**Zarządzenie Nr 362/2023  
Burmistrza Miejskiej Górki**

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.**Przeznaczyć do sprzedaży w trybie zamiany nieruchomość położoną w Miejskiej Górce, stanowiącą własność Gminy Miejska Górka.

**§ 2.**Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce, zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

**§ 3.**Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz   **Karol Skrzypczak** |

Załącznik do zarządzenia Nr 362/2023  
Burmistrza Miejskiej Górki  
z dnia 6 listopada 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości (KW, nr działki) | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | cena nieruchomości | Termin płatności | Forma sprzedaży nieruchomości |
| 1 | Miejska Górka | 44/9 (ŁV)  45/11 (Dr)  PO1R/00029491/2 | 0,0042 ha | Nieruchomość rolna, niezabudowana z dostępem do drogi publicznej. | zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka - teren leży w rejonie korzystnych warunków dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, rzemiosła i drobnych usług | **4.560,00 zł**  Ww kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług  (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). | przed zawarciem aktu notarialnego | bezprzetargowo, w trybie zamiany gruntów |

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U.z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce - Rynek 33, zamieszczenie na stronie BIP-u a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Rawicza”.