

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 302/2023
Burmistrza Miejskiej Górki
z dnia 27 marca 2023 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Miejska Górka

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejska Górka obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejska Górka prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2022 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Miejska Górka

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miejskiej w Miejskiej Górce wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2022 w terminie do 31 marca 2023 roku.

I. INFORMACJA O GMINIE MIEJSKA GÓRKA

1. Liczba ludności (na podstawie rzeczywistych danych ewidencji ludności):

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.	Stan na 31.12.2022 r.
Miasto	3150	3097
Gmina	6015	5913
RAZEM	9165	9010

2. Powierzchnia geodezyjna gminy Miejska Górka na dzień 31 grudnia 2022 roku, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2021 roku nie uległa zmianie i wynosi ogółem 10360 ha z czego miasto Miejska Górka 312 ha.

3. Na terenie Gminy Miejska Górka są 17 wsi sołeckie.

4. Zgodnie z położeniem na terenie miasta i gminy są:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.
Gospodarstwa rolne	
Powierzchnia od 1,0001 do 2,0000 ha	236
Powierzchnia od 2,0001 do 5,0000 ha	176
Powierzchnia od 5,0001 do 7,0000 ha	73
Powierzchnia od 7,0001 do 10,0000 ha	121
Powierzchnia od 10,0001 do 15,0000 ha	188
Powierzchnia powyżej 15,0001 ha	127

5. Ilość budynków komunalnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.
------------------	-----------------------

Budynki komunalne (w szt.)	8
W tym budynki mieszkalne	5
Budynki mieszkalno - użytkowe	3

6. Gmina nie posiada wysypiska nieczystości stałych.

7. Na terenie Gminy działa jedno targowisko.

8. Przedszkola i szkoły na terenie Gminy Miejska Górka

Wyszczególnienie	Liczba uczni
Przedszkola publiczne	
Przedszkole w Konarach	57
Przedszkole w Miejskiej Górcie	105
Przedszkole w Dłoni	49
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Miejskiej Górcie	48
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Sobiałkowie	23
Przedszkola niepubliczne	
Niepubliczne przedszkole Tup Tup	60
Szkoły Podstawowe	
Szkoła Podstawowa w Miejskiej Górcie	429
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	87
Szkoła Podstawowa w Konarach	119
Szkoła Podstawowa w Dłoni	79
Szkoły ponadpodstawowe	
Liceum Ogólnokształcące	170
Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych	49
Branżowa Szkoła I stopnia	187

9. Długość dróg gminnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.
Ogółem	90,232
Dróg wiejskich	76,829
Dróg miejskich	13,403

10. Gmina Miejska Górka posiada lasy oraz parki o łącznej powierzchni 32,4424 ha. Ogólna powierzchnia uległa zmianie w stosunku do wykazanego stanu na dzień 31 grudnia 2021 r. Wpływ na zwiększenie powierzchni miało:

a) nabycie od Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe nieruchomości położonej w Dłoni o powierzchni 0,1688 ha

b) sprzedaż działek na poszerzenie sąsiednich nieruchomości o powierzchni 0,0758 ha.

11. Istniejące cmentarze to cmentarze parafialne.

12. Zbiorniki wodne w ilości 17 sztuk.

II. MIENIE KOMUNALNE

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Wartość mienia komunalnego Gminy Miejska Górka przedstawia poniższa tabela:

Środki trwałe		Stan na 31 grudnia 2021 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2022 r. (PLN)	Zmiana stanu (4-3)
1	2	3	4	5

Grunty (grupa 0)	brutto	3 408 368,97	3 593 343,49	184 974,52
Budynki, lokale Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1-2)	brutto	77 989 189,12	85 456 710,81	7 467 521,69
Urządzenia techniczne (grupa 3-6)	brutto	1 237 747,74	1 383 747,74	146 000,00
Środki transportu (grupa 7)	brutto	243 570,32	253 570,32	10 000,00
Narzędzia, przyrządy - wyposażenie (grupa 8)	brutto	142 388,10	142 388,10	0,00
Wartości niematerialne i prawne (programy i licencje) 020	brutto	106 565,15	107 061,15	496,00

W porównaniu do poprzedniego okresu w grupie 0 środków trwałych nastąpił wzrost o kwotę 184 974,52 zł. Zwiększenie wartości nastąpiło poprzez:

- a) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym 1065/5, 1068/1, 1069/1 położonych w obrębie Miejska Górka na podstawie decyzji Starosty Rawickiego nr 161/22 z dnia 06.05.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- b) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym 1001/20, 1002/7, 1724/3 położonych w obrębie Miejska Górka na podstawie decyzji Starosty Rawickiego nr 271/22 z dnia 13.07.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- c) nabycie nieodpłatne nieruchomości o nr ewidencyjnym 5049/6 położonej w obrębie Dłóż od Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe
- d) nabycie nieruchomości o nr ewidencyjnym nr 723 położonej w obrębie Chojno poprzez zamianę.

Zmniejszenie nastąpiło w związku ze sprzedażą nieruchomości położonych w Miejskiej Górcie działki o nr ewidencyjnych 950/5, 950/4, 950/6, 950/7, 950/8, 394/4, 975/4, 1781/1, sprzedaży nieruchomości położonych w Konarach działka o nr ewidencyjnym 350, sprzedaży nieruchomości położonej w Kołaczkowicach działka o nr ewidencyjnym 299/4, sprzedaży nieruchomości położonej w Dąbrowie działka o nr ewidencyjnym 313/1, sprzedaży nieruchomości położonej w Oczkowicach działka o nr ewidencyjnym 155, sprzedaży nieruchomości położonej w Niemarzynie działka o nr ewidencyjnym 151 (poprzez zamianę).

W porównaniu do poprzedniego okresu w grupie 1-2 środków trwałych nastąpił wzrost o kwotę 7 467 521,69 zł. Zwiększenie wartości nastąpiło poprzez:

- a) budowę chodnika w Kołaczkowicach w kwocie 169 921,58;
- b) budowę oświetlenia ulicznego w Miejskiej Górcie ul. Podgórna, Południowa i część ul. Bema w kwocie 115 414,50;
- c) budowę kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej w Miejskiej Górcie ul. Stawowa w kwocie 484 351,74;
- d) budowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych w kwocie 831 404,50;
- e) budowę kanalizacji deszczowej w Niemarzynie w kwocie 194 310,40;
- f) budowę masztu w kwocie 8 750,00;
- g) budowę wjazdu na stadion sportowy w kwocie 76 546,46;
- h) budowę drogi gminnej w Konarach w kwocie 2 102 151,85;
- i) budowę drogi gminnej w Miejskiej Górcie ul. Podgórna w kwocie 1 560 320,51;
- j) budowę wyniesionego przejścia dla pieszych na ul. Zacisze w Miejskiej Górcie w kwocie 288 443,01;
- k) budowę przejścia dla pieszych na ul. Kościuszki w Dąbrowie w kwocie 196 180,06;
- l) budowę przejścia dla pieszych przy placu zabaw na ul. Bema w Miejskiej Górcie w kwocie 298 927,68;

- m) budowę przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ul. Bema z ul. Górków w Miejskiej Górcie w kwocie 292 206,21;
- n) budowę wyniesionego przejścia dla pieszych w Sobiałkowie w kwocie 355 995,62;
- o) budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w części Sobiałkowa w kwocie 434 432,85;
- p) nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe nieruchomości zabudowanej jednorodzinnyim budynkiem mieszkalnym położonym w Dłoni o wartości budynku 58 164,72.

W porównaniu do poprzedniego okresu w grupie 3-6 środków trwałych nastąpił wzrost o kwotę 146 000,00 zł. Zwiększenie wartości nastąpiło poprzez:

- a) Zakupiony zestaw pralnica i suszarka dla Ochotniczych Straży Pożarnych w kwocie 35 000,00;
- b) Zakupione narzędzia akumulatorowe, nożyce, rozpieracz ramienny dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Miejskiej Górcie w kwocie 80 000,00;
- c) Zakupiony kocioł grzewczy na paliwo stałe do świetlicy wiejskiej w Roszkowie w kwocie 19 000,00;
- d) Zakupiony Rębak Red Dragon RT690 w kwocie 12 000,00.

W porównaniu do poprzedniego okresu w grupie 7 środków trwałych nastąpił wzrost o kwotę 10 000,00 zł. Zwiększenie wartości nastąpiło poprzez:

- a) Zakupienie przyczepy ratowniczej – wersja siedząco stojąca dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Miejskiej Górcie w kwocie 10 000,00.

Wykaz gruntów

RODZAJ UŻYTKU	POWIERZCHNIA [ha]
Użytki rolne, w tym:	79,3982
- grunty rolne	66,1521
- sady	0,1264
- łąki trwałe	6,5855
- pastwiska trwałe	1,0973
- grunty pod stawami	0,0000
- użytki rolne zabudowane	1,3905
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,0000
- rowy	4,0464
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia, w tym:	32,4424
- lasy	32,4424
- grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0000
Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	26,1266
- tereny mieszkaniowe	0,8416
- tereny przemysłowe	0,0022
- inne tereny zabudowane	10,8602
- zurbanizowane tereny niezabudowane	0,8762
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	13,5464
- użytki kopalne	0,0000
Tereny komunikacyjne, w tym	30,1950
- drogi	30,1950
- tereny kolejowe	0,0000
- tereny pod budowę dróg lub linii kolejowych	0,0000
- inne tereny komunikacyjne	0,0000
Tereny różne	0,5900
Nieużytki	11,3124

Użytki ekologiczne	0,0000
Grunty pod wodami, w tym:	3,9669
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0000
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	3,9669
- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0,0000
Pozostałe użytki (bez przypisanego rodzaju)	0,0000
RAZEM	184,0315

Wartość majątku Gminy Miejska Górka będącego w użytkowaniu lub administrowaniu przedstawia poniższa tabela:

	Środki trwale wg grup		Stan na 31 grudnia 2022 r. (PLN)
1	2	3	4
Centrum Usług Wspólnych	grupa 8	brutto	6087,80
Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie	grupa 4	brutto	11 989,06
Przedszkole Miejska Górka	grupa 1	brutto	60 542,53
	grupa 5	brutto	19 697,47
	grupa 8	brutto	6 237,44
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Konarach	grupa 1	brutto	3 463 541,61
	grupa 3	brutto	67 000,00
	grupa 4	brutto	49 441,60
	grupa 6	brutto	25 000,00
	grupa 7	brutto	5 000,00
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	grupa 1	brutto	1 278 990,03
	grupa 3	brutto	61 000,00
	grupa 4	brutto	3 999,00
	grupa 8	brutto	16 999,90
Zespół Szkół w Dłoni	grupa 1	brutto	303 897,62
	grupa 8	brutto	22 171,92
Zespół Szkół w Miejskiej Górcie	grupa 1	brutto	1 664 005,09
	grupa 3	brutto	182 962,54
	grupa 4	brutto	32 865,31
	grupa 5	brutto	54 678,78
	grupa 7	brutto	5 390,00
	grupa 8	brutto	45 503,37
Ośrodek Kultury Sportu i Aktywności Lokalnej	grupa 1	brutto	1 391 370,98
	grupa 5	brutto	39 200,00
	grupa 6	brutto	9 619,00
	grupa 7	brutto	6 955,92
	grupa 8	brutto	25 864,00

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Miejska Górka posiada udziały w:

- Wodociągach Gminnych w Pakosławiu w kwocie 3 748 032,00 zł,
- Miejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. Z o.o. w Lesznie w kwocie 1 637 625 zł,
- Samorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. Z o.o. w Gostyniu w kwocie 80 000 zł,
- Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Wielkopolska” sp.zo.o. w Rawiczu w kwocie 3 000 000,00 zł.

Poza wymienionymi, Gmina Miejska Górka nie posiada innych praw majątkowych niż własności a mianowicie – ograniczonych praw rzeczowych oraz akcji.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności:

L.p.	Rodzaj uzyskanego dochodu	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (zł)	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. (zł)
1.	Dzierżawa obwodu łowieckiego	2 929,25	5326,51
2.	dochody ze sprzedaży (mieszkań, działek budowlanych oraz gruntów, użytków rolnych)	607 901,00	567 350,00
3.	Dochody z czynszów mieszkań	25 139,23	24 997,47
4.	Dochody z dzierżawy pozostałych lokali	352 994,02	437 940,17
5.	Dzierżawa gruntów	10 949,17	42 932,14
6.	Przekształcenie prawa własności	1 037,03	4 761,56
7.	Wieczyste użytkowanie gruntów	9 920,79	9 920,79
8.	Służebność gruntowa	0,00	0,00
RAZEM		1 010 870,49	1 093 228,64

IV. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 r. Gmina Miejska Górka nabyła do Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1	Dłoń	5049/6	0,1688	58 889,61
2	Miejska Górka	1065/5	0,0106	16674,90
3	Miejska Górka	1068/1	0,0032	8 428,35
4	Miejska Górka	1069/1	0,0009	1 119,15
5	Miejska Górka	1001/20	0,0018	2 280,45
6	Miejska Górka	1002/7	0,0026	7 196,55
7	Miejska Górka	1724/3	0,0189	18 955,50
8	Chojno	723	0,3426	97007,00
RAZEM			0,5494	210 551,51

W okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 r. Gmina Miejska Górka zbyła z Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość księgową [zł]
1	Miejska Górka	950/5	0,0136	198,00
2	Miejska Górka	950/4	0,0283	412,00
3	Miejska Górka	950/6	0,0115	168,00
4	Miejska Górka	950/7	0,0115	168,00
5	Miejska Górka	950/8	0,0109	158,00
6	Miejska Górka	394/4	0,1432	5503,99
7	Miejska Górka	975/4	0,0023	37,00
8	Miejska Górka	1781/1	0,0026	805,00
9	Konary	350	1,2327	6150,00
10	Kołaczkowice	299/4	0,0551	811,00
11	Dąbrowa	313/1	0,0024	466,00
12	Oczkowice	155	1,78	4500,00
13	Niemarzyn	151	1,24	6200,00
RAZEM			4,5341	25 576,99

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Na dzień 31 grudnia 2022 roku Gmina Miejska Górka posiada grunty oddane w:

- **dzierżawę** 47,5625 ha
- **użytkowanie wieczyste** 4,3028 ha