**Burmistrz Miejskiej Górki**

Urząd Miejski, Rynek 33

63-910 Miejska Górka

urzad@miejska-gorka.pl

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej .**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

**KW – PO1R/00037811/1, nr ewid. gruntu 116/2 obręb Kołaczkowice.**

1. Powierzchnia nieruchomości wynosi **1,6829 ha**
2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość rolna niezabudowana, w skład której wchodzi grunt orny :

**RIVa - 0,7800ha, RIVb -0,3700ha, RV – 0,5329**, dojazd z drogi gminnej – gruntowej.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejska Górka w/w działka stanowi teren upraw polowych .

1. Obciążenia nieruchomości:

 Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi

1. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.
2. Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny: **3.500,00zł/rok** (słownie: trzytysiącepięćsetzł 00/100)
3. Przetarg nieograniczony odbędzie się dnia **11.04.2025r.** o godzinie 10-tej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce (sala narad).
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, po wpłaceniu wadium w terminie do dnia **07.04.2025r.** w wysokości **350,00zł**, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce w BS Wschowa/o Miejska Górka nr **94 8669 0001 0023 0319 4000 0019.** Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Jednakże w razie odstąpienia od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Ww. nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres 5 lat.
7. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce, na stronie internetowej [www.miejska-gorka.pl](http://www.miejska-gorka.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w gazecie „Życie Rawicza”.
8. Przetarg można odwołać jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
9. Szczegółowych informacji odnośnie przetargu oraz niezbędnych dokumentów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miejskiej Górce, pokój nr17 lub telefonicznie 65-3226 430, 65-54 74 507.