

1.

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA**  
*Małgorzata J. Kiepsch*  
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27



**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –  
KONSERWATORSKO – BUDOWLANY**

Przedmiot

opracowania : Remont kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa  
w Miejskiej Górcie  
nr rej. zabytków 30/130/A z dn. 21012.1932 rok

Adres : 63-910 Miejska Górka, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1  
nr ewid. działki 1177, ID 302203\_4.0001.1177

Kategoria obiektu : X

Inwestor : Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa  
63-910 Miejska Górka, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1

Projektant :

Adam Chudy

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 5292927  
Nr ewid.upr. 158/79/Lo, 291/87/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94, 102/5/96

Opracowała:

techn. arch. Małgorzata Kiepsch

Leszno, 30 styczeń 2024 rok.

**Spis zawartości :**

1. Strona tytułowa	str. nr 1
2. Spis zawartości	str. nr 2
3. Kwalifikacje projektanta z potwierdzeniem przynależności do izby zawodowej	str. nr 3 - 10
4. Oświadczenie projektanta	str. nr 11
4. Projekt zagospodarowania terenu	str. nr 1-5
5. Projekt architektoniczno – budowlany	str. nr 1
6. Informacja BiOZ	str. nr 1-2
7. Pozwolenie Nr Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków WUOZ w Poznaniu z dn.	str. nr 1



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr Adam Chudy**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1343/89/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0353**.

Członek czynny od: 01-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-02-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0353-FE5A-DYDB-C1BC-E996**



H.  
Leszno, dnia 21 listopada 1989r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §4 ust.1, §13  
ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i  
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samo-  
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8  
poz.46 i z 1988r. Nr 42 poz.334/ s t w i e r d z a s i ę,  
że Obywatel

A D A M C H U D Y

magister zabytkoznawstwa i konserwatorstwa  
urodzony dnia 11 marca 1945r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej.

Obywatel ADAM C H U D Y jest upoważniony do:


sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
wszelkich obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

1/Ob. Adam Chudy

ul. Powstańców Śl. 2  
64-100 Leszno

2/ a/a

  
Z-ca DZIEKTORA  
*Jan Jacek Urban*

**ADAM CHUDY**

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa

ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27

Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo

Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

*Chudy*



Leszno, dnia 3 marca 1980r. xxx

.....  
nazwa i adres organu  
Nr ewid. 158/79/Lo



## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6ust. 2i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 ----- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ADAM JÓZEF CHUDY

wymienić imię — imiona i nazwisko

technik budowlany

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia 11 marca 1945 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót ----- w specjalności architektonicznej ----

określić rodzaj funkcji

-----  
określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel ADAM JÓZEF CHUDY

imię — imiona i nazwisko

jest upoważniony do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków, -----

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie wyznaczalnych, -----

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami. -----

pieczęć urzędowa

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymuje:

Ob. Adam Chudy

strona

.....  
podepisz z podaniem imienia, nazwiska

Leszno ul. Powstańców Śląskich 2

**ADAM CHUDY**

i stanowiska służbowego

**mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa**

ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27

Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo

Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie

Za zgodność  
z aktami osobowymi 6.

Urząd Wojewódzki  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4  
Tel (0-65) 529-40-29, fax 529-55-99  
NIP 7781012911 REGON 900514331

ARCHIWUM  
starszy inspektor wojewódzki

Leszno

dnia

10 kwietnia

1981 r.

nazwa i adres organu

Nr ewid. 291/81/Lo

Małgorzata Wołowicz  
11.01.2008

Opięć skanów 20,- zł  
pobrało na oryginalne -  
Główny

## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **A D A M J Ó Z E F C H U D Y**

wymienić imię — imiona i nazwisko

**technik budowlany**

wymienić tytuł zawodowy

urodzony dnia **11 marca 1945 r.** w **Tarnowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **projektanta**  
w specjalności **architektonicznej**

określić rodzaj funkcji

określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel **A D A M J Ó Z E F C H U D Y**

jest upoważniony do:

imię — imiona i nazwisko

**sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ADAM CHUDY**

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwinkich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27  
Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 - 102/5/96

pieczęć urzędowa

Z up. Wojewody  
Główny Architekt  
Województwa Wielkopolskiego

mgr inż. arch. Andrzej Wołowicz

podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego

Otrzymuje:

**1/Ob. Adam Chudy**

strona

**Leszno ul. Powstańców Śląskich 2**

2/ a/a domów osobistych AB 8463512

LPUWPT Leszno 2010 9 78 1000

13.04.1981R



7.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ

Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 669/85/Lo

Leszno, dnia 31 maja 1985 r.

*Opiaty 50,21. pobrano  
na oryginalne* *MA*

### DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.2, pkt.2, §5ust.2, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) ADAM JÓZEF CHUDY  
(imię i nazwisko)

technik budowlany  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 marca 1945 r. w Tarnowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie \_\_\_\_\_

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Za zgodność  
z aktami osobowymi  
*11.01.2008.*

**Wielkopolski Urząd Wojewódzki**  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4  
Tel. (0-65) 529-49-29, fax 529-55-99  
NIP 7751612911 REGON 000514331

ARCHIWUM  
starszy inspektor wojewódzki  
*Matgorzata Wanowicz*

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ADAM CHUDY**

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27  
Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96

*Chudy*



Obywatel(ka)

**A D A M J Ź Ź E P C H U D Y**

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Otrzymuje:

1/ Ob. Adam Chudy  
ul. Powstańców Śląskich 2  
64-100 Leszno

2/ a/a

Odebrano 1985-06-24

*Chudy*

MF/MC

d. o. w.

AB 8463512 w d. 11.06.85  
Przydeńca ul. Leśna  
*MF*



(podpis i pieczęć)

Za zgodność  
z aktami osobowymi

11.06.2008

ARCHIWUM  
starszy inspektor wojewódzki

*Małgorzata Wanowicz*  
Małgorzata Wanowicz

**Wielkopolski Urząd Wojewódzki**  
w Poznaniu

Delegatura w Lesznie

64-100 Leszno, Plac Kościuszki 4

Tel. (0-65) 529-49-29, fax 529-55-99

NIP 7781012911 REGON 000514331

Leszno, dnia 6 kwietnia 1994 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E Nr 2/94

Działając na podstawie art.21 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach (Dz.U. Nr 10, poz.48 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacji osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz.55 §§§ 17, 18, 20) - Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lesznie, stwierdza że:

ADAM CHUDY ur. 11 marca 1945 r. w Tarnowie  
mgr zabytkoznawstwa i konserwatorstwa  
posiada kwalifikacje do:

- wykonywania prac projektowych, kierowania i nadzorowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach nieruchomych.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek zainteresowanego



WOJEWÓDZKI  
Konserwator Zabytków  
mgr Aleksander Starzyński

Otrzymuje:  
1. adresat  
2. a/a - WKZ

Opłatą skarbową w wysokości 93.000,- w znaczkach skarbowych uiszczono i skasowano na wniosku.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ADAM CHUDY  
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27  
Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96



9.

Leszno, 27 maja 1996 r.

Państwowa Służba Ochrony Zabytków  
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI W LESZNIE  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
64-100 Leszno, Pl. Komeńskiego 6  
tel. 20 63 83, tel./fax 202288  
REGON 004107597

PSOZ-102/5/96

**ZAŚWIADCZENIE nr 1 /1996r.**

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i §§ 20 i 21 rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55),

**stwierdam, że:**

Pan(i)..... ADAM CHUDY mgr zabytkoznawstwa i konserwatorstwa.....

urodzony(a)..... 11 marca 1945 r......

zamieszkały(a)..... w Lesznie ul. Powstańców Śląskich nr 2.....

Pan(i).....

urodzony(a).....

zamieszkały(a).....

posiada (ją) kwalifikacje w zakresie: wykonywania prac konserwacyjnych  
detalu architektonicznego i elementów sztukatorskich

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt, znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

**WOJEWÓDZKI**  
**Konserwator Zabytków**  
*Aleksander Starzyński*  
mgr Aleksander Starzyński

opłatę skarbową w wysokości

3,00 zł. skasowano na wniosku

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ADAM CHUDY**  
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27  
Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96

*Adam Chudy*



10.



Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu

(nazwa uczelni lub jednostki prowadzącej studia podyplomowe)

Wydział Sztuk Pięknych

(nazwa podstawowej jednostki organizacyjnej uczelni)

# ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Pan(i) Adam Józef Chudy

urodzony w dniu 11.03.1945 r. w Tarnowie

ukończył w roku 2009/10 trzy - semestralne studia podyplomowe w zakresie

(liczba semestrów)

Podyplomowe Studia Zabytkoznawstwa i Konserwatorstwa Dziedzictwa

Architektonicznego z wynikiem bardzo dobrym



KIEROWNIK podstawowej jednostki organizacyjnej REKTOR lub KIEROWNIK jednostki organizacyjnej prowadzącej studia

**DZIEKAN**  
Wydziału Sztuk Pięknych

Piotr Klugowski  
(pieczęć i podpis)  
**art. mal. Piotr Klugowski, prof. UMK**

z up. Rektora

Olga Janicka  
**dr hab. Danuta Janicka, prof. UMK**

(pieczęć i podpis)

Toruń

(miejsce)

dnia

13 marca 2010

r.

**415/SP/2010**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ADAM CHUDY**

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwinkich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27  
Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/83/Lo  
Zaswiadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art 34 , ust. 3d ustawy Prawo budowlane ( jednolity tekst Dz.U. 2023 r. poz . 682 ) ze zmianami oświadczam , że przedmiotowy projekt budowlany zadanie pn :

Remont kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa  
w Miejskiej Górcie

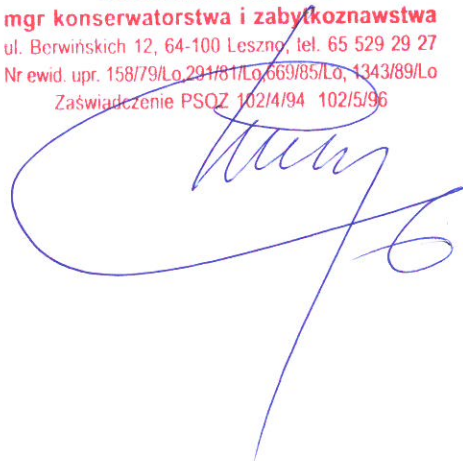
nr rej . zabytków 30/130/A z dn. 21012.1932 rok

dla Inwestora : Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa  
63-910 Miejska Górka ,  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1

opracowałem w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami , normami budowlanymi i warunkami technicznymi oraz z zasadami wiedzy technicznej .

Leszno , 30 styczeń 2024 rok.

**ADAM CHUDY**  
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27  
Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 294/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSQZ 102/4/94 102/5/96



1.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot

opracowania : Remont kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa  
w Miejskiej Górcie

nr rej . zabytków 30/130/A z dn. 21012.1932 rok

Adres : 63-910 Miejska Górka , ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1  
nr ewid. działki 1177 , obręb: Miejska Górka  
ID 302203\_4.0001.1177

Kategoria obiektu : X

Inwestor : Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa  
63-910 Miejska Górka , ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1

Projektant : Adam Chudy

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwińskich 12 , 64-100 Leszno , tel. 65 5292927  
Nr ewid.upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 , 102/5/96

Opracowała: techn. arch . Małgorzata Kiepsch

Leszno , 30 styczeń 2024 rok .

### Spis zawartości :

---

1. Strona tytułowa	str. nr 1
2. Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. nr 2-4
3. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	rys. nr 1 str. nr 5



## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **1. Przedmiot opracowania :**

Przedmiot opracowania stanowi projekt architektoniczno – konserwatorsko – budowlany dla remontu kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa w m. Miejska Górka . Zakres prac objętych remontem dotyczy :  
osuszenie murów obwodowych kościoła , skucie starych zawilgoconych tynków i zastąpienie ich nowymi renowacyjnymi oraz mineralnymi , wymiana rynien , rur spustowych i opierzeń , uzupełnienie krokwi nad nawą o przypustnice , wykonanie wentylacji grawitacyjnej nawy oraz poddasza , roboty malarskie .

### **2. Podstawa opracowania :**

Zlecenie Inwestora .  
Inwentaryzacja stanu istniejącego .  
Ekspertyza techniczno – konserwatorska ( autor mgr Adam Chudy )  
Obowiązujące normy i normatywy.

**3. Inwestor :** Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa  
63-910 Miejska Górka ,  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1

**4.Lokalizacja :** 63-910 Miejska Górka , ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1  
nr ewid. działki 1177 , ID 302203\_4.0001.1177

#### **4.1. STAN ISTNIEJĄCY :**

Kościół pw. Św. Mikołaja Biskupa w Miejskiej Górcie zlokalizowany jest w zachodniej części miasta , w sąsiedztwie miejskiego Rynku . Działka posiada kształt czworoboku z dostępem komunikacyjnym z ulicy gen. Wł. Sikorskiego od północy i z ulicy Szkolnej od południa . Granicę wschodnią działki wyznacza ul. Kościelna a od zachodu plac parkingowy . Wejście główne do kościoła znajduje się od strony zachodniej .

Kościół jest budowlą orientowaną z wieżą od strony zachodniej i trójbocznie zamkniętym prezbiterium od wschodu . Budowla jest murowana , - 1- kondygnacyjna nakryta dachem stromym – pokrycie dachówka . Od strony północnej przylega do budowli zakrystia a od południa kaplica nakryta dachem kopulastym . W podziemiu kaplicy znajduje się kotłownia gazowa – bezpośrednie wejście z zewnątrz . Pomiędzy ul. Sikorskiego a kościołem na działce znajduje się również kaplica jako obiekt wolnostojący . Kościół posiada przyłącze wodociągowe , energetyczne oraz gazowe .

**4.2. STAN PROJEKTOWANY :**

Zakres robót remontowych dotyczy jedynie budowli kościoła . Nie narusza zagospodarowania terenu , nie ingeruje w przeznaczenie budowli oraz pozostawia gabaryty budowli bez zmian .

Na czas wykonania zewnętrznych kanałów osuszających odsłonięte zostaną ściany fundamentowe murów obwodowych budowli . Po zakończeniu robót teren wokół kościoła wróci do pierwotnego zagospodarowania .

**5. Bilans terenu :** istniejące zagospodarowanie .

Pow. działki	- 4544,00 m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy	- 693,66 m <sup>2</sup>
kościół	- 663,66 m <sup>2</sup>
kaplica	- 30,00 m <sup>2</sup>
Pow. dróg i chodników	~ 900,00 m <sup>2</sup>
Pow. biologicznie czynna	- 2 950,34 m <sup>2</sup>

**6.Zabezpieczenie p.poż . :** zakres projektowanych robót nie wpłynie na bezpieczeństwo p.poż. budowli kościoła . Kościół posiada instalację odgromową oraz alarmową p.poż . Po zakończeniu prac remontowych w/w instalacje poddane zostaną sprawdzeniu zakończonym protokołami skuteczności działania .

W odległości do 20,00 m od budowli na sieci wiejskiej wodociągowej hydrant .

**7. Wpływ na środowisko :** projektowany remont nie wpłynie ujemnie na środowisko .

**9.Przylączya projektowane :** nie dotyczy

**10. Obszar oddziaływania obiektu :**

wyznaczenie obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art.3 pkt. 20 Prawa budowlanego , który stanowi , że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu .

Na podstawie art.20 ust.1 pkt.1c Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów :

§ 12, § 13, § 60, § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych obszar oddziaływania obiektu w granicach działki na której jest zlokalizowany .

**11. Dane konserwatorskie , określające wpływ eksploatacji górniczej , przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia .**

Kościół znajduje się w rejestrze zabytków pod numerem – 30/130/A z dn. 21.12.1932 r .

Eksploatacja górnicza – nie dotyczy

Zagrożenia dla środowiska , higieny , zdrowia użytkowników i otoczenia – nie dotyczy

Opracował :

Leszno , 30 styczeń 2024 r.

**ADAM CHUDY**  
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27  
Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94, 102/5/96





## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKO – BUDOWLANY**

**Przedmiot**

opracowania : Przedmiot opracowania stanowi projekt architektoniczno –  
konserwatorsko – budowlany dla remontu kościoła parafialnego  
pw. Św. Mikołaja Biskupa w m. Miejska Górka .

Zakres prac objętych remontem dotyczy :

osuszenie murów obwodowych kościoła – szczeliny wentylacyjne zewnętrzne  
i wewnętrzne ,  
skucie starych zawilgoconych tynków i zastąpienie ich nowymi renowacyjnymi  
oraz mineralnymi ,  
wymiana rynien , rur spustowych i opierzeń ,  
uzupełnienie krokwi nad nawą o przypustnice ,  
wykonanie wentylacji grawitacyjnej nawy oraz poddasza , roboty malarskie .

Adres : 63-910 Miejska Górka , ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1  
nr ewid. działki 1177 , obręb: Miejska Górka  
ID 302203\_4.0001.1177

Kategoria obiektu : X

Inwestor : Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa  
63-910 Miejska Górka ,  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1

Projektant : Adam Chudy  
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwińskich 12 , 64-100 Leszno , tel. 65 5292927  
Nr ewid.upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 , 102/5/96

Opracowała: techn. arch . Małgorzata Kiepsch

Leszno , 30 styczeń 2024 rok .

**Spis zawartości :**

1. Strona tytułowa		str. nr 1
2. Spis zawartości		str. nr 2
3. Opis techniczny		str. nr 3-19
4. Część graficzna		
4.1. Elewacja zachodnia	1:100	rys. nr 1 / str. nr 20
4.2. Elewacja północna	1:100	rys. nr 2 / str. nr 21
4.3. Elewacja wschodnia	1:100	rys. nr 3 / str. nr 22
4.4. Rzut przyziemia	1:100	rys. nr 4 / str. nr 23
4.5. Szczegół „A”	1:10 , 1:1	rys. nr 5 / str. nr 24
4.6. Rzut dachu	1:100	rys. nr 6 / str. nr 25
4.7. Przekrój I – I	1:10 , 1:2	rys. nr 7 / str. nr 26
4.8. Przekrój II – II	1:10 , 1:1	rys. nr 8/ str. nr 27
4.9. Przekrój III – III	1:10, 1:1	rys. nr 9/ str. nr 28
4.10. Schemat kraty wentylacyjnej w stropie nawy	1:10	rys. nr 10/str. nr 29



## OPIS TECHNICZNY

### I. DANE OGÓLNE

Przedmiot

opracowania : Remont kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa  
w Miejskiej Górcie  
nr rej . zabytków 30/130/A z dn. 21012.1932 rok

Adres : 63-910 Miejska Górka , ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1  
nr ewid. działki 1177 , ID 302203\_4.0001.1177

Kategoria obiektu : X

Inwestor : Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa  
63-910 Miejska Górka , ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1

Jednostka projektująca :

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO – KONSERWATORSKA  
Małgorzata J. Kiepsch  
64-100 Leszno , ul. Berwińskich 12

Autor projektu: Adam Chudy

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwińskich 12 , 64-100 Leszno , tel. 65 5292927  
Nr ewid.upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ. 102/4/94 , 102/5/96

Podstawa opracowania :

Zlecenie Inwestora  
Mapa zasadnicza w skali 1:500  
Badania obiektu in situ  
Ekspertyza architektoniczno – konserwatorska

### II.CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego :

Obiekt kultu religijnego – kościół parafialny

Kategoria budowlana obiektu : X

#### 4.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu :  
nie dotyczy . Sposób oraz program użytkowania istniejący – kościół  
parafialny .

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego , w tym jego wygląd zewnętrzny , uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji , a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń , uzgodnień lub opinii innych organów , o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy , lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego , a w przypadku jego braku - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej :

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budowli bez zmian .

Wygląd zewnętrzny – bez zmian .

2.4. Charakterystyczne parametry :

kubatura netto - 10 385,00 m<sup>3</sup>

pow. użytkowa - 507,89m<sup>2</sup>

pow. zabudowy - 663,66 m<sup>2</sup>

pow. całkowita - 663,66 m<sup>2</sup>

długość - 38,00 m

szerokość - 14,50 m

wysokość do okapu - 10,80 m

wysokość do kalenicy - 18,00 m

wysokość wieży do okapu - 22,70m

liczba kondygnacji - 1

inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – zakres opracowania nie dotyczy ochrony p/poż.

2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego: nie dotyczy. Niemniej zakład GRUNT-TEST Dawid Matusiak, 61-689 Poznań, Os. Przyjaźni 18R

wykonał badania podłoża gruntowego. Wnioski: ...zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się w warstwie gruntów niespoistych (drobny piasek) zalegających od głębokości 1,6-2-4 m p.p.t.. Zwierciadło ma charakter swobodny i jego poziom uzależniony od warunków atmosferycznych (opady, topnienie pokrywy śniegowej). W związku z powyższym nie zaleca się wykonania drenażu ze względu na brak możliwości obniżenia swobodnego poziomu zwierciadła wody gruntowej. Dla zmniejszenia zawilgocenia fundamentów kościoła zaleca się zadbać o odprowadzenie wód z dachu z dala od obrysu obiektu oraz rozważyć możliwość wymiany obsypki fundamentowej na bardziej przepuszczalną .....

Wykonane odkrywki fundamentów (patrz „Ekspertyza architektoniczno – konserwatorska”) pokazały, iż posadowienie fundamentów kościoła znajduje się na gruncie piaszczystym (czwartorzęd, plejstocen), natomiast ca 1,40-2,0 m stanowi nasyp niekontrolowany.

2.6. W przypadku zamierzenia budowlanego dot. budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych: nie dotyczy

2.7. W przypadku zamierzenia budowlanego dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. U. Z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) w tym osób starszych: nie dotyczy

2.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nawa kościoła dostępna jest dla osób niepełnosprawnych – nie występują bariery architektoniczne.

2.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zaopatrzenia i jakości wody oraz jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

– nie dotyczy

sposobu odprowadzenia wód opadowych

– istniejące pod-

łączenie do kanalizacji deszczowej w ul. Ge. Wł. Sikorskiego

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzajów, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: - nie dotyczy



c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań , a także promieniowania , w szczególności jonizującego , pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się :

- nie dotyczy

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , pow. ziemi , w tym glebę , wody powierzchniowe i podziemne :

- nie dotyczy

2.10. Analiza technicznych , środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło , w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych , kogenerację , ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe , w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii , o których mowa w art.2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii ( Dz. U. Z 2020 r. poz. 261, 284 , 568, 695, 1086 i 1503 ) , oraz pompy ciepła , określającą:

a) oszacowanie rocznego zaopatrzenia na energię użytkową do ogrzania , wentylacji , przygotowania ciepłej wody użytkowej ,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego , rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego ,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię ,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię : nie dotyczy

2.11. W stosunku do budynku- analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej , zgodnie z §135 ust.7-10 i §147 ust.5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Z2019 r. poz.1065 oraz z 2020r. Poz.1608 : - nie dotyczy

2.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego , zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem : kościół posiada jedynie instalację elektryczną dla celów oświetleniowych oraz instalacje p.poż .

2.13. Inne wymagania związane z oszczędnością energii: - nie dotyczy

### III. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ.

#### 3.1. Ochrona p/pożarowa obiektu :

Powierzchnia , wysokość i liczba kondygnacji :

pow. zabudowy	- 160,86 m <sup>2</sup>
pow. użytkowa	- 179,45 m <sup>2</sup>
pow. całkowita	- 160,86 m <sup>2</sup>
kubatura	- 683,06 m <sup>3</sup>
wys. obiektu do kalenicy	- 18,00 m
liczba kondygnacji nadziemnych	- 1
grupa wys. obiektu	- budynek SW

#### 3.1.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego , w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo , zagrożenia wynikające z procesów technologicznych :

- budynek kościoła pod nadzorem prewencji służb Straży Państwowej .

#### 3.1.3. Kategoria zagrożenia ludzi , przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach , których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz:

- nie dotyczy

#### 3.1.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego :

- nie dotyczy

#### 3.1.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych :

- nie dotyczy

#### 3.1.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane :

- nie dotyczy

#### 3.1.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe :

- nie dotyczy

#### 3.1.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe , w tym odległości od obiektów sąsiadujących :

powyżej 10 m

#### 3.1.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób :

- nie dotyczy

#### 3.1.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej , ogrzewczej , gazowej , elektrycznej , teletechnicznej i piorunochronnej :

- nie dotyczy

**3.1.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu , dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych , z podstawową charakterystyką urządzeń : - nie dotyczy**

**3.1.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy : sprzęt .  
istniejący .**

**3.1.13 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych a w szczególności informacje o drogach pożarowych , zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań :**

- istniejący hydrant w drodze wewnętrznej wiejskiej
- istniejąca droga p.poż .

**3.2. Bezpieczeństwo użytkowania : - nie dotyczy**

**3.3. Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne : - nie dotyczy**

**3.4. Odpowiednie warunki ochrony środowiska : - nie dotyczy**

**3.4.1. W zakresie ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi : - nie dotyczy**

**3.4.2. W zakresie ochrony przed zawilgoceniem i zagrzybieniem : - nie dotyczy**

**3.4.3. W zakresie istniejącej zieleni : - nie dotyczy**

**3.4.4. Odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami :- nie dotyczy**

**3.4.5. Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność przegród : - nie dotyczy**

**3.5. Sposób zapewnienia warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu , w szczególności w zakresie :**

**3.5.1. Oświetlenie : - nie dotyczy**

**3.5.2. Zaopatrzenie w wodę : - nie dotyczy**

**3.5.3. Usuwanie odpadów : - nie dotyczy**

**3.5.4. Ogrzewania i ciepłej wody : - nie dotyczy**

**3.5.5. Wentylacji : - nie dotyczy**



**3.6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne , w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich :**

- nie dotyczy

**3.7. Sposób zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymaganiami ochrony cywilnej :**

- nie dotyczy

**3.8. Sposób zapewnienia ochrony dóbr kultury :** przy prowadzeniu prac ziemnych ujawniły by się przedmioty zdradzające cechy zabytków należy prace przerwać i zawiadomić służby konserwatorskie .

**3.9. Sposób zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :** istniejący obiekt nie narusza interesu osób trzecich .

#### IV. OPIS BUDOWLANY .

##### 4.1. WPROWADZENIE -KONCEPCJA KONSERWATORSKA .

Kościół parafialny pw. Św. Mikołaja Bp w Miejskiej Górze jest budowlą wyjątkową zarówno ze względu na położenie , architekturę jak również ze względu na wystrój i wyposażenie wnętrza . Budowla ma ogromne znaczenie urbanistyczne , artystyczne oraz emocjonalne dla mieszkańców miasteczka . Wysoka , dominująca nad okolicą wieża stanowi ważny i atrakcyjny element krajobrazu oraz drogowskaz dla podróżujących drogami w kierunku miasta .

Kościół jest budowlą orientowaną , z nawą na planie prostokąta , zamknięta trójbocznym prezbiterium . Korpus nakrywa dach siodłowy , przechodzący w obrębie zamknięcia prezbiterium w trójpołaciowy . Od zachodu do korpusu przylega wieża wzniesiona na planie kwadratu i zwieńczona hełmem z latarnią . Od południa do nawy przylega kaplica nakryta dachem kopulastym , zakończonym quasi latarnią – sygnaturką . Po stronie północnej do prezbiterium przylega zakrystia nakryta dachem pulpitowym .

Wszystkie połacie pokryte są dachówką karpiówką w koronkę . Dachówka ma kolor naturalnej , wypalanej na czerwono ceramiki .

Po pożarze w 2011 roku przeprowadzono w budowni szereg prac remontowo – konserwatorskich . W trakcie tych prac wykonano nowe tynki renowacyjne, nową posadzkę , renowację elewacji , wymieniono pokrycie dachu wraz z blacharką oraz szereg prac związanych z konserwacją wyposażenia .

Aktualnie stan techniczny kościoła jest taki , iż wymaga on podjęcia szeregu prac remontowo – konserwatorskich . Przede wszystkim w trybie pilnym należy osuszyć mury obwodowe budowli , wykonać renowację elewacji polegającą na wymianie tynków oraz powłok malarskich . Ponadto pokrycie połaci w obrębie okapów wraz z blacharką wymaga wykonania napraw połączonych z częściową wymianą materiałów .

Dla podniesienia komfortu w trakcie liturgii wewnątrz kościoła należy wykonać wentylację grawitacyjną . Wymiana powietrza będzie ponadto dodatkowo obniżać poziom zawilgocenia kościoła .

Szczegółowo stan techniczny oraz stan zachowania poszczególnych elementów i ustrojów budowlanych kościoła został nakreślony w ekspertyzie techniczno – konserwatorskiej opracowanej przez p. mgr Adama Chudego , która stanowi załącznik niniejszego opracowania .

Reasumując powyższe można stwierdzić , iż podjęcie prac remontowo – konserwatorskich w kościele jest zasadne ekonomicznie , konserwatorsko oraz społecznie .

#### 4.2. PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWO – KONSERWATORSKIE .

Projektuje się wykonanie następujących prac remontowo – konserwatorskich :

**osuszenie** murów obwodowych korpusu , wieży , kaplicy oraz zakrystii .  
W celu osuszenia murów obwodowych projektuje się wykonanie na całym ich ( zewnętrznym i wewnętrznym ) obwodzie wentylowanych szczelin osuszających z zastosowaniem płyt falistych EKOFALA . Szerokość szczelin będzie równa wysokości fali i wyniesie 10 cm . Wysokość pasa EKOFALI będzie zróżnicowana w zależności od ukształtowania ław fundamentowych oraz murów podziemia i będzie wynosić ca 40-62 cm . Podstawę fali stanowić będzie podłoże betonowe gr. ca 5 cm oraz jastrych cementowy gr. 3 cm . Między podłożem betonowym a jastrychem folia izolacyjna . Po zewnętrznej stronie fali należy wykonać ściankę dociskowo stabilizującą z betonu gr. ca 15 cm . Wentylację szczeliny zapewnią wentylacje kolankowe o przekroju poprzecznym ca 12x12 cm , wyprowadzone powyżej płyt przykrywających szczeliny . Wylot wentylacji kolankowej zabezpieczyć kratkami stalowymi o wym. 14 x 14 cm , wykonanymi z płaskownika 6x20mm, ze szczelinami ułożonymi ukośnie oraz od wnętrza z siatką stalową zabezpieczającą przed gryzoniami ( detal kratki na rys.-przekrój II-II) Rozstaw osiowy wentylacji kolankowej co ca 1,50 m . Nakrycie szczelin wykonać z płytek granitowych polerowanych gr. 4 cm i szerokości ca 30cm . Przewiduje się iż długość płyt wyniesie ca 50 cm . Jednak biorąc pod uwagę zróżnicowany kształt obwodu budowli nie wyklucza się pobrania wymiarów – długości płyt in situ .

Kratki wentylacyjne szczeliny wewnętrznej osadzić ca ca 1,50 m . Detal kratki przedstawiono na rys.- przekrój III-III. Zabezpieczenie antykorozyjne kratki przez ocynkowanie .



Powyżej płytek granitowych nakrywających zewnętrzne szczeliny wentylacyjne przewiduje się wykonanie szczeliny – szpary wentylacyjnej o szerokości ca 3 cm . Szczelina powstanie przez zamontowanie na ruszcie z kształtowników aluminiowych ceowych o gr. ca 3 cm , rozstawionych co ca 50 cm płyt płaskich FERMACELL POWERPANEL HD ( włókno – cement .) gr. 12,5 mm . Szczelinę wentylować będą kratki o wym. 10x10 cm , rozstawione ca co 50 cm zarówno w partii nad płytkami granitowymi - ca 5 cm powyżej oraz 5 cm poniżej zwieńczenia okładziny . Po zamontowaniu płyt FERMACELL POWERPANEL zewnętrznej płaszczyzny otynkować tynkiem wapienno – cementowym o następującym składzie ( proporcje składników ) Ca :C : P = 1: 1: 6 na obrzutce cementowej o proporcjach C : P= 1:8 . Cement 45 alt.50 .Wapno gaszone dołowane alt. hydrat dobrze dogaszony ( zaprawy wg.”Badania nad konserwacją murów ceglanych” wyd. UMK p/red. W. Domasłowski , Toruń 1998 r.) . Przewidywana grubość tynku wyniesie ca 8 mm .

**Przed wykonaniem szczelin** osuszająco – wentylacyjnych należy odsłonić spod warstwy gruntu ( ziemi ) zewnętrzne lico ceglane murów podziemia (powyżej ław kamiennych ) . Należy również skuć tynk na cokołach do poziomu odsadzki oraz ca 2,5 m powyżej . Odsłonięte lico ceglane murów podziemia oraz cokołów należy oczyścić z resztek zaprawy (np. szczotkami stalowymi ) z kurzu a ze spoin wyskrobać skorodowaną zaprawę na głębokość ca 3-5 cm . Zaleca się pozostawić lico ceglane odsłonięte przez okres 3 miesięcy . Następnie przed wykonaniem obudowy szczelin wentylacyjnych ( osuszających ) należy uzupełnić brakującą zaprawę w spoinach stosując zaprawę GRUNDPUTZ ( SALZSPEICHERPUTZ ) f-my REMMERS alt. inną o analogicznych parametrach technicznych .

Przed spoinowaniem dokładnie odkurzyć stare fugi oraz delikatnie nawilżyć ( mgłą wodną ), tak aby zaprawa użyta do spoinowania nie wyschła zbyt szybko i mogła wykorzystać wilgoć do procesu wiązania oraz twardnienia .

Użycie zapraw odsalających do wypełnienia spoin ma na celu gromadzenie zasolenia i tym samym odciążenie wątku ceglanego .

**Biorąc pod uwagę** rodzaj , rozległość oraz zakres zniszczeń , degradacji i destrukcji tynków elewacji przewiduje się całkowitą ich wymianę . W tym celu tynki należy skuć odsłaniając lico ceglane na wszystkich elewacjach oraz na ścianach wieży . Lico ceglane oczyścić z resztek zaprawy a ze spoin usunąć skorodowaną zaprawę na gł. ca 1-3 cm . Względnie głębiej jeśli się okaże to niezbędne po sprawdzeniu stanu spoin po skuciu tynków i dokonaniu oceny przez projektanta . Z uwagi na to , iż lico ceglane odsłonięte spod tynku może posiadać różną chłonność proponuje się wykonać gruntowanie preparatem TIEFENGRUND f-my REMMERS w celu ujednoczenia podłoża na całości elewacji .

Ze względu na to, iż w wielu miejscach na elewacjach występują silne przeplamienia , wskazujące na możliwość zasoleń projektuje się ich stabilizację przy użyciu preparatu – roztworu SALZSPERRE f-my REMMERS . Preparat ten powoduje przejście soli w postać nierozpuszczalną. Miejsca przewidziane do stabilizacji przyjąć na podstawie inwentaryzacji fotograficznej oraz wskazań autora projektu w trakcie prac elewacyjnych . Autor projektu uważa iż lico ceglane , na którym występowało silne zawilgocenie ca 2,0 m powyżej cokołów należy również zaimpregnować preparatem SALZSPERRE ewentualnie w kombinacji z preparatem SULFATEXSCHLÄMME .

Spoiny lica ceglanego ca 2 m nad cokołami oczyścić ze starej skorodowanej zaprawy na gł. ca 3-5 cm , odkurzyć , delikatnie nawilżyć ( mgłą wodną ) a następnie wyspoinować zaprawą gromadzącą sole GRUNDPUTZ ( SALZSPEICHERPUTZ ) f-my REMMERS .

Analogicznie postąpić po wewnętrznej stronie lica ceglanego ścian obwodowych , gdzie przewiduje się skucie starych zawilgoconych i zasolonych tynków do wys. ca 2-2,5 m powyżej poziomu posadzki nawy. Ponadto wewnętrzną stronę lica ceglanego zagruntować preparatem TIEFENGRUND f-my REMMERS w celu wyrównania chłonności podłoża . Miejsca silnie zasolone impregnować preparatem SALZSPERRE f-my REMMERS , który powoduje przejście soli w postać nierozpuszczalną .

**Po zakończeniu prac zapisanych wyżej** tj. oczyszczenie lica cegieł , wykonaniu impregnacji i uzupełnieniu zaprawy w spoinach możliwe będzie przystąpienie do wykonania nowych tynków na elewacjach oraz w nawie . Partie cokołowe ze szparami wentylacyjnymi otynkować tynkiem wapienno-cementowym o następujących proporcjach Ca:C:P = 1:1:6 , na obrzutce cementowej C:P = 1:8 ( receptura zaprawy wg "Badania nad konserwacją murów ceglanych" wyd. UMK p/red. W. Domasłowski , Toruń 1998 r.) .

Ponad cokołami projektuje się wykonanie do wys. ca 2,5 m tynków renowacyjnych w systemie REMMERS . Należy wykonać następujące warstwy tynków renowacyjnych : obrzutka z zaprawy SPRITZBEWURF na max 40% powierzchni . Obrzutkę nakładać brodawkowo , po uprzednim wypełnieniu ubytków zaprawy w spoinach – zaprawą GRUNDPUTZ . Na obrzutce przewiduje się ca 3 cm -warstwę zaprawy GRUNDPUTZ ( SALZSPEICHERPUTZ ) , która będzie gromadzić sole . Następną warstwę tynku gr. ca 1 cm wykonać z zaprawy renowacyjnej SANIERPUTZ f-my REMMERS .



Powyżej powierzchni otynkowanej tynkami renowacyjnymi zaprojektowano wykonanie tynków gr. 4 cm z zaprawy wapienno – cementowej o składzie Ca : C :P = 1:1:6 z użyciem wapna gaszonego alt. wapno hydratyzowane bardzo dobrze dogaszone oraz cementu „45” lub „50” . Na obrzutce cementowej 1:8 , cement j/w . Rekonstruowane profile ciągnione, wieńczące cokoły wykonać z użyciem tynków renowacyjnych zgodnie z powyższym opisem . Ponadto wszystkie istniejące profile ciągnione należy wyrównać zaprawą FEINPUTZ .

Gdyby po wykonaniu tynków renowacyjnych w nawie zaistniała różnica grubości między tynkami nowymi a istniejącymi powyżej ca 2,5 m nie można wykluczyć wykonania przecierki niwelującej różnice grubości jednak po uprzednim zagruntowaniu istniejących tynków preparatem głęboko penetrującym . Przed konserwacją tynków wewnętrznych należy wykonać badania stratygraficzne w celu ustalenia względnie wykluczenia istnienia polichromii istniejących powłok malarskich . Szczególnie ważne jest wykonanie takich badań w obrębie ołtarzy . Badania winien wykonać dyplomowany konserwator malarstwa .

**Istniejące rynny i rury spustowe** rozebrać ( zdemontować ) . Projektuje się wykonanie nowych rynien Ø20 wokół okapu dachu nad korpusem oraz rur spustowych Ø16 . Rynny i rury spustowe wykonać z blachy cynkowej TYTANCYNK gr. 0,6 mm . Zaleca się stosowanie gotowych konfekcjonowanych rynien i rur spustowych .

Rynhaki zawieszać co ca 80 cm .

Równocześnie z wymianą orynowania przewiduje się uzupełnienie brakujących przypustnic o dł. ca 1,20 m wraz z przełożeniem dachówki i osadzeniem śniegochwyków .

Zaprojektowano wykonanie orygnnowania hełmu wieży rynnami  $\varnothing 14$  i rurami spustowymi  $\varnothing 10$ , wykonanymi z TYTANCYNK-u. Zamontowanie rynien wokół hełmu wieży zapobiegnie zalewaniu tynków przez wody opadowe na elewacjach a w szczególności w partiach przyziemnych.

Działanie takie zapobiegnie także zawilgoceniu cokołów. Ponadto zaprojektowano wykonanie nowych opierzeń z blachy cynkowej – na styku połączeni nawowej ze ścianą wschodnią wieży oraz na powierzchni spływów wolutowych.

W trójkątnych połączeniach nad trójbocznym zamknięciem prezbiterium należy osadzić w pokryciu z dachówki karpiówki szczeliny wentylacyjne po 6 szt. w każdej połączeni. Szczeliny w połączeniu z nawiewem w oknie zachodnim wieży zapewnią wymianę powietrza na poddaszu. Pośrednio zapewniając wentylację nawy.

Wszystkie rury spustowe podłączyć do istniejącej kanalizacji, której drożność należy sprawdzić. Zakończenie rur spustowych czyszczakami umożliwiającymi kontrolę drożności oraz utrzymanie czystości.

**W celu poprawy wymiany powietrza** w nawie należy powiększyć istniejące otwory wentylacyjne w suficie do średnicy ca 50 cm. Przewiduje się wykonanie 4 - 6 otworów, których rozmieszczenie przedstawiono na rzucie przyziemia – rys. nr 4. Wentylację poddasza zapewnią nawiewy w oknie zachodnim wieży oraz wywiewy szczelinowe, których osadzenie zaprojektowano w robotach dekarsko blacharskich. Aktualne otwory wentylacyjne o średnicy ca 20 cm nie zapewniają należytej wymiany powietrza w nawie co w połączeniu z brakiem wentylacji poddasza oraz nieotwierane lufciki w oknach witrażowych powoduje, iż z braku wymiany powietrza trudno w nawie się oddycha. Przy okazji należy zwrócić uwagę na fakt, iż w witrażach wykonano lufciki, które później zamknięto na stałe.

Wobec powyższego należy przywrócić możliwość otwierania lufcików co ułatwi wymianę powietrza w nawie . Prace te winien wykonać zakład specjalizujący się w wykonywaniu witraży.

Projektowana poprawa przewietrzania nawy przyczyni się pośrednio do zwiększenia efektywności osuszania ścian wskutek zmniejszenia wilgotności wnętrza . Ponadto szybkie i skuteczne przewietrzanie będzie sprzyjać usuwaniu dwutlenku węgla wydzielanego przez ludzi , który w połączeniu z parą jest bardzo szkodliwy dla wystroju i wyposażenia wnętrza . Ponadto należy podkreślić iż proponowana wentylacja będzie się odbywała w sposób naturalny – grawitacyjny bez użycia energii . Obniżenie zawilgocenia przez przewietrzanie wnętrza jest także bardzo korzystne finansowo ( bezkosztowe ) .

**Wokół kościoła** przewiduje się wykonanie drenażu opaskowego , stabilizującego wody opadowe i zmniejszającego napór tzw. wilgotności bocznej . Dla drenażu oddzielne opracowanie .

**Przewiduje się** wykonanie na nowych tynkach elewacji ( zarówno renowacyjnych jak i mineralnych ) powłok malarskich w systemie KEIM . Przed przystąpieniem do nakładania nowych powłok malarskich nowe tynki zagruntować preparatem KEIM FASSADENDGRUND . Dodatkowo tynki wieży zagruntować środkiem KEIM SILANGRUND . Gruntownik ten winien zostać po ok. 4 godz. pokryty powłoką malarską .

Przewiduje się wykonanie powłok malarskich z użyciem farby KEIM -granital-grab . Powłoki nakładać dwukrotnie . Przyjęto iż kolor elewacji pozostanie niezmienny . Jednak nie wykluczyłbym nieznacznej zmiany ( modyfikacji ) istniejącej barwy na bardziej zbliżoną do koloru piaskowca . Zakładam rozważenie powyższej propozycji po wykonaniu próbnej powłoki malarskiej i przedyskutowaniu zagadnienia z udziałem przedstawiciela służb konserwatorskich .



**Równocześnie z pracami** remontowo – konserwatorskimi w obrębie połączeń dachowych należy wykonać impregnację p.poż . oraz p/owadom więźby dachu nad nawą oraz w wieży i pozostałych dachach . Impregnację wykonać metodą powlekania ( malowania ) 6- krotnego 20% wodnym roztworem preparatu FOBOS . Przed impregnacją drewno oczyścić z kurzu oraz usunąć resztki odchodów po owadach , miejsca te oczyścić szczotkami stalowymi . Natomiast elementy więźby nowe np. przypustnice itp. zaimpregnować przed wbudowaniem metodą kąpieli . Przed przystąpieniem do impregnacji więźby nad nawą należy zabezpieczyć deski podsufitki folią tak aby impregnat nie przeniknął do warstwy tynku na suficie .

#### 4.3. INNE UWAGI .

Przed przystąpieniem do skuwania tynków w nawie należy rozpoznać układ okablowania . Rozpoznanie winien dokonać uprawniony warsztat elektryczny.

Jak już wcześniej sygnalizowano przed konserwacją tynków wewnętrznych należy wykonać badania stratygraficzne .

Z uwagi na to , iż projekt szczelin osuszających wykonano na podstawie fragmentarycznych odkrywek prace należy prowadzić odcinkami o dł. max 2,0 m , kontrolując kształt oraz przebieg murów podziemia . Jakikolwiek wątpliwości należy zgłaszać projektantowi w celu ustalenia dalszego postępowania .

Prace remontowe w obrębie pokrycia dachu należy połączyć ze sprawdzeniem działania instalacji odgromowej , względnie uzupełnienia brakujących lub osłabionych fragmentów . W niniejszym opracowaniu posługiwano się , wykorzystywano w opisie nazwy materiałów oraz preparatów f-my REMMERS .

Nie wyklucza to stosowania materiałów względnie preparatów innych producentów jednak pod warunkiem , iż posiadają one takie same właściwości techniczne .

Biorąc pod uwagę bardzo wysoki poziom zawilgocenia murów obwodowych uważam , iż niezależnie od zaproponowanych rozwiązań celowym byłoby wykonanie bariery p/wilgociowej metodą iniekcji . Wg autora niniejszego opracowania takie rozwiązanie ograniczyłoby dodatkowo penetrację wilgoci kapilarnej . Jednak o konieczności wykonania takiej bariery decyzję należałoby podjąć dopiero po sprawdzeniu zawilgocenia ścian po ca 3-miesiącach od wykonania osuszenia opisanego w niniejszym opracowaniu . Autor niniejszego opracowania wykorzystał już wcześniej ( zastosował ) zdwojony , podwójny rodzaj osuszenia murów w budynku dawnej Synagogi w Lesznie – kanały wewnętrzne oraz zewnętrzne + bariera iniekcyjna , jak również w budynku Ratusza w Lesznie – kanały zewnętrzne oraz termo-iniekcja . Należy podkreślić ( co wykazały badania ) stopień zawilgocenia ścian w/w obiektach jest obecnie niewielki , w granicach normy .

Receptury – skład mineralnych tynków wapienno – cementowych podano na podstawie opracowania pn. „Badania nad konserwacją murów ceglanych” wyd. UMK p/red. W. Domasłowski , Toruń 1998 r.) .

**Uskoki skarp** pokryć nową dachówką karpiówką z użyciem na kantach - dachówek tzw. ORTGANGBIEBER, przy okapie tzw. GERADESCHMITTBIBER . Styk dachówki z murem opierzyć blachą cynkową TYTANCYNK .

Z uwagi na to , iż niniejsze opracowanie powstało na podstawie fragmentarycznych odkrywek autor projektu zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian po odsłonięciu większych fragmentów konstrukcji .

Opracował :

**ADAM CHUDY**

mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa

ul. Berwińskiego 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27

Nr ewid. opr. 158/79/Lo,291/81/Lo,669/85/Lo, 1343/89/Lo

Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 / 102/5/86

Leszno , 30 styczeń 2024 rok.

## Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przedmiot

opracowania : Remont kościoła parafialnego pw. Św. Mikołaja Biskupa  
w Miejskiej Górcie  
nr rej . zabytków 30/130/A z dn. 21012.1932 rok

Adres : 63-910 Miejska Górka , ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1  
nr ewid. działki 1177 , ID 302203\_4.0001.1177

Kategoria obiektu : X

Inwestor : Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Mikołaja Biskupa  
63-910 Miejska Górka , ul. Gen. Wł. Sikorskiego 1

Projektant : Adam Chudy  
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwińskich 12 , 64-100 Leszno , tel. 65 5292927  
Nr ewid.upr. 158/79/Lo , 291/87/Lo , 669/85/Lo , 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 , 102/5/96

### Opis :

1.Zakres robót , kolejność realizacji:

#### ROBOTY BUDOWLANE :

- organizacja placu budowy ,
- roboty w obrębie fundamentów ,
- roboty rozbiórkowe ,
- roboty ciesielskie ,
- roboty dekarские ,
- roboty blacharskie ,
- impregnacje ,
- roboty tynkarskie ,
- roboty malarskie

2. Wykaz obiektów istniejących :

na działce znajduje się przedmiotowy kościół oraz kaplica wolno stojąca .

3.Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać

zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- nie stwierdza się w/w elementów.

Należy jednak zachować ostrożność w stosunku do terenu przyległego .



4. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala, rodzaj, miejsce i czas występowania:
- roboty rozbiórkowe,
  - roboty murarskie,
  - roboty dekarские,
  - roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 7,0 m
  - roboty, przy których występuje ryzyko upadku od 1- 1,5m
  - rozładunek materiałów budowlanych o znacznym ciężarze,
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych:
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik lub Majster Budowy zobowiązani są do przeprowadzenia instruktażu pracowników:
- o możliwych zagrożeniach,
  - kontroli pod względem stosowania środków ochrony osobistej
  - zapoznania z projektem organizacji robót,
- Stały nadzór nad pracami niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik lub Majster Budowy. Instruktaż powinien być każdorazowo odnotowywany w "zeszycie instruktażu BHP" z zaznaczeniem:
- ilości osób biorących udział,
  - osoby odpowiedzialnej za nadzór,
  - zakres instruktażu.
- Podstawowe dokumenty, na które powoływać będzie się osoba prowadząca przeszkolenie:
- rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U.z dnia 10.04.1972r.)
  - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r.( Dz.U. 129,poz 844 )
  - obowiązujące Polskie Normy i przepisy.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrażających zdrowiu:
- do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych przydzieleni powinni być pracownicy pełnoletni, bez przeciw wskazań lekarza, przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach i posiadający dodatkowe uprawnienia do wykonywania tych prac,
  - na czas budowy działka zostanie ogrodzona i oznakowana odpowiednią tablicą informacyjną.

UWAGA: Informacja nie zwalnia Kierownika Budowy od wykonania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wznoszonego obiektu.

Leszno, 30 stycznia 2024 r.

Opracował:

**ADAM CHUDY**  
mgr konserwatorstwa i zabytkoznawstwa  
ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno, tel. 65 529 29 27  
Nr ewid. upr. 158/79/Lo, 291/81/Lo, 669/85/Lo, 1343/89/Lo  
Zaświadczenie PSOZ 102/4/94 102/5/96