

ZARZĄDZENIE NR 384/2024
BURMISTRZA MIEJSKIEJ GÓRKI

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.), Burmistrz Miejskiej Górki zarządza co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w ramach przysługującego mu pierwszeństwa nieruchomość położoną w Niemarzynie, stanowiącą własność Gminy Miejska Górka.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie oraz sołectwa Niemarzyn, zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Karol Skrzypczak

Załącznik do zarządzenia Nr 384/2024

Burmistrza Miejskiej Górk

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości (KW, nr działki)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	cena nieruchomości	Termin płatności	Forma sprzedaży
1.	Niemarzyn	283/4 (Br-RIVa) PO1R/00029489/5	0,0292ha	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Niemarzyn, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/247/22 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 29.06.2022r. (Dz.Urz.Woj.Wielk. poz.5632 z27.07.2022r.)- przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	91 300,00zł Ww kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj Dz.U. z 2024r. poz.361).	przed zawarciem aktu notarialnego	bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w ramach przysługującego mu pierwszeństwa
1.	Niemarzyn	283/5 (Br-RIVa) PO1R/00029489/5	0,0260ha	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Niemarzyn, zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/247/22 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 29.06.2022r. (Dz.Urz.Woj.Wielk. poz.5632 z27.07.2022r.) - przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	114 600,00zł Ww kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj Dz.U. z 2024r. poz.361).	przed zawarciem aktu notarialnego	bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w ramach przysługującego mu pierwszeństwa

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 3 ust.1. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie - Rynek 33 oraz sołectwa wsi Niemarzyn, zamieszczenie na stronie bip-u a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Rawicza”.