

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi *)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ***)	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	25.06.2023 r.	53321	Obszar objęty planem ogólnym	nie uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.” Wskaźniki urbanistyczne dotyczące wysokości odnoszą się do obiektów kubaturowych. Nie ma możliwości zawarcia wnioskowanego parametru w POG. Dodano jedynie zapis w uzasadnieniu.
2	26.06.2026 r.	53405	Obszar objęty planem ogólnym	nie uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.” Wskaźniki urbanistyczne dotyczące wysokości odnoszą się do obiektów kubaturowych. Nie ma możliwości zawarcia wnioskowanego parametru w POG. Dodano jedynie zapis w uzasadnieniu.
3	26.06.2023 r.	53406	Obszar objęty planem ogólnym	nie uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.” Wskaźniki urbanistyczne dotyczące wysokości odnoszą się do obiektów kubaturowych. Nie ma możliwości zawarcia wnioskowanego parametru w POG. Dodano jedynie zapis w uzasadnieniu.
4	26.06.2023 r.	53423	Obszar objęty planem ogólnym	nie uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.” Wskaźniki urbanistyczne dotyczące wysokości odnoszą się do obiektów kubaturowych. Nie ma możliwości zawarcia wnioskowanego parametru w POG. Dodano jedynie zapis w uzasadnieniu.
5	26.06.2023 r.	53428	Obszar objęty planem ogólnym	nie uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.” Wskaźniki urbanistyczne dotyczące wysokości odnoszą się do obiektów kubaturowych. Nie ma możliwości zawarcia wnioskowanego parametru w POG. Dodano jedynie zapis

					w uzasadnieniu.
6	26.06.2023 r.	53430	Obszar objęty planem ogólnym	nie uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> <i>„Wnoszę o ustalenie w Planie Ogólnym dla wszystkich działek objętych Planem Ogólnym, bez względu na strefę planistyczną, dla których przewidziano ograniczenia maksymalnej wysokości zabudowy, ogólnego postanowienia, że nie mają one zastosowania do infrastruktury technicznej, w szczególności lokalizacji inwestycji celu publicznego.”</i> Wskaźniki urbanistyczne dotyczące wysokości odnoszą się do obiektów kubaturowych. Nie ma możliwości zawarcia wnioskowanego parametru w POG. Dodano jedynie zapis w uzasadnieniu.
8	13.07.2026 r.	54112	Miejska Górka dz. nr 1060/7, 1061/7.	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> <i>„[...] teren ten posiada jednak duży potencjał i stanowi idealne miejsce do prowadzenia drobnej działalności gospodarczej.”</i> Teren umieszczono w strefie SJ. Uwagę uznaje się za uwzględnioną, ze względu na fakt, że strefa ta zawiera w swym profilu teren usług.
9	13.07.2026 r.	54129	Karolinki dz. nr. 364/2, 363/2, 362/2, 361/2, 360/2, 359/2, 358/2, 357/4, 356/2, 355/2, 354/2, 352/2, 349/2, 348/2, 419, 418, 417, 670, 351/2, 353/2, 350/2, 357/1, 346, 347/2	uwagę wycofano	WNIOSEK WYCOFANO - notatka służbowa z dnia 29.07.2026 r.
10	17.07.2026 r.	54375	Kołaczkowice dz. nr 180/1, 180/3, 180/4, 180/5, 180/6, 181	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> <i>„[...] wnoszę o zmianę przeznaczenia podstawowego przedmiotowych działek [...] na strefę SR – strefa produkcji rolnej.”</i> Uwagę uwzględniono.
11	21.07.2026 r.	Uwaga złożona przez interesariusza nr 1 podczas spotkania otwartego	Dąbrowa dz. nr 153	uwzględniono w części	<u>Treść uwagi:</u> <i>„Proszę o ustalenie strefy SJ dla działki nr 153 obręb Dąbrowa.”</i> Uwagę uwzględniono w części. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie; w związku z tym strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały ograniczone zgodnie z przepisami art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
12	21.07.2026 r.	Uwaga złożona przez interesariusza nr 2 podczas spotkania otwartego	Dłot dz. nr 277/6, 277/8, 277/9, 277/10, 277/11, 277/12, 277/13, 277/14, 277/15	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> <i>„Proszę o ustalenie strefy SJ na działkach [...].”</i> Uwagę uwzględniono.
13	21.07.2026 r.	Uwaga złożona przez interesariusza nr 3 podczas spotkania otwartego	Konary dz. nr 120	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> <i>„Proszę o ustalenie strefy SZ na głębokość strefy 19SZ dla działki nr 120 obręb Konary.”</i> Uwagę uwzględniono.
14	21.07.2026 r.	Uwaga złożona przez interesariusza nr 4 podczas spotkania otwartego	Konary dz. nr 689	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> <i>„Proszę o zmianę strefy 12SJ na SZ oraz ustanowienie dla pozostałej części działki nr 689 Konary strefy SR.”</i> Uwagę uwzględniono.
18	21.07.2026 r.	Uwaga złożona przez interesariusza nr 8 podczas spotkania otwartego	Gostkowo dz. nr 131	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> <i>„Gostkowo – dz. nr 131 proszę o zmianę 88SZ na SJ.”</i> Uwagę uwzględniono.
19	21.07.2026 r.	Uwaga złożona przez interesariusza nr 9 podczas spotkania otwartego	Gostkowo dz. nr 252/2	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> <i>„Proszę o wyznaczenie 2-3 działek z działki nr 252/2 obręb Gostkowo pod SJ”</i> Uwagę uwzględniono.

20	21.07.2026 r.	Uwaga złożona przez interesariusza nr 10 podczas spotkania otwartego	Piaski dz. nr 16 Konary dz. nr 130, 240/2, 51, 175	uwzględniono w części	<u>Treść uwagi:</u> „Proszę o przeznaczenie działki nr 16 obręb Piaski, działek nr 130 i 240/2 obręb Konary pod SR. Proszę działkę nr 51 obręb Konary przeznaczyć pod zabudowę zagrodową.” Uwagę uwzględniono w części. Wyznaczono wszystkie wnioskowane strefy SR. Brak możliwości wyznaczenia strefy SZ dla całej działki nr 51 obręb Konary. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie; w związku z tym strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały ograniczone zgodnie z przepisami art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
21	21.07.2026 r.	Uwaga złożona przez interesariusza nr 11 podczas spotkania otwartego	Sobiałkowo dz. nr 479/2 Dąbrowa dz. nr 245	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Proszę o przeznaczenie działki nr 479/2 obręb Sobiałkowo na SP oraz działki nr 245 obręb Dąbrowa na SJ.” Uwagę uwzględniono.
22	21.07.2026 r.	Uwaga złożona przez interesariusza nr 12 podczas spotkania otwartego	Zakrzewo dz. nr 300	nie uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Proszę na działce nr 300 obręb Zakrzewo wyznaczyć strefę OUZ.” We wnioskowanym obszarze nie zachodzą przesłanki prawne, umożliwiające wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U.2024.729 z 2024 r.)
23	20.07.2026 r.	54386	Konary dz. nr 120	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Proszę o ustalenie strefy SZ na głębokość strefy 19SZ dla działki nr 120 obręb Konary.” Uwagę uwzględniono.
24	24.07.2026 r.	54786	Kołaczkowice dz. nr 372/11	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Proszę o powiększenie strefy SR.” Uwagę uwzględniono.
25	24.07.2026 r.	54788	Kołaczkowice dz. nr 401	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Proszę o powiększenie strefy SR.” Uwagę uwzględniono.
26	24.07.2026 r.	54789	Kołaczkowice dz. nr 460/3	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Proszę o wyznaczenie strefy SJ.” Uwagę uwzględniono.
27	24.07.2026 r.	54864	Sobiałkowo dz. nr 541/1	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Proszę o wyznaczenie strefy rolniczej.” Uwagę uwzględniono.
28	27.07.2026 r.	54884	Kołaczkowice dz. nr 461	uwzględniono w części	<u>Treść uwagi:</u> „Proszę o wyznaczenie strefy SZ.” Wyznaczono strefę SR ze względu na brak możliwości wyznaczenia strefy SZ. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie; w związku z tym strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały ograniczone zgodnie z przepisami art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
29	27.07.2026 r.	54941	Dąbrowa dz. nr 706, 314, 315, 316	uwzględniono w części	<u>Treść uwagi:</u> „Proszę o wyznaczenie strefy SJ.” Wyznaczono strefę SJ jedynie dla działki nr 706 ze względu na brak możliwości wyznaczenia strefy SZ. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie; w związku z tym strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały ograniczone zgodnie z przepisami art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
30	28.07.2026 r.	54994	Dąbrowa dz. nr 643	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Proszę o wyznaczenie strefy rolniczej.” Uwagę uwzględniono.
31	30.07.2026 r.	55251	Sobiałkowo dz. nr 329	uwzględniono	<u>Treść uwagi:</u> „Zamiana SZ na SJ.”

					Uwagę uwzględniono.
32	30.07.2026 r.	55280	Kołaczkowice dz. nr 288, 144/1, 145/1	uwzględniono	Treść uwagi: „[...] przeznaczyć pod strefę rolniczą SR [...]”. Uwagę uwzględniono.
33	30.07.2026 r.	55284	Sobiałkowo dz. nr 479/2	uwzględniono	Treść uwagi: „[...] przeznaczyć pod strefę SP [...]”. Uwagę uwzględniono.
34	30.07.2026 r.	55286	Dąbrowa dz. nr 699, 700	nie uwzględniono	Treść uwagi: „Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.” Uwagę uwzględniono w części. Wyznaczono wszystkie wnioskowane strefy SR. Brak możliwości wyznaczenia strefy SZ dla całej działki nr 51 obręb Konary. Suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, przekracza 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie; w związku z tym strefy dopuszczające zabudowę mieszkaniową zostały ograniczone zgodnie z przepisami art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
35	30.07.2026 r.	55287	Dąbrowa dz. nr 245	uwzględniono w części	Treść uwagi: „Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy i uwzględnienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną” Wyznaczono SJ. We wnioskowanym obszarze nie zachodzą przesłanki prawne, umożliwiające wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U.2024.729 z 2024 r.).
36	24.07.2026 r.	Notatka służbowa z dnia 24.07.2026 r.	Gostkowo dz. nr 331 oraz 306/5	uwzględniono w części	Treść uwagi: „Wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji na części działki oraz strefy produkcji rolniczej” Wyznaczono strefę SR we wnioskowanym zakresie. W miejscu wnioskowanej strefy SN postanowiono, ze względu na lokalizację w tej części budynku mieszkalnego, wyznaczyć strefę SJ zgodnie ze stanem faktycznym. Uzupełniono profile dodatkowe w postaci zieleni.
36	30.07.2026 r.	Notatka służbowa z dnia 30.07.2026 r.	Konary dz. nr 120	uwzględniono w części	„Zmiana dotychczasowej strefy otwartej (64SO) [...] strefa zabudowy zagrodowej: Wyznaczenie na określonej części terenu działki oraz strefa produkcji rolniczej wyznaczenie na pozostałej części terenu działki.” Wyznaczono strefę SZ we frontowej części działki – jak wcześniej wnioskowano na spotkaniu otwartym. Ze względu na szerokość działki, odstąpiono od wyznaczenia w danym obszarze strefy SR.
37	31.07.2026 r.	557373	Dąbrowa 7	nie uwzględniono	„Wnoszę o ustalenie [...] strefy planistycznej w postaci strefy usługowej SU [...]” Nie uwzględniono ze względu na ograniczony dojazd do działki.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

**Zup. BURMISTRZA
NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO**
Jacek Stróżyk

(podpis wójta, burmistrza, prezydenta miasta***)

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z uwagą stanowiącą załącznik do wykazu.

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy uwaga, w szczególności adres,

numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

***) Niepotrzebne skreślić.

