**Zarządzenie Nr 301/2023  
Burmistrza Miejskiej Górki**

z dnia 22 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.40), art.25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Burmistrz Miejskiej Górki zarządza co następuje:

**§ 1.**Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości położone w Dłoni, stanowiące własność Gminy Miejska Górka.

**§ 2.**Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce oraz sołectwa Dłoń, zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz   **Karol Skrzypczak** |

Załącznik do zarządzenia Nr 301/2023  
Burmistrza Miejskiej Górki  
z dnia 22 marca 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Oznaczenie nieruchomości  (KW, nr działki) | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | cena nieruchomości | Termin płatności | Forma sprzedaży nieruchomości |
| 1. | Dłoń | 121/8  (RIIIa)  PO1R/00031243/6 | 0,0846ha | Nieruchomość użytkowana rolniczo, niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gruntowej | zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami zabudowy - działka przeznaczona na zabudowę mieszkaniową | **29 700,00zł.**  Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). | przed zawarciem aktu notarialnego | przetarg nieograniczony |
| 2. | Dłoń | 121/13  (RIIIa)  PO1R/00031243/6 | 0,1167ha | Nieruchomość użytkowana rolniczo, niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gruntowej | zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami zabudowy - działka przeznaczona na zabudowę mieszkaniową | **51 800,00zł.**  Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.). | przed zawarciem aktu notarialnego | przetarg nieograniczony |
| 3. | Dłoń | 121/15  (RIIIa)  PO1R/00031243/6 | 0,0995ha | Nieruchomość użytkowana rolniczo, niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gruntowej | zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami zabudowy - działka przeznaczona na zabudowę mieszkaniową | **43 200,00zł.**  Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 poz.931 z późn. zm.). | przed zawarciem aktu notarialnego | przetarg nieograniczony |
| 4. | Dłoń | 121/16  (RIIIa)  PO1R/00031243/6 | 0,1000ha | Nieruchomość użytkowana rolniczo, niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gruntowej | zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami zabudowy - działka przeznaczona na zabudowę mieszkaniową | **43 400,00zł.**  Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.). | przed zawarciem aktu notarialnego | przetarg nieograniczony |
| 5. | Dłoń | 121/17  (RIIIa)  PO1R/00031243/6 | 0,1003ha | Nieruchomość użytkowana rolniczo, niezabudowana z dostępem do drogi publicznej gruntowej | zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz warunkami zabudowy - działka przeznaczona na zabudowę mieszkaniową | **43 500,00zł.**  Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.). | przed zawarciem aktu notarialnego | przetarg nieograniczony |

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art.3 ust.1. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce - Rynek 33 oraz sołectwa Dłoń, zamieszczenie na stronie bip-u a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Rawicza”.