

## Zapytanie ofertowe

### I. Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Michała Archanioła w Konarach, Konary 52, 63-910 Miejska Górka  
e-mail: [konary@archpoznan.pl](mailto:konary@archpoznan.pl)

Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie nie podlega przepisom Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

### II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana pokrycia dachowego w domu parafialnym przy kościele pw. św. Michała Archanioła w Konarach”.

### III. Opis zamówienia:

W ramach zadania przewiduje się wymianę pokrycia dachowego w domu parafialnym znajdującym się przy kościele p.w. św. Michała Archanioła w Konarach. Budynek obecnie pełni funkcję domu pogrzebowego. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków i należy do parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Michała Archanioła w Konarach. Wymiana pokrycia polegać będzie na wymianie dachówki na nową o kolorze i kształcie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W ramach prac przewiduje się także wymianę łąt, kontrłat, deskowanie oraz położenie papy. Krokwie oraz inne elementy konstrukcyjne podlegać będą wymianie tylko w razie zajścia takiej konieczności ze względu na ich stan techniczny. Wykonane zostaną też nowe obróbki blacharskie.

IV. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o wykonanie zamówienia dokonał wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z miejscem realizacji prac oraz oceny warunków związanych z wykonaniem prac stanowiących przedmiot zamówienia i ujęcia w ofercie ewentualnych prac koniecznych do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Szczegółowe informacje dotyczące wizji lokalnej można uzyskać u proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej w Konarach - ks. Henryka Schwanke tel. 600 266 917

V. Zamówienie współfinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Polski Łąd.

VI. Termin realizacji zamówienia: **9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

### VII. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu:
  - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie niniejszego zamówienia:  
Dla potwierdzenia tego warunku Wykonawcy wykażą, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert (data odbioru prac musi nastąpić w okresie 5 lat), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizowali co najmniej dwa zamówienia - dwie roboty budowlane polegające na wykonaniu lub wymianie pokrycia dachu z dachówki o wartości robót minimum 50.000,00 zł brutto każda z nich.

Do wykazu wykonanych robót należy załączyć dokumenty potwierdzające, czy roboty te zostały wykonane terminowo, w sposób należyty oraz wskazujący, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie złożonego przez wykonawcę wykazu robót oraz

dowodów w postaci referencji, protokołów odbioru lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań w/w warunku udziału w postępowaniu.

b) dysponują odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. posiadającymi kwalifikacje zawodowe, wykształcenie niezbędne do wykonywania zamówienia:

Dla potwierdzenia tego warunku wykonawcy wykażą, że dysponują lub będą dysponować podczas realizacji zamówienia min. jedną osobą (która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, których zakres umożliwi kierowanie robotami objętymi przedmiotem zamówienia wraz z przynależnością do Izby Zawodowej oraz spełniającą wymagania wskazane w art. 37c ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonego przez Wykonawcę wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

VIII. Do oferty Wykonawca załącza wykaz robót wraz dowodami potwierdzającymi ich prawidłowe wykonanie, wykaz osób, kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o załączony do zapytania ofertowego przedmiar robót (kosztorys ślepy).

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim, w sposób czytelny pod rygorem nieważności.
3. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
4. W przygotowanej ofercie należy wskazać cenę brutto za całość zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy na podstawie odpowiedniego pełnomocnictwa.

X. Miejsce i termin składania ofert.

1. Oferty należy składać zamkniętej kopercie **do dnia 06.11.2024 roku, do godz. 15:00** w siedzibie zamawiającego (na Probstwie w Konarach, Konary 52, 63-910 Miejska Górka). Na kopercie należy napisać **Oferta: „Wymiana pokrycia dachowego w domu parafialnym przy kościele pw. Św. Michała Archanioła w Konarach”**.
2. Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
3. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert obciążają Wykonawców.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
5. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia złożonych ofert.

XI. Kryterium oceny ofert.

**CENA (C) – waga 60%**

**OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI (G) – waga 40%**

Liczba punktów w kryterium **Cena (C)** obliczona będzie w następujący sposób:

$$C = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt.}$$

Liczba punktów w kryterium **Okres gwarancji i rękojmi (G)** obliczona będzie w następujący sposób:

$$G = \frac{\text{okres gwarancji i rękojmi badanej oferty}}{\text{najdłuższy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi w złożonych ofertach, jednak nie dłuższy niż maksymalny ustalony przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi, tj. 60 m-cy}} \times 40 \text{ pkt.}$$

Zamawiający ustala okres gwarancji i rękojmi na nie krótszy niż 36 miesięcy oraz nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zatem Wykonawca powinien zaoferować okres gwarancji i rękojmi podając konkretną liczbę miesięcy, w przedziale od 36 do 60 miesięcy. Liczbę tę należy podać w formularzu ofertowym.

1. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Pod uwagę będą brane wyłącznie oferty zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz innymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, której treść jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania ofertowego.
5. Postępowanie zostanie unieważnione w przypadku, gdy:
  - a) nie zostanie złożona żadna oferta,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
  - c) wszystkie złożone oferty będą podlegały odrzuceniu,
  - d) postępowanie obarczone zostanie wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryterium wyboru oferty określonego w zapytaniu ofertowym).

## XII. Warunki płatności.

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w dwóch transzach. Pierwsza obejmuje 2% wynagrodzenia zamówienia brutto, ale nie więcej niż 2.041,00 zł. Druga transza to pozostała kwota wynagrodzenia.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót, podpisany przez strony niniejszej umowy.
3. Zapłata faktury Wykonawcy będzie dokonywana przelewem w terminie do 30 dni od potwierdzenia jej odbioru od Wykonawcy. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.

## Informacje dodatkowe.

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Wykonawcy z prośbą o uzupełnienie złożonej oferty lub udzielenie wyjaśnień.
3. Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje wszystkich Wykonawców, którzy złożyli ofertę w ramach niniejszego postępowania za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz na stronie prowadzonego postępowania.
4. Z wyłonionym Wykonawcą zostanie zawarta umowa uwzględniająca warunki i wymagania określone w niniejszym zapytaniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.
5. W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru kolejnej wśród złożonych ofert.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych ani ofert częściowych.
7. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Piotr Poprawa, tel. 607 200 292; piotr.poprawa@miejska-gorka.pl

8. Wykaz załączników do zapytania ofertowego:

- a. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,
- b. Załącznik nr 2 – Umowa o roboty budowlane
- c. Załącznik nr 3 – Wzór wykonany robót,
- d. Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych realizacji zamówienia,
- e. Załącznik nr 5 – Przedmiar robót (kosztorys ślepy)

Konary, 04.10.2024 r.

**Proboszcz**  
**Ks. Henryk Schwanke**