaru rewitalizacji sporządza się Gminny Program Rewitalizacji.

Kierując się powyższymi zapisami oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy wyznaczono obszar rewitalizacji w Gminie Miejska Górka, który obejmuje jednostkę analityczną JA3-ZOM.

Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 44,12 ha, stanowi 0,43% powierzchni gminy i jest zamieszkiwany przez 599 osób, co stanowi 6,70% ogółu mieszkańców gminy.

Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych, wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji przedstawia Tabela 15.

Tabela 15. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2024 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	HA	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA3-ZOM	ZAMIESZKANE OBSZARY MIEJSKIE	ZABUDOWA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA	599	6,70	44,12	0,43
SUMA				599	6,70	44,12	0,43

Źródło: opracowanie własne

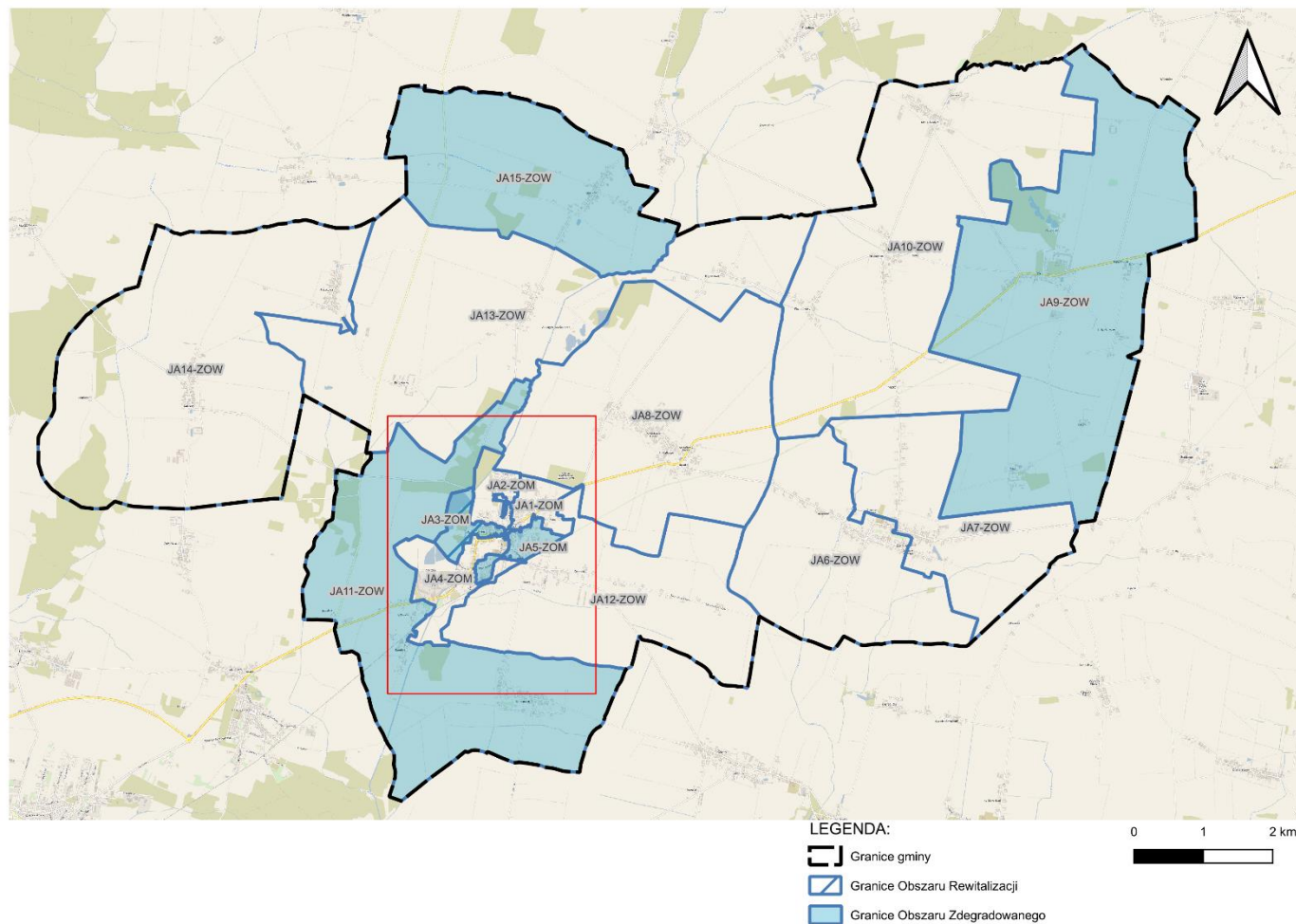
Charakterystyka jednostek analitycznych stanowiących obszar rewitalizacji Gminy:

JA3-ZOM - jednostka obejmuje swoim zasięgiem część miejscowości Miejska Górka, w skład której wchodzi następujące ulice: Jana Kilińskiego, Wałowa, Piekarska, Wodna, Wojska Polskiego, Rynek, Szkolna, Plac Janusza Korczaka, Jana Pawła II, Tęczowa, Sportowa, Kościelna, Grunwaldzka, Ślusarska, Zakątna, Henryka Sienkiewicza. Teren jednostki składa się głównie z zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej. Na terenie jednostki znajduje się Przedszkole w Miejskiej Górcie, Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej, Urząd Miejski w Miejskiej Górcie, Przychodnia Lekarska "SALUS" M.Z. Goliński - Spółka Jawna, Przychodnia Lekarska Barbara Bogacka-Gancarczyk Sp. z o.o., kompleks boisk sportowych, zbiornik wodny

„Balaton”, Restauracja „Na Rynku”, Cukiernia Anna Firma Skupin, Cukiernio-Kawiarnia Joker
oraz remiza OSP Miejska Górka.

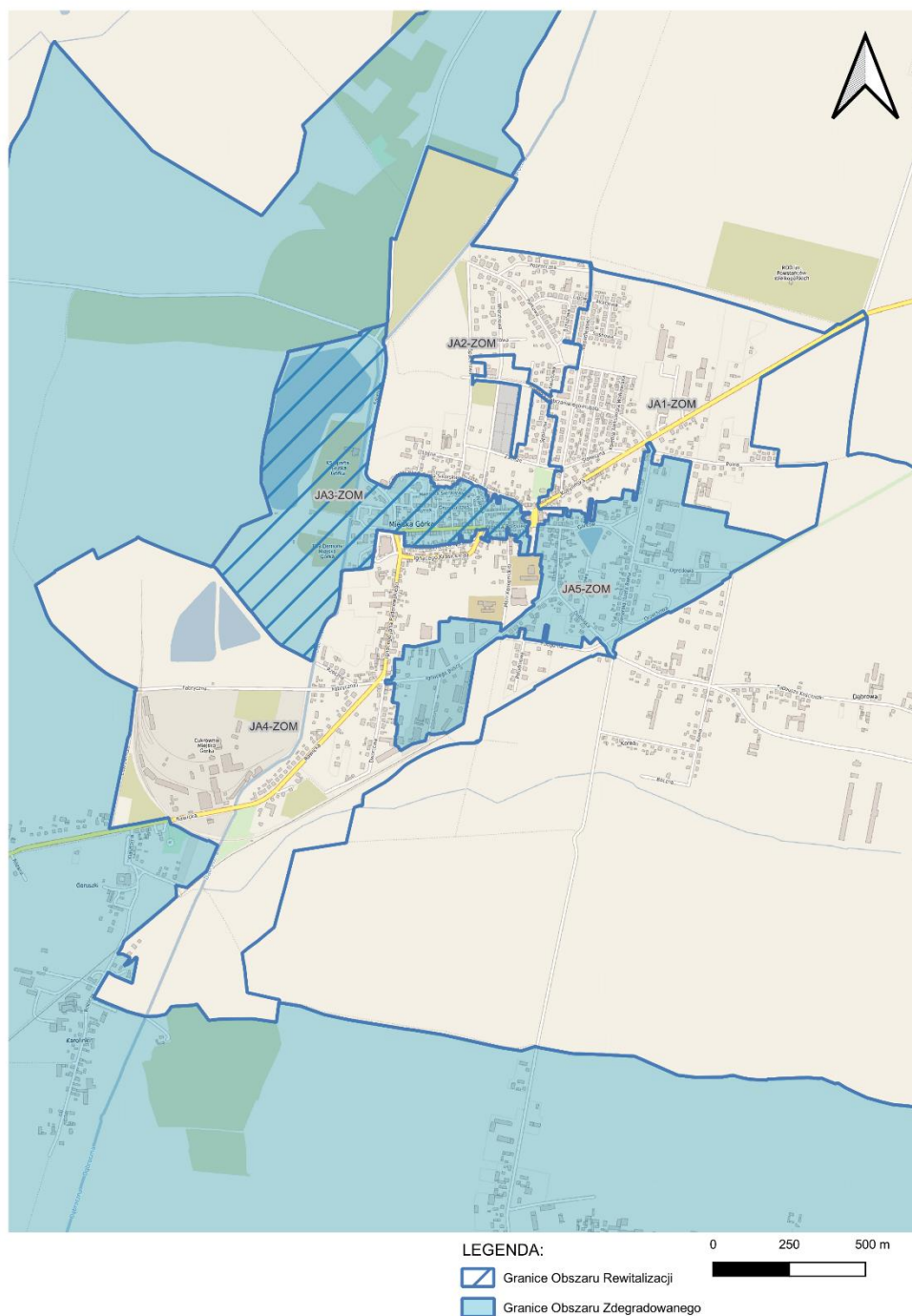
DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA

Rysunek 7. Obszar rewitalizacji Gminy Miejska Górka



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

DIAGNOZA GMINY, W TYM DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH SŁUŻĄCA
WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MIEJSKA
GÓRKA



Źródło: Opracowanie własne na podstawie map Gminy Miejska Górka

Uzasadnienie wyznaczenia obszaru rewitalizacji gminy

Wyznaczając obszar rewitalizacji w ramach obszaru zdegradowanego, wskazano na jednostkę analityczną **JA3–ZOM** jako wymagającą rewitalizacji (jednostka znajduje się na obszarze miejskim - ZOM). Wyznaczona jako obszar rewitalizacji jednostka analityczna JA3–ZOM, **w sposób znaczący cechuje się wysokim stopniem degradacji w sferach: społecznej oraz technicznej** w porównaniu do innych obszarów gminy, co wykazano w wynikach analizy wskaźnikowej wymienionych sfer. Należy podkreślić, że **szczególne znaczenie** mają tutaj wyniki analizy, dotyczące **kluczowej sfery społecznej**, gdzie powyższa **jednostka analityczna wykazuje wysoki stopień degradacji**.

JA3–ZOM stanowi **fragment terytorium gminy (centrum miasta)**, mający istotne znaczenie dla jej rozwoju lokalnego i charakteryzuje się **wysoką kumulacją negatywnych zjawisk** (7 wartości kryzysowych wskaźników w sferze społecznej na 10 wskaźników wybranych do analizy oraz oznaczony jest jako jednostka kryzysowa w 2 z 5 analizowanych sfer). Na obszarze tym znajdują się **instytucje i placówki ważne dla mieszkańców**, w tym: **Przedszkole, Ośrodek Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej, Urząd Miejski w Miejskiej Górcie, Przychodnie Lekarskie**, kompleks **boisk sportowych**, **zbiornik wodny „Balaton”**, **restauracja**, **cukiernia**, **cukiernio-kawiarnia** oraz **remiza OSP**.

Istotny wpływ na wybór wskazanej wyżej jednostki analitycznej jako obszaru rewitalizacji miały także wnioski z przeprowadzonego monitoringu efektów realizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miejska Górka na lata 2017-2023”. Wynika z nich, że **łącznie z 9 projektów rewitalizacyjnych**, ujętych w programie (6 projektów podstawowych i 3 projekty uzupełniające), żaden z projektów nie został **zrealizowany**. Ponadto wyznaczony w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Miejska Górka na lata 2017-2023” obszar rewitalizacji stanowiło 5 jednostek analitycznych, obejmujących zarówno tereny miejskie (2 jednostki), jak i wiejskie (3 jednostki). Jedna jednostka miejska w większości **pokrywa się** z wyznaczonym w przedmiotowej diagnozie **obszarem rewitalizacji gminy**. Biorąc zatem powyższe pod uwagę, podjęto decyzję o **ograniczeniu obszaru rewitalizacji do tylko centrum miasta i dalszym prowadzeniu procesu rewitalizacji** na tym obszarze.

Ponadto, z punktu widzenia rozwoju gminy i zaspokajania potrzeb mieszkańców, kluczowymi problemami wskazanym w badaniu ankietowym są: uciążliwe zapachy wynikające m.in. z palenia śmieci i nielegalnego odprowadzania nieczystości, rzadka obecność patroli służb porządkowych, słaba integracja lokalnej społeczności, problemy związane z infrastrukturą drogową, takie jak brak chodników, przejść dla pieszych, czy oświetlenia ulicznego, a także hałas i niebezpieczne zachowania uczestników ruchu drogowego. Zwracano również uwagę na trudności w relacjach społecznych, w tym obawy związane z zachowaniem młodzieży i obecnością obcokrajowców. Mieszkańcy dostrzegają także potrzebę wsparcia dla kluczowych grup społecznych, przede wszystkim młodzieży i seniorów, a także osób z niepełnosprawnościami, dzieci, samotnych rodziców i osób bezrobotnych. Wskazywano

również na konieczność objęcia pomocą przedsiębiorców, osób przewlekle chorych, samotnych oraz zmagających się z problemem uzależnień. W większości tych przypadków rozwiązaniem wskazanych problemów mogą **być przedsięwzięcia nieinwestycyjne wspierane budową, rozbudową lub modernizacją infrastruktury społecznej na OR**. Zatem wyznaczenie obszaru zdegradowanego nastąpiło w wyniku analizy wskaźnikowej, a ostateczna decyzja o wyborze obszaru rewitalizacji, była podyktowana nie tylko zidentyfikowanymi w analizie problemami społecznymi i deficytami w pozostałych sferach, ale przede wszystkim **znaczeniem** możliwych i planowanych **przedsięwzięć** na wyodrębnionym obszarze rewitalizacji **dla rozwoju** gminy.

Należy podkreślić również, że wyznaczenie OR nastąpiło również w wyniku dyskusji, przeprowadzonej z udziałem przedstawicieli władz wykonawczych gminy. Obszerna informacja o przeprowadzonych konsultacjach społecznych projektu diagnozy zostanie zawarta w dokumencie Gminnego Programu Rewitalizacji w rozdziale „Uspołecznienie programu rewitalizacji”.

Szczegółowa i pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji, obejmująca analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru, zostanie zaprezentowana w pierwszej części dokumentu gminnego programu rewitalizacji. Będzie ona podstawą do zaplanowania pakietu działań naprawczych, których celem będzie wyprowadzenie obszaru z sytuacji kryzysowej i przyczynienie się do jego rozwoju.

Granice **wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** w Gminie Miejska Górka przedstawiono na mapie, w postaci załącznika graficznego do projektu uchwały Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejska Górka.

Spis wykresów

Wykres 1. Udział ludności według ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem w gminie Miejska Górka	5
Wykres 2. Struktura wieku mieszkańców gminy Miejska Górka w latach 2018 vs 2023 – udziały procentowe	6
Wykres 3. Różnica liczby mieszkańców w latach 2018 vs 2023 w podziale na grupy wiekowe	7
Wykres 4. Przyrost naturalny w gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	7
Wykres 5. Saldo migracji w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	8
Wykres 6. Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej w przeliczeniu na 1.000 mieszkańców	9
Wykres 7. Przestępstwa stwierdzone przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych przeciwko mieniu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe)	9
Wykres 8. Przestępstwa stwierdzone przez Policję w zakończonych postępowaniach przygotowawczych przeciwko życiu i zdrowiu na 10 tys. mieszkańców (dane powiatowe)	10
Wykres 9. Liczba porad lekarskich na 1 000 mieszkańców w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim	11
Wykres 10. Organizacje społeczne na 1.000 mieszkańców w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim	11
Wykres 11. Wydatki ogółem na oświatę i wychowanie w Gminie Miejska Górka	12
Wykres 12. Udział zarejestrowanych bezrobotnych ogółem na 1.000 mieszkańców w wieku produkcyjnym w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim	13
Wykres 13. Stopa bezrobocia w powiecie rawickim i województwie wielkopolskim	13
Wykres 14. Podmioty gospodarcze zarejestrowane w REGON na 1.000 mieszkańców	14
Wykres 15. Liczba nowo oddanych mieszkań	15
Wykres 16. Liczba mieszkań na 1.000 mieszkańców	16
Wykres 17. Łączna długość dróg gminnych i powiatowych na 100 km ² powierzchni (dane powiatowe) (km/km ²)	16
Wykres 18. Drogi gminne i powiatowe o twardej nawierzchni na 100 km ² powierzchni (dane powiatowe) (km/km ²)	17
Wykres 19. Odsetek mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim	17
Wykres 20. Zużycie wody na potrzeby gospodarki narodowej i ludności w ciągu roku na 1 mieszkańca (m ³) w Gminie Miejska Górka, powiecie rawickim i województwie wielkopolskim	18
Wykres 21. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę fizyczną, sport i rekreację	19
Wykres 22. Wydatki ogółem z budżetu JST na kulturę i dziedzictwo narodowe	19
Wykres 23. Miejscowości pochodzenia respondentów ankiety (w % łącznej liczby wypełnionych ankiet)	21
Wykres 24. Struktura wiekowa badanych mieszkańców gminy Miejska Górka	22
Wykres 25. Struktura wykształcenia badanych	22
Wykres 26. Status zawodowy respondentów	23
Wykres 27. Ocena wybranych aspektów warunków życia w Gminie Miejska Górka	26
Wykres 28. Zjawiska uciążliwe społecznie	27

Wykres 29. Grupy społeczne wymagające wsparcia	29
--	----

Spis tabel

Tabela 1. Lokalni pracodawcy	14
Tabela 2. Lokalni pracodawcy wg sekcji prowadzonej działalności	15
Tabela 3. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)	31
Tabela 4. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych	37
Tabela 5. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy	39
Tabela 6. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych	42
Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych	47
Tabela 8. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy	50
Tabela 9. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych	51
Tabela 10. Dostępność infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno- funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych	56
Tabela 11. Dane dotyczące wartości referencyjnej oraz „wartości kryzysowej” wskaźnika wybranego do analizy	57
Tabela 12. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych	58
Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach	62
Tabela 14. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkaných jednostek analitycznych, wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego	63
Tabela 15. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji	66

Spis rysunków

Rysunek 1. Podział Gminy na jednostki analityczne	32
Rysunek 2. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej	45
Rysunek 3. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej	48
Rysunek 4. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej	53
Rysunek 5. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej	59
Rysunek 6. Obszar zdegradowany Gminy Miejska Górka	64
Rysunek 7. Obszar rewitalizacji Gminy Miejska Górka	68