

UCHWAŁA NR LII/292/23
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE

z dnia 27 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - rejon ul. Rawickiej i ul. Fabrycznej w Miejskiej Górcie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - rejon ul. Rawickiej i ul. Fabrycznej w Miejskiej Górcie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią. Obszar zawiera działki w obrębie Miejskiej Górki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

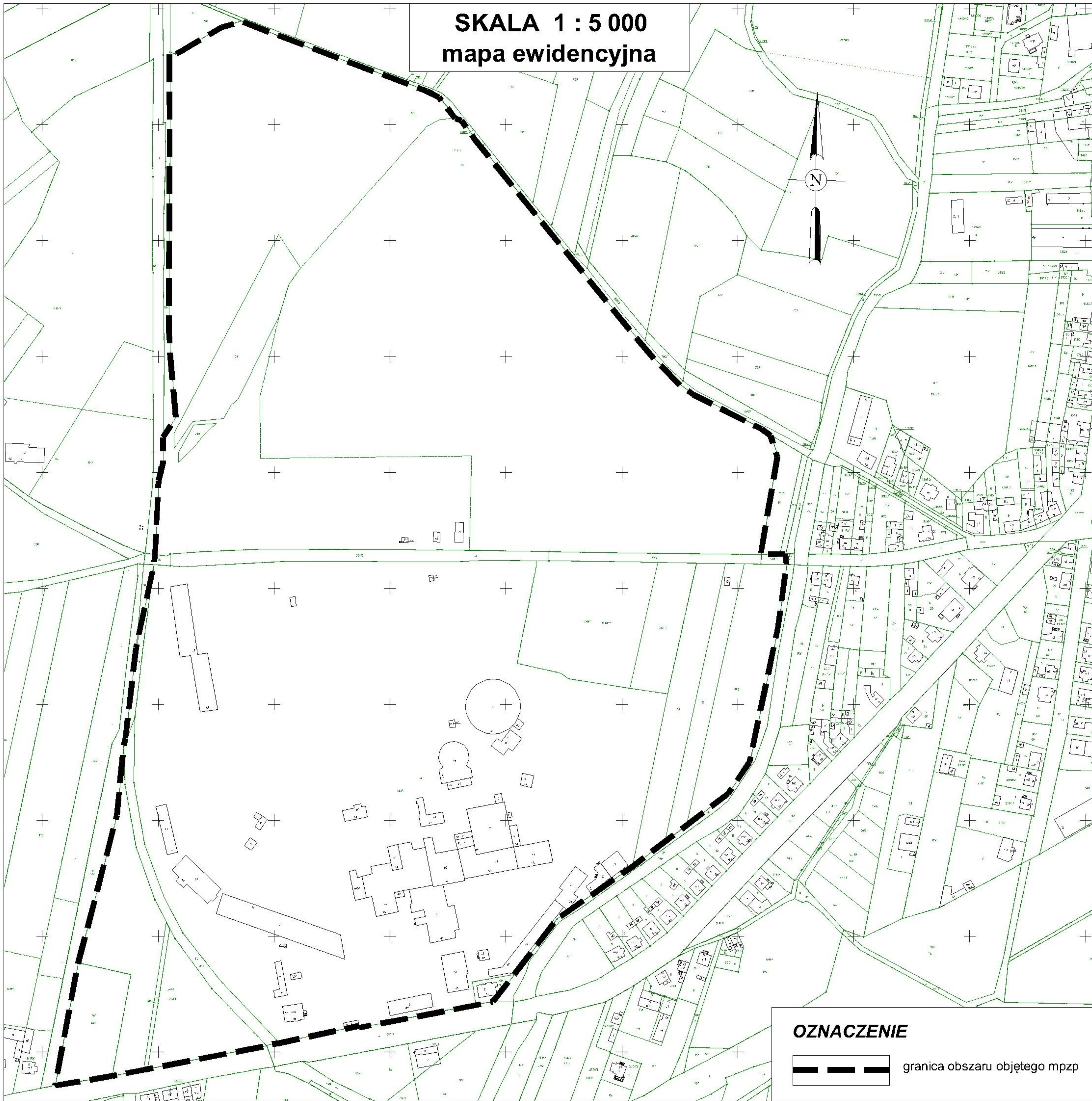
Zdzisław Goliński

gmina
obręb


Miejska Górka
Miejska Górka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do UCHWAŁY Nr LII/292/23
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 27 stycznia 2023 roku

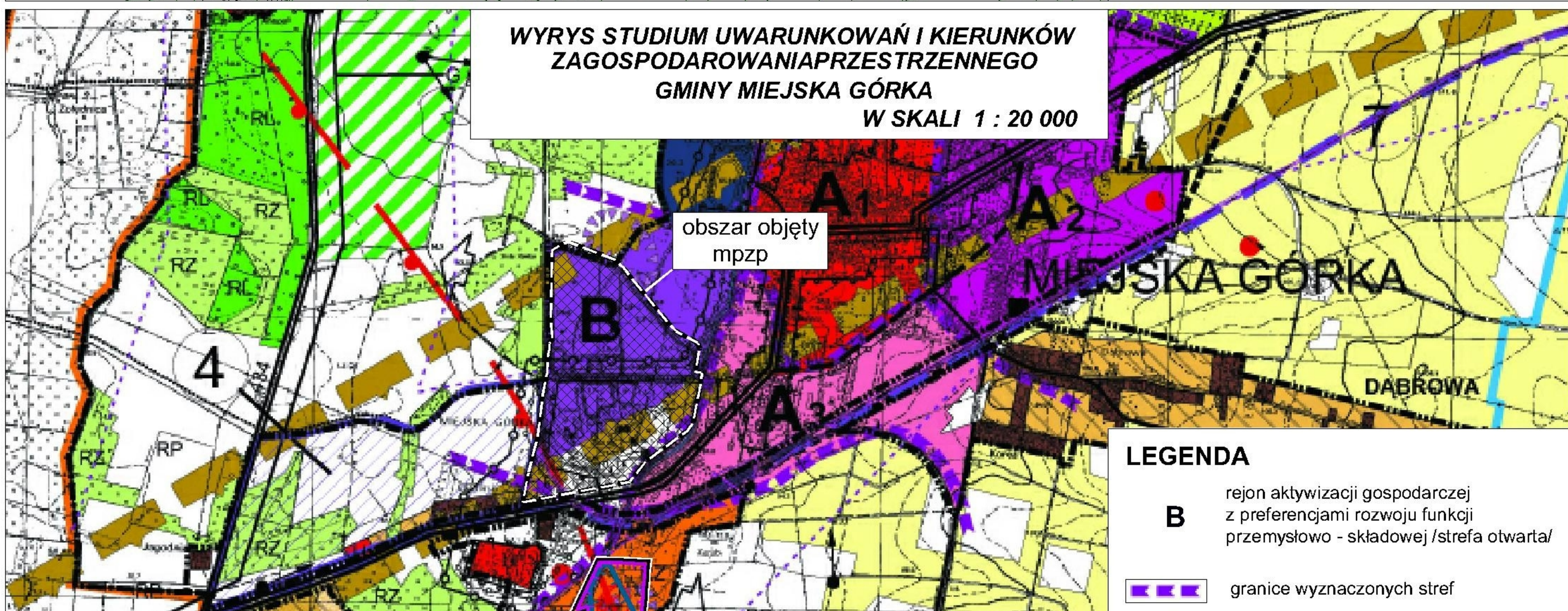
SKALA 1 : 5 000
mapa ewidencyjna



OZNACZENIE

 granica obszaru objętego mpzp


WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIAPRZESTRZENNEGO
GMINY MIEJSKA GÓRKA
W SKALI 1 : 20 000



obszar objęty
mpzp

LEGENDA

B rejon aktywizacji gospodarczej
z preferencjami rozwoju funkcji
przemysłowo - składowej /strefa otwarta/

 granice wyznaczonych stref

Uzasadnienie

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w wyniku której przystępuje się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - rejon ul. Rawickiej i ul. Fabrycznej w Miejskiej Górcie.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny aktywizacji gospodarczej w obrębie Miejskiej Górki wynika z analizy i oceny potrzeb inwestycyjnych.

Po przeanalizowaniu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym kierunku, przyda gminie nowych terenów inwestycyjnych, a co za tym idzie dodatkowych wpływów z podatku od podniesionej wartości gruntu, co jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest więc zasadne i wpłynie korzystnie na rozwój gminy Miejska Górka.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie podjęcie przedmiotowej uchwały.