



SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI OCZKOWICE

w Gminie Miejska Górka

na okres
styczeń 2023 r. - styczeń 2028 r.



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
Grupy Odnowy Wsi:

Joanna Kempa
Wiesława Wujczak
Ernest Jesiak
Przemysław Wujczak
Tomasz Stefaniak

z udziałem moderatora:
Mirosława Woźniak

Styczeń 2023 rok

*Nim zagłębisz się w lekturę
Dokumentu oto tego
Tych słów kilka wyjaśnienia
Jak powstawał i dlaczego.*

*Jest to owoc ciężkiej pracy
Wyciskającej siódme poty,
Bo mieszkańcy owej wioski
Chętni byli do roboty.*

*Na warsztatach w styczniu
Pracowali bez wytchnienia,
Bowiern mają aspirację
Wioski swojej ulepszenia.*

*Ta strategia to zaledwie
Jeden krok do tego celu.
Wszyscy mamy tu świadomość,
Że tych kroków trzeba wielu.*

*Na początek przedstawimy
Tej strategii zapis treści.
Czyli to, z czego się składa
I co w niej się mieści.*

*Przed szkoleniem
odbyło się spotkanie,
taka wizja lokalna-
tak na rozruszanie.*

*A jeszcze przed wizją
Zadanie domowe:
Analiza zasobów-
Czas pomęczyć głowę.*

*Dokument obszerny,
Pojemność niemata,
Więc koordynatora
Pomoc się przydała.*

*Dzień pierwszy-dwie analizy:
SWOT i potencjału.
Przemiał wsi zasobów
Dogłębnie ... pomału...*

*Na koniec dnia pierwszego
Nasza wizja wsi:
Czyli jaką by być miała,
Jaką nam się śni.*

*Ostro już zmęczeni-
Było trochę tego,
Skończyliśmy, by wrócić
Dnia już następnego.*

*A cóż to nam przyniósł
Kolejny dzień nowy?
Tego dnia dwa plany:
długo i krótkoterminowy.*

*To chyba by było na tyle
Co do zawartości.
Jeszcze tylko załączniki,
Te dopełnią całości.*

*Wśród nich Grupy Odnowy
Tak jakby ocena...
Kogoś z zewnątrz,
więc dająca świeżego spojrzenia*

*Cóż niejeden mógłby spytać:
Po co nam strategia owa?
Mamy gminną, mamy POM-y
Czy potrzebna jeszcze nowa?
TAK! Gdyż ta będzie wyjątkowa!*

*Cóż w tej więc wyjątkowego?
Czym ta będzie się różniła?
Te właściwie w 100%
Grupa Odnowy Wsi stworzyła.*

*Ta z oddolnych inicjatyw.
Ludzi, co tu zamieszkują.
Odzwierciedla ich pragnienia,
Co by chcieli i co czują.*

*Dodatkowym zaś czynnikiem,
Który skłonił do pisania
Był sam Urząd Marszałkowski,
Pomógł on w podjęciu zdania.*

*Urząd kusi gminy
moderatorami.
Za ich udział dodatkowo
obdarza punktami.*

SPIS TREŚCI:

	STRONA
1. WPROWADZENIE	6
2. KARTA DIAGNOZY	7
3. ANALIZA ZASOBÓW	12
4. ANALIZA SWOT	21
5. ANALIZA POTENCJAŁU	24
6. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI	28
7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	29
8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	30



Figura św. Nepomucena

1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi – **sołectwa Oczkowice**, biorących udział w warsztatach w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”. Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma **charakter integracyjny** w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, które uświadomiły grupie, co ma jej wieś, czym dysponuje i jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej **mocne i słabe** strony, występujące **szanse i zagrożenia** dla jej rozwoju.
- Sformułowano **wizję** hasłową i opisową - opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaki chcemy osiągnąć.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym oraz długoterminowym. Oba plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami będziemy starali się ją osiągnąć.



*Grupa Odnowy Wsi w czasie warsztatów opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju
Świetlica wiejska w Woszczekowie w dniach 20-21.I.2023r.*

2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI
wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Miejska Górka

Sołectwo: Oczkowice Liczba mieszkańców: 277 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołecka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi/miejscowości	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
	działania spontaniczne					
	porządkowanie wsi/miejscowości					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)				opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi/miejscowości	x
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi/miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć				planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
			zawiązana grupa odnowy wsi/miejscowości			x
			podjmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi/miejscowości			

B	Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	x	liczna grupa odnowy wsi/ miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
				związane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi/ miejscowości	wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	x
C	Zaawansowana	popudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi/ w miejscowości	proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	
		projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/ miejscowości		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi/ miejscowości	projektowanie działań (projekty)	
		projekty wyróżniające wieś/ miejscowość, kształtuje się centrum wiejskie/ miejscowości		liczne stowarzyszenie odnowy wsi/ miejscowości	pozyskiwanie środków zewnętrznych	x
		powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców	systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi/ miejscowości)	
		powszechna odnowa prywatnych posesji			rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
					promocja wsi/ miejscowości	

D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)	Stowarzyszenie odnowy wsi/miejscowości instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń	kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie” /centrum miejscowości		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)		rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś/miejscowość tematyczną”		instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi/miejscowości			

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Wizję lokalną przeprowadzono w sołectwie Oczkowice dnia 19.01.2023r.

Uczestnicy: sołtys i lider GOW – Joanna Kempa, gminny koordynator programu – Piotr Poprawa

Oczkowice - sołectwo położone w województwie wielkopolskim, w powiecie rawickim, w gminie Miejska Górka, liczące 277 mieszkańców. Główne szlaki komunikacyjne w Oczkowicach to drogi powiatowe: nr 4966P oraz 5479P, obie utwardzone bitumicznie, z oświetleniem w części zabudowanej i odcinkowo jednostronnym chodnikiem. Od głównych arterii odchodzą dwie drogi gminne - jedna asfaltowa, jedna z płyt betonowych, z niepełną infrastrukturą okołodrogową. Zabudowę sołectwa stanowią przede wszystkim domki jednorodzinne i zabudowania gospodarskie, usytuowane w większości zwartej, częściowo rozproszonej formie, wzdłuż wielu dróg. Typ wsi wielodrożnica. Swoistym centrum kulturalnym wsi jest świetlica wiejska wraz z remizą OSP i placem zabaw. W zasobach miejscowości znajdziemy kilka miejsc kultu religijnego w postaci przydrożnych krzyży i kapliczek. W sołectwie jest także boisko, niestety podobnie jak teren wokół niego wymaga nakładów finansowych. Na uwagę zasługują zarybione gminne stawy – atrakcja dla wędkarzy. Brakuje sklepu spożywczego, funkcjonuje jedynie handel obwoźny artykułów spożywczych. Miejscowość jest zwodociągowana i skanalizowana. We wsi działają: niesformalizowana Grupa Odnowy Wsi, OSP oraz Koło Gospodyń Wiejskich. Oczkowice korzystają z funduszu sołeckiego i wsparcia gminy, przez którą pozyskują środki zewnętrzne.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data: 19.01.2023r.

Sporządziła: Mirostawa Woźniak



Architektura sołectwa



Miejsce kultu religijnego



Świetlica wraz z remizą OSP



Gminny staw



Plac zabaw

3. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów służy uświadomieniu sobie, co mamy i określeniu, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju wsi/miejscowości. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności lokalnej, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości w realizacji przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów przeprowadzona jest wg ujednoliconego schematu. Znaczenie każdego z zasobów podlega ocenie, która wykorzystywana jest w dalszych analizach.

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ I				
RODZAJ ZASOBU *	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
PRZYRODNICZY				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Położenie na terenach nizinnych, pola, łąki, park	x		
stan środowiska	Czyste	x		
walory klimatu	Klimat umiarkowany	x		
walory szaty roślinnej	Park (dęby, kasztanowce), łąki			
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Park krajobrazowy			x
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Zwierzyna płowa gruba – sarny, daniele Zwierzyna płowa drobna – zając, borsuk, lis, kuna	x		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	W miejscowości znajdują się dwa stawy – własność gminy		x	

wody podziemne	W miejscowości znajdują się trzy studnie głębinowe prywatne	x		
gleby	W większości dobrej klasy – głównie III		x	
kopaliny	Złóża węgla brunatnego	x		
walory geotechniczne				
KULTUROWY				
walory architektury	Zabudowa miejscowości zwarta z budynkami jednorodzinnymi przy drodze gminnej i powiatowej	x		
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	W miejscowości znajduje się świetlica wiejska i park		x	
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	W Oczkowicach ochroną konserwatora zabytków objęte są następujące obiekty: - Zespół Dworski, murowany, XX w. - Dom nr 6, początek XX w. - Dom nr 29, początek XX w.		x	
zabytki i pamiątki historyczne	- Zespół Dworski, murowany, XX w. - Dom nr 6, początek XX w. - Dom nr 29, początek XX w. - Park			x
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Grota Matki Boskiej , Figura św. Nepomucena , krzyż			x
święta, odpusty, pielgrzymki	W miejscowości odbywają się nabożeństwa majowe przy grocie Matki Boskiej W świetlicy wiejskiej odmawiany jest różaniec za zmarłych			x
tradycje, obrzędy, gwara	W miejscowości odbywają się: święcenie potraw Wielkanocnych przy Grocie Matki boskiej, -święcenie pól,			x

	<ul style="list-style-type: none"> - z okazji Mikołaja organizowany jest objazd dzieci z upominkami , - Dożynki Wiejskie - Festyn rodzinny, - ognisko na zakończenie lata, - Dzień kobiet - kwesty, - Wigilia wiejska - udział OSP w zawodach strażackich 			
legendy, podania i fakty historyczne	<p>Oczkowice to bardzo stara osada, choć wzmianki historycznie o nich sięgają dopiero XIII w. W 1294 r. Marcin Kędziera zamienił Oczkowice na sołectwo krobskie, a w 1310 r. zaliczone zostały do powiatu ponieckiego.</p> <p>Wioska należała wówczas do rodu Awdańców. W 1326 r. była posiadłością Górków. Nie wiadomo jak długo do nich należała, gdyż w wieku XVI posiadał ją wojewoda kaliski Jerzy Konarski, a później odstąpił ją synowi Adamowi, sekr. król. podkomorzemu poznańskiemu.</p> <p>Pod koniec XVIII w. wieś liczyła niewiele ponad stu mieszkańców. Poddani niechętnie wykonywali pańszczyznę. Dziedzic Oczkowic, Święcicki, poprosił o wykonanie egzekucji na poddanych za niewykonanie pańszczyzny. Mimo, że historycznie Oczkowice związane są z ziemią rawicką, należały od 1933 r. do powiatu gostyńskiego. Od końca XIV w. wchodziły w skład powiatu kościańskiego, a w XIX w. należały do powiatu krobskiego.</p> <p>W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa leszczyńskiego.</p> <p>Na jednym z gruntów rolnych znajduje się krzyż upamiętniający zmarłych i pochowanych w tym miejscu w XIX w. na cholere</p>			x

przekazy literackie	Przewodnik „Zabytki Gminy Miejska Górka 2022” – nie wydany	x		
ważne postacie i przekazy historyczne	Pierwsi właściciele rodów Awdańców			x
specyficzne nazwy	Korea – potocznie kiedyś nazywana część wsi			x
specyficzne potrawy	Kultywowanie przez mieszkańców kuchni wielkopolskiej			x
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				
ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ II				
RODZAJ ZASOBU	Opis (<i>nazwanie</i>) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (<i>odpowiednio wstaw X</i>)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
OBIEKTY I TERENY				
działki pod zabudowę mieszkaniową	W miejscowości znajduje się kilka działek pod zabudowę wszystkie prywatne	x		
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe				
pustostany poprzemysłowe	W miejscowości znajdują się dwa pustostany po dawnych pieczarkarniach	x		
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA				
placze publicznych spotkań, festynów	W miejscowości znajduje się plac przy Świetlicy Wiejskiej, teren zielony przy stawie i park , wszystkie te tereny są własnością gminy		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	Sala Wiejska - własność gminy		x	
miejsca uprawiania sportu	Boisko znajdujące się w parku		x	
miejsca rekreacji	Plac zabaw i teren znajdujący się przy Świetlicy Wiejskiej i teren w parku		x	
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne				
szkoły	Dzieci w wieku szkolnym z Oczkowic dowożone są do Szkoły Podstawowej w Dłoni, gdzie znajdują się również oddziały przedszkolne. Młodzież dojeżdża do szkół ponadpodstawowych w Miejskiej Górcie i Rawiczu		x	
przedszkola	Dzieci przedszkolne dojeżdżają do Przedszkola w Dłoni		x	
biblioteki	Biblioteki znajdują się w Szkołach Podstawowych w Dłoni, Konarach, Sobiałkowie i Miejskiej Górcie. Gminna biblioteka znajduje się w OKSiAL w Miejskiej Górcie	x		
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia	Lekarz pierwszego kontaktu Miejska Górka, szpital Rawicz		x	

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA				
wodociąg, kanalizacja	Wieś jest zwodociągowana, posiada kanalizację deszczową oraz sieć sanitarną		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	<p>Główny szlak komunikacyjny we wsi to droga powiatowa nr 4966P (Konary-Skoraszewice), asfaltowa, w obrębie zabudowań oświetlona, Do w/w drogi powiatowej od strony wsi Woszczkowo dochodzi druga droga powiatowa nr 5479P (Sobiałkowo- Oczkowice) asfaltowa, w części wioski oświetlona, z chodnikiem po jednej stronie</p> <p>Od głównego szlaku komunikacyjnego odchodzi kilka dróg gminnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - droga gminna nr 819027P (Oczkowice-Dłoń)- w obrębie zabudowań jest to droga asfaltowa oświetlona, na dalszym odcinku poza terenem zabudowanym jest to droga gruntowa - droga gminna nr 819090P (Oczkowice - Niepart)- jest to droga częściowo utwardzona płytami betonowymi, na dalszym odcinku jest to droga gruntowa <p>Od głównego szlaku komunikacyjnego odchodzą dwie drogi wewnętrzne, utwardzone płytami betonowymi</p>		x	
chodniki, parkingi	Przez część wioski chodnik obustronny, częściowo po jednej stronie. Większość dróg oświetlonych.		x	
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Wieś posiada w 100% sieć telefoniczną i dostęp do Internetu – komórkowego i radiowego w budowie światłowody		x	
telefonii komórkowa	Wieś posiada w 100% dostępność do telefonii komórkowej, zasięg uzależniony od wybranego operatora		x	

Internet szerokopasmowy	W trakcie budowy		x	
transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	Wieś posiada jeden przystanek PKS i jeden przystanek szkolny		x	
inne			x	
ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ III				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
GOSPODARKA, ROLNICTWO				
miejsca pracy (gdzie, ile?)	Mieszkańcy dojeżdżają do pracy do Miejskiej Górki, Rawicza i okolicznych miejscowości 50% mieszkańców utrzymuje się z gospodarstw rolniczych		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	W miejscowości znajdują się małe firmy : ogrodnicza, stolarska, transportowa, ślusarska, ciesielstwo, budowlana i kilka jednoosobowych działalności gospodarczych	x		
gastronomia				
miejsca noclegowe	Nie dotyczy (w jednym z gospodarstw domowych budynki zostały przekształcone na mieszkania pracownicze)	x		
gospodarstwa rolne	We wsi znajduje się kilkadziesiąt gospodarstw rolniczych kilkunastohektarowych	x		
uprawy hodowle	Hodowla trzody chlewnej – 8 gospodarstw Hodowla bydła opasowego – 8	x		

	gospodarstw Hodowla koni- 3 gospodarstwa			
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Odpady produkcyjne to obornik do nawożenia gruntów rolnych	x		
zasoby odnawialnych energii	W 8 gospodarstwach domowych znajdują się solary	x		
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY				
środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Wieś otrzymuje środki z gminy w postaci Funduszu Sołeckiego i z konkursów		x	
środki wypracowywane	Środki wypracowane pochodzą z wynajmu sali wiejskiej, sprzedaży cegiełek. Działające we wsi KGW pozyskuje fundusze z Agencji Restrukturyzacji i modernizacji Rolnictwa, a OSP poprzez działania gminy z Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji		x	
MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)				
autorytety i znane postacie we wsi/miejsowości	Znane postacie we wsi to: sołtys, lider GOW, wiceprezes OSP, przewodnicząca KGW i członkowie rady sołeckiej		x	
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Panie z KGW o zdolnościach kulinarnych			x
przedsiębiorcy, sponsorzy	We wsi znajdują się przedsiębiorcy i osoby prywatne wspomagające finansowo i rzeczowo		x	
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych				

pracownicy nauki				
związki i stowarzyszenia	We wsi działają : - KGW – sformalizowane - OSP -s formalizowane - koło wędkarskie – niesformalizowane Grupa Odnowy Wsi- niesformalizowana			x
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)				
współpraca zagraniczna i krajowa	Wieś współpracuje z parafią w Nieparcie, z gmina z GOK, z ARiMR, z LGD		x	
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI				
publikatory, lokalna prasa	Informacje można uzyskać z internetu, strony gminy, wydawanej przez OKSiAL w Miejskiej Górcie „Kronice „ (kiedyś Wiadomości Miejskogóreckie”), w prasie powiatowej „Życie Rawicza”	x		
książki, przewodniki				
strony www	Strony na FB ; KGW i OSP Strona Parafii w Nieparcie	x		

ZASOBY – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecne bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wilczyński*

4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) służy przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości pod kątem tego, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć, – aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajając potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i wkalkulowując ryzyko zagrożeń lub eliminując je.

<p style="text-align: center;">SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)</p>	<p style="text-align: center;">SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ciekawy krajobraz, pola, łąki, dużo zieleni, sprzyjające rekreacji. J 2. Czyste środowisko, bez zanieczyszczeń przemysłowych. J 3. Starodrzew w parku krajobrazowym. T 4. Dwa gminne stawy, atrakcja dla wędkarzy. J 5. Studnie głębinowe, nawadnianie pól w okresie suszy. B 6. Dobrej jakości gleby. B 7. Zwarta zabudowa sprzyjająca integracji. J 8. Budynek świetlicy wiejskiej. S 9. Kilka budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. T 10. Miejsca kultu religijnego. T 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Świetlica wymagająca modernizacji i doposażenia. S 2. Zaniedbany i niezagospodarowany park. J 3. Niewystarczająca ilość ciągów pieszych oraz ciągi piesze wymagające modernizacji. S 4. Plac przy świetlicy wiejskiej wymagający modernizacji i wymiany nawierzchni .S 5. Boisko wymagające wyrównania i nowej nawierzchni. S 6. Brak gazyfikacji. S 7. Drogi gminne wymagające częściowej modernizacji. S 8. Oświetlenie solarne przy drodze niespełniające swojej funkcji. S

<p>11. Grota Matki Boskiej przy, której odbywają się nabożeństwa majowe. T</p> <p>12. Kultywowanie przez mieszkańców obrzędów religijnych świeckich. T</p> <p>13. Bogata historia miejscowości sięgająca XIII wieku. T</p> <p>14. Kultywowanie regionalnej kuchni wielkopolskiej. T</p> <p>15. Działki pod zabudowę mieszkaniową. B</p> <p>16. Wieś zwodociągowana i skanalizowana. S</p> <p>17. Dostęp do internetu komórkowego i radiowego, w budowie sieć światłowodowa. S</p> <p>18. Dobrze prosperujące gospodarstwa rolne. B</p> <p>19. Wykorzystywanie przez mieszkańców OZE. J</p> <p>20. Mali przedsiębiorcy wspomagający finansowo i rzeczowo działalność kulturalną miejscowości. B</p> <p>21. Aktywnie działające Koło Gospodyń Wiejskich i Grupa Odnowy Wsi. T</p> <p>22. Uchwalany zebraniem wiejskim fundusz sołecki. B</p> <p>23. Profile KGW i OSP na portalu społecznościowym. B</p>	<p>9. Droga gminna wymagająca wymiany nawierzchni i utwardzenia. S</p> <p>10. Mała ilość miejsc pracy we wsi. B</p> <p>11. Smog w okresie jesienno-zimowym odczuwalny w niższych partiach miejscowości. J</p>
--	---

<p style="text-align: center;">SZANSE</p> <p style="text-align: center;">(okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)</p>	<p style="text-align: center;">ZAGROŻENIA</p> <p style="text-align: center;">(zagrożenie płynące z otoczenia)</p>
<ol style="list-style-type: none"> 1. Zewnętrzna publikacja promująca sołectwo. B 2. Zapewniony dowóz gminny do szkół podstawowych i przedszkoli. J 3. Lekarz pierwszego kontaktu w Miejskiej Górcie wychodzący naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców. J 4. Współpraca z lokalną prasą, szansa na promocję. B 5. Uczestnictwo sołectwa w programie Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+. J 6. Możliwość pozyskania środków zewnętrznych. B 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Anomalie pogodowe. B 2. Zwierzyna leśna powodująca szkody w uprawach. B 3. Złóża węgla brunatnego stwarzające zagrożenie likwidacji miejscowości w przypadku planów wydobycia. J 4. Utrudniona komunikacja do szkół ponadpodstawowych i uczelni wyższych. J 5. Utrudniony dostęp do lekarzy specjalistów ze względu na długi okres oczekiwania. J 6. Część dróg powiatowych wymagająca modernizacji. S 7. Wzmożony ruch na drodze powiatowej. J 8. Niewystarczająca ilość ciągów pieszo-rowerowych przy drogach powiatowych. S 9. Niska opłacalność produkcji rolnej. B 10. ASF i ptasia grypa. B 11. Coraz większa biurokracja i trudności w pozyskaniu dotacji i funduszy. B

5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Analiza potencjału rozwojowego ma na celu gruntowne przemyślenia nad charakterem i związkami przyczynowo - skutkowymi elementów wcześniej przeprowadzonych analiz. Ma ona pomóc znaleźć faktycznie najważniejsze cele ogólne, wspomagać równomierny, zrównoważony rozwój wsi/miejscowości, poprzez zastosowanie wszystkich sfer życia, które z nich były dotąd słabiej rozwijane, które wymagają szczególnej uwagi, na których można budować przyszłość wsi/miejscowości. Pomaga również doprecyzować sformułowania użyte we wcześniejszych analizach.

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia):

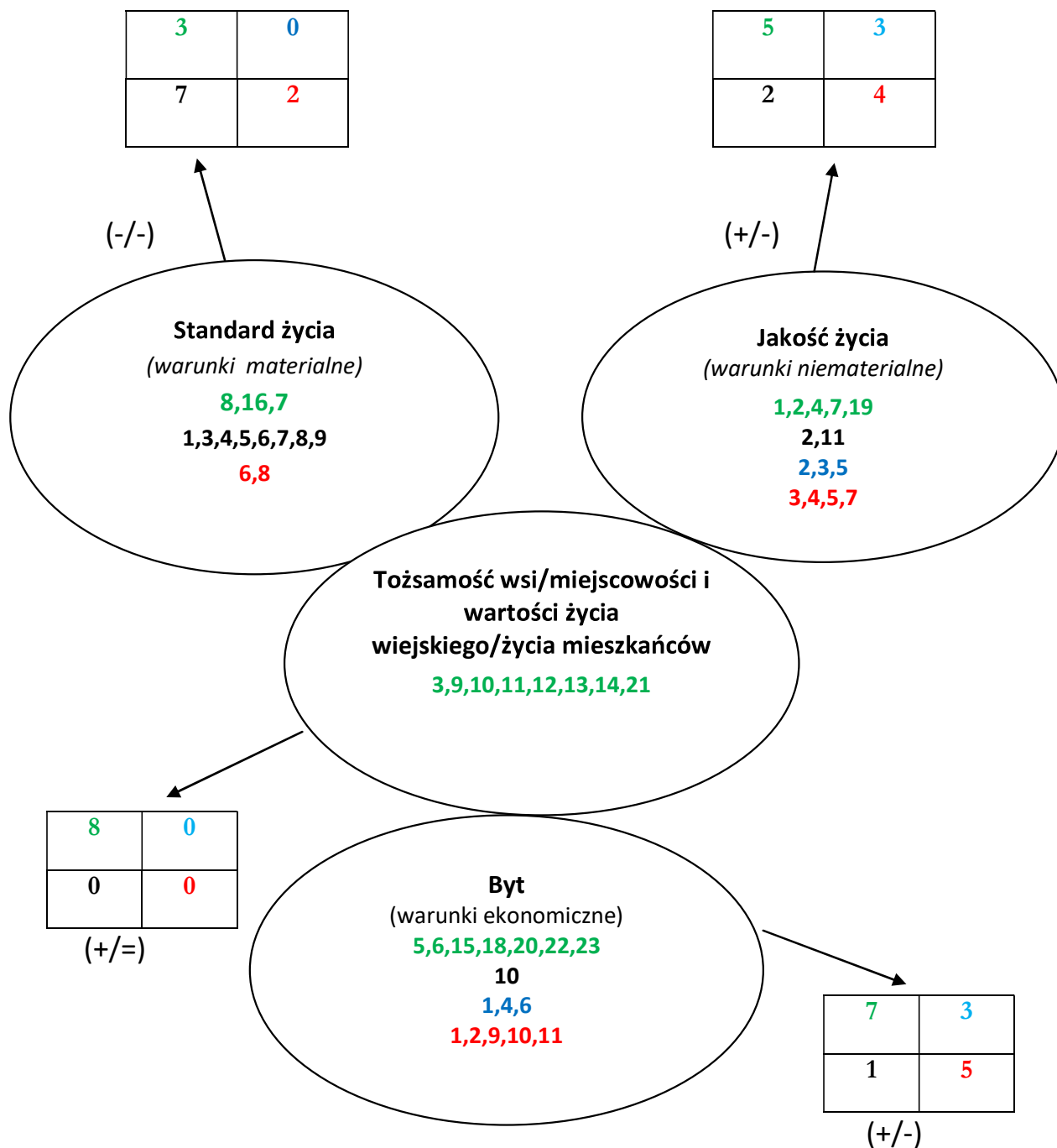
- **Standard życia:** stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji i budynków.
- **Jakość życia:** stanowią czynniki niematerialne – tworzą atmosferę między ludźmi np.: relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia mieszkańców.

- **Byt:** oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np.: rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie się przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.
- **Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego/życia mieszkańców:** to, jakość niemożliwa do uzyskania w dużym mieście, charakterystyczna dla małych społeczności tj.: kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, lokalna kuchnia i potrawy.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron, zasobów i szans) do negatywów (słabych stron, braków, niedogodności i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech aspektów życia. Porównanie propozycji liczbowych ułatwia określenie, które ze sfer życia są świadomie rozwijane, a które traktowane „po macoszemu”, które sfery powinny ten rozwój wspierać.

Analiza potencjału rozwojowego wsi

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia



Standard: Obszar całościowo na minusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 3/9. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny tendencja podobna. Stosunek silnych stron do słabych ujemny 3/7, stosunek szans do zagrożeń także na minus 0/2. Największą bolączką mieszkańców sołectwa jest niewystarczająca infrastruktura społeczno-kulturalno-rekreacyjna, wymagająca zarówno uzupełnienia i doposażenia jak i modernizacji. Największym problemem w tym obszarze są niewystarczające fundusze, a szansą na jego rozwój środki zewnętrzne.

Jakość: Obszar całościowo na nieznacznym plusie. Stosunek silnych stron wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń 8/6. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny ten pierwszy przedstawia się lepiej. Wewnętrznie płaszczyzna dodatnia, w stosunku silnych stron do słabych 5/2, zewnętrznie szanse do zagrożeń na minusie w stosunku 3/4. Zaleca się rozwój i zacieśnianie relacji sąsiedzkich, integrację oraz aktywizację mieszkańców. Pomocą w rozwijaniu tego obszaru mogłoby być również wzmocnienie płaszczyzny standardu, poprzez rozbudowę i doposażenie infrastruktury integrującej.

Byt: Obszar całościowo na plusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 10/6. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną ta pierwsza przedstawia się lepiej. Wewnątrz obszar dodatni - silne strony do słabych w stosunku 7/1, zewnętrznie szanse do zagrożeń ujemne w stosunku 3/5. Mieszkańcy czują potrzebę poprawy warunków bytowych. Sołectwo ma taką szansę, upatruje jej głównie w środkach zewnętrznych. Zaleca się przede wszystkim wsparcie przy pozyskiwaniu i rozliczaniu środków zewnętrznych oraz promocję walorów sołectwa.

Tożsamość: Obszar całościowo na plus. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 8/0. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną ta pierwsza przedstawia się lepiej. Silne strony do słabych dodatnie w stosunku 8/0. Zewnętrznie obszar obojętny, szanse do zagrożeń w stosunku 0/0. Mieszkańcy mają silne poczucie przynależności i tożsamości, opartej głównie na dziedzictwie historycznym miejscowości oraz kultywowaniu tradycji religijnych i świeckich. Zaleca się wspieranie owego poczucia przynależności do wspólnoty, a także edukację w tym zakresie, w szczególności młodego pokolenia, ocalając przed zapomnieniem.

6. **WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI:** wyobrażenie stanu docelowego wsi/miejscowości, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania, co do przyszłości, jest realna, bazuje na atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynniki wyróżniający, zawiera dźwignię rozwojową.

**Oczkowice to mała miejscowość,
położona wśród wielu drzew, pól i łąk.
Mieszkańcy żyją w harmonii, życzliwości
i dostatku, łącząc tradycje z nowoczesnością.
Infrastruktura sportowo- rekreacyjno-
kulturalna daje możliwość rozwoju
i spędzania aktywnie czasu wolnego
w przyjaznej atmosferze.**

**„Oczkowice oczkiem w gminie,
u nas życie miło płynie”**



7. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI OCZKOWICE NA OKRES 24 m-c

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycje projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje	Wspólna zabawa	Dożynki wiejskie	tak	tak	3+3+3=9	III
Na czym nam najbardziej zależy	Na stworzeniu miejsca rekreacji i zabawy	Budowa placu zabaw i boiska	tak	nie	5+5+5=15	I
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców	Festyn rodzinny	tak	tak	2+2+2=6	IV
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Doposażenie sołectwa w sprzęt ułatwiający organizację imprez	Zakup namiotów	tak	nie	4+4+4=12	II
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólna integracja	Ognisko na zakończenie lata	tak	tak	1+1+1=3	V
Na realizację, jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? <i>(Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)</i>		<ol style="list-style-type: none"> Budowa placu zabaw i boiska - środki z programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+ Zakup namiotów – środki z programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+ 				

8. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI – OCZKOWICE

Wizja wsi/miejscowości (hasłowa): „Oczkowice oczkiem w gminie, u nas życie miło płynie”

I. Plan rozwoju		II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć, aby urzeczywistnić wizję naszej wsi/ miejscowości?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY słabe strony, jakie wyeliminujemy, zagrożenia, jakich unikniemy
A. TOŻSAMOŚĆ WSI/MIEJSOWOŚCI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO/MIESZKAŃCÓW		
1. Budowa tożsamości i zwiększenie wspólnoty	Świątlica wiejska, fundusz sołecki, przydrożne krzyże i kapliczki, kultywowanie przez mieszkańców obrzędów religijnych i świątek, kultywowanie kuchni wielkopolskiej, ciekawa historia wsi sięgająca średniowiecza,	1.1 Spotkanie wigilijne 1.2 Organizacja pielgrzymki do miejsc kultu religijnego 1.3 Przygotowanie Mikołajek 1.4 Wyjazd na Jarmark Bożonarodzeniowy 1.5 Odnowienie miejsc kultu religijnego

	wykorzystanie środków zewnętrznych		<p>1.6 Wielkanocne szukanie jajek</p> <p>1.7 Wieczór wróżb andrzejkowych</p> <p>1.8 Warsztaty regionalnej kuchni tradycyjnej</p> <p>1.9 Organizacja obchodów istnienia miejscowości</p> <p>1.10 Jubileusz istnienia KGW</p> <p>1.11 Obchody Dnia Strażaka</p>
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Rozbudowa infrastruktury społeczno-rekreacyjnej	Świetlica wiejska, OSP, fundusz sołecki, środki zewnętrzne, teren pod infrastrukturę społeczno-rekreacyjną, współpraca z gminą	Niewystarczające środki finansowe, niewystarczająco wyposażona świetlica wiejska, brak siłowni zewnętrznej	<p>1.1 Montaż małej architektury</p> <p>1.2 Montaż paneli fotowoltaicznych na sali wiejskiej</p> <p>1.3 Zakup sprzętu RTV i AGD do świetlicy</p> <p>1.4 Zakup maszyny do waty cukrowej</p> <p>1.5 Zakup sprzętu ratowniczego-gaśniczego do OSP</p>

			<p>1.6 Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej</p> <p>1.7 Doposażenie świetlicy wiejskiej w meble i niezbędne wyposażenie</p> <p>1.8 Odnowienie elewacji świetlicy wiejskiej</p> <p>1.9 Wymiana nawierzchni przy świetlicy wiejskiej</p>
<p>2. Rozbudowa infrastruktury technicznej</p>	<p>Środki zewnętrzne, współpraca z gminą i powiatem, istniejąca infrastruktura drogowa i okołodrogowa</p>	<p>Niewystarczające środki finansowe, duża biurokracja i konkurencja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych, drogi wymagające modernizacji</p>	<p>2.1 Modernizacja drogi gminnej 819027P</p> <p>2.2 Wymiana nawierzchni drogi powiatowej 4966P</p> <p>2.3 Modernizacja drogi gminnej 819090P</p> <p>2.4 Modernizacja oświetlenia przy drogach gminnych i powiatowych- wymiana na energooszczędne</p> <p>2.5 Montaż progów zwalniających na drodze powiatowej</p> <p>2.6 Budowa ścieżki pieszo-towerowej przy drodze powiatowej Oczkowice-Topółka</p>

				2.7 Wymiana ciągów pieszych przy drodze gminnej i powiatowej
C.JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Zwiększenie oferty integracyjnej	Świetlica wiejska, fundusz sołecki, KGW, GOW, środki zewnętrzne, współpraca z gminą	Niewystarczające środki finansowe, niesprzyjająca aura, niewystarczające zainteresowanie ofertą	<ul style="list-style-type: none"> 1.1 Dzień kobiet 1.2 Dzień dziecka 1.3 Ognisko 1.4 Organizacja zawodów strażackich 1.5 Oferta zajęć dla dzieci i młodzieży w czasie ferii i przerwy letniej 1.6 Spotkania integracyjne dla seniorów 1.7 Bieżąca estetyka i oczyszczane wsi 1.8 Prezentacje kulinarne 	

			<p>1.9 Wycieczki do kina, teatru i opery</p> <p>1.10 Wycieczki krajoznawcze</p>
<p>2. Poprawa oferty sportowej i zdobywanie nowych umiejętności</p>	<p>Świetlica wiejska, fundusz sołecki, KGW, GOW, środki zewnętrzne, współpraca z gminą, OSP, tereny rekreacyjne</p>	<p>Niewystarczające środki finansowe, niesprzyjająca aura, niewystarczające zainteresowanie ofertą</p>	<p>2.1 Potyczki sportowe</p> <p>2.2 Rajdy piesze i rowerowe</p> <p>2.3 Nordic walking</p> <p>2.4 Zawody wędkarskie</p> <p>2.5 Turniej piłkarski</p> <p>2.6 Zawody strażacko-pożarnicze</p> <p>2.7 Kurs szkolenia pierwszej pomocy</p> <p>2.8 Kursy gotowania</p> <p>2.9 Kurs ratownika medycznego</p> <p>2.10 Podstawowy kurs strażaka</p> <p>2.11 Kurs naczelników i prezesów OSP</p>

D. BYT		
1. Poprawa warunków bytowych i promocja wsi	Świetlica wiejska, dostęp do internetu, osoby o zdolnościach informatycznych, fundusz sołecki	<p>Niewystarczające środki finansowe, niewystarczające zainteresowanie proponowaną ofertą</p> <p>1.1 Zakup gadżetów promocyjnych</p> <p>1.2 Zbiórki surowców wtórnych</p> <p>1.3 Organizacja imprez komercyjnych</p> <p>1.4 Udział w wystawach okolicznościowych, dożynkach itp.</p> <p>1.5 Szkolenia z pisania i rozliczania wniosków</p> <p>1.6 Bieżąca aktualizacja i promocja na profilach społecznościowych</p>

PLAN DŁUGOTERMINOWY zawiera opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 5 lat od dnia przyjęcia odnowy wsi/miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju wsi/miejscowości. Plan ten powinien obejmować i wykorzystywać atuty oraz zasoby wsi/miejscowości eliminując bariery zewnętrzne i wewnętrzne.

Analiza potencjału, analiza SWOT, wizja, plan długo i krótkoterminowy (elementy strategii) należy sukcesywnie - w miarę potrzeb aktualizować, uzupełniać i rozszerzać. Wszelkie zmiany dokonywane w analizach skutkują automatycznie koniecznością wprowadzenia zmian w pozostałych elementach strategii.

*Plan ten jest ambitny,
Trudny, my to wiemy.
Lecz my też ambitni,
Więc... zrealizujemy.
Małymi kroczkami
Tip topem do celu,
Bo takim sposobem
Dochodziło wielu.
Mamy chęć, to podstawa.
Wiemy jak i co.
I jak w tej piosence:
„Bo jak nie my, to kto?”*

**Przedstawiciele Grupy Odnowy Wsi – Oczkowice
uczestniczący w przygotowaniu dokumentu:**

Joanna Kempa

Wiesława Wujczak

Ernest Jesiak

Przemysław Wujczak

Tomasz Stefaniak

Moderator odnowy wsi:

Mirosława Woźniak