

**UCHWAŁA NR XL/236/22  
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 11 maja 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy  
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 29 lat, części następujących nieruchomości, w zakresie wskazanym kolorem zielonym na załączonych mapach, stanowiących własność Gminy Miejska Górka, w celu lokalizacji łopat turbin wiatrowych nad nieruchomościami, oznaczonych jako:

- 1) działka o nr ewid. 19 położona w obrębie Sobiałkowo;
- 2) działka o nr ewid. 185 położona w obrębie Sobiałkowo;
- 3) działka o nr ewid. 82 położona w obrębie Roszkowo;
- 4) działka o nr ewid. 665 położona w obrębie Konary;
- 5) działka o nr ewid. 447 położona w obrębie Kołaczkowice;
- 6) działka o nr ewid. 266 położona w obrębie Gostkowo;
- 7) działka o nr ewid. 259 położona w obrębie Gostkowo;
- 8) działka o nr ewid. 308 położona w obrębie Dłoń;
- 9) działka o nr ewid. 661 położona w obrębie Konary.

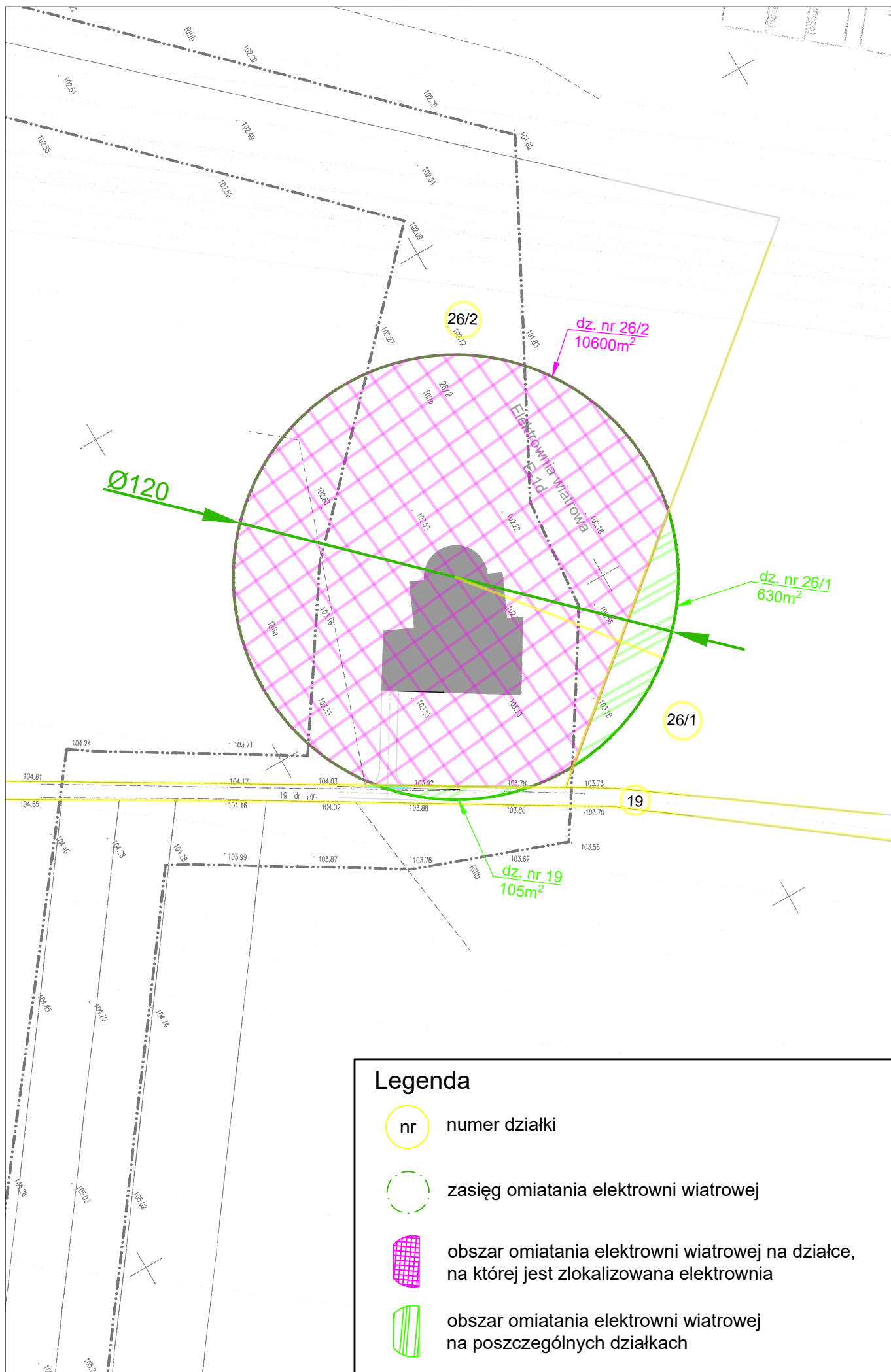
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

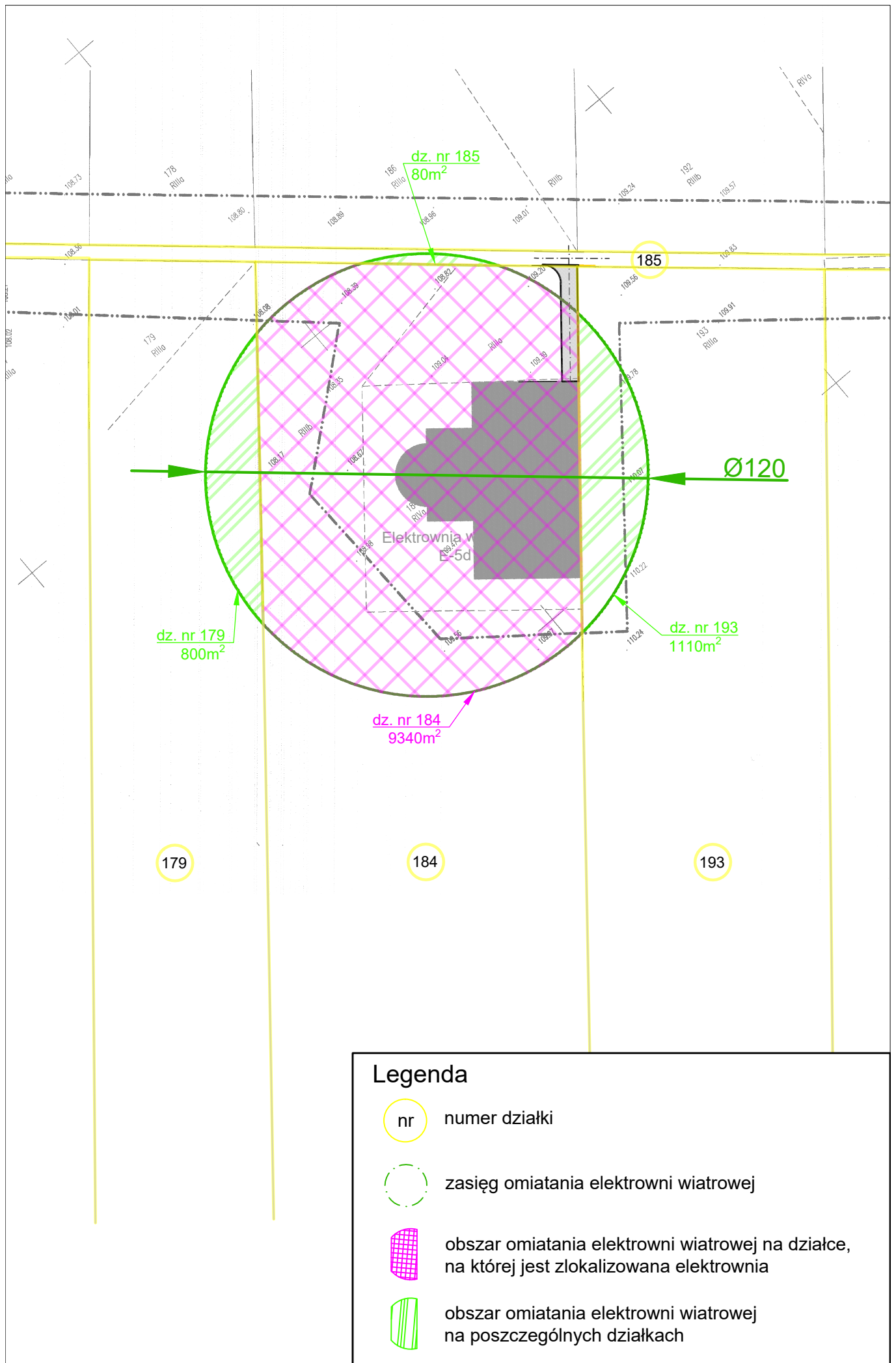
**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXXVII/220/22 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 4 marca 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.





Przewodniczący Rady  
Miejskiej

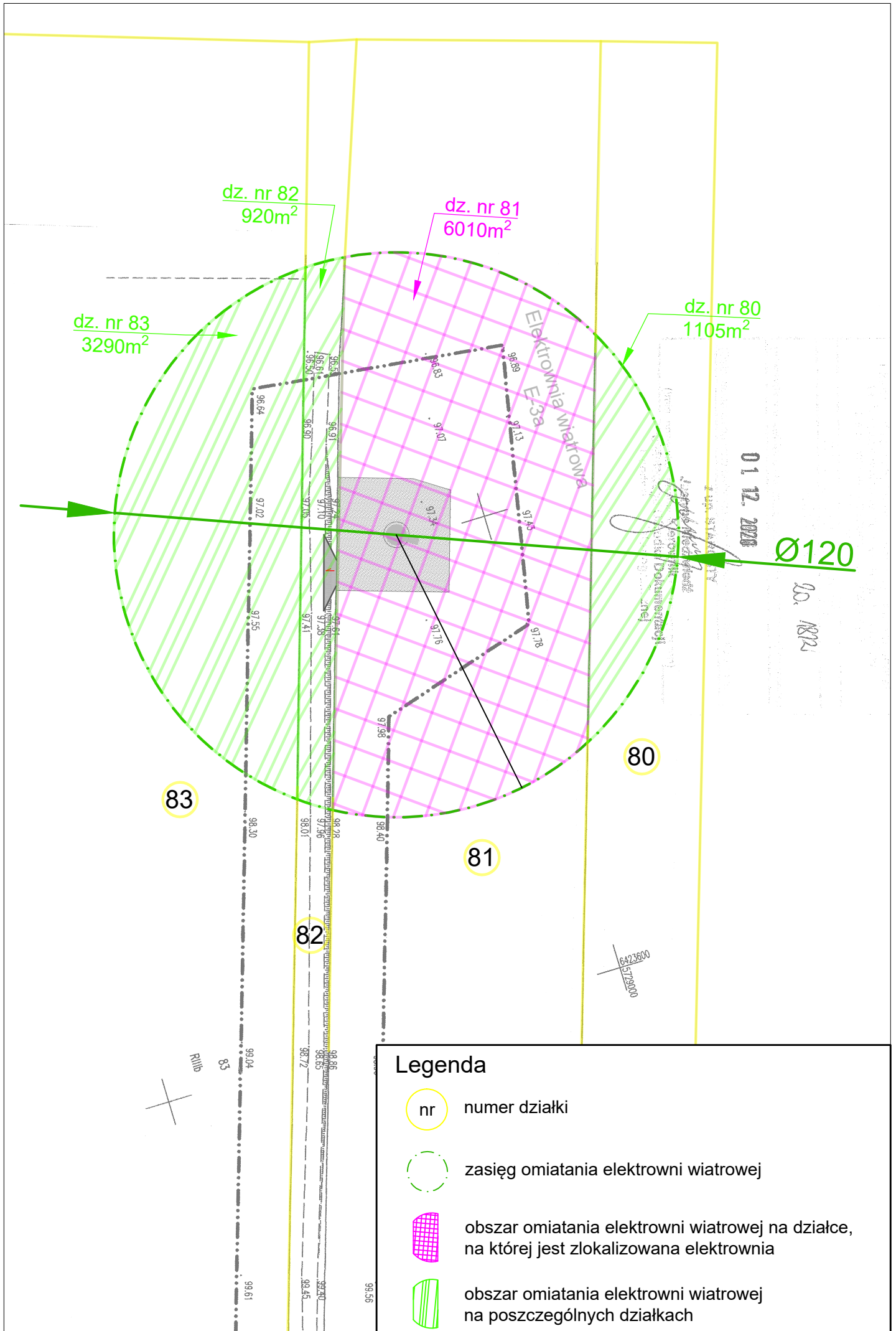
**Zdzisław Goliński**





### Legenda

-  nr numer działki
-  zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
-  obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
-  obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach



01.12.2020

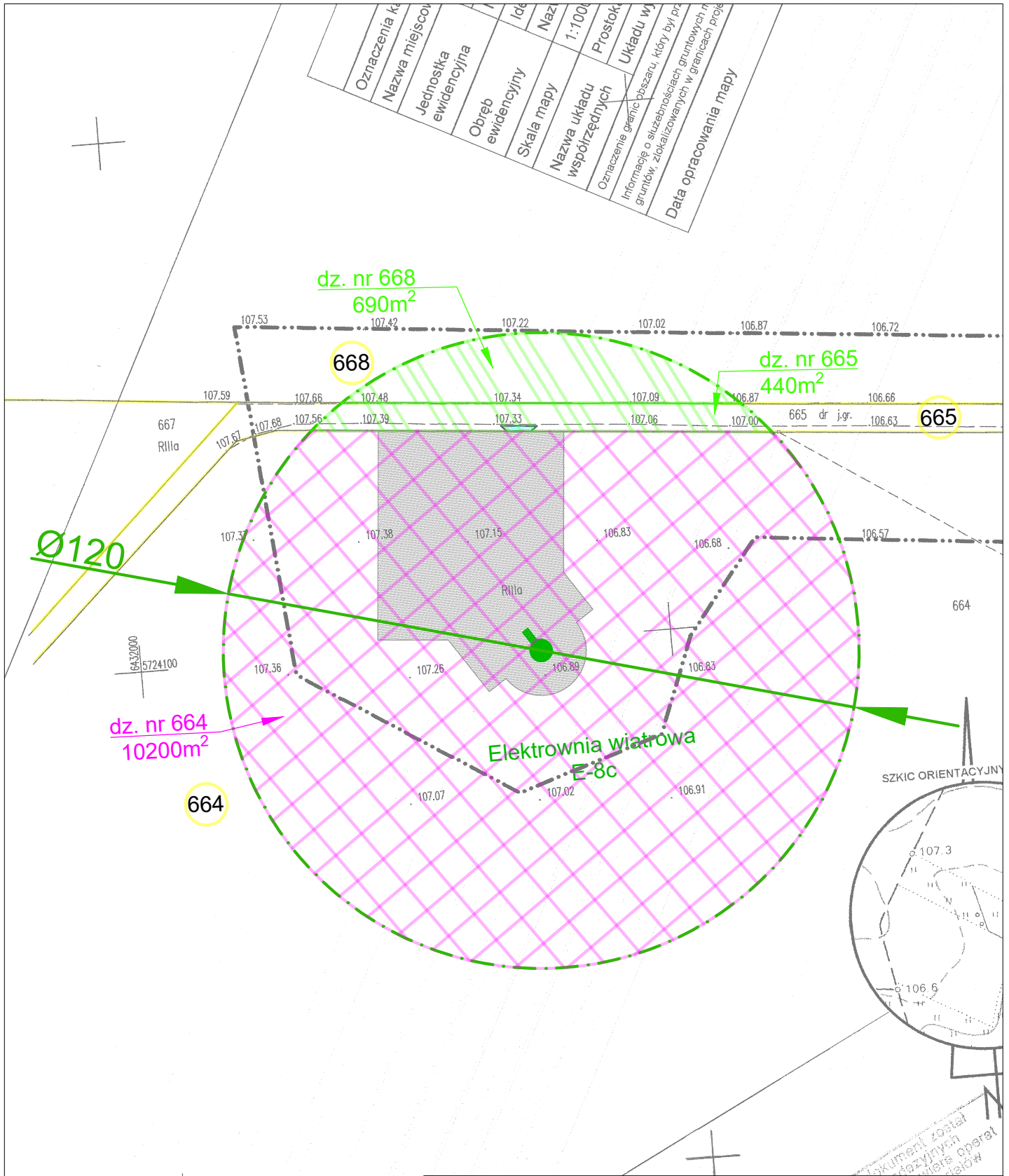
Ø120

Os. NR22





**Legenda**

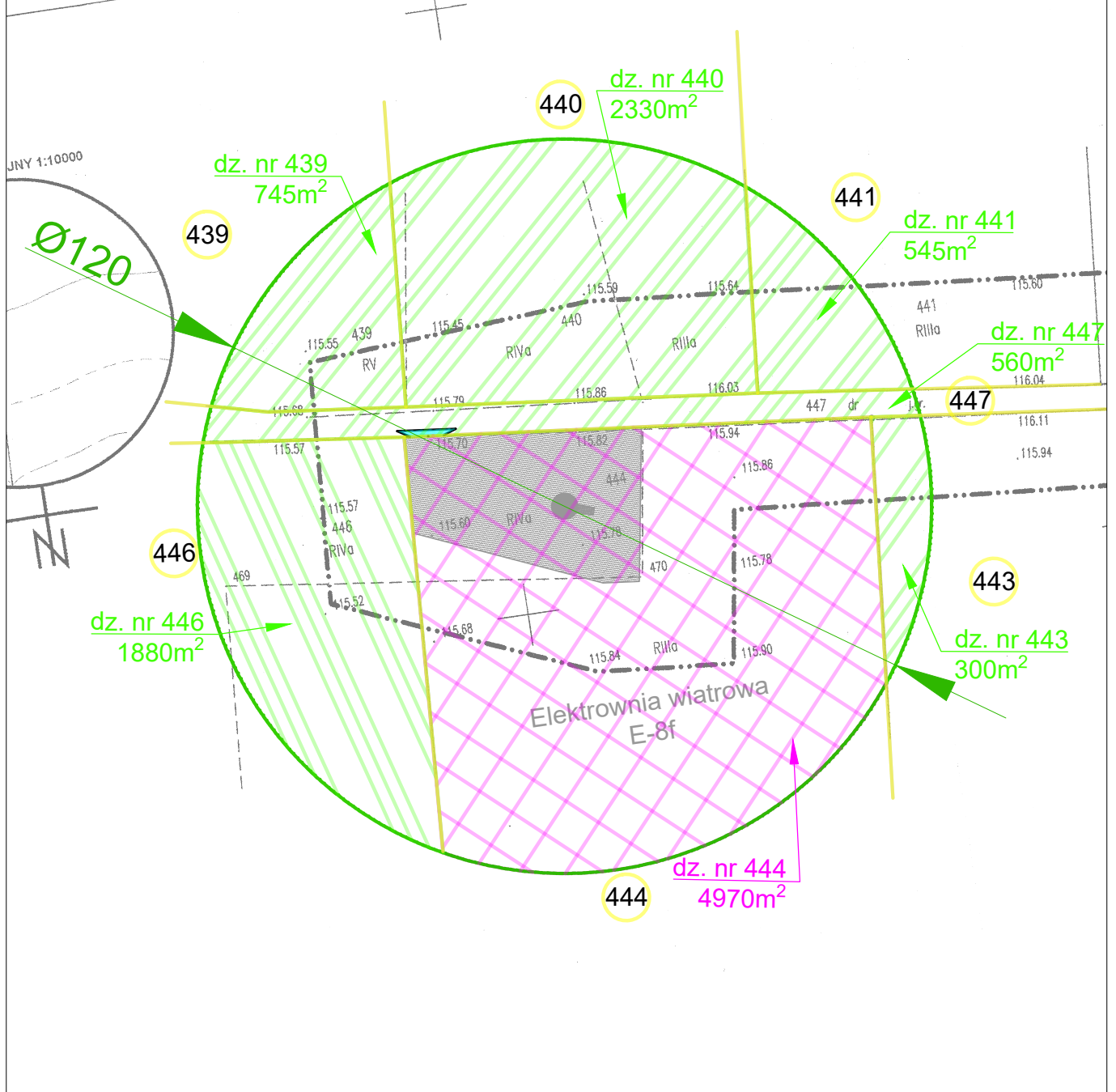
- nr numer działki
- zasięg zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach

Oznaczenia k...	Idc	Nazwa	1:1000	Prostok...	Układu w
Nazwa miejscow...	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Skala mapy	Nazwa układu współrzędnych	Oznaczenie granic obszaru, który był pr...
					Informację o służebnościach, gruntowych n...
					gruntów, zlokalizowanych w granicach proje...
					Data opracowania mapy



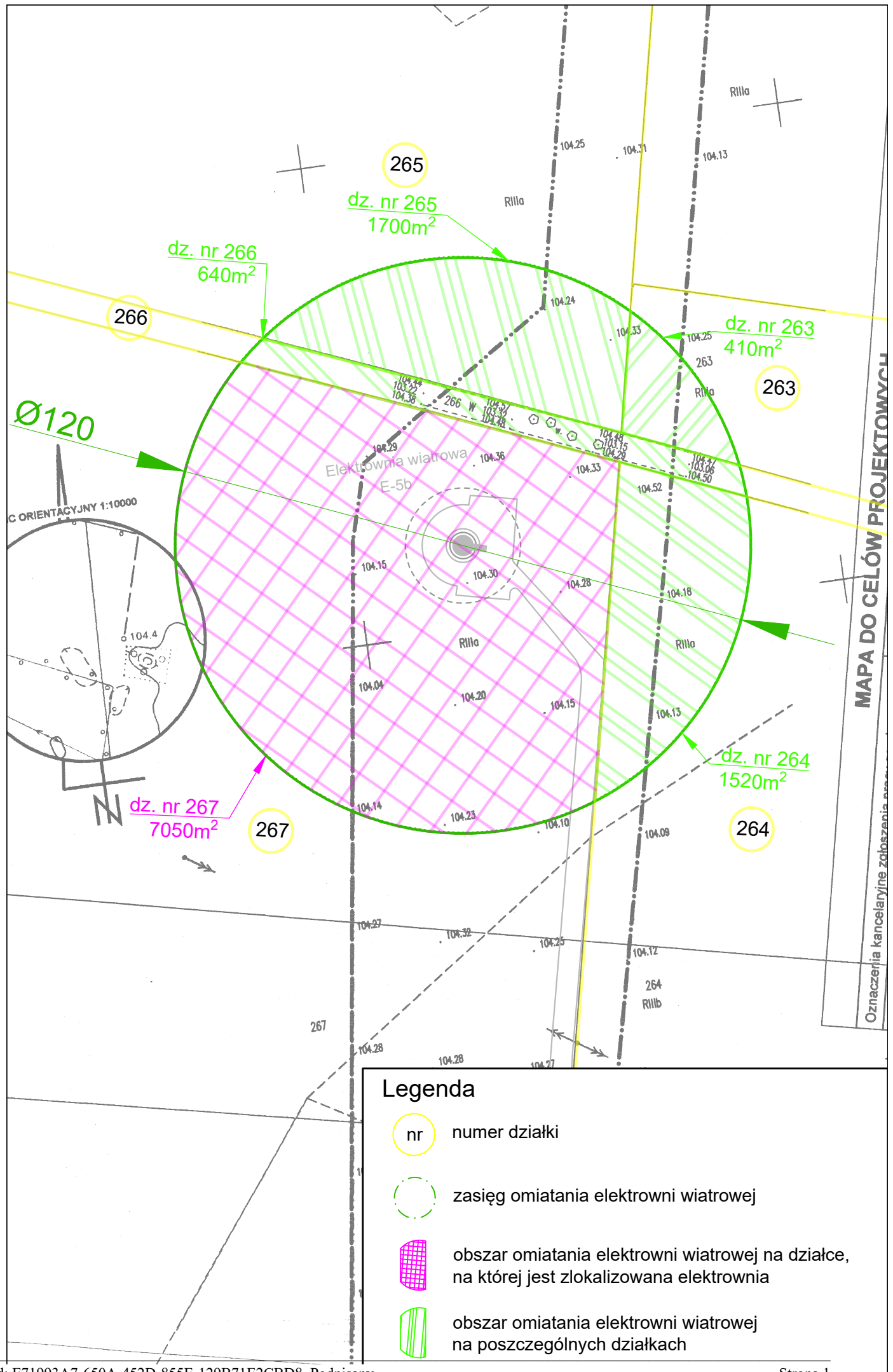
### Legenda

-  numer działki
-  zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
-  obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
-  obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach



### Legenda

- nr numer działki
- zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

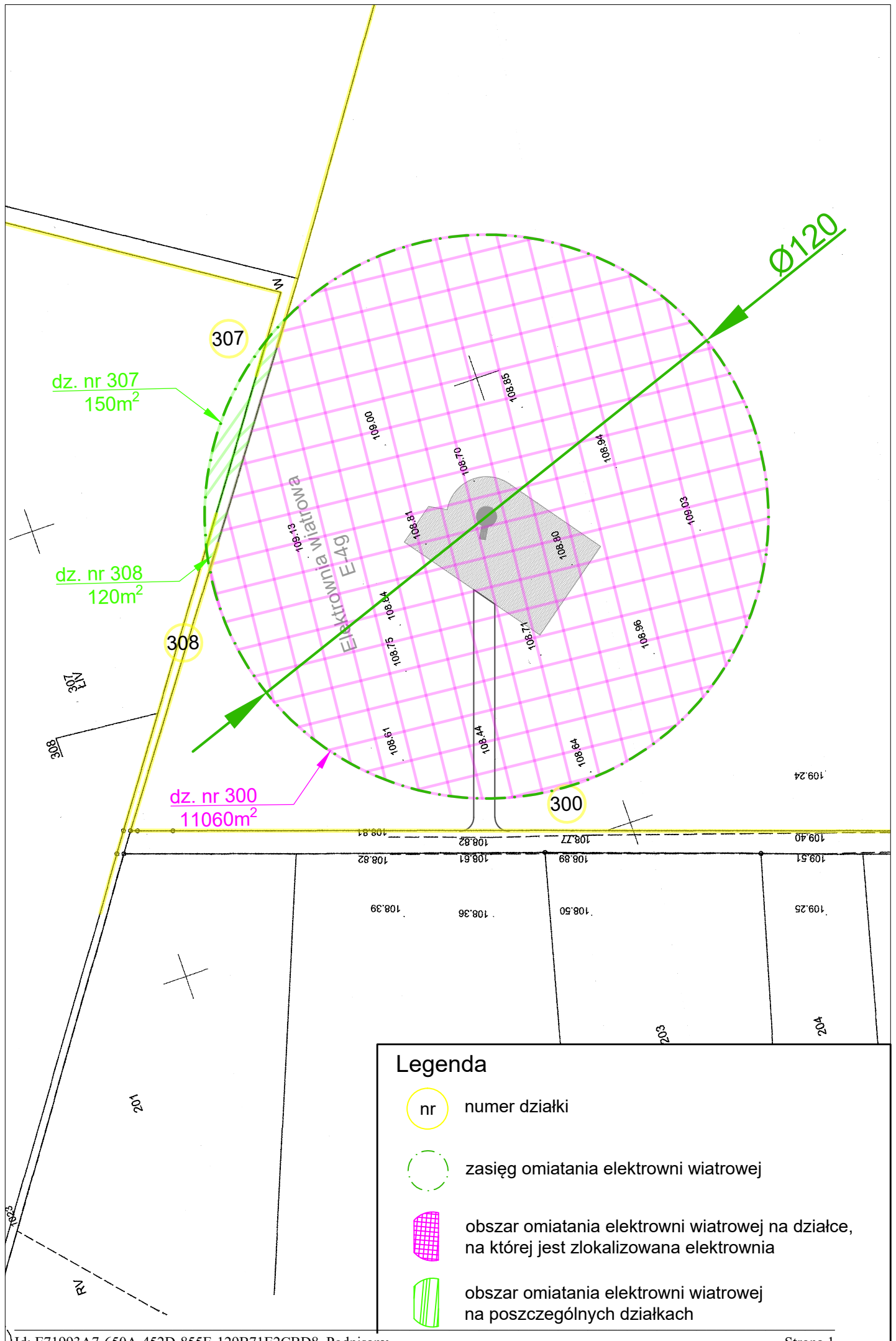
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia...

**Legenda**

- nr numer działki
- zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach







### Legenda

- nr numer działki
- zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowe nieruchomości wymienione w uchwale na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 ze zm.) z mocy prawa w dniu wejścia w życie ww. ustawy tj. 27 maja 1990 r. stały się własnością Gminy Miejska Górka. W stosunku do w/w wymienionych nieruchomości złożony został wniosek o zwiększenie przedmiotu dzierżawy dotyczącego lokalizacji łopat turbin wiatrowych nad nieruchomościami. Zwiększenie przedmiotu dzierżawy spowodowane jest zwiększeniem średnic turbin wiatrowych nawieszających się nad w/w nieruchomościami.

Z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia jest potrzebna dla dobra naszej gminy uznać należy za celowe wydzierżawienie wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na okres 29 lat umożliwi Gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.