

Informacja o stanie mienia Gminy Miejska Górka

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejska Górka obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejska Górka prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2023 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Miejska Górka

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miejskiej w Miejskiej Górce wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2023 w terminie do 31 marca 2024 roku.

I. INFORMACJA O GMINIE MIEJSKA GÓRKA

1. Liczba ludności (na podstawie rzeczywistych danych ewidencji ludności):

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
Miasto	3097	3047
Gmina	5913	5920
RAZEM	9010	8967

2. Powierzchnia geodezyjna gminy Miejska Górka na dzień 31 grudnia 2023 roku, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2022 roku nie uległa zmianie i wynosi ogółem 10360 ha z czego miasto Miejska Górka 312 ha.

3. Na terenie Gminy Miejska Górka są 17 wsie sołeckie.

4. Zgodnie z położeniem na terenie miasta i gminy są:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.
Gospodarstwa rolne	
Powierzchnia od 1,0001 do 2,0000 ha	236
Powierzchnia od 2,0001 do 5,0000 ha	176
Powierzchnia od 5,0001 do 7,0000 ha	73
Powierzchnia od 7,0001 do 10,0000 ha	121
Powierzchnia od 10,0001 do 15,0000 ha	188
Powierzchnia powyżej 15,0001 ha	127

5. Ilość budynków komunalnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.
Budynki komunalne (w szt.)	8
W tym budynki mieszkalne	5
Budynki mieszkalno - użytkowe	3

6. Gmina nie posiada wysypiska nieczystości stałych.

7. Na terenie Gminy działa jedno targowisko.

8. Przedszkola i szkoły na terenie Gminy Miejska Górka

Wyszczególnienie	Liczba uczniów
Przedszkola publiczne	
Przedszkole w Konarach	60
Przedszkole w Miejskiej Górcie	108
Przedszkole w Dłoni	50
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Miejskiej Górcie	43
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Sobiałkowie	23
Przedszkola niepubliczne	
Niepubliczne przedszkole Tup Tup	63

Szkoły Podstawowe	
Szkoła Podstawowa w Miejskiej Górcie	394
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	77
Szkoła Podstawowa w Konarach	113
Szkoła Podstawowa w Dłoni	71
Szkoły ponadpodstawowe	
Liceum Ogólnokształcące	233
Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych	76
Branżowa Szkoła I stopnia	174

9. Długość dróg gminnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023 r.
Ogółem	90,232
Dróg wiejskich	76,829
Dróg miejskich	13,403

10. Gmina Miejska Górka posiada lasy oraz parki o łącznej powierzchni 32,4424 ha. Ogólna powierzchnia nie uległa zmianie w stosunku do wykazanego stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.

11. Istniejące cmentarze to cmentarze parafialne.

12. Zbiorniki wodne w ilości 17 sztuk.

II. MIENIE KOMUNALNE

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Wartość mienia komunalnego Gminy Miejska Górka przedstawia poniższa tabela:

Środki trwałe		Stan na 31 grudnia 2022 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2023 r. (PLN)	Zmiana stanu (4-3)
1	2	3	4	5
Grunty (grupa 0)	brutto	3 593 343,49	3 802 109,88	208 766,39
Budynki, lokale Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1-2)	brutto	85 456 710,81	100 017 175,35	14 560 464,54
Urządzenia techniczne (grupa 3-6)	brutto	1 383 747,74	1 350 795,40	- 32 952,34
Środki transportu (grupa 7)	brutto	253 570,32	253 570,32	0,00
Narzędzia, przyrządy - wyposażenie (grupa 8)	brutto	142 388,10	139 938,10	- 2450,00
Wartości niematerialne i prawne (programy i licencje) 020	brutto	107 061,15	121 487,69	14 426,54

W porównaniu do poprzedniego okresu w grupie 0 środków trwałych nastąpił wzrost o kwotę 208 766,39 zł. Zwiększenie wartości nastąpiło poprzez:

- a) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym 174/1 położonej w obrębie Karolinki na podstawie decyzji Starosty Rawickiego nr 195/23 z dnia 06.07.2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- b) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym 1018/1 położonej w Miejskiej Górcie na poszerzenie zasobu nieruchomości Gminy Miejska Górka
- c) nabycie nieodpłatne nieruchomości o nr ewidencyjnym 161/4 położonej w obrębie Dąbrowa od współwłaścicieli drogi wewnętrznej
- d) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym nr 156/7; 259/65; 263/3; 156/22 położonych w obrębie Dłoi poprzez zamianę z Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu.

Zmniejszenie nastąpiło w związku ze sprzedażą nieruchomości położonej w Sobiałkowie działki o nr ewidencyjnym 884, sprzedaży nieruchomości położonej w Dłoni działka o nr ewidencyjnym 121/15, sprzedaży nieruchomości położonych w Zakrzewie działki o nr ewidencyjnym 13, 62/1, 446, sprzedaży nieruchomości położonych w Karolinkach działki o nr ewidencyjnym 237, 224/2, sprzedaży nieruchomości położonych w Dłoni działki o nr ewidencyjnym 308, 314, 265/6 oraz działki położonej w Piaskach o nr ewidencyjnym 85 (poprzez zamianę z Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu).

Wykaz gruntów

RODZAJ UŻYTKU	POWIERZCHNIA [ha]
Użytki rolne, w tym:	75,7913
- grunty rolne	63,6851
- sady	0,1264
- łąki trwałe	5,9439
- pastwiska trwałe	1,0973
- grunty pod stawami	0,0000
- użytki rolne zabudowane	1,4622
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,0000
- rowy	3,4764
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia, w tym:	32,4424
- lasy	32,4424
- grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0000
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	26,1266
- tereny mieszkaniowe	0,8416
- tereny przemysłowe	0,0022
- inne tereny zabudowane	10,8602
- zurbanizowane tereny niezabudowane	0,8762

- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	13,5464
- użytki kopalne	0,0000
Tereny komunikacyjne, w tym	30,3183
- drogi	30,3183
- tereny kolejowe	0,0000
- tereny pod budowę dróg lub linii kolejowych	0,0000
- inne tereny komunikacyjne	0,0000
Tereny różne	0,5900
Nieużytki	11,3124
Użytki ekologiczne	0,0000
Grunty pod wodami, w tym:	4,2592
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0000
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	4,2592
- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0,0000
Pozostałe użytki (bez przypisanego rodzaju)	0,0000
RAZEM	180,8402

Wartość majątku Gminy Miejska Górka będącego w użytkowaniu lub administrowaniu przedstawia poniższa tabela:

	Środki trwale wg grup		Stan na 31 grudnia 2023 r. (PLN)
1	2	3	4
Centrum Usług Wspólnych	grupa 8	brutto	6087,80
Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie	grupa 4	brutto	11 989,06
Przedszkole Miejska Górka	grupa 1	brutto	60 542,53
	grupa 5	brutto	19 697,47
	grupa 8	brutto	6 237,44
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Konarach	grupa 1	brutto	3 463 541,61
	grupa 3	brutto	67 000,00
	grupa 4	brutto	49 441,60
	grupa 6	brutto	25 000,00
	grupa 7	brutto	5 000,00
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	grupa 1	brutto	1 278 990,03
	grupa 3	brutto	61 000,00
	grupa 4	brutto	3 999,00
	grupa 8	brutto	16 999,90
Zespół Szkół w Dłoni	grupa 1	brutto	303 897,62

	grupa 8	brutto	22 171,92
Zespół Szkół w Miejskiej Górcie	grupa 1	brutto	9 300 640,17
	grupa 3	brutto	182 962,54
	grupa 4	brutto	32 865,31
	grupa 5	brutto	54 678,78
	grupa 7	brutto	5 390,00
	grupa 8	brutto	45 503,37
Ośrodek Kultury Sportu i Aktywności Lokalnej	grupa 1	brutto	1 391 370,98
	grupa 5	brutto	39 200,00
	grupa 6	brutto	9 619,00
	grupa 7	brutto	34985,31
	grupa 8	brutto	25 864,00

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Miejska Górcza posiada udziały w:

- Wodociągach Gminnych w Pakosławiu w kwocie 3 748 032,00 zł,
- Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. Z o.o. w Lesznie w kwocie 1 637 625 zł,
- Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. Z o.o. w Gostyniu w kwocie 80 000 zł,
- Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp.zo.o. w Rawiczu w kwocie 3 000 000,00 zł.

Poza wymienionymi, Gmina Miejska Górcza nie posiada innych praw majątkowych niż własności a mianowicie – ograniczonych praw rzeczowych oraz akcji.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności:

L.p.	Rodzaj uzyskanego dochodu	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (zł)	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. (zł)
1.	Dzierżawa obwodu łowieckiego	5 326,51	6 415,55
2.	dochody ze sprzedaży (mieszkań, działek budowlanych oraz gruntów, użytków rolnych)	567 350,00	287 734,00
3.	Dochody z czynszów mieszkań	24 997,47	26 125,59
4.	Dochody z dzierżawy pozostałych lokali	437 940,17	341 680,34
5.	Dzierżawa gruntów	42 932,14	50 291,33
6.	Przekształcenie prawa własności	4 761,56	1 079,14
7.	Wieczyste użytkowanie gruntów	9 920,79	9 920,79
8.	Służebność gruntowa	0,00	0,00
RAZEM		1 093 228,64	723 246,74

IV. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 r. Gmina Miejska Górka nabyła do Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1	Miejska Górka	1018/1	0,0029	3579,20
2	Dąbrowa	161/4	0,0766	40647,66
3	Karolinki	174/1	0,1608	94486,00
4	Dłoń	156/7	0,0588	23338,79
5	Dłoń	259/65	0,4145	20638,79
6	Dłoń	263/3	0,1070	39538,79
7	Dłoń	156/22	0,5281	29638,79
RAZEM			1,3487	251 868,02

W okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 r. Gmina Miejska Górka zbyła z Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość księgową [zł]
1	Sobiałkowo	884	0,0020	100,00
2	Dłoń	121/15	0,0995	248,59
3	Zakrzewo	13	1,1033	4400,00
4	Zakrzewo	62/1	1,3581	5400,00
5	Zakrzewo	446	0,1764	700,00
6	Karolinki	237	0,0300	900,00
7	Karolinki	224/2	0,1181	3408,04
8	Dłoń	308	0,3900	11700,00
9	Dłoń	314	0,1500	4500,00
10	Dłoń	265/6	0,2625	7875,00
11	Piaski	85	0,8600	3870,00
RAZEM			4,5499	43 101,63

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Na dzień 31 grudnia 2023 roku Gmina Miejska Górka posiada grunty oddane w:

- **dzierżawę** 39,0135 ha
- **użytkowanie wieczyste** 4,3028 ha