

**UCHWAŁA NR XLVI/265/22
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 599 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 29 lat, części następujących nieruchomości w zakresie wskazanym kolorem czerwonym na załączonych mapach, stanowiących własność Gminy Miejska Górka, w celu lokalizacji kabli podziemnych średniego napięcia, oznaczonych jako:

- 1) działka o nr ewid. 293 położona w obrębie Gostkowo;
- 2) działka o nr ewid. 324 położona w obrębie Gostkowo;
- 3) działka o nr ewid. 150 położona w obrębie Sobiałkowo.

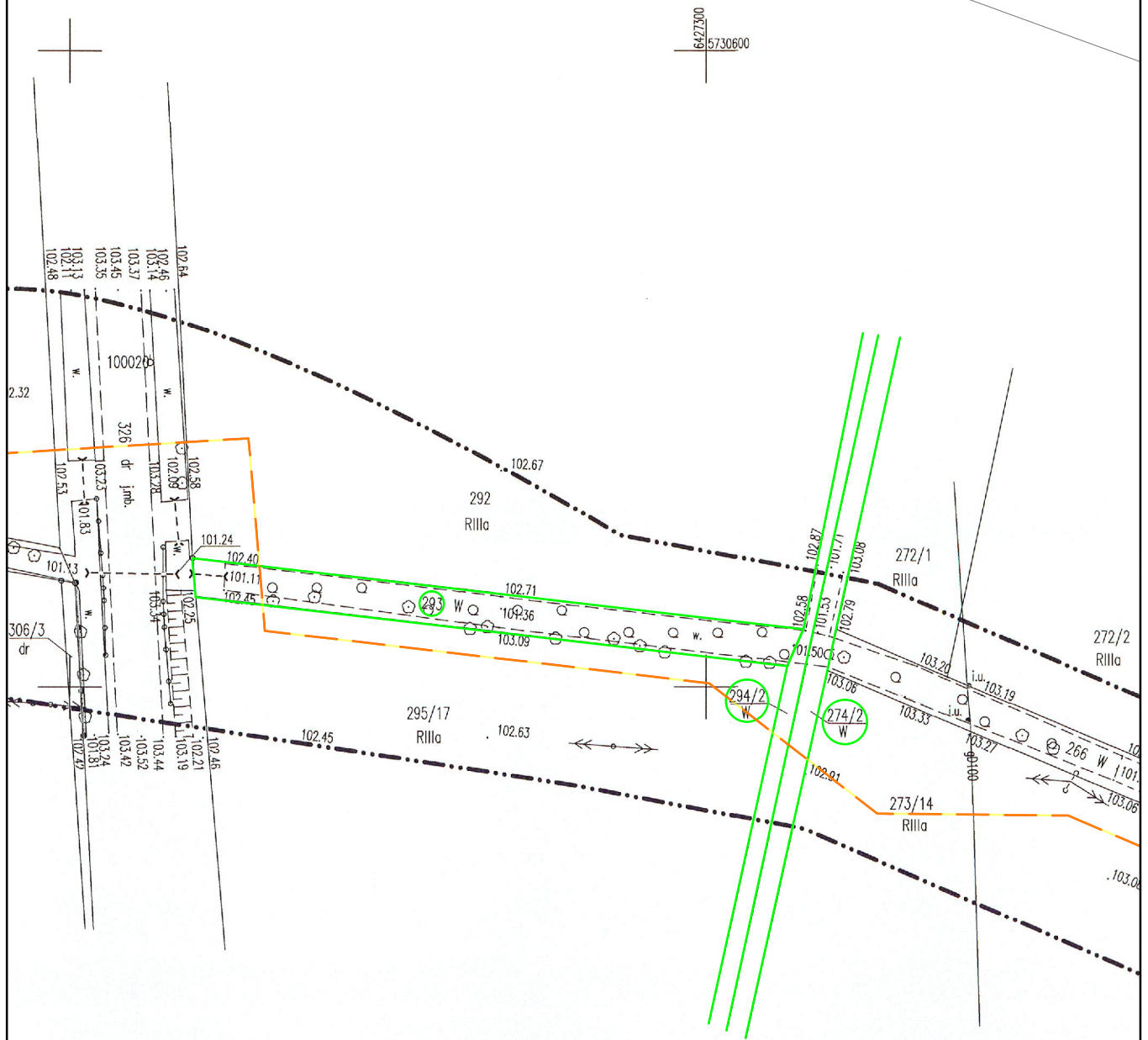
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Goliński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/265/22
 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
 z dnia 20 września 2022 r.

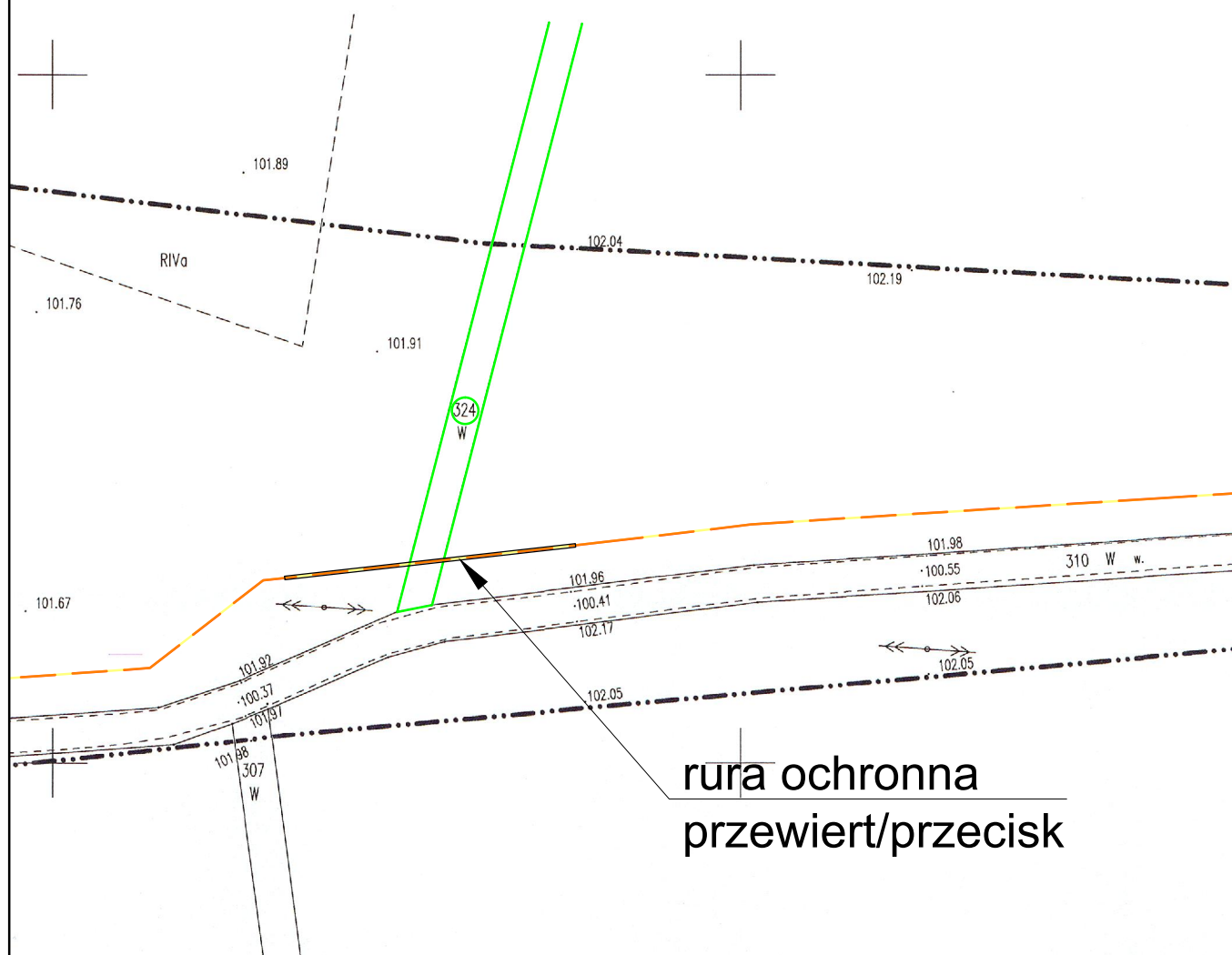


Legenda:

- — — — — linie kablowe SN ze światłowodami
- — — — — granica działki ewidencyjnej

ENERGO TELPROJEKT®	Zespół elektrowni wiatrowych Miejska Górka	Farma Wiatrowa Gostkowo Projekt zagospodarowania terenu Trasa projektowanych linii kablowych SN wraz ze światłowodami	08.2022	Projektował: mgr inż. Marta Kulej <small>specjalność energetyczna, WKP/0456/POOE/15</small>	<i>Kulej</i>
				Projektował: inż. Marek Gulczyński <small>specjalność telekomunikacyjna, WKP/0322/ZOTP/07</small>	<i>M. Gulczyński</i>
				Skala: 1:1000 Opracował:	
				Sprawdzał: mgr inż. Konrad Kaźmierczak <small>specjalność energetyczna, WKP/0451/POOE/17</small>	<i>Kaźmierczak</i>
				Sprawdzał: mgr inż. Joanna Podwójka <small>specjalność telekomunikacyjna, WKP/0185/PWOT/10</small>	<i>Podwójka</i>
Jednostka ewidencyjna 302203_5 Gmina Miejska Górka, <small>052 0002 0000000000 05 0740 000 0000</small>				Symbol obiektu: ETP-1992	Rysunek nr: 1
				G15	G15

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/265/22
 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
 z dnia 20 września 2022 r.

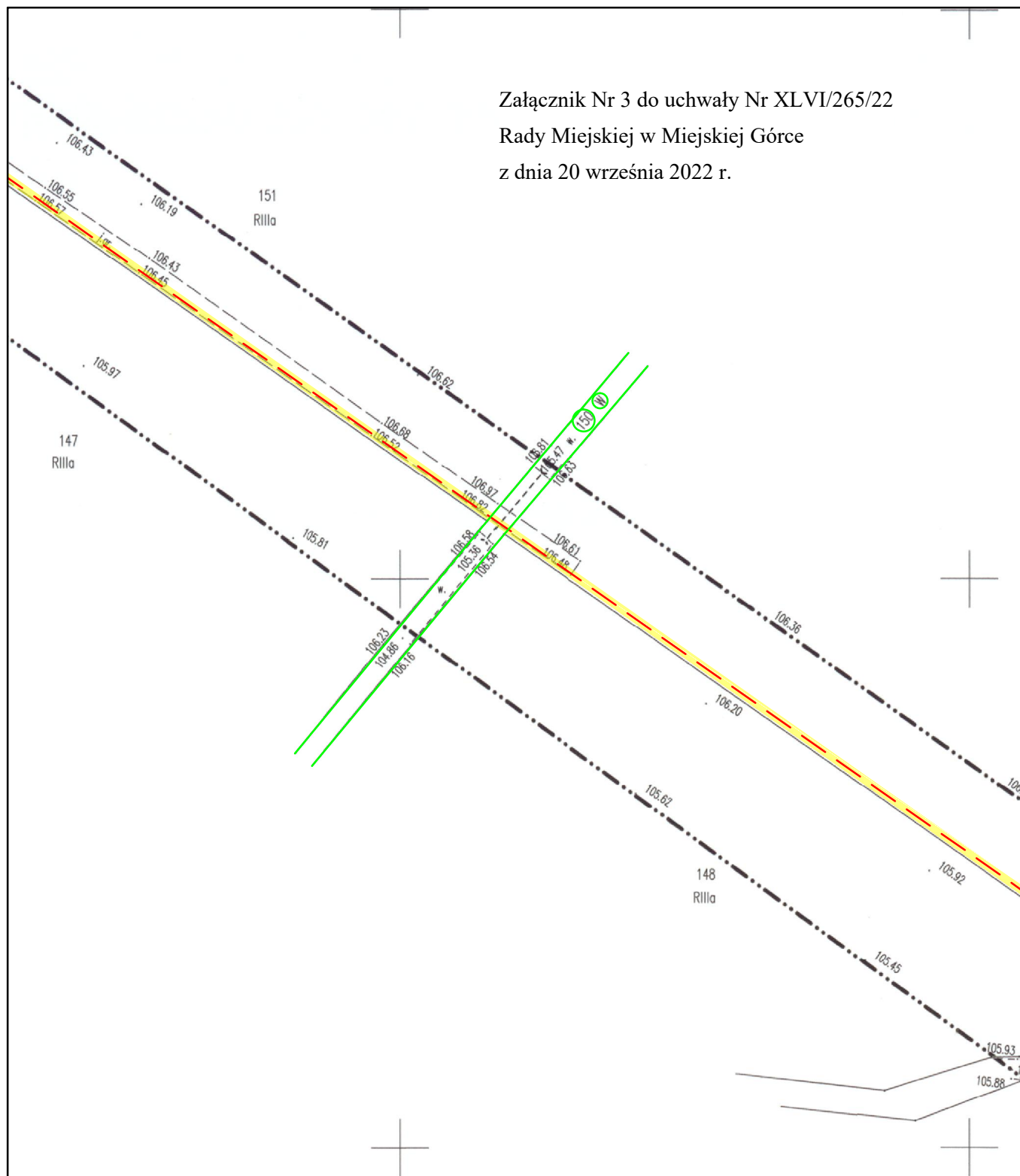


Legenda:

- linie kablowe SN ze światłowodami
- granica działki ewidencyjnej

ENERGO TELPROJEKT®	08.2022	Projektował:	mgr inż. Marta Kulej specjalność energetyczna, WKP/0456/POOE/15	<i>Kulej</i>
			inż. Marek Gulczyński specjalność telekomunikacyjna, WKP/0322/ZOTP/07	<i>Marek</i>
Zespół elektrowni wiatrowych Miejska Górka		Skala 1:1000	Opracował:	
Farma Wiatrowa Gostkowo Projekt zagospodarowania terenu Trasa projektowanych linii kablowych SN wraz ze światłowodami		Sprawdził:	mgr inż. Konrad Kaźmierczak specjalność energetyczna, WKP/0451/POOE/17	<i>Kaźmierczak</i>
			mgr inż. Joanna Podwójka specjalność telekomunikacyjna, WKP/0185/PWOT/10	<i>Podwójka</i>
Jednostka ewidencyjna 302203_5 Gmina Miejska Górka,		Symbol obiektu:	Rysunek nr:	Arkusz/arkuszy
		ETP- 1992	1	G14

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/265/22
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 20 września 2022 r.



Legenda:

- linie kablowe SN ze światłowodami
- granica działki ewidencyjnej

ENERGO TELPROJEKT®	08.2022	Projektował:	mgr inż. Marta Kulej specjalność energetyczna, WKP/0456/POOE/15	<i>Kulej</i>
			inż. Marek Gulczyński specjalność telekomunikacyjna, WKP/0322/ZOTP/07	<i>Marek</i>
Zespół elektrowni wiatrowych Miejska Górka		Skala 1:1000	Opracował:	
Farma Wiatrowa Sobiałkowo Projekt zagospodarowania terenu Trasa projektowanych linii kablowych SN wraz ze światłowodami		Sprawdził:	mgr inż. Konrad Kaźmierczak specjalność energetyczna, WKP/0451/POOE/17	<i>Kaźmierczak</i>
			mgr inż. Joanna Podwójka specjalność telekomunikacyjna, WKP/0185/PWOT/10	<i>Podwójka</i>
Jednostka ewidencyjna 302203_5 Gmina Miejska Górka,		Symbol obiektu:	Rysunek nr:	Arkusz/arkuszy
		ETP-1992	1	S7

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowe nieruchomości wymienione w uchwale na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) z mocy prawa w dniu wejścia w życie ww. ustawy (tj. 27 maja 1990 r.) stały się własnością Gminy Miejska Górka. W stosunku do w/w wymienionych nieruchomości złożony został wniosek o jej dzierżawę celem lokalizacji kabli podziemnych średniego napięcia na nieruchomościach.

Z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia jest potrzebna dla dobra naszej gminy uznać należy za celowe wydzierżawienie wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na okres 29 lat umożliwi Gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.