**Zarządzenie Nr 384/2024
Burmistrza Miejskiej Górki**

z dnia 10 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.), Burmistrz Miejskiej Górki zarządza co następuje:

**§ 1.**Przeznaczyć do sprzedaży na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w ramach przysługującego mu pierwszeństwa nieruchomość położoną w Niemarzynie, stanowiącą własność Gminy Miejska Górka.

**§ 2.**Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce oraz sołectwa Niemarzyn, zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz**Karol Skrzypczak** |

Załącznik do zarządzenia Nr 384/2024
Burmistrza Miejskiej Górki
z dnia 10 kwietnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie  | Oznaczenie nieruchomości (KW, nr działki) | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  | cena nieruchomości | Termin płatności  | Forma sprzedaży |
| 1. | Niemarzyn | 283/4(Br-RIVa)PO1R/00029489/5 | 0,0292ha | działka zabudowana budynkiem mieszkalnym | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Niemarzyn, zatwierdzonym Uchwała nr XLIII/247/22 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 29.06.2022r. (Dz.Urz.Woj.Wielk. poz.5632 z27.07.2022r.)- przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | **91 300,00zł**Ww kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (tj Dz.U. z 2024r. poz.361). | przed zawarciem aktu notarialnego | bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w ramach przysługującego mu pierwszeństwa |
| 1. | Niemarzyn | 283/5(Br-RIVa)PO1R/00029489/5 | 0,0260ha | działka zabudowana budynkiem mieszkalnym | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Niemarzyn, zatwierdzonym Uchwała nr XLIII/247/22 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 29.06.2022r. (Dz.Urz.Woj.Wielk. poz.5632 z27.07.2022r.) - przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | **114 600,00zł**Ww kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (tj Dz.U. z 2024r. poz.361). | przed zawarciem aktu notarialnego | bezprzetargowo na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego w ramach przysługującego mu pierwszeństwa |

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 3 ust.1. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce - Rynek 33 oraz sołectwa wsi Niemarzyn, zamieszczenie na stronie bip-u a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Rawicza”.