

**ZARZĄDZENIE NR 308/2023**  
**BURMISTRZA MIEJSKIEJ GÓRKI**

z dnia 10 maja 2023 r.

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci  
kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt. 2, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wprowadza się procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Karol Skrzypczak**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 308/2023

Burmistrza Miejskiej Górk

z dnia 10 maja 2023 r.

## **Procedura wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej**

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) - załącznik nr 1.

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.). Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - załącznik nr 2.

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zawierającego informacje:

- 1) czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
- 2) stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego.

Wzór protokołu - załącznik nr 3.

4. Postępowanie:

- 1) Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego - postawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) - załącznik nr 4.
- 2) Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów - załącznik nr 5.
- 3) Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) - załącznik nr 6.

5. Postępowanie w przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do ww. decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.).

- 1) Upomnienie - podstawa prawna art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 z późn. zm.) - załącznik nr 7.
- 2) Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.
- 3) Tytuł wykonawczy.

Załącznik Nr 1 do Procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej  
kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy .....

Miejscowość, dnia.....

**Imię i nazwisko**  
**Adres**

**WEZWANIE**

Burmistrz Miejskiej Górki wzywa Pana/Panią..... do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) do przyłączenia nieruchomości położonej w ..... przy ulicy ..... w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia niniejszego pisma.

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie spółce Wodociągi Gminne sp. z o.o. z siedzibą Pakosławiu (63-920) przy ul. Leśnej 42 o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia niniejszego pisma.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania ww. obowiązku Burmistrz Miejskiej Górki wyda decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 z późn. zm.). W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do 10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

Załącznik Nr 2 do Procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej  
kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy .....

Miejscowość, dnia.....

**Imię i nazwisko**

**Adres**

**ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu ..... o godz. .... kontroli nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy ..... pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.), tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Burmistrz Miejskiej Górki zwraca się z prośbą o udostępnienie ww. nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

Załącznik Nr 3 do Procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej  
kanalizacji sanitarnej

## PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....  
(adres)

**z dnia** .....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości ..... przy ulicy ..... w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu i czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.).

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony/oględziny/analiza przedstawionych dokumentów.\*

5. Ustalenia kontroli:

- 1) Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

- 2) Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3) Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4) Nieruchomość została przyłączona do siecią kanalizacyjnej - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5) Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Wodociągi Gminne Sp. Z o.o. w Pakosławiu dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - TAK/NIE\*

6) Nieruchomość, której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniająca odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej oczyszczalni ścieków - TAK/NIE\*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak jest podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

7) Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - TAK/NIE\*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - TAK/NIE\*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków /m-c,
- ilość wywozonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m<sup>3</sup> .....
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób,
- zużycie wody w m<sup>3</sup>/m-c (półrocze) .....

8) Nie stwierdzono/ Stwierdzono nieprawidłowości\* (wskazać poniżej)

.....  
.....  
.....  
.....

6. Wnioski końcowe

.....  
.....  
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....  
.....  
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu odpisano bez uwag/z uwagami\*

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt.3)

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

Kontrolujący:

1) .....

2) .....

3) .....

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 4 do Procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej  
kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy .....

Miejscowość, dnia.....

**Imię i nazwisko**

**Adres**

**ZAWIADOMIENIE**

**o wszczęciu postępowania**

Stosownie do art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zawiadamiam o wszczęciu z urzędu postępowania o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy ..... do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.



Załącznik Nr 5 do Procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej  
kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy .....

Miejscowość, dnia.....

**Imię i nazwisko**

**Adres**

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy w Miejskiej Górcie przy ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

Załącznik Nr 6 do Procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej  
kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy .....

Miejscowość, dnia .....

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.).

### Nakazuję

Pani/Panu ..... właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy ..... wykonania obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

### Uzasadnienie

**Art.5.** ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2519 z późn. zm.) nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak ..... z dnia .....odebrany w dniu ..... r.

Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy ..... nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik (a) bezodpływowy (ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miejskiej Górki w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik Nr 7 do Procedury wydania decyzji  
nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej  
kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy .....

Miejscowość, dnia.....

**Imię i nazwisko**

**Adres**

### **UPOMNIENIE**

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479 z późn. zm.).

#### **wzywam**

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości ..... przy ulicy do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Burmistrza Miejskiej Górki z dnia ..... znak ..... polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie ..... (słownie: .....zł) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia na rachunek bankowy BS Wschowa Oddział w Miejskiej Górce Nr konta 92 8669 0001 0023 0319 2000 0013.

Koszty te zgodnie z ww. ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.