

**UCHWAŁA NR VIII/65/25
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompowniami stanowiącymi własność Gminy Miejska Górka

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. , poz. 1144 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat spółce Wodociągi Gminne sp. z o. o. z siedzibą w Pakosławiu sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompowniami stanowiącymi własność Gminy Miejska Górka.

§ 2. Wykaz sieci, przyłączy i przepompowni o których mowa w § 1 przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr II/12/24 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 16 maja 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami stanowiącymi własność Gminy Miejska Górka.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej

Andrzej Ratajski

Wykaz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

	Miejscowość	Zakres rzeczowy
1.	Dąbrowa	- kolektor grawitacyjny 200 mm – 4656,00 m - rurociąg tłoczny 140 mm – 1790,00 m - rurociąg tłoczny 90 mm – 878,00 m - przykanaliki 160 mm – 648,00 m / 119 szt. - przepompownia ścieków – 1 szt.
2.	Dłoń	- kolektor grawitacyjny PVC 200 mm – 2437,47 m - kolektor grawitacyjny PP 200 mm – 61,84 m - rurociąg tłoczny PE 90 mm – 839,89 m - rurociąg tłoczny PE 63 mm – 83,25 m - przykanaliki PVC 160 mm – 452,20 m - przykanaliki PP 160 mm – 257,43 m - sieć wodociągowa PE 160 mm – 3089,07 m - sieć wodociągowa PE 110 mm – 26,37 m - sieć wodociągowa PE 90 mm – 35,70 m - przyłącze wodociągowe PE 63 – 105,58 m - przyłącze wodociągowe PE 50 – 44,30 m - przyłącze wodociągowe PE 40 – 239,67 m - przyłącze wodociągowe PE 32 – 120,36 m - przepompownie ścieków – 3 szt.
3.	Konary	- kolektor grawitacyjny PVC 200 mm – 132,77 m - przykanaliki PVC 160 mm – 8,21 m - sieć wodociągowa PE 160 mm – 137,46 m
4.	Roszkowo	- kolektor grawitacyjny PVC 200 mm – 1282,11 m - rurociąg tłoczny PE 110 mm - 759,65 m - rurociąg tłoczny PE 90 mm – 10,31 m - przykanaliki PVC 160 mm – 285,91 m - przepompownie ścieków – 2 szt.
5.	Zakrzewo	- kolektor grawitacyjny PVC 200 mm – 2197,17 m - rurociąg tłoczny PE 110 mm - 1918,00 m - przykanaliki PVC 160 mm – 551,32 m - przykanaliki PVC 200 mm – 95,51 m - sieć wodociągowa PVC 160 mm - 417,00 m - przyłącze wodociągowe PVC 32 mm - 132,00 m - przepompownie ścieków – 1 szt.
6.	Miejska Górka ul. Kobylińska	- kolektor grawitacyjny PVC 200 mm – 331,23 m - kolektor grawitacyjny PVC 160 mm – 15,71 m - kolektor grawitacyjny PP 200 mm – 34,58 m - rurociąg tłoczny PVC 90 mm – 184,45 m - przykanaliki PVC 160 mm – 49,79 m - przepompownie ścieków – 1 szt.
7.	Melanowo	- sieć wodociągowa PE 110 mm – 79,56 m - przyłącze wodociągowe PE 50 – 110,61 m - przyłącze wodociągowe PE 40 – 7,90 m

8.	Kołaczkowice	<ul style="list-style-type: none"> - kolektor grawitacyjny PVC 200 mm – 1685,00 m - rurociąg tłoczny PE 110 mm – 2429,00 m - rurociąg tłoczny PE 90 mm – 451,00 m - przykanaliki PVC 160 mm – 398,00 m - sieć wodociągowa PVC 160 mm – 4287,00 m - sieć wodociągowa PVC 110 mm – 391,00 m - przepompownie ścieków – 2 szt.
9.	Sobiałkowo	<ul style="list-style-type: none"> - kolektor grawitacyjny PVC 200 mm – 5773,00 m - rurociąg tłoczny PE 110 mm – 1853,00 m - rurociąg tłoczny PE 90 mm – 430,00 m - przykanaliki PVC 160 mm – 1297,00 m - przepompownie ścieków – 3 szt.
10.	Roszkówko	<ul style="list-style-type: none"> - kolektor grawitacyjny PVC 200 mm – 502,00 m - rurociąg tłoczny PE 110 mm – 2958,00 m - rurociąg tłoczny PE 90 mm – 6,00 m - rurociąg PE 160 mm – 1286,00 m - przykanaliki PVC 160 mm – 140,50 m - przepompownie ścieków – 2 szt.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami stanowi własność Gminy Miejska Górka i wykorzystywana jest do zbiorowego odprowadzania ścieków z terenu gminy Miejska Górka.

Wodociąg Gminne sp. z o. o. z siedzibą w Pakosławiu jest podmiotem powołanym do prowadzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Miejska Górka w związku z tym uznać należy za celowe wydzierżawienie Wodociągom Gminnym w Pakosławiu w przedmiotowej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.