

RAPORT
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych
projektu planu ogólnego gminy Miejska Górka

1. Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego gminy Miejska Górka

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) plan ogólny gminy Miejska Górka jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Normatywna część planu ogólnego gminy Miejska Górka to ustalenie podziału gminy na strefy planistyczne oraz ustalenie gminnych standardów urbanistycznych określających gminny katalog stref planistycznych w zakresie profili funkcjonalnych oraz charakterystykę parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Zakres sporządzania planu ogólnego jest ściśle uregulowany i ograniczony w drodze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem nie można w nim ustalać przepisów o dowolnym charakterze. Ponadto, procedura sporządzenia planu ogólnego również jest jednoznacznie sprecyzowana w drodze ustawowej, mając na celu transparentność legislacyjną oraz prawo współuczestniczenia, w szczególności mieszkańców, organów i instytucji publicznych, w procesie tworzenia tego aktu.

Przedmiotowy projekt planu ogólnego sporządzony został na podstawie uchwały Nr IV/33/2024 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miejska Górka. Celem projektu planu ogólnego jest stworzenie ram dla racjonalnego i zrównoważonego zarządzania przestrzenią z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych i ponadlokalnych poprzez określenie standardów urbanistycznych stanowiących podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

2. Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne planu ogólnego przeprowadza się na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tej ustawy. Opisuje on cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Miejska Górka było umożliwienie udziału interesariuszy w przygotowaniu ww. projektu planu ogólnego, w tym także poznaniu ich potrzeb, stanowisk oraz pomysłów. Przeprowadzenie konsultacji społecznych miało również na celu prowadzenie działań edukacyjnych i promocyjnych na temat zasad planowania przestrzennego w wymiarze lokalnym. W efekcie, konsultacje społeczne miały także być miejscem i platformą wspierającą inicjację dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania planu ogólnego gminy Miejska Górka. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

3. Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

W dniu 2 lipca 2026 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górze, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górze, ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka, w godzinach pracy urzędu oraz na stronie internetowej urzędu udostępniono:

- projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem;
- prognozę oddziaływania na środowisko;
- wykaz wniosków.

W dniu 2 lipca 2026 r. Burmistrz Miejskiej Górki ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Miejska Górka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – ABC” z dnia 2 lipca 2026 r.;
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górze;
- udostępnione na stronie internetowej gminy.

Konsultacje społeczne były przeprowadzone w terminie od 2 lipca 2026 r. do 31 lipca 2026 r. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego oraz przeprowadzono ankietę. Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 1 lipca 2026 r. do 31 lipca 2026 r. zainteresowani mogli składać uwagi w zakresie udostępnionego projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, w formie pisemnej, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górze, ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka w godzinach pracy Urzędu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: urząd@miejska-gorka.pl bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem

elektronicznym lub za pomocą platformy e-PUAP lub na adres e-doręczeń: AE:PL-13486-47257-SJRDV-14

We wskazanym terminie wpłynęły 34 uwagi do projektu planu ogólnego gminy Miejska Górka. Propozycja rozpatrzenia uwag wraz z uzasadnieniem została przedstawiona w wykazie uwag stanowiącym załącznik do niniejszego raportu.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag;
- Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do planu ogólnego gminy Miejska Górka w trakcie konsultacji społecznych.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 21 lipca 2026 r. o godzinie 16⁰⁰ zainteresowani mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym. Spotkanie odbyło się stacjonarnie w Ośrodku Kultury Sportu i Aktywności Lokalnej w Miejskiej Górcie, ul. Jana Pawła II 6, 63-910 Miejska Górka.

Spotkanie rozpoczęło wstępem witającym interesariuszy, a następnie zaprezentowano projekt planu ogólnego, tłumacząc sporządzane rozwiązania przestrzenne oraz ich konsekwencje. W kolejnej części spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiedzenie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. Głos w dyskusji zabrało 12 osób. Dyskusja dotyczyła między innymi konsekwencji związanych z uchwaleniem planu ogólnego (prawnych i finansowych), wyjaśnienia znaczeń poszczególnych kolorów oraz oznaczeń zawartych w części graficznej uzasadnienia do projektu planu ogólnego, wyjaśnienia funkcjonowania decyzji o warunkach zabudowy wydanych przed i po uchwaleniu planu ogólnego, konsekwencji przyjętych z rozwiązań projektowanych dla stref planistycznych SJ oraz SZ, sposobu uwzględniania i analizowania złożonych uwag podczas konsultacji społecznych, sposobu ogłaszania o konsultacjach społecznych oraz przebiegu procedury planistycznej. Projektanci planu ogólnego udzielili odpowiedzi na pytania oraz wątpliwości. W ramach spotkania poinformowano również o możliwości składania uwag do przedmiotowego planu ogólnego. Podczas spotkania otwartego zaraportowano 2 uwagi, ujęte również w Załączniku nr 1 i 2.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest: Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.

3.4. Ankieta

Przez cały okres poddawania projektu planu ogólnego gminy Miejska Górka konsultacją społeczną, tj. od dnia 2 lipca 2026 r. do dnia 31 lipca 2026 r. była możliwość wzięcia udziału w ankiecie dot. konsultacji nad przedmiotowym projektem planu. Ankieta była dostępna za równo do pobrania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie jak również w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie w pokoju nr 17.

Przeprowadzenie ankiet miało na celu zbadanie obecnego poziomu wiedzy ankietowanych na temat planu ogólnego gminy, poznanie opinii dotyczących sporządzonego projektu planu ogólnego gminy, w tym odnośnie do przyjętych rozwiązań i ustaleń planu, zaproponowanie przez zainteresowanych dodatkowych rozwiązań w planie ogólnym gminy,

Nie wpłynęła żadna wypełniona ankieta w związku z tym, nie sporządzono załącznika do Raportu podsumowującego wyniki ankiet.

4. Podsumowanie

Projekt planu Ogólnego Gminy Miejska Górka sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do wytycznych tej ustawy, przeprowadzono również procedurę planistyczną, która uwzględniała przeprowadzenie konsultacji społecznych, włączając tym samym szerokie grono interesariuszy w etap sporządzania przedmiotowego aktu. Konsultacje społeczne trwały 30 dni (od 2 lipca do 31 lipca 2026 r.). Poprzedziło je udostępnienie projektu planu ogólnego Gminy Miejska Górka oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie oraz w siedzibie urzędu, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie, w BIP urzędu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu oraz na stronie internetowej gminy). Wszystkie przeprowadzone formy konsultacji były zorganizowane w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego, z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o projekcie planu ogólnego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje jego przyjęcia. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego oraz przeprowadzono ankietę. W wymienionych powyżej formach konsultacji społecznych uczestniczyli interesariusze zainteresowani przedmiotem projektu planu ogólnego oraz prognozą oddziaływania na środowisko. W odniesieniu do złożonych w toku konsultacji uwag, został zaproponowany sposób ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem.

Załączniki:

Załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.

Załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do planu ogólnego gminy Miejska Górka.

Załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO
Jacek Stróżyk