

**Prognoza oddziaływania
na środowisko
PLANU OGÓLNEGO
GMINY MIEJSKA GÓRKA**

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Monika Pierożyńska-Semenków

DATA: 18.02.2025 r.

Spis treści

1. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	4
1.1. Cele opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.....	4
1.2. Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania.....	5
1.3. Charakterystyka ustaleń zawartych w opracowaniu.....	5
1.4. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami.....	6
2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	7
3. Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska.....	7
3.1. Położenie geograficzne i ukształtowanie powierzchni.....	7
3.2. Warunki geologiczne.....	8
3.3. Tereny i obszary górnicze, surowce mineralne.....	9
3.4. Warunki klimatyczne.....	10
3.5. Stosunki wodne (wody powierzchniowe i podziemne).....	11
3.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	16
3.7. Rośliny.....	16
3.8. Zwierzęta.....	17
3.9. Na terenie gminy Miejska Górka występują następujące formy ochrony przyrody.....	18
3.10. Jakość powietrza.....	19
3.11. Klimat akustyczny.....	21
3.12. Gleby.....	23
3.13. Dziedzictwo kulturowe i dobra materialne.....	24
4. PLAN OGÓLNY GMINY MIEJSKA GÓRKA - SYNTEZA.....	24
4.1. Cele opracowania projektu Planu Ogólnego Gminy Miejska Górka.....	25
4.2. Powiązania Planu ogólnego Gminy Miejska Górka z innymi dokumentami strategicznymi, z uwzględnieniem ich celów ochrony środowiska i wyznaczanych kierunków działań.....	27
4.3. Ustalenia projektu Planu Ogólnego.....	36
4.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej.....	40
4.5. Brak przyjęcia Planu Ogólnego przez Radę Gminy.....	40

4.6. Dokumenty, cele oraz sposoby ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym (Unia Europejska).....	41
4.7. Dokumenty, cele oraz sposoby ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym.....	43
5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	43
5.1. Oddziaływanie na różnorodność środowiska.....	44
5.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta.....	47
5.3. Oddziaływanie na wodę.....	47
5.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat	48
5.5. Oddziaływanie na krajobraz	49
5.6. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i podłoże.....	49
5.7. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne.....	49
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	50
7. WPŁYW USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO NA OBSZARY CHRONIONE	50
8. MONITORING, ANALIZA SKUTKÓW USTALEŃ PROJEKTU PLANU.....	50
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	52
10. TRESZCZNIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	52

1. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.

1.1. Cele opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.), a sama procedura uchwalenia planu ogólnego wynika z podjęcia Uchwały Nr IV/33/24 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miejska Górka.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2023 r. poz. 1688) oraz ustawy z dnia 22 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 527) z dniem 1 lipca 2026 r. obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka zostanie uchylone. Ww. ustawa wprowadza nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który sporządza się w oparciu o wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

Plan ogólny gminy zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023 r. poz. 1688) musi zawierać co najmniej dwa elementy obligatoryjne: określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych. Strefy planistyczne to obszary gminy, które charakteryzują się określonym przeznaczeniem i funkcją, natomiast gminne standardy urbanistyczne to zbiór wytycznych dotyczących m.in. intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, czy też sposobu

i liczby miejsc parkingowych. Standardy te mają na celu zapewnienie spójności i racjonalności zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy.

1.2. Cele opracowania prognozy oraz przepisy określające tryb jej sporządzania.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wymaga procedura uchwalenia planu ogólnego gminy, której częścią jest niniejsza prognoza.

Podstawowymi przepisami prawnymi określającymi tryb sporządzania prognozy oraz jej zakres są:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ,
- Uchwała nr IV/33/24 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejska Górka.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w opracowaniu prognozy został uzgodniony na mocy przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.) z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rawiczu – pismem z dnia 10.01.2025 r., znak: N.NS.9022.12.2025,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 31.01.2025 r. znak: WPP-III.411.50.2025.AK.1.

1.3. Charakterystyka ustaleń zawartych w opracowaniu.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla potrzeb planu ogólnego gminy Miejska Górka. Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz

o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje m.in.:

- aktualny stan środowiska obszaru opracowania oraz jego potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu,
- oddziaływanie na komponenty środowiska przyrodniczego, na krajobraz, mikroklimat, na warunki życia i zdrowia ludzi, przewidywane oddziaływanie na stan powietrza oraz dobra materialne i dobra kultury, zabytki, różnorodność biologiczną,
- wpływ planowanego dokumentu na klimat akustycznym, wraz potencjalnymi zmianami stanu klimatycznego w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu,

1.4. Powiązania ustaleń projektu planu z innymi dokumentami.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka, Uchwała nr XIV/87/19 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 7 listopada 2019 r.,
- uchwała Nr IV/33/2024 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miejska Górka,
- uchwała nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego- (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021),
- uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolski (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954),
- uchwała nr XVI/287/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”,
- uchwała nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego,

- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98),
- opracowanie ekofizjograficzne Gminy Miejska Górka,
- Raport o stanie gminy Miejska Górka - 2024 r.,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335),
- mapy zagrożenia powodziowego (MZP), mapy ryzyka powodziowego (MRP),
- <https://baza.pgi.gov.pl/>
- <https://www.wysokosciomierz.pl/>
- <https://miejskagorka.e-mapa.net/>
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/?usedesktop=true>
- <https://www.geoportal.gov.pl/>
- <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>

2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.

Metodyka sporządzenia Prognozy planu ogólnego gminy Miejska Górka nawiązuje do klasycznych metod opracowania prognoz w ramach procedur ocen oddziaływania na środowisko, czyli wieloetapowy proces rozpoczynający się zbieraniem danych, analizą środowiska naturalnego, określenia celów środowiskowych oraz przedstawienia najlepszych rozwiązań w kontekście potencjalnego wpływu na środowisko i jego komponenty.

3. Analiza istniejącego stanu oraz jakości środowiska.

3.1. Położenie geograficzne i ukształtowanie powierzchni.

Gmina Miejska Górka - jednostka administracyjna o charakterze miejsko-wiejskim, która jest zlokalizowana w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie rawickim. Obszar ten był częścią ówczesnego województwa leszczyńskiego

w latach 1975-1998. Miasto Miejska Górka, która liczy nieco ponad 3 000 mieszkańców, jest siedzibą władz gminnych. Jest największą miejscowością pod względem liczby ludności w gminie.

Terytorium gminy obejmuje łącznie szesnaście sołectw: Dąbrowa, Dłóń, Gostkowo, Karolinki, Kołaczkowice, Konary, Niemarzyn, Oczkowice, Piaski, Roszkowo, Roszkówko, Rozstępniewo, Rzyczkowo, Sobiałkowo, Woszczkowo, Zakrzewo. Oprócz nich, na terenie gminy znajdują się również mniejsze miejscowości i osady.

Gmina graniczy z sześcioma innymi jednostkami samorządu terytorialnego: Rawicz, Pakosław, Jutrosin, Pępowo, Krobia, Poniec, Bojanowo.

Według informacji z *Banku Danych Lokalnych* w 2024 r. gminę zamieszkiwało 8 777 osób. Z czego 4 378 osób stanowili mężczyźni, a reszta (4 399 osoby) to kobiety.

Przez Gminę Miejska Górka przebiega droga krajowa nr 36, droga wojewódzka nr 434. Przez obszar gminy Miejska Górka przebiega również linia kolejowa.

Na terenie gminy zlokalizowane są przesyłowe elementy sieci wysokiego napięcia i gazu. Obszar Gminy Miejska Górka znajduje się na terenie Pojezierza Leszczyńskiego, które jest częścią Niziny Południowowielkopolskiej.

3.2. Warunki geologiczne.

Obszar gminy Miejska Górka położony jest na Monoklinie Przedśudeckiej, którą na tym terenie budują utwory karbońskie i permskie oraz mezozoiczne, przykryte utworami trzeciorzędowymi. Trzeciorząd reprezentowany jest przez mioceneskie mułki i drobne piaski oraz plioceneskie iły poznańskie. Miąższość i głębokość zalegania utworów trzeciorzędowych jest zróżnicowana. W północno - zachodnim rejonie gminy (okolice wsi Dłóń) oraz w jej północno - wschodnim krańcu (okolice wsi Rozstępniewo) iły plioceneskie zalegają tuż pod powierzchnią terenu. Miąższość utworów czwartorzędowych również jest zróżnicowana i waha się od ok. 100m w zachodniej części gminy, do kilku metrów w rejonie północno - wschodnim. Czwartorzęd reprezentowany jest głównie przez utwory bezpośredniej akumulacji lodowcowej (gliny zwałowe). W obrębie zaś dwóch wyraźnych rozcięć erozyjnych (doliny Dąbroczni i Pijawki) oraz sporadycznie w obrębie wysoczyzn na glinach zalegają utwory akumulacji wodno - lodowcowej (piaski i żwiry).

W dolinach rzecznych i lokalnych obniżeniach terenowych występują utwory holocenijskie w postaci piasków i osadów próchnicznych oraz namułów organicznych i torfów.

3.3. Tereny i obszary górnicze, surowce mineralne.

Wykaz złóż na terenie gminy:

- Rozstępniewo-Miejska Górka - surowce ilaste ceramiki budowlanej
- Oczkowice - węgle brunatne
- Karolinki - piaski i żwiry
- Miejska Górka - piaski i żwiry
- Miejska Górka II - piaski i żwiry
- Zakrzewo - gazy ziemne

GAZ ZIEMNY

Wykaz złóż gazu ziemnego - mln m³

Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby				Wydobycie
		wydobywalne bilansowanie pozabilansowe			przemysłowe	
		Razem	A+B	C		
Zakrzewo	P	210.00	-	210.00	-	-

Tab. Wykaz złóż gazu ziemnego

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy

WĘGLE BRUNATNE

Wykaz złóż węgla brunatnego - tys. t

Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby geologiczne						Zasoby przemys- łowe	Wydo- bycie
		bilansowe					pozabilan- sowe		
		Razem	A+B	C1	C2	D			
Oczko- wice	R	996		531	465		29 830	-	-
		298	-	274	024	-			

Tab. Wykaz złóż węgla brunatnego

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy

PIASKI I ŻWIRY

Wykaz złóż piasków i żwirów - tys. t

Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby		Wydobycie
		geologiczne bilansowanie	przemysłowe	
Karolinki	T	79	-	-
Miejska Górka	E	172	-	30
Miejska Górka II	R	286	-	-

Tab. Wykaz złóż piasków i żwirów

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy

SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWLANEJ

Wykaz złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej - tys. m³

Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby		Wydobycie
		geologiczne bilansowanie	przemysłowe	
Rozstępniewo-Miejska Górka	Z	417	-	-

Tab. Wykaz złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy

3.4. Warunki klimatyczne.

Wg regionalizacji klimatycznej Okołowicza gmina Miejska Górka leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego. Warunki klimatyczne cechują się przewagą wpływów oceanicznych, co odzwierciedlają mniejsze od przeciętnych w Polsce amplitudy temperatur, wczesna ciepła wiosna i lato, łagodna i krótka zima z nietrwałą pokrywą śnieżną. Roczna suma opadów kształtuje się na poziomie 450-650mm. Zaznacza się przewaga opadów w półroczu letnim i wynosi 330 do 370mm. Minimalne sumy opadów występują w lutym, maksymalne w lipcu. Dni z opadami jest ok. 160 w ciągu roku (195 dni dla kraju). Długość okresu wegetacyjnego wynosi ok. 220 dni. Dominującym kierunkiem wiatrów w tym rejonie jest kierunek zachodni. Minimum częstotliwości mają wiatry z kierunków północnych i północno - wschodnich.

Pomiędzy zalesionymi i wilgotnymi obszarami dolinnymi a użytkowana rolniczo wysoczyzną występują różnice klimatu lokalnego. Tereny wyniesione charakteryzują się generalnie dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzeniem. Podobnymi warunkami odznaczają się niezalesione powierzchnie terasy wysokiej. W obrębie niższych poziomów terasowych

spodziewać się należy raczej przeciętnych warunków termiczno - wilgotnościowych, prawdopodobieństwa występowania mgieł i zastoisk chłodnego powietrza, nieco utrudnionego i ukierunkowanego przewietrzania. Tereny zalesione i ich najbliższe otoczenie odznaczają się specyficznymi warunkami klimatu lokalnego, charakteryzującymi się zmniejszonymi amplitudami dobowymi temperatury i wilgotności, czystym powietrzem zawierającym olejki eteryczne (fitoncydy). Niekorzystnymi lub przeciętnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi, częstym występowaniem mgieł, zastoisk chłodnego powietrza i inwersji temperatur oraz utrudnionym i zdecydowanie ukierunkowanym przewietrzeniem wyróżniają się dna dużych obniżen dolinnych.

Omawiane tereny charakteryzuje się dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzeniem.

3.5. Stosunki wodne (wody powierzchniowe i podziemne).

Gmina Miejska Górka położona jest w większości w dorzeczu rzeki Orli, będącej dopływem Baryczy. Najważniejszym ciekim w gminie jest Dąbroczna, która pełni funkcję głównej osi hydrologicznej gminy odwadniając jej środkową część. Pijawka odwadnia zachodnią część gminy, natomiast Szpatnica wschodnią. Pijawka uchodzi do dopływu bezpośredniego Orli – rzeki Masłówki.

Poza wymienionymi głównymi ciekami na obszarze gminy istnieje gęsta sieć rowów melioracyjnych, które przyspieszają spływ wód użytków rolnych i wpływają na reżim hydrologiczny cieków.

Na terenie gminy występują zarówno naturalne, jak i sztuczne zbiorniki wodne. Najpopularniejszy z nich to zbiornik retencyjny „Balaton”, który powstał w 1963 roku, pierwotnie jako zapas wody dla Cukrowni Miejska Górka. Dziś zbiornik jest miejscem wypoczynku, rekreacji, gminnych imprez oraz wędkarstwa.

Na terenie gminy znajdują się 3 Jednolite Części Wód Powierzchniowych, są to:

- Masłówka RW60001014689
- Dąbroczna RW600010146699
- Orla od Rdęcy do Baryczy RW60001114699

Nazwa	Kod	Kategoria	Typ	Rzeczywista długość JCWP [km]	Powierzchnia zlewni JCWP [km2]
Masłówka	RW60001014689	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	99,64	286,82
Dąbroczna	RW600010146699	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	61.46	234.59
Orla od Rdęcy do Baryczy	RW60001114699	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych	RzN - Rzeka nizinna	45.91	237.97

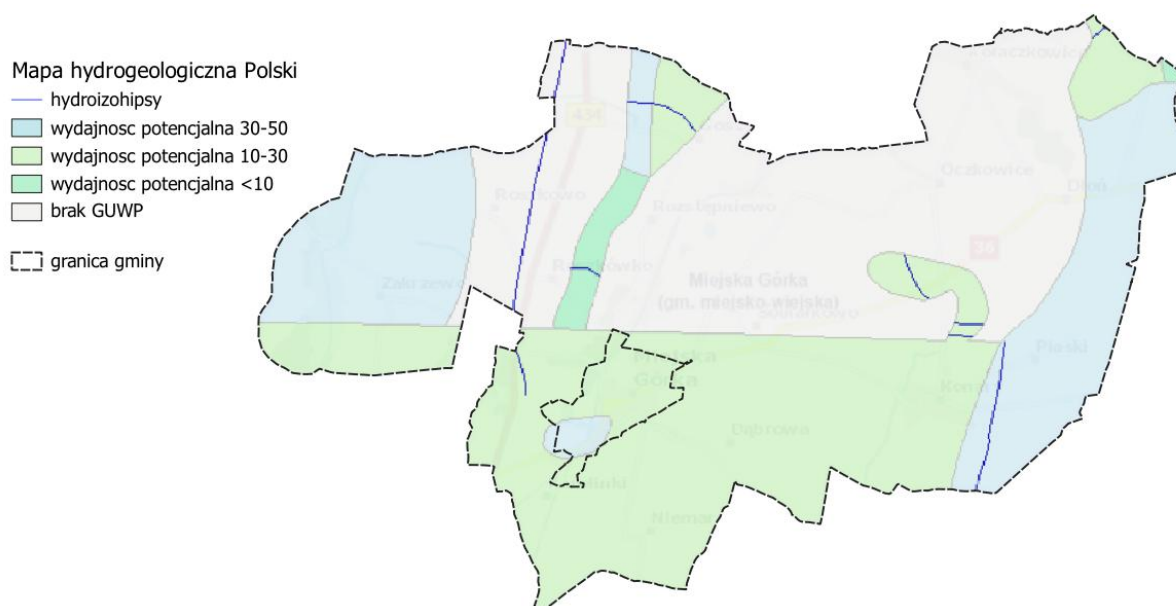
Tab. JCWP na terenie gminy

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy

Na obszarze gminy wody podziemne występują w utworach czwartorzędowych oraz trzeciorzędowych. Wody piętra czwartorzędowego występują głównie w dwóch poziomach: gruntowym oraz śródglinowym. Poziomy te eksploatowane są na terenie miasta, a podstawowym źródłem dla pozostałej części gminy jest zbiornik mioceński.

Występowanie oraz właściwości wód gruntowych są ściśle uzależnione od rzeźby terenu i budowy geologicznej podłoża.

Poniższa mapa hydrogeologiczna przedstawia warunki wodonośne obszaru gminy. Zaznaczone na mapie hydroizohipsy obrazują ukształtowanie zwierciadła wód podziemnych i pozwalają określić kierunki ich przepływu. Potencjalna wydajność warstw wodonośnych mówi o tym, jakie ilości wody podziemnej można uzyskać z danego poziomu wodonośnego podczas eksploatacji – jakie są przewidywane możliwości produkcyjne studni wierconej w tych warstwach.

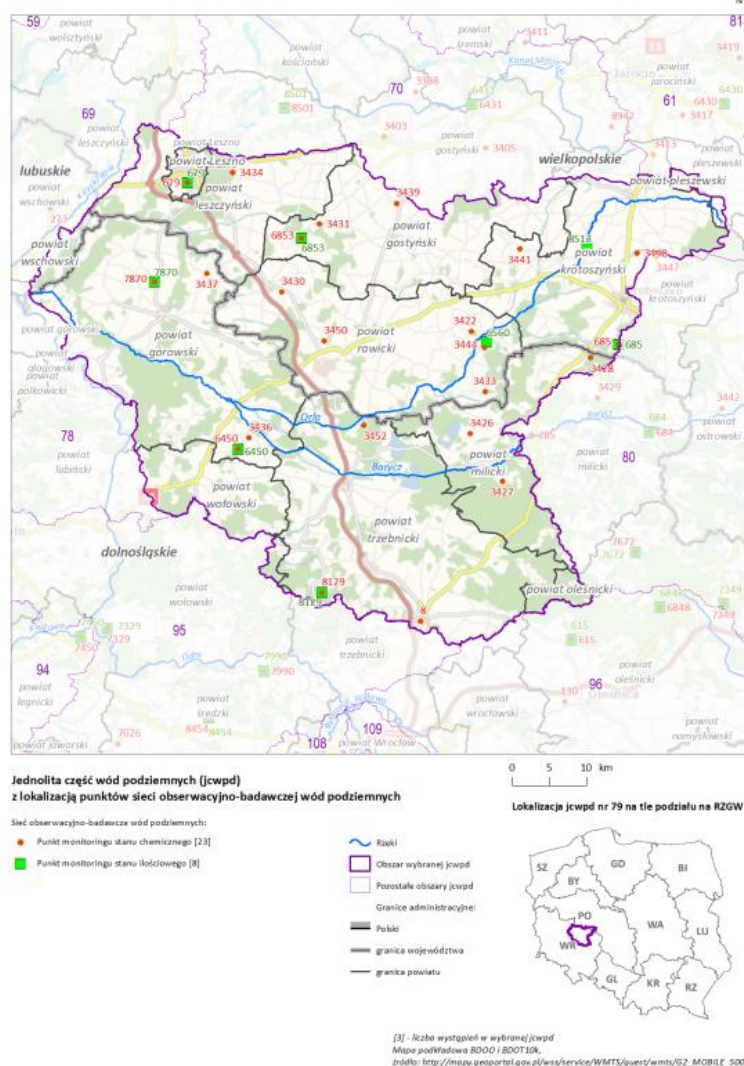


Ryc. Mapa hydrogeologiczna
Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy

Przedmiotem monitoringu od 2022 r. do 2027 r. są 174 jednolite części wód podziemnych. Gmina Miejska Górka położona jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd PLGW600079 regionu wodnego Środkowej Odry.

Numer JCWPd	Kod JCWPd	Powierzchnia JCWPd [km ²]	Obszar dorzecza
79	GW600079	3816,06	Obszar dorzecza Odry
Region wodny	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Zarząd Zlewni	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
Środkowej Odry	RZGW we Wrocławiu	Zarząd Zlewni w Lesznie	RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim, RDOŚ w Poznaniu, RDOŚ we Wrocławiu

Tab. JCWPd 79
Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy



Ryc. Lokalizacja JCWPd 79

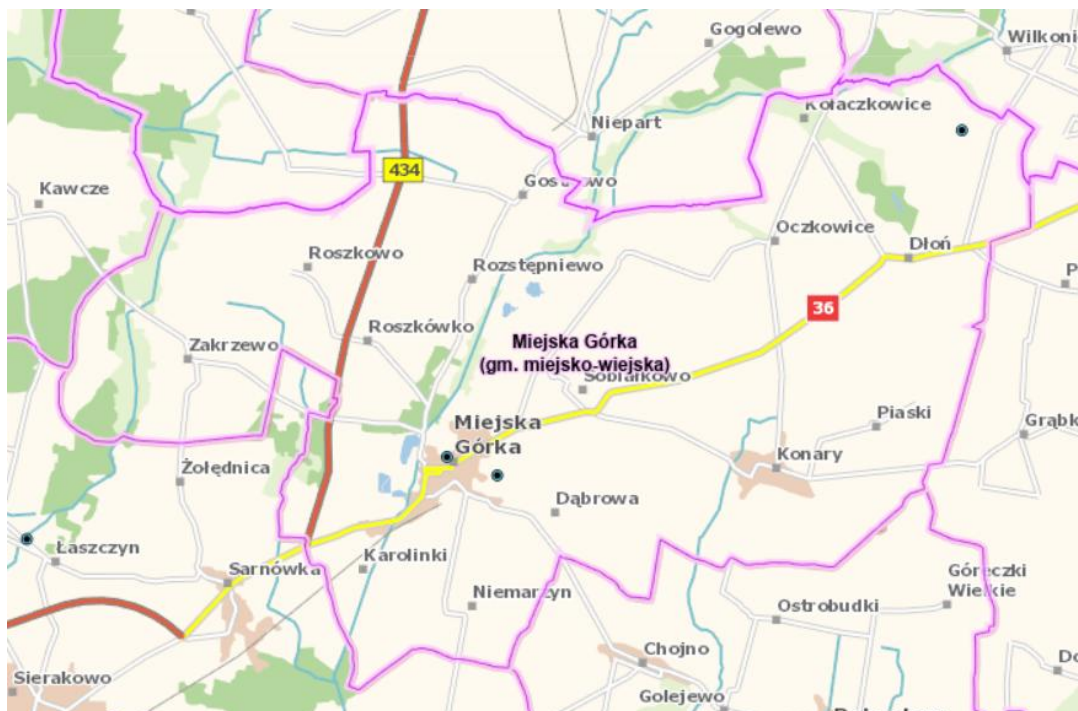
Źródło: Karta charakterystyki JCWPd 79

Według mapy Państwowego Instytutu Geologicznego, Wody podziemne na terenie gminy znajdują się 3 punkty monitoringu wód podziemnych. Informacje o każdym z nich znajdują się w tabeli poniżej.

Miejscowość	Melanowo	Miejska Górka	
Identyfikator punktu (ID)	3449	1512	751
Numer punktu monitoringu stanu chemicznego	2649	363	-
Charakter punktu	Zwierciadło napięte	Zwierciadło swobodne	Zwierciadło napięte
Rodzaj otworu	st. wiercona	-	st. wiercona
Rok budowy	1995	-	1974
Głębokość otworu [m]	45,00	-	10,00

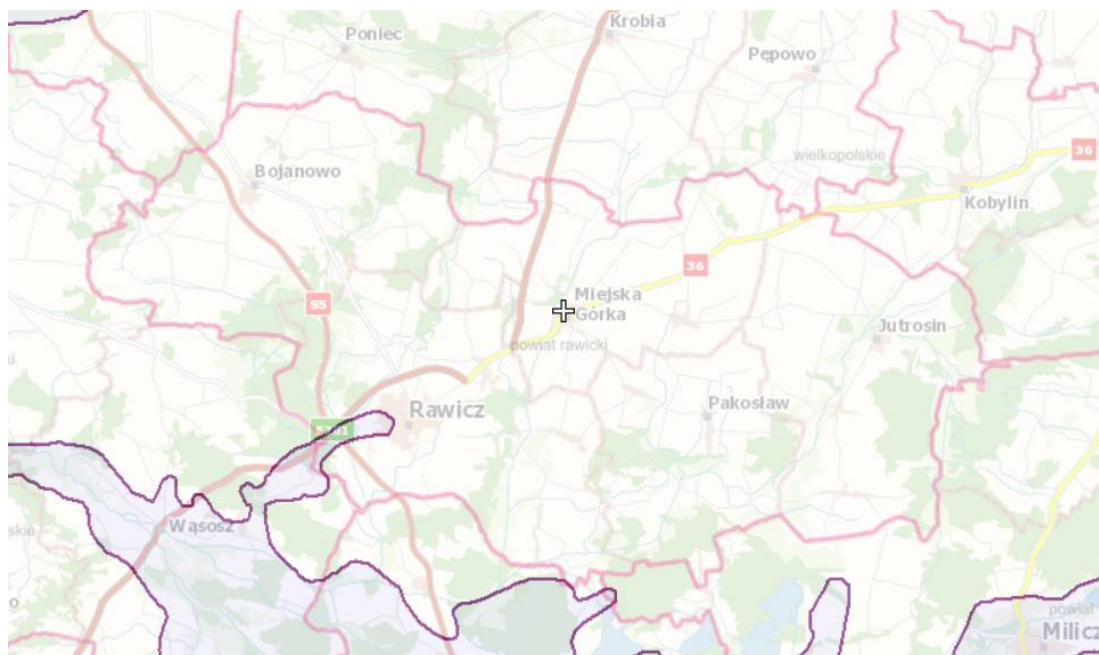
Głębokość ostateczna [m]	44,00	-	-
Głębokość ww. strop [m]	30,00	5,10	5,10
Stratygrafia	Czwartorzęd (obejmuje górny Pliocen-Gelas, Plejstocen i Holocen)	Czwartorzęd (obejmuje górny Pliocen-Gelas, Plejstocen i Holocen)	Czwartorzęd (obejmuje górny Pliocen-Gelas, Plejstocen i Holocen)
Typ ośrodka	porowy	porowy	porowy

Tab. Punkty monitoringu wód podziemnych na terenie gminy
 Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Wody podziemne



Ryc. Lokalizacja punktów monitoringu wód podziemnych
 Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, Wody podziemne

Na terenie gminy nie znajdują się Główne Zbiorniki Wód Podziemnych, co przedstawia rycina poniżej.



Ryc. Lokalizacja Głównych Zbiorników Wód Podziemnych na terenie powiatu rawickiego
Źródło: Państwowy Instytut Geologiczny, HydroGeoPortal, GZWP

3.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3.7. Rośliny.

Teren gminy jest położony w Nadleśnictwie Piaski, w obszarze trzech leśnictw: Kawcze, Krasnolipka i Karzec. W gminie Miejska Górka przeważają agrocenozy, czyli ekosystemy rolnicze, co powoduje, że jej szata roślinna jest uboga. Lasy zajmują około 3,3% powierzchni, a użytki zielone około 8,3%. Pozostałymi elementami są sady, ogrody, parki wiejskie, zieleń cmentarna, sezonowe uprawy polowe, ciągi zadrzewień. Z powodu małej lesistości terenu gminy, dla środowiska przyrodniczego ważne są zespoły roślinności wodnej, błotnej i szuwarowej, które znajdują się w dolinach cieków oraz zarośla przydrożne i śródpolne.

Typy siedliskowe jakie przeważają na tym terenie to lasy świeże oraz lasy mieszane świeże i bór mieszany świeży. Występuje również las wilgotny i las mieszany wilgotny, w obrębie lokalnych obniżen terenowych. Do ekosystemów nieleśnych zaliczamy zbiorowiska naturalne (zespoły roślinności wodnej, błotnej i szuwarowej) oraz zbiorowiska pochodzenia antropogenicznego (zbiorowiska półnaturalne - łąki skośne, zbiorowiska synantropijne - chwasty uzależnione od zabiegów agrotechnicznych).

Na obszarze leśnym Nadleśnictwa w zasięgu naturalnego występowania znajdują się takie gatunki drzew, jak: sosna zwyczajna, cis pospolity, brzoza brodawkowata, brzoza niska, brzoza omszona, dąb bezszypułkowy, dąb szypułkowy, grab zwyczajny, jarząb brekinia, jawor, jesion wyniosły, klon polny, klon zwyczajny, lipa drobnolistna, olsza czarna, topola czarna, topola biała, wiąz górski, wiąz polny i wiąz szypułkowy.

Bór świeży jest rzadko spotykany na terenie Nadleśnictwa, jednak występuje on we wszystkich obrębach i porasta ubogie, kwaśne tereny piaszczyste. Sosna jest drzewem dominującym, brzoza brodawkowata jej towarzyszy. Runo porasta śmiełek pogięty, borówka (czarna, brusznica) oraz mchy (np. modrzaczek siny, rokit pospolity i widłoząb miotlasty).

W 2015 roku przeprowadzono inwentaryzację występowania drzewa jarząb brekinia i już wtedy było go 893 sztuki w wieku 4-137 lat na terenie sześciu leśnictw, w tym Kawcze. W tym samym roku również była inwentaryzacja cisa pospolitego, gdzie istnieje 9 sztuk w wieku 141 lat, na terenie leśnictwa Kawcze.

3.8. Zwierzęta.

Teren gminy jest położony w Nadleśnictwie Piaski, w obszarze trzech leśnictw: Kawcze, Krasnolipka i Karzec. Zwierzęta występujące na terenie gminy są typowe dla nizinnych obszarów kraju. Zmiany w krajobrazie, a także intensywne użytkowanie rolnicze przyczyniły się do zubożenia gatunkowego.

Na terenie całego Nadleśnictwa występują 2 gatunki mrówek: rudnica i ćmawa, które są pożyteczne dla ochrony lasu. Można je spotkać lasach iglastych, jak i liściastych. Ich znaczenie gospodarcze przejawia się w różnych formach, a najważniejsze z nich to

przede wszystkim niszczenie wielu "szkodników" owadziech. Mrowiska koloni mrówek z grupy *Formica rufa* powinny być zachowane wraz z otuliną około 5-10 arów.

Z gadów pospolicie występuje na terenie Nadleśnictwa: jaszczurka zwinka (nasłonecznione zbocza dolin, trawiaste zręby, leśne polany, skraje dróg), jaszczurka żyworodna (wilgotne lasy, skraje pól i łąk).

Fauna ryb jest uboga i ogranicza się do pospolitych gatunków.

Ptaki są najliczniej reprezentowaną gromadą kręgowców w biotopach Nadleśnictwa, co sprawia, że trudno jest wskazać wszystkie ich gatunki. W środowisku leśnym można spotkać m.in. kukułkę, sówkę, dzięcioła czarnego, dzięcioła średniego, sikory, kowalika, pełzacza leśnego. Niektóre z gatunków ptaków przystosowały się do życia w pobliżu człowieka: np. wróbel domowy, pliszka siwa, kopciuszek. Zarośla i szuwary są miejscem, w którym znajdują się trzcinia, trzciniczek, wąsatka, brzęczka, świerszczak, łożówka, rokitniczka. Na polach można spotkać kuropatwy i bażanty. Według stanu na dzień 01.01.2019 r. znaleziono i otoczono strefami ochrony 7 stanowisk lęgowych bielika (w tym w leśnictwie Karzec) oraz 2 stanowiska bociana czarnego (w tym leśnictwo Krasnolipka).

Źródłem pokarmu, głównie sarn (szczególnie polnych), są pola uprawne. Kompleksy leśne i zadrzewienia dają schronienie takim drapieżnikom jak: lisy i kuny. Pozostałymi ssakami są: zając, ryjówka, jeż, kret, nietoperz.

3.9. Na terenie gminy Miejska Górka występują następujące formy ochrony przyrody.

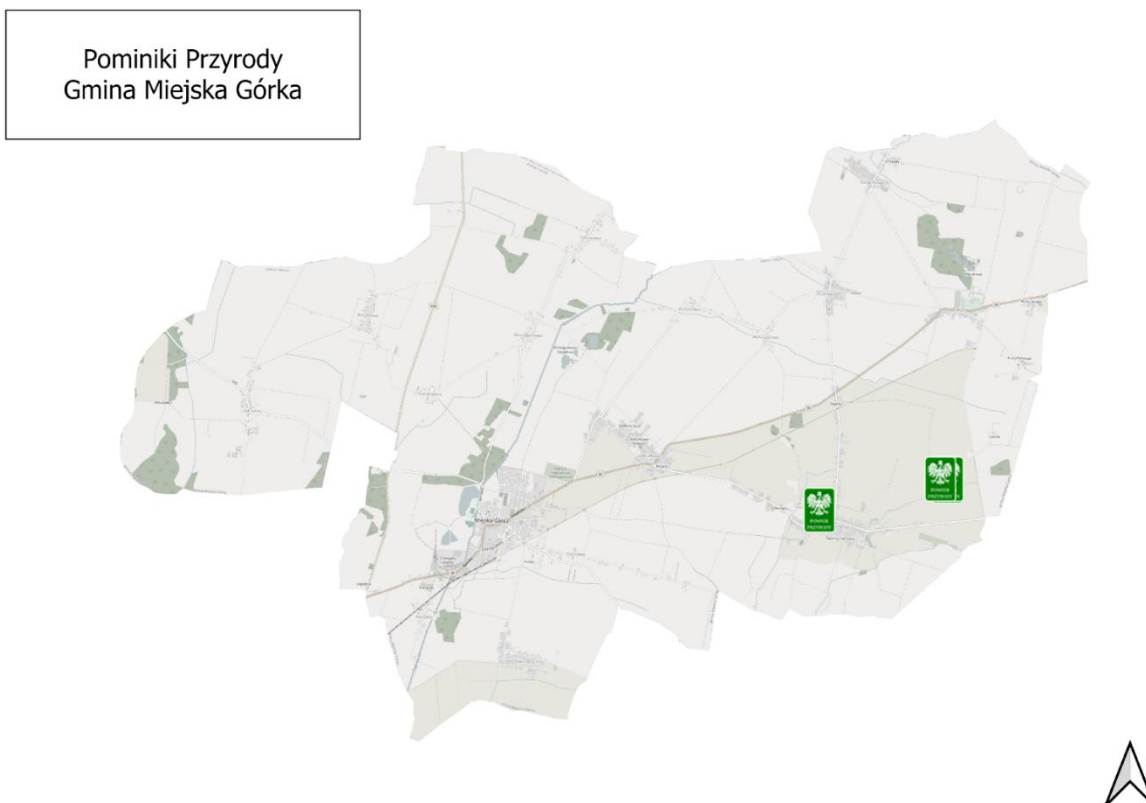
Na obszarze gminy Miejska Górka jedyną formą ochrony przyrody są Pomniki Przyrody.

Pomniki przyrody

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j.) określa w art. 40, że „pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi

je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie”.

Na terenie gminy znajduje się 5 Pomników Przyrody.



Ryc. Pomniki Przyrody na terenie gminy
Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne gminy

3.10. Jakość powietrza

Gmina Miejska Górka została zaliczona do strefy wielkopolskiej zgodnie z nowym podziałem kraju na strefy zgodnym z założeniami do projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, stanowiącej transpozycję Dyrektywy 2008/50/WE do prawa polskiego. Według nowego podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys., miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., pozostały obszar województwa. Ocenę poziomu wszystkich substancji w powietrzu w 2024 r. wg „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok

2024” przedstawiono w Tab.1 pod kątem ochrony zdrowia ludzi i Tab.2 pod kątem ochrony roślin.

W województwie wielkopolskim Roczną ocenę jakości powietrza za 2024 r. wykonano w 3 strefach: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz strefa wielkopolska (w której zlokalizowana jest Gmina Miejska Górką). Celem przeprowadzenia rocznej oceny jest:

- 1) klasyfikacja stref w oparciu o obowiązujące na dany rok kryteria,
- 2) uzyskanie informacji o przestrzennych rozkładach stężeń zanieczyszczeń,
- 3) wskazanie wartości i obszarów przekroczeń wartości kryterialnych,
- 4) wskazanie potrzeb w zakresie niezbędnej modernizacji systemu monitoringu powietrza.

Wartości otrzymane w roku 2024 w odniesieniu do poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych i poziomu celu długoterminowego pozwoliły na zakwalifikowanie Gminy Miejska Górką, będącej składową strefy wielkopolskiej, do poniższych klas: do klasy A - dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, kadmu, arsenu oraz niklu; do klasy C - ze względu na wynik oceny pyłu PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu.

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ²⁾	PM10	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM2,5 ²⁾
PL3001	aglomeracja poznańska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL3002	miasto Kalisz	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL3003	strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

Tab. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

Źródło: "Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024"

W efekcie oceny stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin, przeprowadzonej w 2024 roku strefę wielkopolską zaliczono do klasy A dla ozonu, dwutlenku siarki i tlenków azotu.

Lp.	Kod strefy	Nazwa strefy	Klasa strefy dla SO ₂	Klasa strefy dla czasu uśredniania - rok	Klasa strefy dla czasu uśredniania - pora zimowa
1	PL3003	strefa wielkopolska	A	A	A

Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin

Źródło: "Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2024"

Podstawą klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są wartości poziomów: dopuszczalnego, dopuszczalnego powiększonego o margines tolerancji (PM2.5), docelowego i celu długoterminowego określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w dyrektywie 2008/50/WE - CAFE. W wyniku klasyfikacji, w zależności od analizy stężeń w danej strefie można wydzielić następujące klasy:

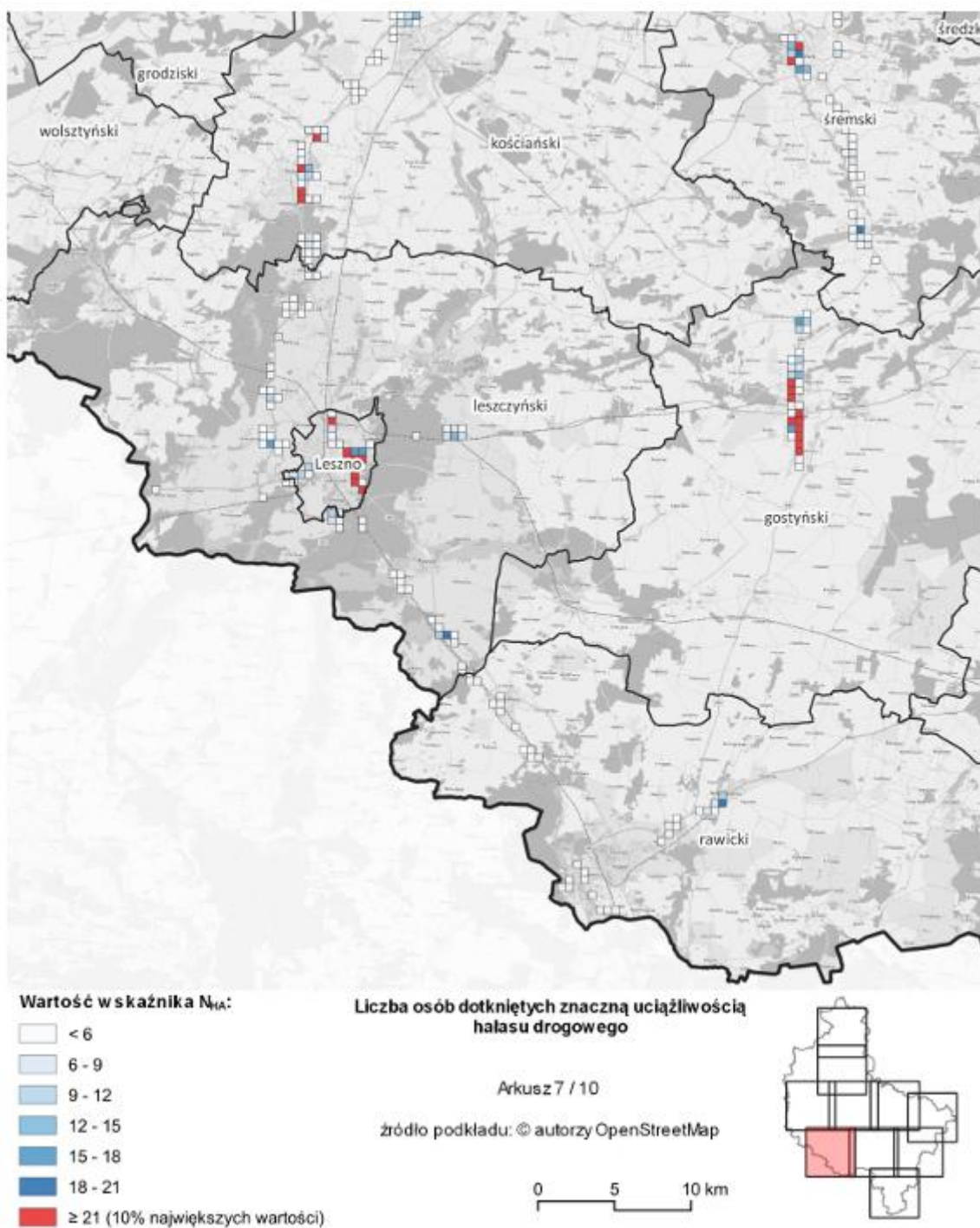
- klasy stref: klasa A - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa B - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C - stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony -poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy;

oraz dla ozonu:

- klasa D1 - stężenia ozonu nie przekraczają poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 - stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego.

3.11. Klimat akustyczny.

Według informacji z Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa wielkopolskiego z 2024 r. nie stwierdzono istotnego w skali województwa narażenia na hałas w powiecie rawickim. Aby określić obszary województwa najbardziej podatne na oddziaływanie hałasu drogowego, wykonano analizę przestrzenną wskaźnika NHA, odzwierciedlającego liczbę osób narażonych na istotną uciążliwość akustyczną. Wartość wskaźnika NHA na terenie gminy Miejska Górka osiągnęła miejscami 18-21, co widać na rycinie poniżej.



Ryc. Mapa rozkładu 10% największych wartości wskaźnika NHA – arkusz 7/10
 Źródło: Programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa wielkopolskiego z 2024 r.

Hałas przemysłowy na terenie gminy ma charakter lokalny i występuje przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie zakładów przemysłowych oraz innych obiektów prowadzących działalność gospodarczą.

3.12. Gleby

W strukturze użytkowania powierzchni gminy dominują użytki rolne i zajmują obszar ponad 11 tys. ha. Użytki rolne zajmują ponad 10,7 ha. Klasa I gleby nie występuje na terenie gminy, natomiast klasa II zajmuje 0,1%. Gleby klasy III stanowią 57,2%, klasy IV to 26,5%, klasy V zajmują 10,1%, a klasy VI to 6,1%. Wśród użytków zielonych klasa II zajmuje 0,1%, klasa III 13,9%, klasa IV dominuje i stanowi 49%, klasy V 31,9%, a klasa VI to 5,1%.

Na obszarze województwa wielkopolskiego monitoring stanu gleb prowadzony jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Sieć monitorująca obejmuje łącznie 17 punktów pomiarowych w województwie wielkopolskim.

Gleba badana w Niemierzynie to gleba bonitacyjna IIIa o przydatności rolniczej określonej przez kompleks 2 (pszenny dobry) o typie AP (gleby płowe). Gatunek gleby według BN-78/9180-11 - glp (głina lekka pylasta), a według PTG 2008 - pyg (pył gliniasty).

W 2020 r. wartość pH mierzonego w Roztworze KCl wynosiła 7,9. Wartość ta zdecydowanie wzrosła w porównaniu z wartościami mierzonymi podczas wszystkich poprzednich lat i nie mieści się w optymalnym przedziale wartości pH (5,5 - 7,2) Średnia wartość tego odczynu dla danych z całego kraju wynosi 5,78. Mobilność potencjalnie toksycznych metali, takich jak kadm czy ołów, maleje wraz ze wzrostem odczynu pH gleby.

Wartość odczynu pH w zawiesinie H₂O w 2020 r. wyniosła w Niemierzynie 9,4. Wartość odczynu zdecydowanie wzrosła w porównaniu z wartościami mierzonymi podczas wszystkich poprzednich lat. Zanotowana wartość minimalna dla kraju to 4,5 a maksymalna 9,4.

3.13. Dziedzictwo kulturowe i dobra materialne

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury

Ochrona zabytków w gminie Miejska Górka odbywa się na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t. j.).

Zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków

Za zabytek ruchomy według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uznaje się „rzecz ruchomą, jej część lub zespół rzeczy ruchomych”.

Gmina Miejska Górka posiada cenne dziedzictwo kulturowe, będące istotnym elementem lokalnego krajobrazu kulturowego i tożsamości regionu. Historyczny układ urbanistyczny miasta, z zachowanym rynkiem i siecią ulic, świadczy o jego wielowiekowym rozwoju oraz dawnej funkcji handlowej. Układ ten stanowi ważny element dziedzictwa przestrzennego, który wymaga uwzględnienia w procesach planistycznych.

Na terenie gminy zlokalizowane są liczne obiekty zabytkowe, w tym zabytki sakralne, rezydencjonalne oraz obiekty dawnej architektury wiejskiej. Przykładem jest pałac w Dłoni wraz z parkiem krajobrazowym, który stanowi wartościowy element dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, wpisujący się w otaczający krajobraz. Istotne są również zabytkowe kościoły parafialne oraz klasztor oo. Franciszkanów na Goruszkach, pełniące funkcję historycznych centrów życia społecznego i religijnego.

Dziedzictwo kulturowe gminy obejmuje także obiekty techniki i tradycyjnej gospodarki rolnej, takie jak zabytkowy wiatrak typu koźlak, który dokumentuje historyczne formy użytkowania przestrzeni. Zachowanie i ochrona tych zasobów powinna być jednym z istotnych celów planu ogólnego, tak aby planowane zagospodarowanie przestrzenne nie powodowało negatywnego oddziaływania na zabytki, ich otoczenie oraz krajobraz kulturowy gminy.

4. PLAN OGÓLNY GMINY MIEJSKA GÓRKA - SYNTEZA.

4.1. Cele opracowania projektu Planu Ogólnego Gminy Miejska Górka.

Opracowanie planu ogólnego Gminy Miejska Górka wynika z przeprowadzenia reformy planistycznej i zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura uchwalenia planu ogólnego dotyczy powierzchni całej gminy, a jego zapisy i ustalenia mają zastąpić obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ogólny będzie wiążący dla nowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dla wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren opracowania obejmuje gminę Miejska Górka w granicach administracyjnych. Gmina Miejska Górka to miasto Miejska Górka, 16 wsi (sołectw) oraz przysiółki. Największą powierzchnię gminy stanowią użytki rolne.

Podstawowym celem działania samorządu jest osiągnięcie zrównoważonego rozwoju, który prowadzi do poprawy jakości życia mieszkańców. Plan ogólny Gminy Miejska Górka jako nakreślenie kierunków wieloletniego rozwoju, pozwoli na rozwój gminy z zasadą zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z definicją określoną w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Art. 3 pkt 50 – przez zrównoważony rozwój rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 1 ust. 1 pkt 2 określa, że zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy – traktując łąd przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Przez łąd przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania

funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Nowelizacja Ustawy o planowaniu przestrzennym znosi dokument „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” i wprowadza nowe przepisy. Nowymi rozwiązaniami są m.in.:

- zwiększenie wpływu społeczeństwa na decyzje podejmowane w planowaniu przestrzennym;
- wprowadzenie nowego narzędzia planistycznego – planu ogólnego gminy, który ma ułatwić kreowanie polityki przestrzennej i który będzie uchwalany obligatoryjnie dla całej gminy w randze aktu prawa miejscowego; ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące zarówno dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy;
- uchylenie przepisów w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy; zagadnienia strategiczne i kierunkowe będą przedmiotem Strategii rozwoju lokalnego lub ponadlokalnego, natomiast zasady realizacji polityki przestrzennej będą ustalane w planie ogólnym gminy;
- wprowadzenie nowego aktu planowania przestrzennego – zintegrowanego planu inwestycyjnego (ZPI), będącego formą planu miejscowego, który zastąpi i znacznie zmodyfikuje rozwiązania tzw. specustawy mieszkaniowej; ZPI będzie narzędziem, który ma dać gminom większe możliwości w lokalizowaniu inwestycji z uwzględnieniem partycypacji społecznej i zasad ładu przestrzennego;
- zmiany w wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy, które powodują niekontrolowane rozlewanie się zabudowy, które mają przeciwdziałać lokalizowaniu zabudowy „w szczerym polu”. co często wymusza na gminach dodatkowe inwestycje związane z komunikacją czy infrastrukturą społeczną i techniczną;
- zmiany w przepisach dotyczących procedury, które mają na celu uproszczenie, ujednolicenie przyspieszenie przestrzennego; procesu sporządzania aktów planowania
- wprowadzenie Rejestru Urbanistycznego jako systemu teleinformatycznego, który ma być źródłem informacji i danych bazujących na danych przestrzennych z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

4.2. Powiązania Planu ogólnego Gminy Miejska Górka z innymi dokumentami strategicznymi, z uwzględnieniem ich celów ochrony środowiska i wyznaczanych kierunków działań.

Podstawowym celem opracowania Planu ogólnego Gminy Miejska Górka jest stworzenie warunków zrównoważonego rozwoju gminy, zbieżnej z polityką ekologiczną państwa oraz innymi dokumentami strategicznymi kraju. Głównym celem dokumentu Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020) jest zapewnienie wysokiej jakości życia obecnych i przyszłych pokoleń z uwzględnieniem ochrony środowiska.

Europejska Konwencja Krajobrazowa została sporządzona we Florencji 20 października 2000 r. Jest ona jedynym aktem międzynarodowym w całości dedykowanym tematyce krajobrazu. Konwencja została ratyfikowana przez Polskę 27 września 2004 r., a weszła w życie 1 stycznia 2005 r. Celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również odznaczających się wyjątkowym pięknem, dlatego swoim zasięgiem obejmuje terytorium całej Polski. W celu realizacji zapisów Konwencji, strony podejmują działania zmierzające m.in. do:

- prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi;
- ustanowienie procedur udziału społeczeństwa w procesach planowania i zarządzania krajobrazem;
- uwzględniania kwestii krajobrazowych we wszelkich działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią.

Ponadto strony Konwencji zobowiązane są do identyfikacji, charakterystyki oraz oceny własnych krajobrazów, określenia dla nich celów jakości, a także podnoszenia świadomości społecznej oraz współpracy transgranicznej. Wszystkie działania zaplanowane w ramach Planu ogólnego Gminy Miejska Górka będą uwzględniać lokalne warunki krajobrazowe, tak aby ukierunkowywać i harmonizować rozwój przestrzenny i gospodarczy ze specyfiką terenu gminy.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030 jest podstawowym dokumentem strategicznym polityki regionalnej państwa w perspektywie do 2030 r. Strategia ta jest zbiorem wspólnych wartości, zasad współpracy rządu i samorządów oraz partnerów społeczno-gospodarczych na rzecz rozwoju kraju i województw. Dokument określa systemowe ramy prowadzenia polityki regionalnej zarówno przez rząd wobec regionów, jak i wewnątrzregionalne. Odegra on w nadchodzących latach ważną rolę w procesie programowania środków publicznych, w tym funduszy. Głównym celem Strategii jest efektywne wykorzystanie wewnętrznych potencjałów terytoriów i ich specjalizacji dla osiągnięcia zrównoważonego rozwoju kraju, co stworzy warunki do wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym osiągnięciu spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym. Cel główny polityki regionalnej do roku 2030 będzie realizowany w oparciu o trzy uzupełniające się cele szczegółowe:

Cel szczegółowy I: Zwiększenie spójności rozwoju kraju w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym i przestrzennym;

Cel szczegółowy II: Wzmacnianie regionalnych przewag konkurencyjnych;

Cel szczegółowy III: Podniesienie jakości zarządzania i wdrażania polityk ukierunkowanych terytorialnie.

Jednym z instrumentów wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG jest V aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Celem tego opracowania jest realizacja ujętych w nim inwestycji, co wpłynie na ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków. Realizacja założenia Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych wpłynie pozytywnie na ochronę środowiska wodnego.

Głównym celem Polityki wodnej Państwa do 2030 r. jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do czystej i zdrowej wody oraz ograniczenie zagrożeń wywoływanych przez powódzie i susze. Nastąpi to w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównania dysproporcji regionalnych.

Na poziomie ogólnopolskim obowiązuje również Krajowy Program Ochrony Powietrza. Głównym celem tego dokumentu jest poprawa jakości powietrza na terenie kraju, w szczególności na obszarach, w których zostały przekroczone standardy emisyjne. W Programie za jeden z kluczowych problemów uznano emisję pyłów zawieszonych PM10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu.

W celu rozwiązania problemów zaproponowano rozwiązania techniczne, finansowe i organizacyjne. Polityka ochrony powietrza koordynowana będzie za pomocą Partnerstwa na rzecz poprawy jakości powietrza w Polsce, która zrzesza organy rządowe i samorządowe.

W dokumencie pn. „Program wodno-środowiskowy kraju” zaplanowano działania, których realizacja przyczyni się do osiągnięcia celów środowiskowych zaplanowanych dla wód. W programie wodno-środowiskowym kraju sformułowano poniższe cele:

- niepogarszanie stanu części wód,
- osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych,
- spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w innych unijnych aktach prawnych i polskim prawie, w odniesieniu do obszarów chronionych (w tym wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych, przeznaczonych do celów rekreacyjnych, do poboru wody dla zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, przeznaczonych do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym, do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie),
- zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Narodowy Program Rozwoju Gospodarki Niskoemisyjnej obejmuje działania mające na celu zwiększenie efektywności gospodarki oraz zmniejszenie poziomu jej emisyjności we wszystkich etapach cyklu życia tj. od etapu wydobywania surowców poprzez wytwarzanie produktów, transport i dystrybucję aż po użytkowanie produktów i zarządzanie odpadami. Dokument składa się z kilku funkcjonalnych części. Zadaniem

pierwszej z nich jest przedstawienie ogólnych informacji dotyczących powstania NPRGN oraz ogólnego stanu polskiej gospodarki w kontekście transformacji niskoemisyjnej (diagnoza). W drugiej części zaprezentowany jest cel główny, cele szczegółowe, priorytety i działania NPRGN – przedstawiające z jednej strony szczegółowe uzasadnienie konieczności interwencji publicznej (będąc uzupełnieniem diagnozy), z drugiej wskazujące na konkretne działania – rekomendowane do podjęcia zarówno przez sektor publiczny, jak również przedstawicieli biznesu oraz organizacji pozarządowych. W części trzeciej opisano system wdrażania, monitoringu (wraz ze wskaźnikami) oraz symulacje wpływu NPRGN na wzrost gospodarczy, poziom zatrudnienia oraz emisyjność gospodarki. W ostatniej części zostaną przedstawione strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z wynikami modelowania realizacja NPRGN wpłynie pozytywnie na tempo wzrostu gospodarczego w średnim i długim okresie. Najważniejszym obszarem wpływającym dodatnio na poziom PKB i determinującym dodatnią dynamikę oddziaływania Programu na polską gospodarkę jest poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych. Podobny efekt, chociaż na mniejszą skalę, ma upowszechnienie się paliwooszczędnych pojazdów, a także działania w przemyśle oraz gospodarce odpadami.

Polityka energetyczna Polski do 2040 r. wyznacza ramy transformacji energetycznej w Polsce. Zawiera strategiczne przesądzenia w zakresie doboru technologii służących budowie niskoemisyjnego systemu energetycznego. Ustawowym celem polityki energetycznej państwa jest bezpieczeństwo energetyczne, przy zapewnieniu konkurencyjności gospodarki, efektywności energetycznej i zmniejszenia oddziaływania sektora energii na środowisko. Cele szczegółowe Polityki energetycznej Polski 2040 obejmują cały łańcuch dostaw energii – od pozyskania surowców, przez wytwarzanie i dostawę energii (przesył i rozdział), po sposób jej wykorzystania i sprzedaży. Każdy z ośmiu celów szczegółowych PEP2040 przyczynia się do realizacji trzech elementów celu polityki energetycznej państwa i służy transformacji energetycznej Polski. Zapisy Planu ogólnego Gminy Miejska Górka wpisują się przede wszystkim w cel szczegółowy 6. Rozwój odnawialnych źródeł energii.

Głównym celem Polityki Ekologicznej Państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego

Państwa poprzez stworzenie ram dla zrównoważonego rozwoju. Dokument zakłada trzy etapy zaplanowanych do realizacji celów, od realizacji celów krótkoterminowych poprzedzających ubieganie się o członkostwo w UE aż do realizacji celów długoterminowych obejmujących założenia Strategii zrównoważonego rozwoju Polski.

Głównym celem krajowej polityki transportowej przedstawionej w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Transportu do 2030 roku jest zwiększenie dostępności transportowej kraju oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu i efektywności sektora transportowego przez utworzenie spójnego, zrównoważonego, innowacyjnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego na poziomie krajowym, europejskim i globalnym. Osiągnięcie tego celu pozwoli na rozwijanie dogodnych warunków, sprzyjających stabilnemu rozwojowi gospodarczemu kraju.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry uwzględnia uwagi oraz wytyczne Komisji Europejskiej opracowane w ramach Wspólnej strategii wdrażania Ramowej Dyrektywy Wodnej, a także dokumenty oceny pierwszych planów. Ponadto, dokument ten uwzględnia zintegrowane podejście w zakresie zarządzania wodami, a także powiązania pomiędzy zarządzaniem wodami a celami środowiskowymi ustalonymi zgodnie z RDW. Najważniejszym celem planowania w gospodarce wodnej jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju dla obszaru dorzecza Odry, przy jednoczesnym zabezpieczeniu potrzeb dotyczących gospodarki wodnej. Jedną z priorytetowych kwestii w procesie planowania inwestycji związanych z gospodarką wodną jest implementacja założeń Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r. w celu zagwarantowania ochrony zasobów środowiska naturalnego, a także niepogorszenie jego stanu. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Kierunki działań na poziomie Planu ogólnego Gminy Miejska Górka na obszarze dorzecza Odry to racjonalizacja korzystania z wód, rozwój infrastruktury wodnej, zabezpieczenie ludności przed zagrożeniami, rozbudowa infrastruktury zaopatrzenia ludności w wodę oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

Strategia na rzecz Neutralności Klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040 to dokument określający politykę Samorządu Województwa Wielkopolskiego ukierunkowaną na osiągnięcie na poziomie regionalnym unijnych celów klimatycznych wynikających bezpośrednio z dokumentów UE tj. nowy plan wzrostu - Europejski Zielony Ład, Czysta Planeta oraz Strategia w zakresie wodoru na rzecz Europy neutralnej dla klimatu. Strategia ta została opracowana na podstawie założeń przyjętych przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego w październiku 2020 r., Uchwały Nr XXV/472/20 z dnia 21 grudnia 2020 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030 oraz Uchwały Nr 3157/2021 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie opracowania projektu Strategii na rzecz Neutralności Klimatycznej Wielkopolska Wschodnia 2040. Wskazuje się, że Strategia będzie realizowana z zachowaniem następujących zasad: – zasady partnerstwa i sprawiedliwej transformacji – przyjmuje się, że wieloletni zintegrowany proces przekształceń i budowania zrównoważonej gospodarki Wielkopolski Wschodniej będzie prowadzony w sposób transparentny i partycypacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb grup społecznych zagrożonych wykluczeniem i marginalizacją, w tym na skutek likwidowania przedsiębiorstw i dobrze płatnych miejsc pracy, których działalność związana jest z wydobywaniem i przetwórstwem węgla brunatnego, a także spadku dochodów gmin; zakłada się komplementarność działań ukierunkowanych na osiągnięcie neutralności klimatycznej oraz służących włączeniu społecznemu, przy jednoczesnym czynnym udziale lokalnych społeczności w procesie transformacji; w celu osiągnięcia neutralności klimatycznej, zakłada się dobór narzędzi i instrumentów interwencji pod kątem maksymalizacji pozytywnego wpływu na dobrobyt społeczności, minimalizacji zagrożeń prowadzących do ubóstwa (gospodarstwa domowe) i spadku dochodów podatkowych (gminy i powiaty); – zasady selektywności wyzwań – co oznacza, że zakres tematyczny „Strategii...” odnosi się do obszarów wskazanych jako kluczowe dla neutralności klimatycznej w Europejskim Zielonym Ładzie oraz znajdujących potwierdzenie w dokumentach opracowanych na poziomie regionalnym (w tym m.in. „Strategii rozwoju województwa wielkopolskiego do 2030 roku”, „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego 2020+”, „Programie ochrony środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030” oraz „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”); przeprowadzone analizy diagnostyczne, główne i kluczowe

wyzwania rozwojowe, jak również część programowa, mają charakter kontekstowy dotyczący zagadnień koniecznych dla osiągnięcia przyjętych celów klimatycznych; – parametryzacji celów – przyjęto, że dla uzyskania neutralności klimatycznej w długim horyzoncie czasowym (2040 r.) konieczne jest wskazanie parametrów osiągnięcia celów w ujęciu średniookresowym; jako „kamień milowy” na drodze do neutralności klimatycznej uznano rok 2030, dla którego przyjęto wartości docelowe wskazane na poziomie UE; – integracji działań – zintegrowane podejście do procesu transformacji w celu osiągnięcia neutralności klimatycznej oraz integracja działań w sferze gospodarczej, społecznej i środowiskowej pozwolą na koordynację podejmowanych działań oraz uzyskanie efektu synergii; jednocześnie integracja terytorialna działań podejmowanych na obszarze Wielkopolski Wschodniej umożliwi osiągnięcie efektu skali.

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku to dokument w większym stopniu niż dotychczas planistyczny, w którym kładzie się nacisk na współzarządzanie i lepszą koordynację polityk publicznych. Strategia jest odpowiedzią na stojące przed Wielkopolską wyzwania. Globalizacja i rewolucja gospodarczo-technologiczna – rozwój technologii przemysłowych i cyfrowych – zmieniają sposób funkcjonowania gospodarek i społeczeństw. Dzięki nowoczesnym technologiom wzrasta wydajność i produktywność gospodarek, ale pojawiają się nowe formy wykluczenia lub marginalizacji jak wykluczenie cyfrowe, „bezrobocie technologiczne”. Wyzwaniem jest podnoszenie jakości i efektywne wykorzystanie kapitału ludzkiego. Kluczowe staje się także przeciwdziałanie negatywnym skutkom procesów demograficznych i dezintegracji społecznej, konieczność wzmacniania tożsamości regionalnej i dążenie do większej spójności społecznej. Starzenie się społeczeństwa wpływa na stabilność systemów zabezpieczenia społecznego, poziom popytu i wydatków na świadczenia zdrowotne, których niezaspokojenie nasila napięcia i osłabia spójność społeczną. Niedobór ludności aktywnej zawodowo skłania do podjęcia przemyślanej polityki migracyjnej. Wyzwaniem jest także poprawa warunków życia i warunków dla rozwoju gospodarki, w szczególności zagwarantowanie bezpieczeństwa energetycznego. Działania te muszą przebiegać z poszanowaniem środowiska przyrodniczego. Przeciwdziałanie i adaptacja do zmian klimatu ma uchronić przed niedoborami wody i żywności. Główne założenia programu to: Rozwój Wielkopolski świadomy demograficznie, poprawa dostępności i spójności

komunikacyjnej województwa, oraz poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski, Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej.

Program ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 został sporządzony w celu realizacji polityki ochrony środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. W Programie dokonano diagnozy aktualnego stanu środowiska, infrastruktury ochrony środowiska, analizy czynników wewnętrznych i zewnętrznych mających wpływ na dalsze planowanie strategii województwa w zakresie ochrony środowiska - mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń w postaci analizy SWOT. W oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego, zdefiniowane zagrożenia i problemy oraz prognozowane zmiany stanu środowiska, cele i kierunki interwencji Programu oraz typy zadań zgłoszonych przez samorządy dla poszczególnych obszarów interwencji. Realizacja zaproponowanych zadań nie dotyczy wszystkich jednostek i będzie uzależniona od uwarunkowań prawnych oraz środowiskowych. W programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030: ochrona klimatu i jakości powietrza, zagrożenie hałasem, pola elektromagnetyczne, gospodarowanie wodami, gospodarka wodno-ściekowa, zasoby geologiczne, gleby, gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów, zasoby przyrodnicze, zagrożenie poważnymi awariami.

Dokument pod nazwą „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej” został przyjęty na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. (uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego w dniu 20 lipca 2020 r. pod poz. 5954). Dokument opracowano dla substancji zanieczyszczających powietrze, dla których w ocenie rocznej za rok 2018 w strefie wielkopolskiej wskazano przekroczenia norm jakości powietrza i stwierdzono konieczność realizacji działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi, czyli: pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu.

Program ochrony powietrza jest dokumentem określającym działania, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych i docelowych substancji w powietrzu. W Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej określone zostały kierunki działań, możliwe do podjęcia, szczególnie w obszarach przekroczeń substancji

w powietrzu, ale także poza tymi obszarami, które będą skutkować redukcją poziomów substancji w powietrzu. Realizacja założeń POŚ jest zgodna z założeniami następujących kierunków: „rozwój systemu tras rowerowych i infrastruktury rowerowej”, „podejmowanie działań mających na celu stosowanie zachęt do wymiany pojazdów na bardziej przyjazne środowisku”, „priorytet dla ruchu pieszego, ruchu rowerowego i transportu zbiorowego w centrach miast”, „zmniejszenie strat przesyłu energii”, „termomodernizacja budynków”. W programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej wskazano następujące działania naprawcze:

- ograniczenie emisji z ogrzewania indywidualnego w komunalnym zasobie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej - w ramach działania należy systematycznie likwidować stare niskosprawne kotły, piece i paleniska zasilane paliwem stałym na ogrzewanie proekologiczne w komunalnym zasobie mieszkaniowym i w budynkach użyteczności publicznej we wszystkich gminach strefy wielkopolskiej;
- zachęty finansowe na modernizację budynków mieszkalnych oraz na wymianę kotłów, pieców i palenisk w gminach strefy wielkopolskiej - W ramach działania gmina powinna pozyskiwać środki finansowe z programów NFOŚiGW oraz innych. Dodatkowo w miarę potrzeb należy kontynuować sukcesywne udzielanie dotacji końcowym odbiorcom (odpowiednim podmiotom i osobom fizycznym) na wymianę starych niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym;
- inwentaryzacja źródeł ogrzewania indywidualnego na terenie gmin;
- kontrola realizacji uchwały ograniczającej stosowanie paliw stałych;
- termomodernizacja budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej
- zmniejszenie zapotrzebowania na energię ciepłą przez ograniczenie strat ciepła w wyniku termomodernizacji budynków ogrzewanych indywidualnie oraz obiektów należących do mienia miejskiego ogrzewanych indywidualnie. Termomodernizacja budynków ogrzewanych centralnie ciepłem sieciowym przynosi znikomy efekt ekologiczny w postaci redukcji emisji zanieczyszczeń do powietrza;
- obniżenie emisji komunikacyjnej poprzez regularne utrzymywanie czystości ulic oraz zakaz używania spalinowych i elektrycznych dmuchaw do liści w gminach miejskich i miastach w gminach miejsko-wiejskich;
- ochrona i zwiększanie udziału zieleni w przestrzeni gmin miejskich strefy wielkopolskiej;

- edukacja ekologiczna.

Projekt Planu Ogólnego Gminy Miejska Górka został powiązany z powyższymi dokumentami, poprzez zapisy uwzględniające ustalenia ww. dokumentów- głównie w aspekcie środowiskowym, jakości wód powierzchniowych, jakości powietrza, zachowania różnorodności biologicznej i zapewnienia ochrony elementów środowiska podczas ustalania poszczególnych stref planistycznych.

4.3. Ustalenia projektu Planu Ogólnego.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Miejska Górka zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dokonano ustalenia stref planistycznych.

Dla każdej z powyższych stref, zgodnie z przepisami szczególnymi z wyjątkiem strefy komunikacyjnej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określono również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz elementów dodatkowych.

CHARAKTERYSTYKA STREF PLANISTYCZNYCH

Lp.	Symbol literowy	Nazwa strefy planistycznej	Profil funkcjonalny strefy planistycznej		Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁾
			podstawowy ²⁾	dodatkowy ²⁾	
1	SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej,	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20-30

			teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾		
2	SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	10-30
3	SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
4	SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20-30
5	SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	10-20
7	SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji,	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30

			teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾		
8	SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20
9	SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	30-50
10	SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30
11	SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-
12	SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-
13	SK	strefa komunikacyjna ⁴⁾	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-

			kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej ³⁾		
--	--	--	---	--	--

¹⁾ Określony dla strefy planistycznej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów komunikacji, dla których wskaźnik ten wynosi 0 %.

²⁾ Profil podstawowy i dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

³⁾ Dotyczy:

1) terenów telekomunikacji;

2) innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m².

⁴⁾ Strefę komunikacyjną można wyznaczyć dla obiektów istniejących oraz planowanych, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren.

¹ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej - budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 739).

4.4. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej.

Plan ogólny Gminy Miejska Górka będzie zawierał ustalenia profili funkcjonalnych strefy planistycznej zgodnie z przepisami planistycznymi w ramach reformy planowania przestrzennego. Przyjęty przez Radę Gminy Miejska Górka projekt Planu Ogólnego Gminy stanie się dokumentem, na podstawie, którego Gmina Miejska Górka będzie mogła prowadzić swoją politykę przestrzenną. Będzie ona prowadzona na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego w przypadku braku uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt Planu Ogólnego Gminy Miejska Górka zgodnie z założeniami reformy planistycznej został opracowany dla terenu całej gminy.

Projekt Planu Ogólnego Gminy Miejska Górka nie wprowadza wielkiej rewolucji w stosunku do obowiązującego w czasie jego tworzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka. Zmiany polityki i wskazanie nowych terenów wynikają z kierunków rozwojowych gminy, a także wynika z rozpatrzenia i ewentualnie uwzględnienia wniosków mieszkańców, czy potencjalnych inwestorów.

4.5. Brak przyjęcia Planu Ogólnego przez Radę Gminy

Przyjęta ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmienia zasadniczo sposób prowadzenia polityki przestrzennej na terenie każdej gminy. Zgodnie z nowymi przepisami z dniem 30 czerwca 2026 r. przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Brak przyjęcia Planu Ogólnego przez Radnych Gminy Miejska Górka pozbawi gminę ram prawnych dla prowadzenia polityki przestrzennej w postaci braku możliwości uchwalania nowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu co spowoduje brak możliwości inwestowania oraz ograniczy zasadniczo rozwój gminy Miejska Górka.

4.6. Dokumenty, cele oraz sposoby ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym (Unia Europejska).

Większość dokumentów dotyczących problematyki środowiska przyrodniczego na szczeblu wspólnotowym i krajowym wywodzi się z kilku dokumentów międzynarodowych. Początek dała konwencja narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro-Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona z dnia 5 czerwca 1992 roku, na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju. Celami priorytetowymi wszystkich wymienionych dokumentów są przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochrona różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Wśród dokumentów o zasięgu światowym lub europejskim, a do których przystąpiła Polska, można wyróżnić m.in.: Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r., Konwencję w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzona w Genewie 13 listopada 1979 r., Konwencję o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r., Konwencję Wiedeńską o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu 22 marca 1985 r. Konwencję o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska sporządzoną w Aarhus 25 czerwca 1998 r. Ważnym dokumentem w aspekcie zrównoważonego rozwoju była Agenda XXI-Globalny Program Działania na XXI wiek, która powstała w wyniku dyskusji na gremiach ONZ, którą prowadzono nad podstawowymi wyzwaniami współczesnego świata, zawartymi m.in. w raporcie Brundtland „Nasza Wspólna Przyszłość”. Najistotniejszą częścią dokumentu odnoszącą się do problematyki ochrony środowiska jest część II p.t. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”.

Wyrazem troski o stan środowiska przyrodniczego są uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Ze względu na ich znaczną ilość można wymienić w tym miejscu tylko najistotniejsze z punktu widzenia problematyki ochrony środowiska. Do najważniejszych aktów można zaliczyć:

- Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979r.,

- Uchwałę 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrażania polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywę Rady 90/313/EWG z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie swobodnego dostępu do informacji o środowisku,
- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Dyrektywę Rady 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywę Rady 96/61/EC z dnia 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania
ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywę Rady 1999/31/WE z dnia 7 czerwca 1990 r. w sprawie składowania odpadów,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty
zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2001 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.
- Dyrektywę Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),

Przytoczone tutaj akty unijne stanowią tylko fragment działalności prawodawczej Wspólnot Europejskich w zakresie ochrony środowiska chwila przystąpienia Polski

do Unii Europejskiej wszystkie akty prawa unijnego spowodowały konieczność dostosowania prawa polskiego do prawa unijnego. Proces ten jeszcze trwa, chociaż w większości prawo polskie zostało dostosowane do prawa wspólnotowego. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

4.7. Dokumenty, cele oraz sposoby ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym.

Ochrona środowiska jest obecnie jednym z głównych zadań współczesnego społeczeństwa i państwa. Fundamentalnym dokumentem w zakresie zrównoważonego rozwoju jest Konstytucja Rzeczypospolitej Polski, która w art. 5 zawiera m.in. zrównoważony rozwój, czyli taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym znajduje się proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Ustawa prawo ochrony środowiska oraz ustawy jej pokrewne i rozporządzenia zobowiązującą do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju w różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

W ostatnich latach powstało kilka dokumentów o charakterze programowym, które wyznaczają politykę państwa w zakresie ochrony środowiska:

- Program ochrony środowiska dla woj. Wielkopolskiego do roku 2030
- „Polityka ekologiczna państwa 2030”;
- „Strategia rozwoju woj. wielkopolskiego do 2030 r.”
- Polska 2025 - Długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju.

5. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Projekt „Planu ogólnego gminy Miejska Górką” ujmuje ogół potrzeb wynikających z rozwoju społeczno-gospodarczego zgodnie z założoną polityką przestrzenną i dbałością

o ład przestrzenny i ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego. W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonym sposobem zagospodarowania terenu w wydzielonych strefach planistycznych. Skupiono ocenę na poszczególnych komponentach środowiska wskazując potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, krajobraz, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, krajobraz kulturowy i zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją projektowanego zagospodarowania. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu, a także walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy. Na etapie opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedstawiono potencjalne oddziaływanie na bioróżnorodność, florę i faunę, obszary chronione, krajobraz, powierzchnię ziemi, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, mikroklimat, zabytki, krajobraz kulturowy i ludzi, jakie może wystąpić w związku z projektowanym sposobem zagospodarowania, biorąc pod uwagę wariant najmniej korzystny dla środowiska. Zidentyfikowano potencjalne oddziaływania. Przy takim stopniu zagospodarowania gminy nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych.

5.1. Oddziaływanie na różnorodność środowiska

Plan ogólny w znacznej mierze sankcjonuje stan istniejący, nowa zabudowa wprowadzona jest jedynie plombowo, w ramach uzupełniania zabudowy już istniejącej. Z uwagi na to, że rezerwy terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych oraz luki w zabudowie zapewnią zaspokojenie przewidywanych potrzeb w zakresie zabudowy mieszkaniowej, nie wyznaczono dodatkowych terenów umożliwiających realizację funkcji mieszkaniowej. Strefy wyznaczone w planie ogólnym między innymi odpowiadają ustaleniom zawartym w obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Oprócz powyższych wyznaczono strefy usługowe i gospodarcze, których funkcja została ustalona w dotychczasowym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejska Górka.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego częściowo wpłynie na zmianę dotychczasowego środowiska (w stosunku do stanu obecnego), zainwestowane zostaną tereny rolnicze.

Ocenia się, że potencjalne oddziaływanie na przyrodę może wynikać z realizacji zagospodarowania na terenach dotychczas niezagospodarowanych i niezabudowanych na terenach stref przeznaczonych pod zabudowę.

Na terenach zurbanizowanych różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez zieleń przestrzeni publicznych, tj. parki, zieleńce, skwery, a także zieleń nad-rzeczną i towarzyszącą zabudowie, natomiast na terenach niezurbanizowanych różnorodność biologiczna zapewniana jest przede wszystkim przez roślinność uprawową, lasy oraz zadrzewiania i zakrzewienia śródpolne. W tym kontekście ustalenia planu ogólnego dotyczące wyznaczania stref planistycznych, m. in. strefy otwartej, na której obowiązuje zakaz zabudowy czy strefy zieleni i rekreacji oraz wprowadzenia udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę korzystnie wpłynie na bioróżnorodność terenu. Ustalenia planu ogólnego w sposób wystarczający chronią przedmiotowy komponent środowiska. Ustalenia planu ogólnego sprzyjać będą należytej ochronie różnorodności biologicznej obszaru Gminy Miejska Górka.

W stosunku do oddziaływania ustaleń projektu planu ogólnego na ludność (w kontekście oddziaływania na zdrowie, bezpieczeństwo i jakość życia) spodziewane następstwa będą raczej pozytywne. Uruchomienie terenów zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, które odpowiadają przeznaczeniu w dotychczasowych dokumentach planistycznych, spowodują zagęszczenie ludności w obrębie tego obszaru, a także zapewni miejsca pracy dla nowych mieszkańców. Należy również podkreślić, że obliczając zapotrzebowanie na nową zabudowę uwzględniono parametr prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkania na jedną osobę.

Dodatkowo, wprowadzenie nowej infrastruktury społecznej, takiej jak usługi publiczne, czy tereny sportu i rekreacji pozwolą na zaspokojenie potrzeb nowych i obecnych mieszkańców. Skutkiem tego może być wzmożony ruch samochodowy, dlatego zaplanować należy odpowiednie połączenia komunikacyjne, być może miejscowe ograniczenia prędkości. W trakcie realizacji inwestycji z pewnością będą występowały czasowe niedogodności dla mieszkańców związane z hałasem czy zanieczyszczeniem powietrza.

Ustalenia planu ogólnego podjęto mając na uwadze zasady ochrony środowiska i jego zasobów oraz kształtowania ładu przestrzennego, dając tym samym podstawy do rozwijania terenów inwestycyjnych przy jednoczesnej dbałości o środowisko.

Plan ogólny sankcjonuje istniejące tereny pod eksploatację złóż surowców naturalnych, jednak tereny te zlokalizowane są w znacznych odległościach od miejscowości, a tym samym nie będą uciążliwe dla społeczności lokalnej. Zaleca się wszelkie prace eksploatacyjne kopalni (prace wydobywcze i transport kruszywa) prowadzić wyłącznie w porze dziennej, emitując jak najmniejsze ilości uciążliwości hałasowych. Co więcej zaleca się by rekultywacja, odbywała się szczególnie w kierunku leśnym lub wodnym, co po zakończeniu eksploatacji może przyczynić do wzrostu atrakcyjności terenów wyrobiskowych.

Plan ogólny dopuszcza również realizację instalacji fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych. Jednak z uwagi na ograniczenie możliwego negatywnego oddziaływania farm fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych na siedliska ludzkie w postaci: zmiany warunków oświetlenia terenu (zacienienie), zmiany warunków wodnych (nierównomierne pokrycie opadami powierzchni terenu), refleksy świetlne, ich szczegółowa lokalizacja zostanie wskazana na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Ponadto, plan ogólny wyznacza nowe tereny inwestycyjne, w tym strefy usługowe oraz gospodarcze, niekiedy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Są to jednak najczęściej obrzeża wsi, tereny produkcyjne wyznaczano jako kontynuacje już istniejących lub utrzymując tereny przeznaczone pod tą funkcję w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Miejska Górka Niewykluczone, że na styku tych dwóch funkcji może dochodzić do konfliktów społecznych, dlatego ważne jest w jak największym stopniu rozgraniczenie terenów. Zaleca się, aby w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, sytuować zabudowę usługową bądź magazynową, socjalną, która jest mniej uciążliwa niż produkcja. Ważnym elementem są pasy zieleni, wysokie nasadzenia, wygłuszające niedogodności spowodowane hałasem. Niezwykle ważne jest także wyposażenie terenów inwestycyjnych w odpowiednią infrastrukturę techniczną, w tym komunikacyjną. Ograniczeniu emisji pyłów, można uzyskać choćby przez utwardzenie dróg, dojazdów.

Generalnie należy uznać, że wszelkie działania wdrażane na terenie gminy Miejska Górka, zgodnie z projektem planu ogólnego muszą uwzględniać zapisy odpowiednich przepisów prawa uwzględniających ustalone normy, szczególnie zaś być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Celem ochrony środowiska i jego zasobów oraz przyrody jest nie tylko zabezpieczenie i zachowanie ich dotychczasowego stanu, ale także jego wzmocnienie, przy równoczesnym rozwoju gminy, co skutkować powinno podniesieniem

jakości i warunków życia mieszkańców, a tym samym zwiększeniem atrakcyjności gminy dla nowo osiedlających się osób.

5.2. Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta

Realizacja ustaleń planu ogólnego może przyczynić się do oddziaływań, mogących mieć istotny wpływ na kształtowanie zasobności i charakteru lokalnej flory i fauny. Zmiana sposobu użytkowania terenu, realizacja nowej zabudowy czy dróg może prowadzić do powstawania lokalnych barier przyrodniczych. Częściowo tereny niezagospodarowane zostaną zainwestowane, jednak odbywać się to będzie w ramach skoordynowanych działań porządkujących. Mimo to należy liczyć się z ograniczeniem możliwości migracji zwierząt i roślin oraz ograniczeniem miejsc do bytowania lokalnej fauny, czy miejscową degradacją istniejącej szaty roślinnej. Dlatego tak ważne jest, aby w otoczeniu terenów zurbanizowanych, gdzie zmieniają się warunki siedliskowe szaty roślinnej oraz wprowadzana jest nowa zieleń urządzona, odpowiednio dobierać wprowadzane gatunki, przede wszystkim gatunki rodzime, zgodne z naturalnymi siedliskami przyrodniczymi. Wskazane jest, aby w ramach inwestycji ograniczać wycinkę terenów leśnych oraz istniejących zadrzewień do niezbędnego minimum.

5.3. Oddziaływanie na wodę

Zakres ingerencji przyszłej zabudowy mieszkaniowej, letniskowej, usługowej a nawet terenów i obiektów aktywizacji gospodarczej w środowisko gruntowo-wodne będzie na ogół niewielki. Warunki budowlane górnej części podłoża są wystarczające dla prostego, zwłaszcza płytkiego posadowienia obiektów budowlanych. Stosunki wodne nie zmieniają się. Wskazane jest jednak dobre zabezpieczenie przeciwwilgociowe wznoszonych budynków oraz właściwa ochrona środowiska gruntowo-wodnego. Zagrożenia zanieczyszczeniem użytkowych poziomów wodonośnych nie ma.

Pod zabudowę przeznacza się przede wszystkim działki niezabudowane, leżące w granicach skupionej zabudowy jednostek osadniczych oraz grunty rolne w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę.

Ustala się zakaz rozpraszania zabudowy poprzez ustanowienie rozległej strefy otwartej. Fundamentowanie projektowanej zabudowy, odbywać się będzie na ogół bez kontaktu z wodą gruntową. Lokalnie ze względu na położenie w obszarze o wysokim poziomie wód gruntowych, narażonym na przesiąki i podtopienia, wskazane jest wykonanie szczegółowego rozpoznania uwarunkowań hydrogeologicznych i geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych.

Ochronę wód, zapewniono m.in.:

- poprzez wyznaczenie strefy SI – strefy infrastrukturalnej dla SUW Konary, Miejska Górka oraz Dąbrowa,
- poprzez możliwość inwestowania w infrastrukturę w strefie SO – strefie otwartej, co da możliwość kontynuacji oraz uzupełniania sieci wodociągowych czy kanalizacyjnych i deszczowych pomiędzy strefami przeznaczonymi pod zabudowę,
- poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obszarach zabudowanych, co pozwoli między innymi na zachowanie naturalnej retencji wód.

5.4. Oddziaływanie na powietrze i klimat

Zmiany w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza mają wpływ na sektor energetyczny. Wprowadzając w życie zapisy planu ogólnego Gmina podejmie działania przyczyniające się do wdrożenia stabilnych i niskoemisyjnych źródeł energii, przyczyni się do realizacji założeń Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku poprzez rozwój odnawialnych źródeł energii na poziomie lokalnym. Poprzez tworzenie terenów biologicznie czynnych czy terenów zieleni w strefie zabudowy możemy ograniczać negatywny wpływ fal gorąca i upałów. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska spowodowane są gwałtownymi zdarzeniami, które mogą wywołać degradację środowiska w tym jakości powietrza lub też pogorszenie jego stanu. Awaryjne występują w zakładach o dużym ryzyku i dotyczą przede wszystkim urządzeń technicznych.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego, szczególnie biorąc pod uwagę wyznaczone strefy planistycznie nie wpłynie zasadniczo na zmianę warunków klimatu. Implementacja ustaleń planu ogólnego pozytywnie wpłynie na środowisko klimatyczne w sposób

pośredni, długoterminowy i stały. Ocena ta wynika z zaproponowanej w planie struktury funkcjonalno-przestrzennej, charakteryzującej się zwartą zabudową, wzmacniając ekosystemowe wartości istotne dla klimatu, takie jak transportochłonność, infrastruktura komunikacyjna oraz zielona transformacja energetyczna. Znaczące pozytywne oddziaływanie będzie występowało o ile inwestycje OZE w zakresie fotowoltaiki będą realizowane w niedługiej perspektywie czasowej oraz w przypadku, gdy transformacja energetyki będzie wprowadzana w sposób kompleksowy.

5.5. Oddziaływanie na krajobraz

Rozwiązania przyjęte w projekcie nie będą stanowiły negatywnego oddziaływania na krajobraz. Oddziaływanie to będzie miało charakter neutralny, lecz długotrwały, ze względu na to, że realizowana zabudowa przyczyni się do trwałych zmian w krajobrazie. Nie będą to jednak zmiany szczególnie znaczące ze względu na fakt, że strefy planistyczne wyznaczone w przedmiotowym dokumencie uwzględniają stan faktyczny. Dopuszczają zabudowę jedynie w formie uzupełnienia luk w istniejących już zwartych obszarach zabudowanych lub objętych miejscowymi planami. Uzupełnienie luk wpisze się praktycznie niezauważalnie w istniejący krajobraz.

5.6. Oddziaływanie na rzeźbę terenu i podłoże

Ustalenia planu ogólnego gminy nie wpłyną znacząco negatywnie na powierzchnię ziemi. Przekształcenia związane z nową zabudową będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy oraz stały. Warstwy ziemne zaadaptują się do nowych warunków. Jednak oddziaływanie to będzie ograniczone, ponieważ nowa zabudowa będzie powstawała głównie na terenach silnie przekształconych antropogenicznie.

5.7. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Ustalenia Planu ogólnego należy realizować zgodnie z wytycznymi oraz zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i

uzyskać wszelkie uzgodnienia pod kątem stref „W” ochrony archeologicznej - zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, co spowoduje brak możliwości negatywnego oddziaływania na przedmiotowy komponent środowiska.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Wykonanie transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko konieczne jest w sytuacji, gdy planowane w projekcie planu rozwiązania mogą znacząco oddziaływać na środowisko i ludzi sąsiadujących krajów. Z uwagi na odległość do najbliższej granicy należy wykluczyć prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7. WPŁYW USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO NA OBSZARY CHRONIONE

Ze względu na brak obszarów chronionych na terenie gminy, nie przewiduje się żadnego wpływu ustaleń Planu Ogólnego na przedmiotowy komponent środowiska.

8. MONITORING, ANALIZA SKUTKÓW USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W myśl art. 51 ust. 2 pkt 1c ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie zawiera się propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Jak wielokrotnie podkreślono w poprzedniej części prognozy, plan ogólny gminy nie obejmuje szczegółowych zasad dotyczących ochrony środowiska, a jedynie uwzględnia uwarunkowania przyjmując ustalenia dotyczące ogólnej struktury funkcjonalno-

przestrzennej, podstawowych parametrów zagospodarowania oraz regulacji planistycznych o charakterze fakultatywnym. Akt planu ogólnego gminy jest wiążący w procedurze uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennych oraz decyzji administracyjnych. Sprawia to, że na etapie planu ogólnego gminy, potencjalne zmiany zachodzące w środowisku nie są szczegółowo rozpoznane.

Planowany sposób zagospodarowania i użytkowania terenu może wiązać się między innymi ze zwiększoną ilością wytwarzanych ścieków, odpadów, większym poborem wody, zmianą warunków retencji oraz generowaniem zanieczyszczeń powietrza. W znaczący sposób ochrona środowiska będzie stosowana poprzez zapisy przepisów odrębnych.

Gminy mają możliwość przeprowadzania następujących okresowych kontroli: w zakresie gospodarki ściekowej w postaci kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania; gospodarki odpadami poprzez kontrolę właściwej segregacji odpadów i deklaracji ilości odpadów; kontroli urządzeń grzewczych w zakresie właściwego spalania; a także kontroli w zakresie ewentualnego zakłócenia stosunków wodnych, tj. sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych. Ponadto, w przypadku podejrzenia przekroczeń norm hałasu, zbadaniem oddziaływania na środowisko akustyczne zajmuje się WIOŚ.

W ramach niniejszej prognozy, po przeprowadzonej analizie problemów ochrony środowiska należy wskazać proponowane działania w zakresie ochrony wód powierzchniowych i powietrza atmosferycznego. W celu ochrony środowiska wodnego, w gminie powinien zostać przeprowadzony monitoring obejmujący badanie źródeł emisji ścieków przekraczających dopuszczalne normy środowiskowe. Takowymi potencjalnymi obiektami mogą być w szczególności zakłady przemysłowe o wysokim poborze wody, ponieważ jej wykorzystywanie wiąże się z generowaniem ścieków produkcyjnych. W zakresie ochrony jakości powietrza należy podjąć kontrole spalania odpadów w gospodarstwach domowych, przyczyniającego się do zanieczyszczeń benzo(a)pirenem. Oprócz tego, na poziomie lokalnym powinny zostać opracowane programy, które umożliwiłyby wymianę systemów ogrzewania na ekologiczne i niskoemisyjne alternatywy.

Monitoring oddziaływania ustaleń planu na środowisko, z uwagi na stopień szczegółowości dokumentu, będzie prowadzony głównie na etapie prowadzenia właściwych prac inwestycyjnych. Zaproponowane powyżej działania pozwolą zapewnić właściwą ochronę poszczególnych komponentów środowiska.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

W prognozie oddziaływania na środowisko nie określa się rozwiązań alternatywnych, ponieważ nie stwierdzono, że ustalenia planu ogólnego mogą wiązać się ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Ustalenia tego aktu planowania przestrzennego nie są sprzeczne z zasadami zrównoważonego rozwoju, definiowanego jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, służący zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz prawidłowego funkcjonowania procesów przyrodniczych.

10. TREŚCZYNIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego gminy wynika z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1112 ze zm.), a sama procedura uchwalenia planu ogólnego wynika z podjęcia Uchwały IV/33/24 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 12 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miejska Górka.

Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko wymaga procedura uchwalenia planu ogólnego gminy, której częścią jest niniejsza prognoza.

Metodyka sporządzenia Prognozy planu ogólnego gminy Miejska Górka nawiązuje do klasycznych metod opracowania prognoz w ramach procedur ocen oddziaływania na środowisko, czyli wieloetapowy proces rozpoczynający się zbieraniem danych, analizą

środowiska naturalnego, określenia celów środowiskowych oraz przedstawienia najlepszych rozwiązań w kontekście potencjalnego wpływu na środowisko i jego komponenty.

Gmina Miejska Górka - jednostka administracyjna o charakterze miejsko-wiejskim, która jest zlokalizowana w południowo-zachodniej części województwa wielkopolskiego, w powiecie rawickim. Największą miejscowością pod względem liczby ludności jest Miejska Górka. Terytorium gminy obejmuje łącznie 16 sołectw. Oprócz nich, na terenie gminy znajdują się również mniejsze miejscowości i osady. Gmina graniczy z innymi jednostkami samorządu terytorialnego: Rawicz, Pakosław, Jutrosin, Pępowo, Krobia, Poniec, Bojanowo.

Obszar gminy Miejska Górka położony jest na Monoklinie Przedsudeckiej, którą na tym terenie budują utwory karbońskie i permskie oraz mezozoiczne, przykryte utworami trzeciorzędowymi.

Na terenie gminy Miejska Górka spośród kopalin podstawowych udokumentowano złoża gazu ziemnego, węgla brunatnego, piasków i żwirów oraz surowców ilastych ceramiki budowlanej.

Wg regionalizacji klimatycznej Okołowicza gmina Miejska Górka leży w obrębie regionu śląsko-wielkopolskiego. Klimat gminy jest umiarkowany. Średnia miesięczna temperatura powietrza wynosi ok. 8°C do 8,2°C, średnia najcieplejszego miesiąca (lipca) od 17°C do 18,1°C, a średnia temperatura stycznia od (-3) do (-2,8)°C. Opady kształtują się nieco poniżej średniej krajowej. Omawiane tereny charakteryzuje się dobrymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, odpowiednią wilgotnością powietrza i dobrym przewietrzeniem.

Gmina Miejska Górka położona jest w większości w dorzeczu rzeki Orli, będącej dopływem Baryczy. Najważniejszym ciekim w gminie jest Dąbroczna, która pełni funkcję głównej osi hydrologicznej gminy odwadniając jej środkową część. Pijawka odwadnia zachodnią część gminy, natomiast Szpatnica wschodnią. Pijawka uchodzi do dopływu

bezpośredniego Orli – rzeki Masłówki. Na terenie gminy znajdują się 3 Jednolite Części Wód Powierzchniowych, są to:

- Masłówka RW60001014689
- Dąbroczna RW600010146699
- Orla od Rdęcy do Baryczy RW60001114699.

Istniejące i eksploatowane obecnie ujęcia wód podziemnych na terenie gminy to: SUW Konary, Miejska Górka, Dąbrowa.

Na terenie gminy nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren gminy jest położony w Nadleśnictwie Piaski, w obszarze trzech leśnictw: Kawcze, Krasnolipka i Karzec. Lasy zajmują około 3,3% powierzchni, a użytki zielone około 8,3%. Pozostałymi elementami są sady, ogrody, parki wiejskie, zieleń cmentarna, sezonowe uprawy polowe, ciągi zadrzewień. Z powodu małej lesistości terenu gminy, dla środowiska przyrodniczego ważne są zespoły roślinności wodnej, błotnej i szuwarowej, które znajdują się w dolinach cieków oraz zarośla przydrożne i śródpolne.

Teren gminy jest położony w Nadleśnictwie Piaski, w obszarze trzech leśnictw: Kawcze, Krasnolipka i Karzec. Zwierzęta występujące na terenie gminy są typowe dla nizinnych obszarów kraju. Zmiany w krajobrazie, a także intensywne użytkowanie rolnicze przyczyniły się do zubożenia gatunkowego.

Na obszarze gminy Miejska Górka jedyną przestrzenną formą ochrony przyrody są Pomniki Przyrody.

W województwie wielkopolskim Roczną ocenę jakości powietrza za 2024 r. wykonano w 3 strefach: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz strefa wielkopolska (w której zlokalizowana jest Gmina Miejska Górka). Wartości otrzymane w roku 2024 w odniesieniu do poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych i poziomu celu długoterminowego pozwoliły na zakwalifikowanie Gminy Miejska Górka, będącej składową strefy wielkopolskiej, do poniższych klas: do klasy A - dla dwutlenku siarki,

dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, kadmu, arsenu oraz niklu; do klasy C

- ze względu na wynik oceny pyłu PM10, PM2,5 i benzo(a)pirenu.

Klimat akustyczny obszaru gminy Miejska Górka i całego jej środowiska kształtuje przede wszystkim hałas lokalny komunikacyjny, hałas związany z zabudową usługową i produkcyjną oraz z uwagi na rolniczy charakter gminy hałas związany z rolnictwem.

W gminie Miejska Górka występuje zróżnicowane podłoże skalne, co przyczyniło się do wytworzenia różnych gatunków gleb. Dobre gleby wytworzyły się na podłożach gliniastych, są to zazwyczaj: gleby brunatne wylugowane, brunatne właściwe, czarne ziemie oraz pseudobielicowe.

Ochrona zabytków w gminie Miejska Górka odbywa się na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292 t.j.).

Opracowanie planu ogólnego Gminy Miejska Górka wynika z przeprowadzenia reformy planistycznej i zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Procedura uchwalenia planu ogólnego dotyczy powierzchni całej gminy, a jego zapisy i ustalenia mają zastąpić obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podstawowym celem działania samorządu jest osiągnięcie zrównoważonego rozwoju, który prowadzi do poprawy jakości życia mieszkańców. Podstawowym celem opracowania Planu ogólnego Gminy Miejska Górka jest stworzenie warunków zrównoważonego rozwoju gminy, zbieżnej z polityką ekologiczną państwa oraz innymi dokumentami strategicznymi kraju.

W projekcie Planu Ogólnego Gminy Miejska Górka zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r., w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 poz. 2758) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, dokonano ustalenia stref planistycznych.

Dla każdej z powyższych stref, zgodnie z przepisami szczególnymi z wyjątkiem strefy komunikacyjnej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, określono również wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz elementów dodatkowych.

Plan ogólny Gminy Miejska Górka będzie zawierał ustalenia profili funkcjonalnych strefy planistycznej zgodnie z przepisami planistycznymi w ramach reformy planowania przestrzennego.

Przyjęta ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmienia zasadniczo sposób prowadzenia polityki przestrzennej na terenie każdej gminy. Zgodnie z nowymi przepisami z dniem 30 czerwca 2026 r. przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Brak przyjęcia Planu Ogólnego przez Radnych Gminy Miejska Górka pozbawi gminę Miejska Górka ram prawnych dla prowadzenia polityki przestrzennej w postaci braku możliwości uchwalania nowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu co spowoduje brak możliwości inwestowania oraz ograniczy zasadniczo rozwój gminy Miejska Górka.

Projekt „Planu ogólnego gminy Miejska Górka” ujmuje ogół potrzeb wynikających z rozwoju społeczno-gospodarczego zgodnie z założoną polityką przestrzenną i dbałością o ład przestrzenny i ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego. W strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko na etapie niniejszej Prognozy oceniono potencjalne oddziaływania, jakie mogą wystąpić w związku z ustalonym sposobem zagospodarowania terenu w wydzielonych strefach planistycznych. Skupiono ocenę na poszczególnych komponentach środowiska wskazując potencjalne oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta, obszary chronione, krajobraz, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat, klimat akustyczny, krajobraz kulturowy i zabytki, dobra materialne, zdrowie i warunki życia ludzi, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją projektowanego zagospodarowania. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko uwzględnia aktualny sposób użytkowania terenu, stan zagospodarowania terenu, a także walory

przyrodniczo-krajobrazowe oraz inne ważne z punktu widzenia ochrony środowiska elementy. Na etapie opracowania niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przedstawiono potencjalne oddziaływanie na bioróżnorodność, florę i faunę, obszary chronione, krajobraz, powierzchnię ziemi, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, mikroklimat, zabytki, krajobraz kulturowy i ludzi, jakie może wystąpić w związku z projektowanym sposobem zagospodarowania, biorąc pod uwagę wariant najmniej korzystny dla środowiska. Zidentyfikowano potencjalne oddziaływania. Przy takim stopniu zagospodarowania gminy nie przewiduje się oddziaływań skumulowanych.

Z uwagi na odległość do najbliższej granicy należy wykluczyć prawdopodobieństwo wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Monitoring oddziaływania ustaleń planu na środowisko, z uwagi na stopień szczegółowości dokumentu, będzie prowadzony głównie na etapie prowadzenia właściwych prac inwestycyjnych. Zaproponowane powyżej działania pozwolą zapewnić właściwą ochronę poszczególnych komponentów środowiska.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie określa się rozwiązań alternatywnych, ponieważ nie stwierdzono, że ustalenia planu ogólnego mogą wiązać się ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko.