

**UCHWAŁA NR LV/312/23
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 29 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejska Górka oznaczonej jako działki o nr ewid. gruntu:

- 1) 30 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,1200 ha, KW PO1R/00005863/7);
- 2) 29/1 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,0500 ha, KW PO1R/00005863/7);
- 3) 32/2 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,2200 ha, KW PO1R/00005863/7);
- 4) 32/3 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,5900 ha, KW PO1R/00029490/5);
- 5) 235 obręb Rozstępniewo (powierzchnia 0,5600 ha, KW PO1R/00023610/1).

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Goliński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki o nr ewid. gruntu:

- 30 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,1200ha, KW PO1R/00005863/7)
- 29/1 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,0500ha, KW PO1R/00005863/7)
- 32/2 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,2200ha, KW PO1R/00005863/7)
- 32/3 obręb Sobiałkowo (powierzchnia 0,5900ha, KW PO1R/00029490/5)
- 235 obręb Rozstępniewo (powierzchnia 0,5600ha, KW PO1R/00023610/1)

wykorzystywana jest jako zbiornik wodny oraz teren zielony wokół zbiornika i terenu po wyrobiskach gliny – grunty pod rowami (W), drogi (dr), tereny różne (Tr) .

W stosunku do wymienionej nieruchomości złożony został wniosek o jej dzierżawę przez mieszkańców gminy Miejska Górka - celem lepszego zagospodarowania istniejących stawów (zbiorników wodnych), dróg dojazdowych oraz terenu przylegającego do zbiorników, zlokalizowanych na działkach o nr ewid. gruntu: 28/3 i 31/4 obręb Sobiałkowo i 234/2 obręb Rozstępniewo, stanowiących własność wnioskodawcy, prowadzącego gospodarstwo rolne na w/w terenie o powierzchni 11,4700ha.

Z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia wpłynie korzystnie na zagospodarowanie terenu po dawnych wyrobiskach gliny, uznać należy za celowe wydzierżawienie wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości na okres 29lat w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na okres 29lat umożliwi Gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.