

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 115/2026
Burmistrza Miejskiej Górki
z dnia 20 marca 2026 r.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejska Górka prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2025 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2025 w terminie do 31 marca 2026 roku.

I. INFORMACJA O GMINIE MIEJSKA GÓRKA

1. Liczba ludności (na podstawie rzeczywistych danych ewidencji ludności):

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 r.	Stan na 31.12.2025 r.
Miasto	3050	3022
Gmina	5888	5797
RAZEM	8938	8819

2. Powierzchnia geodezyjna gminy Miejska Górka na dzień 31 grudnia 2025 roku, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2024 roku nie uległa zmianie i wynosi ogółem 10360 ha z czego miasto Miejska Górka 312 ha.

3. Na terenie Gminy Miejska Górka są 17 wsie sołeckie.

4. Zgodnie z położeniem na terenie miasta i gminy są:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2025 r.
Gospodarstwa rolne	1017

5. Ilość budynków komunalnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2025 r.
Budynki komunalne (w szt.)	6
W tym budynki mieszkalne	4
Budynki mieszkalno- użytkowe	2

6. Gmina nie posiada wysypiska nieczystości stałych.

7. Na terenie Gminy działa jedno targowisko.

8. Przedszkola i szkoły na terenie Gminy Miejska Górka

Wyszczególnienie	Liczba uczniów
Przedszkola publiczne	
Przedszkole w Konarach	50
Przedszkole w Miejskiej Górcie	152
Przedszkole w Dłoni	37
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Sobiałkowie	25
Przedszkola niepubliczne	
Niepubliczne przedszkole Tup Tup	51
Szkoły Podstawowe	
Szkoła Podstawowa w Miejskiej Górcie	429
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	58
Szkoła Podstawowa w Konarach	127
Szkoła Podstawowa w Dłoni	82

Szkoły ponadpodstawowe	
Liceum Ogólnokształcące	248
Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych	105
Branżowa Szkoła I stopnia	111

9. Długość dróg gminnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2025 r.
Ogółem	90,232
Dróg wiejskich	76,829
Dróg miejskich	13,403

10. Gmina Miejska Górka posiada lasy oraz parki o łącznej powierzchni 32,4424 ha. Ogólna powierzchnia nie uległa zmianie w stosunku do wykazanego stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

11. Istniejące cmentarze to cmentarze parafialne.

12. Zbiorniki wodne w ilości 17 sztuk.

II. MIENIE KOMUNALNE

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Wartość mienia komunalnego Gminy Miejska Górka przedstawia poniższa tabela:

Środki trwale		Stan na 31 grudnia 2024 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2025 r. (PLN)	Zmiana stanu (4-3)
1	2	3	4	5
Grunty (grupa 0)	brutto	4 162 893,40	4 291 780,90	128 887,50
Budynki, lokale Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1-2)	brutto	114 958 173,92	158 970 969,56	44 012 795,64
Urządzenia techniczne (grupa 3-6)	brutto	1 387 318,81	1 606 069,01	218 750,20
Środki transportu (grupa 7)	brutto	253 570,32	253 570,32	0,00
Narzędzia, przyrządy - wypożyczenie (grupa 8)	brutto	139 938,10	139 938,10	0,00
Wartości niematerialne i prawne (programy i licencje) 020	brutto	273 179,69	410 557,73	137 378,04

Wykaz gruntów

RODZAJ UŻYTKU	POWIERZCHNIA [ha]
Użytki rolne, w tym:	75,0053
- grunty rolne	63,6204
- sady	0,1264
- łąki trwałe	5,2416
- pastwiska trwałe	1,0304
- grunty pod stawami	0,0000
- użytki rolne zabudowane	1,5138
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,0000
- rowy	3,4727
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia, w tym:	32,4424
- lasy	32,4424
- grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0000
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	27,1933
- tereny mieszkaniowe	0,8416
- tereny przemysłowe	0,0022
- inne tereny zabudowane	11,5346
- zurbanizowane tereny niezabudowane	0,8762
- tereny rekreacyjno– wypoczynkowe	13,9387
- użytki kopalne	0,0000
Tereny komunikacyjne, w tym	30,4804
- drogi	30,4804
- tereny kolejowe	0,0000
- tereny pod budowę dróg lub linii kolejowych	0,0000
- inne tereny komunikacyjne	0,0000
Tereny różne	0,5900
Nieużytki	11,3026
Użytki ekologiczne	0,0000
Grunty pod wodami, w tym:	4,5118
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0000
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	4,5118
- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0,0000
Pozostałe użytki (bez przypisanego rodzaju)	0,0000
RAZEM	181,5258

Wartość majątku Gminy Miejska Górka będącego w użytkowaniu lub administrowaniu przedstawia poniższa tabela:

	Środki trwale wg grup		Stan na 31 grudnia 2025 r. (PLN)
1	2	3	4
Centrum Usług Wspólnych	grupa 8	brutto	6087,80
Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górze	grupa 4	brutto	31 849,06
Gminny Żłobek w Miejskiej Górze	grupa 8	brutto	50 136,03
Gminna Stołówka w Miejskiej Górze	grupa 5	brutto	13 060,17
Przedszkole Miejska Górka	grupa 1	brutto	60 542,53
	grupa 5	brutto	19 697,47
	grupa 8	brutto	65 721,47
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Konarach	grupa 1	brutto	3 463 541,61
	grupa 3	brutto	67 000,00
	grupa 4	brutto	49 441,60
	grupa 6	brutto	25 000,00
	grupa 7	brutto	5 000,00
Szkoła Podstawowa w Sobiańkowie	grupa 1	brutto	1 278 990,03
	grupa 3	brutto	61 000,00
	grupa 4	brutto	3 999,00
	grupa 8	brutto	32 999,90
Zespół Szkół w Dłoni	grupa 1	brutto	303 897,62
	grupa 8	brutto	22 171,92
Zespół Szkół w Miejskiej Górze	grupa 1	brutto	9 300 640,17
	grupa 3	brutto	182 962,54
	grupa 4	brutto	32 865,31
	grupa 5	brutto	41 776,44
	grupa 7	brutto	5 390,00
	grupa 8	brutto	45 503,37
Ośrodek Kultury Sportu i Aktywności Lokalnej	grupa 1	brutto	1 391 370,98
	grupa 5	brutto	64 200,00
	grupa 6	brutto	44 604,21
	grupa 7	brutto	6 955,92
	grupa 8	brutto	25 864,00

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

1. Na dzień 31 grudnia 2025 roku Gmina Miejska Górka posiada udziały w:
 - Wodociągach Gminnych w Pakosławiu w kwocie 16 033 248,00 zł,
 - Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. Z o.o. w Lesznie w kwocie 1 637 625,00 zł,
 - Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp. Z o.o. w Rawiczu w kwocie 3 000 000,00 zł.
2. Na dzień 31 grudnia 2025 roku Gmina Miejska Górka posiada grunty oddane w:
 - dzierżawę o łącznej powierzchni 38,5876 ha
 - użytkowanie wieczyste o łącznej powierzchni 4,3028 ha

IV. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

1. Zmniejszenie stanu mienia komunalnego z następujących powodów:
 - 1) Sprzedaż nieruchomości:
 - a) działka o nr ewid. 732 położonej w obrębie Konary
2. Zwiększenie stanu mienia komunalnego z następujących powodów:
 - a) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym 1797/5 położonej w obrębie Miejska Górka na podstawie decyzji Starosty Rawickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
 - b) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym 1810/1 położonej w obrębie Miejska Górka na podstawie decyzji Starosty Rawickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
 - c) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym 674/1 położonej w obrębie Sobiałkowo na podstawie decyzji Starosty Rawickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
 - d) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym 198/1 położonej w obrębie Karolinki na podstawie decyzji Starosty Rawickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
 - e) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym 189/4 położonej w obrębie Karolinki na podstawie decyzji Starosty Rawickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
 - f) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym 190/1 położonej w obrębie Karolinki na podstawie decyzji Starosty Rawickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

- g) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym 1067/1 położonej w obrębie Miejska Górka na podstawie decyzji Starosty Rawickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

V. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności:

L.p.	Rodzaj uzyskanego dochodu	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (zł)	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. (zł)
1.	Dzierżawa obwołu łowieckiego	7933,15	7641,95
2.	dochody ze sprzedaży (mieszkań, działek budowlanych oraz gruntów, użytków rolnych)	20 552,00	1 224 584,00
3.	Dochody z czynszów mieszkań	25 001,34	40 785,78
4.	Dochody z dzierżawy pozostałych lokali	321 196,49	338 829,40
5.	Dzierżawa gruntów	56 024,51	64 441,41
6.	Przekształcenie prawa własności	912,60	1597,06
7.	Wieczyste użytkowanie gruntów	9920,79	9920,79
8.	Służebność gruntowa	0,00	0,00
RAZEM		441 540,88	1 687 800,39