**Uchwała Nr LVII/326/23  
Rady Miejskiej w Miejskiej Górce**

z dnia 25 lipca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do uchylenia Uchwały Nr XLII/212/14 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Piaski na terenie Gminy Miejska Górka**

Na podstawie art. 14 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Przystępuje się do uchylenia Uchwały Nr XLII/212/14 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Piaski na terenie Gminy Miejska Górka (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 3 czerwca 2014 r. poz. 3393).

**§ 2.**Granice obszaru objętego uchyleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Piaski na terenie Gminy Miejska Górka przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią.

**§ 3.**Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

**§ 4.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady Miejskiej   **Zdzisław Goliński** |

Załącznik do uchwały Nr LVII/326/23  
Rady Miejskiej w Miejskiej Górce  
z dnia 25 lipca 2023 r.  
<Zalacznik1.pdf>

**Uzasadnienie**

Zgodnie art. 32ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.   
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977), przeprowadzono analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miejska Górka, z której wynika iż obecnie obowiązujący miejscowy plan zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/212/14 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 23 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Farma Wiatrowa Piaski na terenie Gminy Miejska Górka (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 3 czerwca 2014 r. poz. 3393) w wyniku zmiany sytuacji prawnej i faktycznej terenu, stał się nieaktualny.

Dla części inwestycji objętej planem nie wydano pozwoleń na budowę. Wejście w życie zmiany ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw z dnia 9 marca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 553), powoduje zmianę uwarunkowań sytuowania przedmiotowych siłowni wiatrowych. W art. 1 ust. 6 pkt. a wymienionej ustawy zwiększono konieczne do zachowania odległości oddziaływania inwestycji wiatrowych do 700 m. Uniemożliwiają one tym samym sytuowanie siłowni na wyznaczonych w planie lokalizacjach. Powstała sytuacja prawna powoduje również brak możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych w obszarach, dla których sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem dla terenów zabudowy mieszkaniowej. Podjęcie uchwały pozwoli na realizację ustaleń w obowiązujących aktach prawa miejscowego, w których wskazano możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymaga się przeprowadzenia procedury obowiązującej przy uchwalaniu miejscowego planu.

Wobec powyższego zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.