*Załącznik nr 2b*

Projekt umowy

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

nr umowy: ..../2024

zawarta w dniu **………………………………r**. w Zakrzewie (zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Klemensa w Zakrzewie

Zakrzewo 40, 63-910 Miejska Górka

REGON: 040065824, NIP: 6991863313

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez ks. Prob. Piotra Rogólskiego

a

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pod nazwą: **„Renowacja ogrodzenia w kościele pw. Św. Klemensa w Zakrzewie”,** w ramach inwestycji pn. **„Renowacja dachu, ogrodzenia oraz ołtarza w drewnianym kościele pw. Św. Klemensa w Zakrzewie”-** dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. W ramach inwestycji zaplanowano renowację części ogrodzenia otoczenia kościoła wraz z pamiątkową tablicą informującą o poległych z parafii Zakrzewo podczas I i II wojny światowej oraz podczas Powstania Wielkopolskiego a także o zmarłych w obozach koncentracyjnych.

3. Charakterystyka i zakres wykonania poszczególnych prac znajduje się w załączonej do zapytania ofertowego dokumentacji technicznej, przedmiarze robót oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych budowlanym.

4. W przypadku rozbieżności w dokumentach (załącznikach), strony podejmą niezwłocznie czynności zmierzające do ich wyeliminowania biorąc pod uwagę, że ich zamiarem jest realizacja inwestycji w zgodzie z treścią wniosku o dofinansowanie z środków BGK oraz treścią umowy dotacyjnej i uchwały dotacyjnej zawartej z Gminą Miejska Górka.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin całkowitego zakończenia robót ustala się na: ………………………………………………………………………………………

2. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 uważa się za zachowany, jeśli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy   
w niezbędnym zakresie. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkiej dokumentacji i informacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego przekazania Wykonawcy placu budowy.

3. Zamawiający zastrzega, w sytuacji gdy będzie to konieczne do prawidłowej realizacji robót w celu wykonania zadania określonego , polecać dokonywanie takich zmian ich jakości i ilości, jakie będą niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać następujące polecenia:

1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych kosztorysem ofertowym;

2) pominąć jakieś roboty;

3) zastosować roboty zamienne lub dodatkowe, gdy zajdzie konieczność wykonania takich nieprzewidzianych robót.

4. Wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanie robót objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania, wyliczenie robót w oparciu o zapisy § 8 niniejszej umowy.

5. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych lub zaniechać wykonanie robót wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej oraz uzgodnienia konserwatorskie.

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jak również dysponuje osobami posiadającymi takie kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń niebędących własnością Zamawiającego. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

4.Użyte przez Wykonawcę materiały muszą być dopuszczone do stosowania w pracach konserwatorskich. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, preparatów itp. równoważnych wobec określonych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia wydania zgody od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia równoważności proponowanego materiału lub preparatu zamiennego wobec materiału lub preparatu określonego w opisie przedmiotu zamówienia.

5. Zamawiający dokona odbioru robót na zasadach i w terminach określonych w § 6 Umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków

bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.

7. Wykonawca oświadcza, że zadanie będzie wykonywane przy pomocy osób przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ.

8. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności zabezpieczyć instalacje i urządzenia na terenie realizacji robót i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji robót, w braku dalej idących obowiązków – przywrócić go do stanu poprzedniego lub odtworzyć stan nie gorszy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody

powstałe w trakcie realizacji Umowy.

10. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.

**§ 5**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawców **wraz z fakturą obligatoryjnie należy przedłożyć oświadczenia podwykonawców** o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub kopię faktury i potwierdzenia uregulowania należności z tej faktury za wykonane przez podwykonawców roboty.

**§ 6**

**Odbiór robót**

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemną gotowość do odbioru końcowego lub częściowego.

2. Wykonawca w terminie określonym w § 2 ust. 1 zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

3. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot **zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy   
i kosztorysem ofertowym Strony ustalają na kwotę w wysokości:**

………………………… **zł netto** (słownie: ……………………………………………………………………………………………………) wraz z podatkiem VAT =

**=** ……………………………… **zł brutto** (słownie: ……………………………………………………………………………………………… );

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie oferty jest wynagrodzeniem kosztorysowym wstępnym. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie na podstawie obmiaru powykonawczego robót, zaakceptowanego przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem § 8 umowy.

3. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym są stałe przez cały okres realizacji robót.

4. Przyjęte wynagrodzenie kosztorysowe oznacza, że:

1) rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie ostatecznych obmiarów ilości wykonanych robót i zostanie ustalone według cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego;

2) może ono ulec obniżeniu lub podwyższeniu z uwzględnieniem stawek wynikających z kosztorysu ofertowego;

3) może ulec obniżeniu lub podwyższeniu na zasadach określonych w § 3 i § 8 niniejszej umowy.

4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Programu Polski Ład w ramach udzielonej promesy.

6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.

7. Wynagrodzenia wypłacone zostanie na podstawie **2 transzach.**

1) **I transza (faktura częściowa) – wkład własny** – obejmująca 2% wynagrodzenia zamówienia brutto, ale nie więcej niż 2.041,00 zł. Podstawą wystawienia **faktury częściowej** będzie podpisany ze strony Zamawiającego **protokół częściowy** bezusterkowego odbioru zadania;

2) **II transza (faktura końcowa)** – stanowiąca pozostałą kwotę wynagrodzenia zamówienia brutto. Podstawą wystawienia **faktury końcowej** będzie podpisany ze strony Zamawiającego **protokół końcowy** bezusterkowego odbioru zadania.

8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy **w terminie nie dłuższym niż 30 dni ( dotyczy zarówno I jak II transzy)** od daty otrzymania faktury.

8. Strony ustalają, że płatność faktur uzależniona jest od otrzymania przez Zamawiającego środków z programu Polski Ład na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w oknach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie na skutek niezależnych opóźnień w przekazaniu przez BGK środków, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził kar umownych lub odsetek z tego tytułu.

9. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należyte wynagrodzenie w następujących formach i wysokościach:

1) zgodnie z § 7 ust. 7 pkt 1 umowy - wkład własny w wysokości 2 % wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto w wysokości …………………………zł brutto;

2) zgodnie z § 7 ust. 7 pkt 2 umowy - 98% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto w wysokości …………………………… zł brutto.

**§ 8**

**Sposób ustalania wynagrodzenia**

1. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych na podstawie § 3 ust. 3 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, cena jednostkowa tam określona używana jest do wyliczenia w proporcjonalnej wysokości wynagrodzenia.

2. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych na podstawie § 3 ust. 3, nie odpowiadają opisowi pozycji z kosztorysu, Wykonawca przedkłada do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową elementu nie wyższą od ceny wynikającej   
z pierwotnego kosztorysu ofertowego złożonego z ofertą. W przypadku konieczności zastosowania indywidualnej kalkulacji ceny jednostkowej robót Wykonawca przyjmie ceny czynników produkcji zgodnie z pierwotnym kosztorysem ofertowym   
z uwzględnieniem nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) oraz Katalogach Scalonych Nakładów Rzeczowych (KSNR) przy zastosowaniu cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż niskie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym , a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych KNR, KSNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca powinien wyliczyć ceny, o których mowa w ust. 2 i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zajdzie konieczność rezygnacji z wykonania części robót i/lub usług objętych przedmiotem umowy, wartość wynagrodzenia zostanie zmniejszona stosownie do zakresu części robót i/lub usług, które nie zostały wykonane.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości **na okres ……… miesięcy**, na wykonane roboty. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza Umowa.

2. Jeżeli w okresie gwarancji jakości zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o jej wystąpieniu, chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej. Przy uzgadnianiu lub wyznaczaniu terminu do usuwania wad Strony zobowiązane są uwzględnić charakter wady, wpływ na funkcjonowanie obiektu, rzeczywiste możliwości Wykonawcy wynikające z uwarunkowań technicznych.

5. Wykonawca udziela rękojmi - okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Termin rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego obejmującego potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 3, Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 10**

**Zmiana treści umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień umowy,   
w szczególności:

**1) możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia:**

1. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, gdy wystąpią zmiany, których konieczność wprowadzenia będzie wynikała z wymagań instytucji współfinansujących realizację przedmiotu zamówienia;
2. przedłużenie terminu realizacji zamówienia z powodu działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym występujące po zawarciu niniejszej umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy w ww. terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy;
3. przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie prac stanowiących przedmiot zamówienia;
4. przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków konserwatorskich odmiennych od założonych w dokumentacji technicznej i powodujących konieczność wstrzymania usług lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych.
5. przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a także konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
6. przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
7. przedłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

**2) zmiana sposobu świadczenia przedmiotu umowy, jeżeli:**

1. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.
2. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami;

- w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowaną zaprzestaniem / brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów / zerwaniem łańcucha ich dostaw;

- w przypadku konieczności zrealizowania usług przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień   
w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- odmienne od przyjętych w dokumentacji warunków realizacji, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów

**3) zmiany wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:**

a)konieczność wykonania prac (robót) dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy

b) rozszerzenia zakresu prac w przypadku uzyskania oszczędności w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego.

**4) pozostałe zmiany:**

1. wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa;
2. zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą lub zaistnienie błędu edycyjnego;
3. Strony dopuszczają wprowadzenie zmian doraźnych w każdej sytuacji wzajemnie uzgodnionej.

3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać: opis zmiany, uzasadnienie zmiany, koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia, czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

4. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy gdy:

1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;

2) Wykonawca jest w zwłoce z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy po uprzednim wezwaniu do zakończenia realizacji przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni;

3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z  Umową, programem prac konserwatorskich lub wskazaniami Zamawiającego, pomimo wcześniejszego wezwania do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni;

4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu do podjęcia robót i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 3 dni;

2. Strony mogą skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej po rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Warunkiem podpisania protokołu inwentaryzacji robót przez Zamawiającego jest zwrot przez Wykonawcę otrzymanych od Zamawiającego na potrzeby wykonania prac - dokumentów, w tym dokumentacji projektowej.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki   
w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;

2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji   
w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Umowie lub uzgodnionych przez strony;

3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy;

4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 1.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej.

**§ 13**

**Przedstawiciele**

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru, który działa w granicach umocowania

określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

2. Wykonawca powoła kierownika budowy.

**§ 14**

**Siła wyższa**

1. Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależycie wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.

2. Siła wyższa oznacza zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należnej staranności Stron. W szczególności strony traktują stan epidemii jako siłę wyższą.

3. W przypadku zaistnienia siły Wyższej, Strona której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, powiadomi drugą stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot,   
w szczególności nie może dokonać cesji przysługujących mu wobec Zamawiającego wierzytelności.

2. Ewentualne spory cywilnoprawne wynikłe z niniejszej umowy Strony zobowiązują się poddać w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązywaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia spory cywilnoprawne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W okresie, w którym mogą być realizowane roszczenia z niniejszej Umowy, strony są zobowiązane informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu swojego zamieszkania lub siedziby. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na uprzednio wskazany adres listem poleconym za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy   
z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 1360 ze zm. ) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.), wraz z przepisami wykonawczymi.

5. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA: