

Rawicz, dnia 05 października 2023r.

wg rozdzielnika

W związku z prowadzoną procedurą dotyczącą sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Rawickiego położonej w Rawiczu (działka nr 2986), zwracam się z prośbą o zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Waszego Urzędu, załączonego ogłoszenia, w terminie od 10 października 2023r. do 15 grudnia 2023r. (włącznie).

Po upływie powyższego terminu prosimy o zwrot załączonego ogłoszenia do tut. Starostwa wraz z adnotacją i pieczęcią, o jego wywieszeniu i zdjęciu.

Załącznik 1
(ogłoszenie)

Starosta
Jacek Turek
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii i Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Gminy Rawicz
ul. Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz
2. Urząd Miasta i Gminy
ul. Rynek 26
63-930 Jutrosin
3. Urząd Miejski
ul. Rynek 12
63-940 Bojanowo
4. Urząd Gminy
ul. Kolejowa 2
63-920 Pakosław
5. Urząd Miejski
ul. Rynek 33
63-910 Miejska Górka

Zarząd Powiatu Rawickiego
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości: nieruchomość położona w Rawiczu przy ul. Sienkiewicza nr 27, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2986 o powierzchni 0.3565 ha, zapisana w księdze wieczystej nr PO1R/00012823/7 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rawiczu, na rzecz Powiatu Rawickiego.

2. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Termin przeprowadzenia poprzednich przetargów: 25.10.2022r., 13.03.2023 r.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomość posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Kształt nieruchomości jest nieregularny, zbliżony do prostokąta, a według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek (Bi) – inne tereny zabudowane.

Wyposażona jest w sieć elektryczną, wodociągową, gazową, telefoniczną oraz kanalizacyjną deszczową. Na nieruchomości znajdują się budynki warsztatowe, budynek administracyjno-dydaktyczny, wiata i budynek kotłowni. Teren nieruchomości pokryty trylinką, ogrodzony płotem metalowym wraz z bramą i furtką.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania. Natomiast w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rawicz”, przyjętym uchwałą Nr LV/576/22 Rady Miejskiej Gminy Rawicz z dnia 26.10.2022r., oznaczona jest jako tereny zabudowy śródmiejskiej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość jest zagospodarowana.

7. Obciążenia nieruchomości:

Księga wieczysta Nr PO1R/00012823/7 prowadzona dla powyższej nieruchomości nie wykazuje żadnych obciążeń oraz roszczeń na rzecz osób trzecich.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **15 grudnia 2023 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rawiczu (ul. Rynek 17, pok. nr 18 – I piętro).

10. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości:

Cena wywoławcza stanowi kwotę 1.632.000,- zł (słownie: jeden milion sześćset trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wnieśienia:

Warunkiem niezbędnym uczestniczenia przez osoby fizyczne i prawne w ogłoszonym przetargu jest uiszczenie wadium pieniężnego, w wysokości 90.000,- zł. Wadium należy wpłacić przelewem na konto tut. Starostwa Nr 25 1020 3121 0000 6102 0004 8124, w terminie **do dnia 10 grudnia 2023 r.** Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa nieprzekraczalną datę, do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.

12. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Rawiczu Nr 55 1020 3121 0000 6002 0004 8603, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty notarialne i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

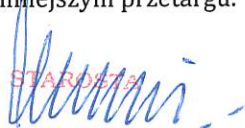
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca przedmiotowej nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Informacje dodatkowe:

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do jego odwołania z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Rawiczu (pok. nr 23A II piętro) lub telefonicznie pod nr 65 546 5113, 65 546 5110.

Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany będzie przez pełnomocnika, niezbędne będzie przedłożenie komisji przetargowej pisemnego upoważnienia do występowania w jego imieniu w niniejszym przetargu.


Adam Sperzyński