

Informacja o stanie mienia Gminy Miejska Górka

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejska Górka obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejska Górka prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2024 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Miejska Górka

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2024 w terminie do 31 marca 2025 roku.

I. INFORMACJA O GMINIE MIEJSKA GÓRKA

1. Liczba ludności (na podstawie rzeczywistych danych ewidencji ludności):

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.	Stan na 31.12.2024 r.
-------------------------	------------------------------	------------------------------

Miasto	3047	3050
Gmina	5920	5888
RAZEM	8967	8938

2. Powierzchnia geodezyjna gminy Miejska Górka na dzień 31 grudnia 2024 roku, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2023 roku nie uległa zmianie i wynosi ogółem 10360 ha z czego miasto Miejska Górka 312 ha.

3. Na terenie Gminy Miejska Górka są 17 wieś sołeckie.

4. Zgodnie z położeniem na terenie miasta i gminy są:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 r.
Gospodarstwa rolne	998

5. Ilość budynków komunalnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 r.
Budynki komunalne (w szt.)	6
W tym budynki mieszkalne	4
Budynki mieszkalno - użytkowe	2

6. Gmina nie posiada wysypiska nieczystości stałych.

7. Na terenie Gminy działa jedno targowisko.

8. Przedszkola i szkoły na terenie Gminy Miejska Górka

Wyszczególnienie	Liczba uczniów
Przedszkola publiczne	
Przedszkole w Konarach	50
Przedszkole w Miejskiej Górcie	101
Przedszkole w Dłoni	44
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Miejskiej Górcie	44

Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Sobiałkowie	20
Przedszkola niepubliczne	
Niepubliczne przedszkole Tup Tup	63
Szkoły Podstawowe	
Szkoła Podstawowa w Miejskiej Górcie	433
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	75
Szkoła Podstawowa w Konarach	128
Szkoła Podstawowa w Dłoni	80
Szkoły ponadpodstawowe	
Liceum Ogólnokształcące	215
Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych	72
Branżowa Szkoła I stopnia	141

9. Długość dróg gminnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2024 r.
Ogółem	90,232
Dróg wiejskich	76,829
Dróg miejskich	13,403

10. Gmina Miejska Górka posiada lasy oraz parki o łącznej powierzchni 32,4424 ha. Ogólna powierzchnia nie uległa zmianie w stosunku do wykazanego stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

11. Istniejące cmentarze to cmentarze parafialne.

12. Zbiorniki wodne w ilości 17 sztuk.

II. MIENIE KOMUNALNE

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Wartość mienia komunalnego Gminy Miejska Górka przedstawia poniższa tabela:

Środki trwałe		Stan na 31 grudnia 2023 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2024 r. (PLN)	Zmiana stanu (4-3)
1	2	3	4	5
Grunty (grupa 0)	brutto	3 802 109,88	4 162 893,40	360 783,52
Budynki, lokale Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1-2)	brutto	100 017 175,35	114 958 173,92	14 940 998,57
Urządzenia techniczne (grupa 3-6)	brutto	1 350 795,40	1 387 318,81	36 523,41
Środki transportu (grupa 7)	brutto	253 570,32	253 570,32	0,00
Narzędzia, przyrządy - wyposażenie (grupa 8)	brutto	139 938,10	139 938,10	0,00
Wartości niematerialne i prawne (programy i licencje) 020	brutto	121 487,69	273 179,69	151 692,00

W porównaniu do poprzedniego okresu w grupie 0 środków trwałych nastąpił wzrost o kwotę 360 783,52 zł. Zwiększenie wartości nastąpiło poprzez:

- a) nabycie nieodpłatne nieruchomości o nr ewidencyjnym 284/1 i 286/3 położonej w obrębie Zakrzewo od KOWR
- b) nabycie nieodpłatne nieruchomości o nr ewidencyjnym 162/10 położonej w obrębie Dąbrowa od współwłaścicieli drogi wewnętrznej
- c) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym nr 131 położonej w obrębie Dąbrowa poprzez zamianę z osobą fizyczną.

Zmniejszenie nastąpiło w związku ze sprzedażą nieruchomości położonej w Niemarzynie działki o nr ewidencyjnym 283/5 i 283/4 oraz sprzedaży nieruchomości położonej w Dąbrowie działka o nr ewidencyjnym 267, 282 (poprzez zamianę z osobą fizyczną). Ponadto przekazano w formie darowizny działka nr 723 obręb Chojno Gminie Pakosław na realizację celów publicznych.

Wykaz gruntów

RODZAJ UŻYTKU	POWIERZCHNIA [ha]
Użytki rolne, w tym:	75,5924
- grunty rolne	63,8840
- sady	0,1264
- łąki trwałe	5,6050
- pastwiska trwałe	1,0973
- grunty pod stawami	0,0000
- użytki rolne zabudowane	1,4070
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,0000
- rowy	3,4727
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia, w tym:	32,4424
- lasy	32,4424
- grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0000
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	26,5189
- tereny mieszkaniowe	0,8416
- tereny przemysłowe	0,0022
- inne tereny zabudowane	10,8602
- zurbanizowane tereny niezabudowane	0,8762
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	13,9387
- użytki kopalne	0,0000
Tereny komunikacyjne, w tym	30,4083
- drogi	30,4083

- tereny kolejowe	0,0000
- tereny pod budowę dróg lub linii kolejowych	0,0000
- inne tereny komunikacyjne	0,0000
Tereny różne	0,5900
Nieużytki	11,3124
Użytki ekologiczne	0,0000
Grunty pod wodami, w tym:	4,5118
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0000
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	4,5118
- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0,0000
Pozostałe użytki (bez przypisanego rodzaju)	0,0000
RAZEM	181,3762

Wartość majątku Gminy Miejska Górka będącego w użytkowaniu lub administrowaniu przedstawia poniższa tabela:

	Środki trwałe wg grup		Stan na 31 grudnia 2024 r. (PLN)
1	2	3	4
Centrum Usług Wspólnych	grupa 8	brutto	6087,80
Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie	grupa 4	brutto	11 989,06
Przedszkole Miejska Górka	grupa 1	brutto	60 542,53
	grupa 5	brutto	19 697,47
	grupa 8	brutto	6 237,44
	grupa 1	brutto	3 463 541,61

Zespół Szkolno-Przedszkolny w Konarach	grupa 3	brutto	67 000,00
	grupa 4	brutto	49 441,60
	grupa 6	brutto	25 000,00
	grupa 7	brutto	5 000,00
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	grupa 1	brutto	1 278 990,03
	grupa 3	brutto	61 000,00
	grupa 4	brutto	3 999,00
	grupa 8	brutto	16 999,90
Zespół Szkół w Dłoni	grupa 1	brutto	303 897,62
	grupa 8	brutto	22 171,92
Zespół Szkół w Miejskiej Górcie	grupa 1	brutto	9 300 640,17
	grupa 3	brutto	182 962,54
	grupa 4	brutto	32 865,31
	grupa 5	brutto	54 678,78
	grupa 7	brutto	5 390,00
	grupa 8	brutto	45 503,37
Ośrodek Kultury Sportu i Aktywności Lokalnej	grupa 1	brutto	1 391 370,98
	grupa 5	brutto	39 200,00
	grupa 6	brutto	9 619,00
	grupa 7	brutto	34985,31
	grupa 8	brutto	25 864,00

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Miejska Górcza posiada udziały w:

- Wodociągach Gminnych w Pakoślawiu w kwocie 3 748 032,00 zł,

- Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. Z o.o. w Lesznie w kwocie 1 637 625 zł,
- Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. Z o.o. w Gostyniu w kwocie 80 000 zł,
- Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp.zo.o. w Rawiczu w kwocie 3 000 000,00 zł.

Poza wymienionymi, Gmina Miejska Górka nie posiada innych praw majątkowych niż własności a mianowicie – ograniczonych praw rzeczowych oraz akcji.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności:

L.p.	Rodzaj uzyskanego dochodu	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (zł)	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (zł)
1.	Dzierżawa obwodu łowieckiego	6 415,55	7933,15
2.	dochody ze sprzedaży (mieszkań, działek budowlanych oraz gruntów, użytków rolnych)	287 734,00	20 552,00
3.	Dochody z czynszów mieszkań	26 125,59	25 001,34
4.	Dochody z dzierżawy pozostałych lokali	341 680,34	321 196,49
5.	Dzierżawa gruntów	50 291,33	56 024,51
6.	Przekształcenie prawa własności	1 079,14	912,60
7.	Wieczyste użytkowanie gruntów	9 920,79	9920,79
8.	Służebność gruntowa	0,00	0,00
RAZEM		723 246,74	441 540,88

IV. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 r. Gmina Miejska Górka nabyła do Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1	Zakrzewo	284/1	0,6449	175 926,16
2	Zakrzewo	286/3	0,4161	113 510,42
3	Dąbrowa	162/10	0,0900	46 681,00

4	Dąbrowa	131	0,4000	125 202,94
RAZEM			1,551	461 320,52

W okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 r. Gmina Miejska Górka zbyła z Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]
1	Niemarzyn	283/5	0,0260	60,00
2	Niemarzyn	283/4	0,0292	70,00
3	Chojno	723	0,3426	97 007,00
4	Dąbrowa	267	0,2604	1450,00
5	Dąbrowa	282	0,3568	1950,00
RAZEM			1,015	100 537,00

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Gmina Miejska Górka posiada grunty oddane w:

- **dzierżawę** 39,0135 ha
- **użytkowanie wieczyste** 4,3028 ha