

ZARZĄDZENIE NR 59/2025
BURMISTRZA MIEJSKIEJ GÓRKI

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie: powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia ustnego przetargu
nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej**

Na podstawie art.38 ust.1, art.42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) oraz § 8 ust.1 i ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Powołuję K o m i s j ę Przetargową, zwaną dalej „komisją” celem wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnej o nr ewid.gruntu: 116/2 - obręb Kołaczkowice, stanowiącej własność Gminy Miejska Górka.

2. Komisja składa się z przewodniczącego oraz 3 członków , dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

3. W skład komisji wchodzi:

- 1) Jacek Stróżyk - przewodniczący,
- 2) Jolanta Pieprzyk,
- 3) Daria Leciejewska,
- 4) Marlena Szwarz.

§ 2. Organizację i tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Karol Skrzypczak

Załącznik do zarządzenia Nr 59/2025

Burmistrza Miejskiej Górki

z dnia 26 lutego 2025 r.

Regulamin przetargu

1. Przedmiotem ustnych przetargów nieograniczonych jest sprzedaż nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka

- o nr ewid.gruntu 116/2 o powierzchni 1,6829ha (RIVa - 0,7800ha, RIVb -0,3700ha, RV – 0,5329)

obręb KOŁACZKOWICE

- **właściciel: Gmina Miejska Górka (KW – PO1R/00037811/1)**

- **·nieruchomość przeznaczona jest na cele upraw polowych**

- **cena wywoławcza : 3.500,00zł/ rok**

Ww. kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT , na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 361).

- **termin obowiązywania umowy - 5lat.**

2. Cenę wywoławczą, termin i miejsce przetargu oraz wysokość wadium zawiera ogłoszenie o przetargu wywieszone na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Miejska Górka , sołectwa Kołaczkowice i w gazecie „Zycie Rawicza” oraz na stronach internetowych Gminy Miejska Górka.

3. Przetarg odbywa się publicznie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miejska Górka – Urząd Miejski Miejska Górka , Rynek 33 (sala narad nr 8 Ipietro) – **11.04.2025r. godz.10.00.**

4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **350,00zł** w terminie do dnia **07.04.2025r.** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce nr **94 8669 0001 0023 0319 4000 0019** .

5. Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.

6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poleceniem przelewu na podane przez uczestnika konto.

8. Burmistrz Miejskiej Górki powołuje komisję przetargową i przewodniczącego. Przetarg organizuje i przeprowadza komisja przetargowa.

9. Uczestnik przetargu winny przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

·oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem (załącznik nr 1),

·w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwo notarialne,

·w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

·w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

·w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, czyli **35,00 zł**,

11. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

13. Po ustaniu postąpień osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

14. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół, który podpisuje komisja przetargowa oraz uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę.

15. Protokół z przeprowadzonego przetargu zatwierdzony przez Burmistrza Miejskiej Górki - stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

16. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca uchyli się od zawarcia umowy - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

17. Uczestnik przetargu może w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miejskiej Górki.

18. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu - Burmistrz Miejskiej Górki podaje do publicznej wiadomości na okres co najmniej 7 dni informację o wyniku przetargu.

**OŚWIADCZENIE
uczestnika przetargu**

na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. gruntu

o pow.ha , położenie

KW – PO1R/.....

Imię i nazwisko.....

Adres.....

Seria i nr dokumentu tożsamości.....

PESEL.....

nr telefonu/ adres e-mail.....

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na:

·przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miejska Górka dla potrzeb przeprowadzonego postępowania przetargowego,

·opublikowanie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - informacji , która zawiera dane (imię i nazwisko/ nazwę firmy) dotyczącej wyniku przetargu

.....

(Czytelny podpis)

Miejska Górka, dnia.....