**Zarządzenie Nr 287/2023
Burmistrza Miejskiej Górki**

z dnia 18 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Burmistrz Miejskiej Górki zarządza, co następuje:

**§ 1.**Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości położone w Karolinkach, stanowiące własność Gminy Miejska Górka.

**§ 2.**Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce oraz sołectwa Karolinki, zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz**Karol Skrzypczak** |

Załącznik do zarządzenia Nr 287/2023
Burmistrza Miejskiej Górki
z dnia 18 stycznia 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości (KW, nr działki) | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  | cena nieruchomości | Termin płatności  | Forma sprzedaży nieruchomości |
| 3. | Karolinki | 224/2 (dr)  PO1R/00029491/2  | 0,1181ha  | Nieruchomość niezabudowana,nieogrodzonaczęściowo utwardzona i porośnięta roślinnością niską.Obecnie stanowi pozostałość drogi śródpolnej , która nie ma połączenia komunikacyjnego oraz nie jest i nie będzie wykorzystywana na ten cel. | zgodnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka - działka stanowi grunt rolny | **9 900,00zł.**Ww kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (tj Dz. U. z 2022 r. poz. 931). | przed zawarciem aktu notarialnego | bezprzetargowo, na poprawienie zagospodarowanianieruchomości sąsiedniej |
| 3. | Karolinki | 237  (w)  PO1R/00029491/2  | 0,0300ha  | Nieruchomość niezabudowana,nieogrodzonaczęściowo utwardzona i porośnięta roślinnością niską | zgodnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka - działka stanowi grunt rolny | **2 500,00zł.**Ww kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (tj Dz. U. z 2022 r. poz. 931). | przed zawarciem aktu notarialnego | bezprzetargowo, na poprawienie zagospodarowanianieruchomości sąsiedniej |

Osobom , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) oraz art.3 ust.1. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce - Rynek 33 oraz sołectwa Karolinki, zamieszczenie na stronie bip-u a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Rawicza”.