

**UCHWAŁA NR IX/67/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie nieruchomości położonej w Miejskiej Górcie przy ul. Szkolnej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i wyrażenia zgody na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miejskiej Górki umowy użyczenia nieruchomości położonej w Miejskiej Górcie przy ul. Szkolnej oznaczonej nr działek 1181 i 1182 o powierzchni 0,1791 ha, zapisanej w KW PO1R/00031221/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu, stanowiącej własność Gminy Miejska Górka, na okres 29 lat.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości opisanej w § 1, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zdzisław Goliński**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy użyczenia zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy użyczenia na okres 29 lat wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki nr 1181 i 1182 o powierzchni 0,1791 ha, położona w Miejskiej Górcie przy ul. Szkolnej stanowi własność Gminy Miejska Górka.

W stosunku do wymienionych nieruchomości złożony został wniosek o zawarcie umowy użyczenia na okres 29 lat w celu prowadzenia Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Zawarcie umowy na okres 29 lat umożliwi Gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.