**Zarządzenie Nr 316/2023
Burmistrza Miejskiej Górki**

z dnia 20 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art.25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położone w Sobiałkowie oraz Karolinkach, stanowiące własność Gminy Miejska Górka.

**§ 2.**Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce oraz sołectwa Sobiałkowo oraz Karolinki, zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz**Karol Skrzypczak** |

Załącznik do zarządzenia Nr 316/2023
Burmistrza Miejskiej Górki
z dnia 20 czerwca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie  | Oznaczenie nieruchomości (KW, nr działki) | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  | cena nieruchomości | Termin płatności  | Forma sprzedaży |
| 1. | Karolinki | 51/2(RVI)PO1R/00043241/9  | 0,0323ha | działka w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej oraz terenów rolnych, połozona przy drodze o nawierzchni asfaltowej  | Zgodnie ze Studium(...) działka położona na terenach zwartego zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami niekolidującymi | **14.760,00zł**Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (tj Dz.U. z 2022r. poz.931). | przed zawarciem aktu notarialnego | bezprzetargowo, na poprawienie zagospodarow. nieruchomości sąsiedniej |
| 2. | Sobiałkowo | 648/3(Ws)PO1R/00029490/5 | 0,0063ha | działka gruntowa, niezabudowana | budowa stacji transformatorowej | **5.641,00zł**Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (tj Dz.U. z 2022r. poz.931). | przed zawarciem aktu notarialnego | bezprzetargowo,  |
| 3. | Sobiałkowo | 613/1(Bz)PO1R/00029490/5 | 0,0027ha | działka gruntowa, niezabudowana | budowa stacji transformatorowej | **2.340,00zł**Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (tj Dz.U. z 2022r. poz.931). | przed zawarciem aktu notarialnego | bezprzetargowo,  |
| 4. | Sobiałkowo | 555/1(Bz)PO1R/00029490/5 | 0,0026ha | działka gruntowa, niezabudowana | budowa stacji transformatorowej | **2.254,00zł**Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (tj Dz.U. z 2022r. poz.931). | przed zawarciem aktu notarialnego | bezprzetargowo,  |

Osobom , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz art.3 ust.1. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U.z 2022 r. poz. 2569 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez : wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce - Rynek 33 oraz sołectwa wsi Karolinki i Sobiałkowo, zamieszczenie na stronie bip-u a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Rawicza”.