**Zarządzenie Nr 306/2023
Burmistrza Miejskiej Górki**

z dnia 10 maja 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**Przeznaczyć do dzierżawy lokal użytkowy położony w Konarach oraz nieruchomość gruntową położoną w Niemarzynie, stanowiące własność Gminy Miejska Górka.

**§ 2.**Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce oraz sołectwa wsi Konary oraz Niemarzyn, zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz**Karol Skrzypczak** |

Załącznik do zarządzenia Nr 306/2023
Burmistrza Miejskiej Górki
z dnia 10 maja 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie  | Oznaczenie nieruchomości (KW, nr działki) | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  | cena nieruchomości | Termin płatności  | Forma dzierżawy nieruchomości |
| 1. | Konary | 568, 569PO1R/00044377/8  | 28,80m2 | lokal użytkowy (sklep wielobranżowy) w budynku świetlicy wiejskiej | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – obręb Konary zatwierdzonym Uchwałą nr XLIII/245/22 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 29 czerwca 2022 r. (opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5630 z dnia 27.07.2022 r.) w/w działka przeznaczona jest na cele zabudowy usługowej | **250,00zł/miesiąc**Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (tj Dz. U. z 2022 r. poz. 931). | do 10 każdego miesiąca  | bezprzetargowo, na okres 3lat |
| 2. | Niemarzyn | 283/3PO1R/00029489/5 | 360m2 | Nieruchomość użytkowana rolniczo (przydomowe ogródki kwiatowo-warzyne)  | zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Niemarzyn, zatwierdzonym Uchwała nr XLIII/247/22 Rady Miejskiej w Miejskiej Górce z dnia 29 czerwca 2022 r (opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5632 dnia 27.07.2022 r.) w/w działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej  | **0,25zł/m2**Ww kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (tj Dz. U. z 2022 r. poz. 931). | do 31 pażdziernika każdego roku o | bezprzetargowo, na czas nieoznaczony |

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce - Rynek 33 oraz sołectwa wsi Konary oraz Niemarzyn, zamieszczenie na stronie bip-u a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Rawicza”.