

**UCHWAŁA NR XXXVII/220/22
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 4 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 29 lat, części następujących nieruchomości, w zakresie wskazanym kolorem zielonym na załączonych mapach, stanowiących własność Gminy Miejska Górka, w celu lokalizacji łopat turbin wiatrowych nad nieruchomościami, oznaczonych jako:

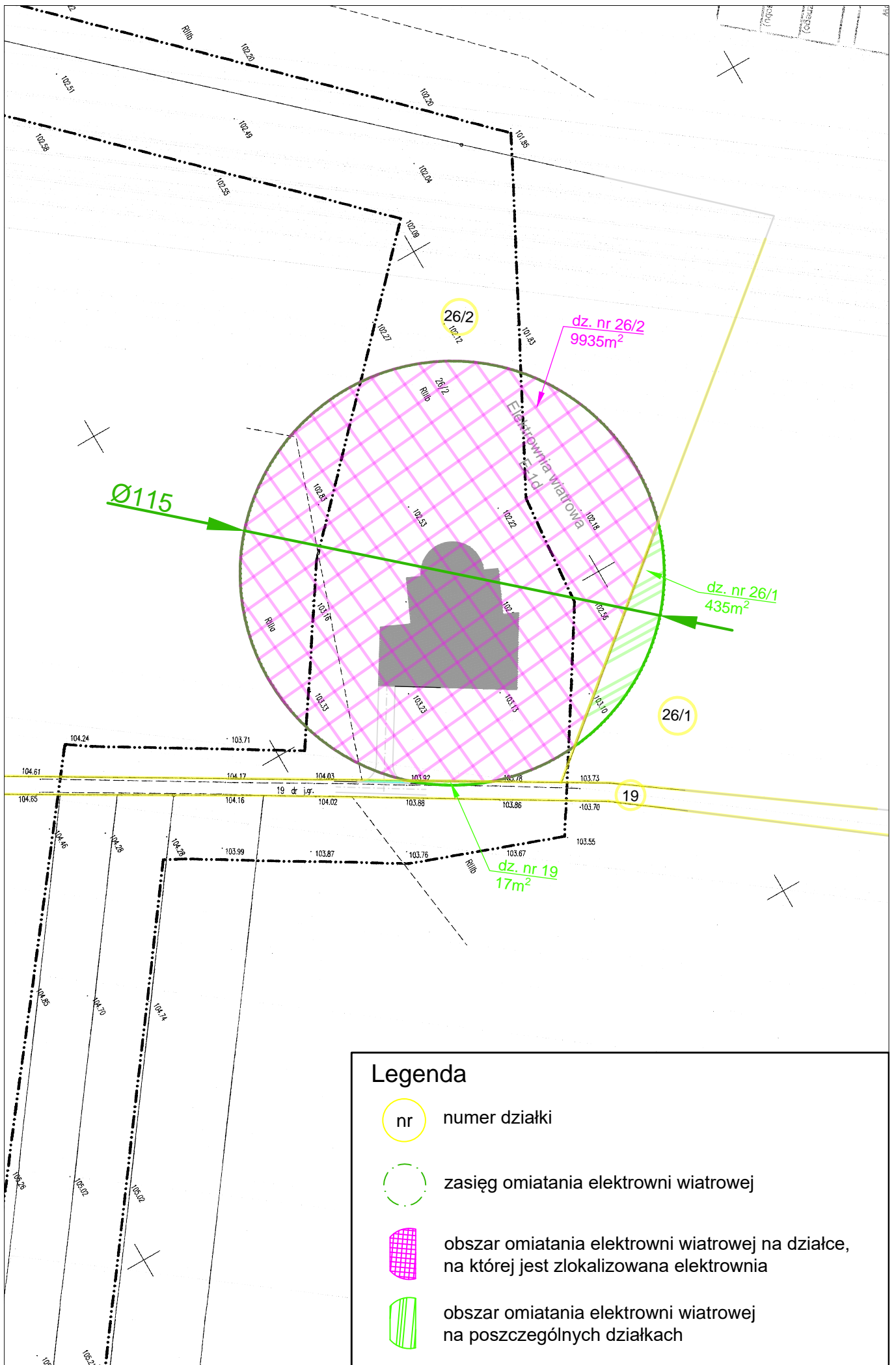
- 1) działka o nr ewid. 19 położona w obrębie Sobiałkowo;
- 2) działka o nr ewid. 185 położona w obrębie Sobiałkowo;
- 3) działka o nr ewid. 82 położona w obrębie Roszkowo;
- 4) działka o nr ewid. 665 położona w obrębie Konary;
- 5) działka o nr ewid. 447 położona w obrębie Kołaczkowice;
- 6) działka o nr ewid. 266 położona w obrębie Gostkowo;
- 7) działka o nr ewid. 259 położona w obrębie Gostkowo;
- 8) działka o nr ewid. 308 położona w obrębie Dłoń;
- 9) działka o nr ewid. 661 położona w obrębie Konary.

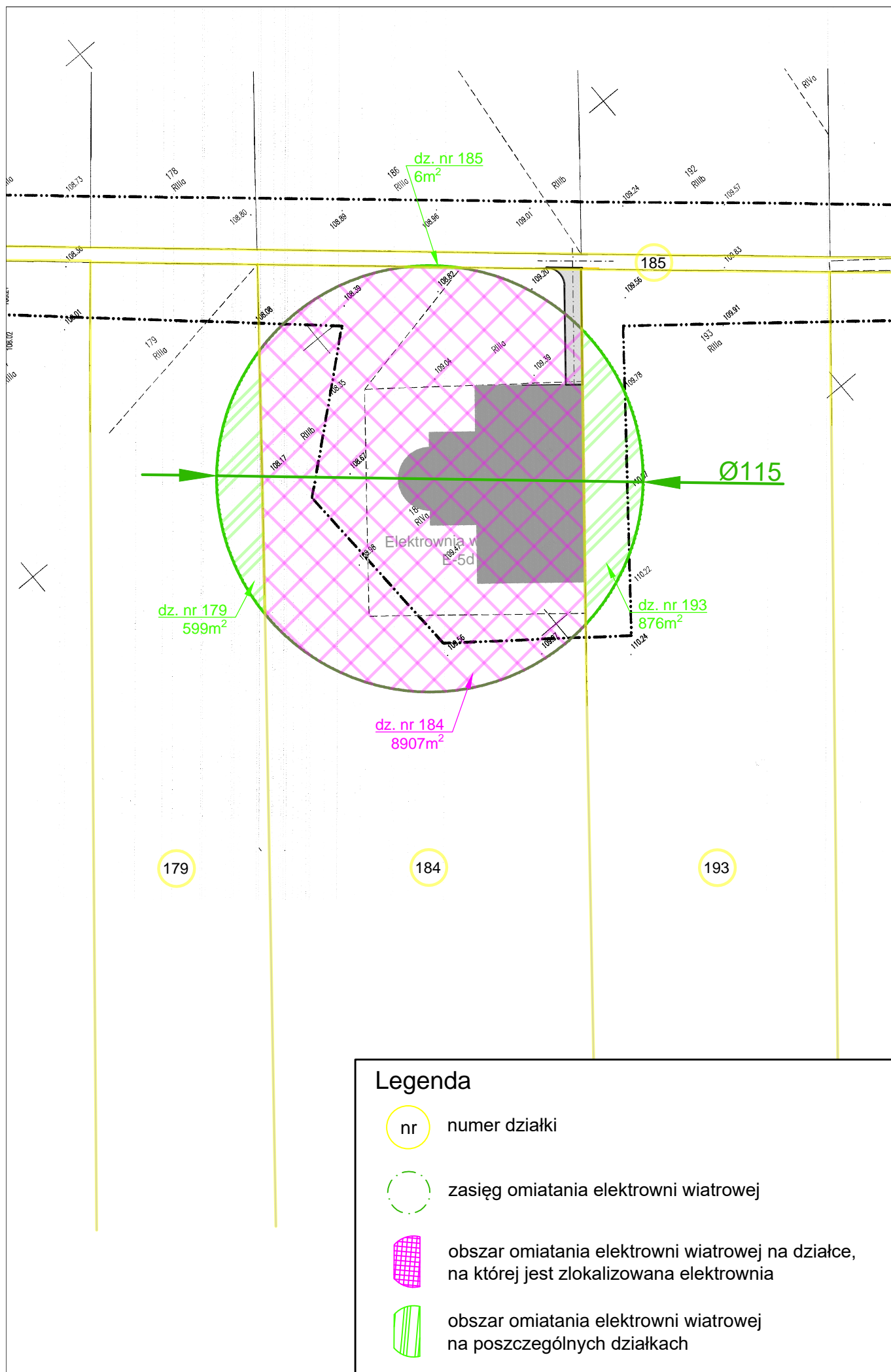
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Goliński





Legenda



nr numer działki



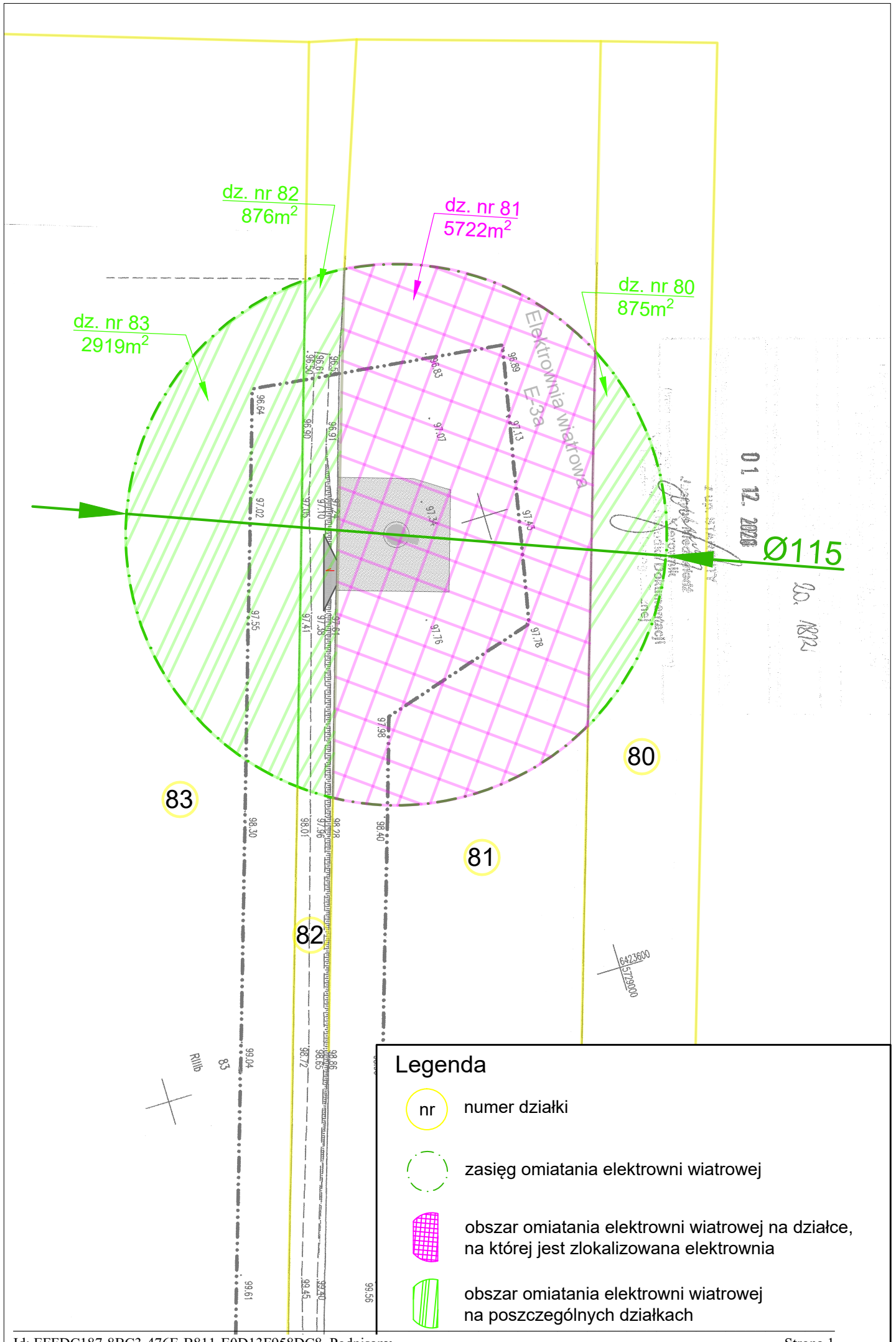
zasięg omiatania elektrowni wiatrowej



obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia



obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach



dz. nr 82
876m²

dz. nr 81
5722m²

dz. nr 80
875m²

dz. nr 83
2919m²

Elektrownia Wiatrowa
E-3a

01.12.2020

Ø115

00. NR2

83

80

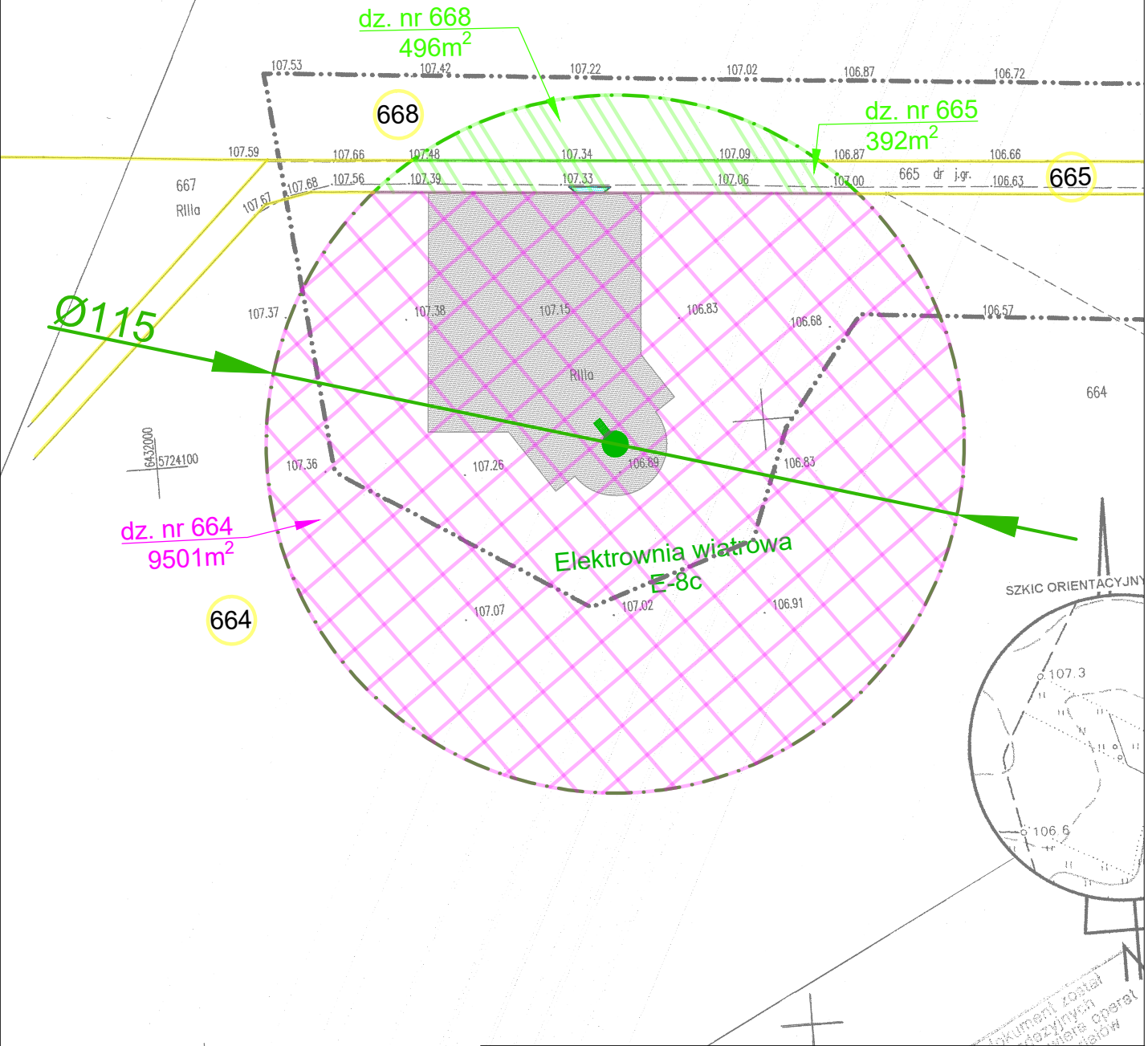
81

82

Legenda

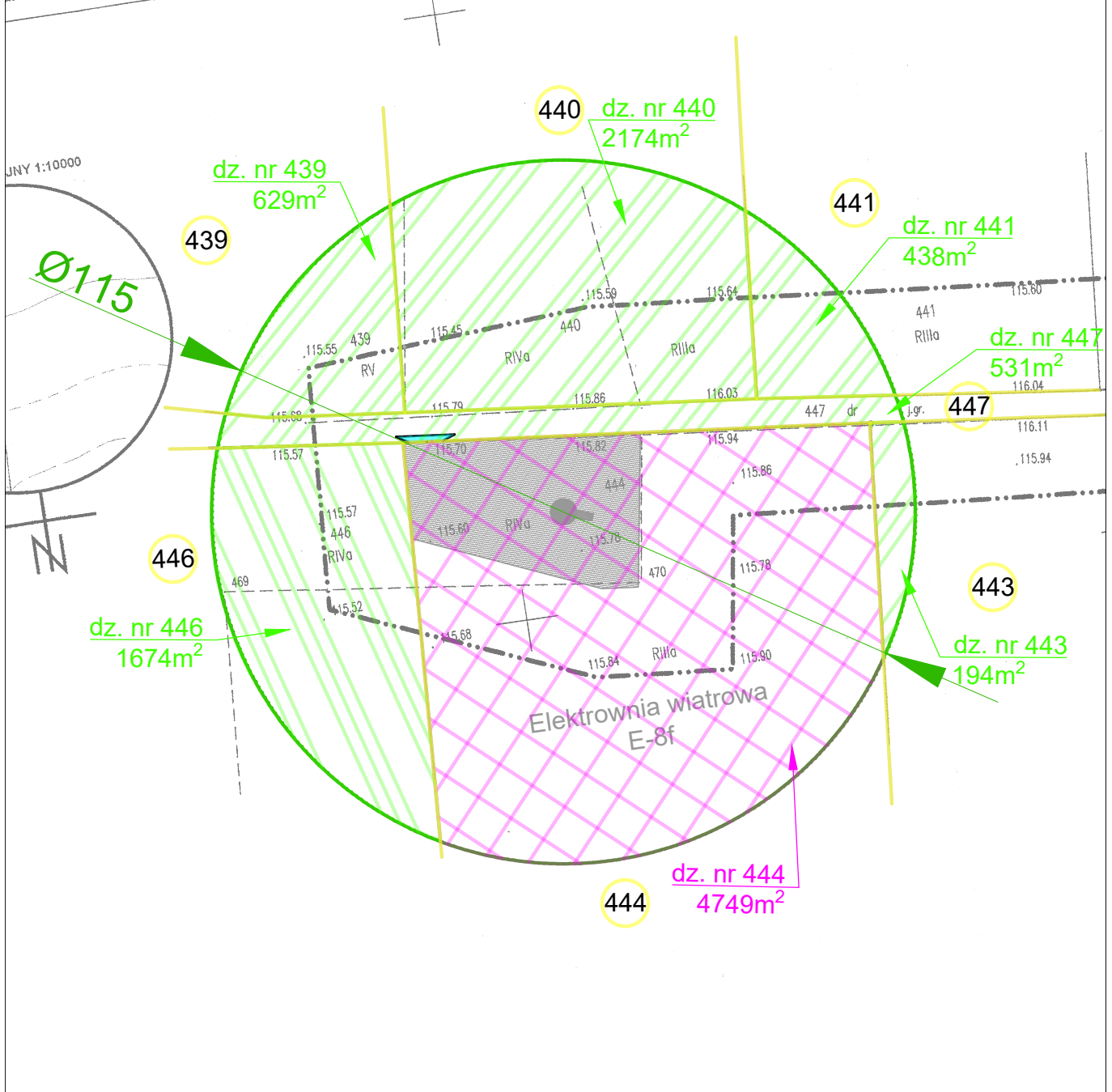
- nr numer działki
- zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach

Oznaczenia k...	Idc	Nazwa	1:1000	Próstok	Układu w
Nazwa miejscow	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Skala mapy	Nazwa układu współrzędnych	Oznaczenie granic obszaru, który był pr...
Informacje o służebnościach, gruntowych n...					
Data opracowania mapy					



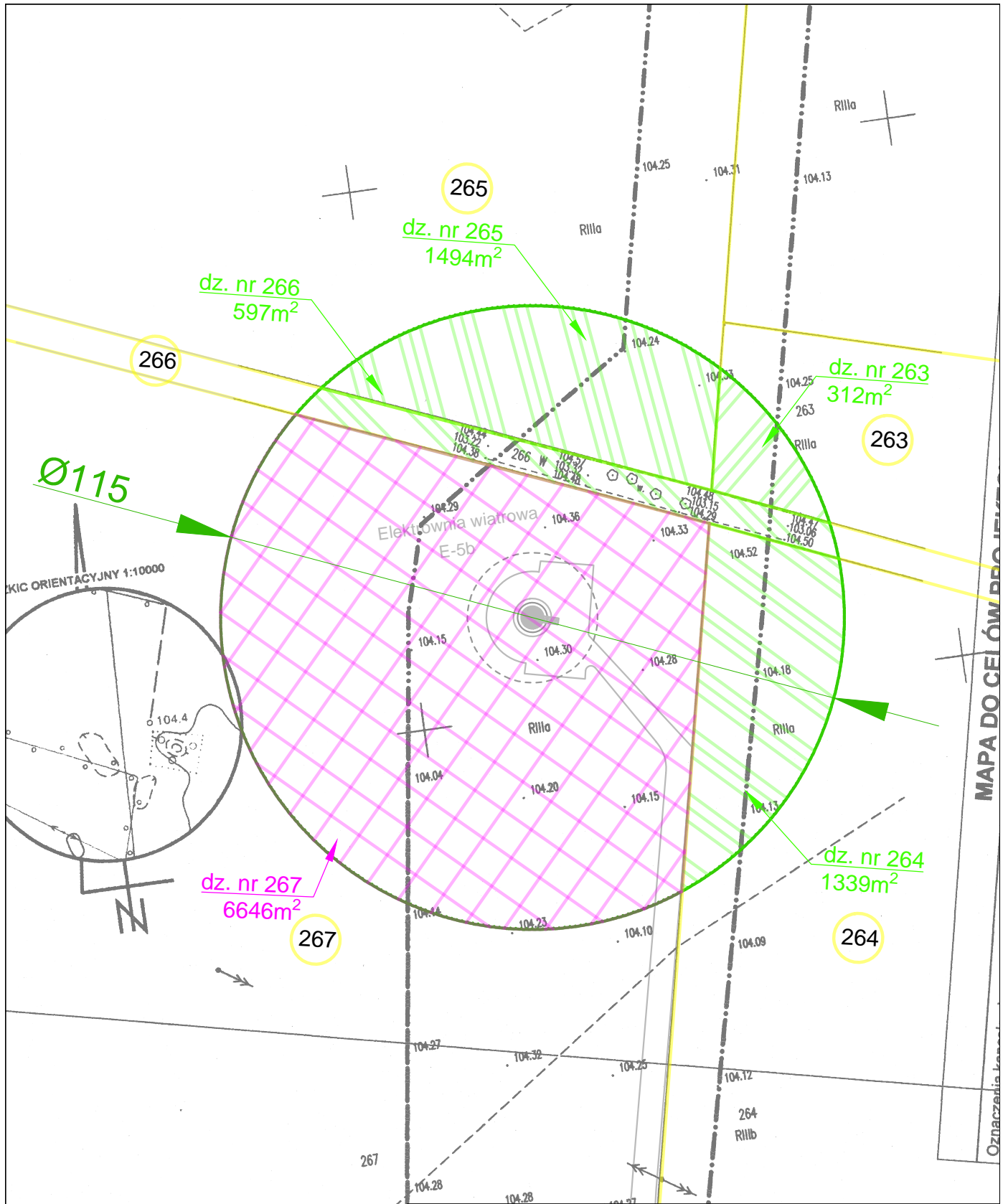
Legenda

- nr numer działki
- zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach



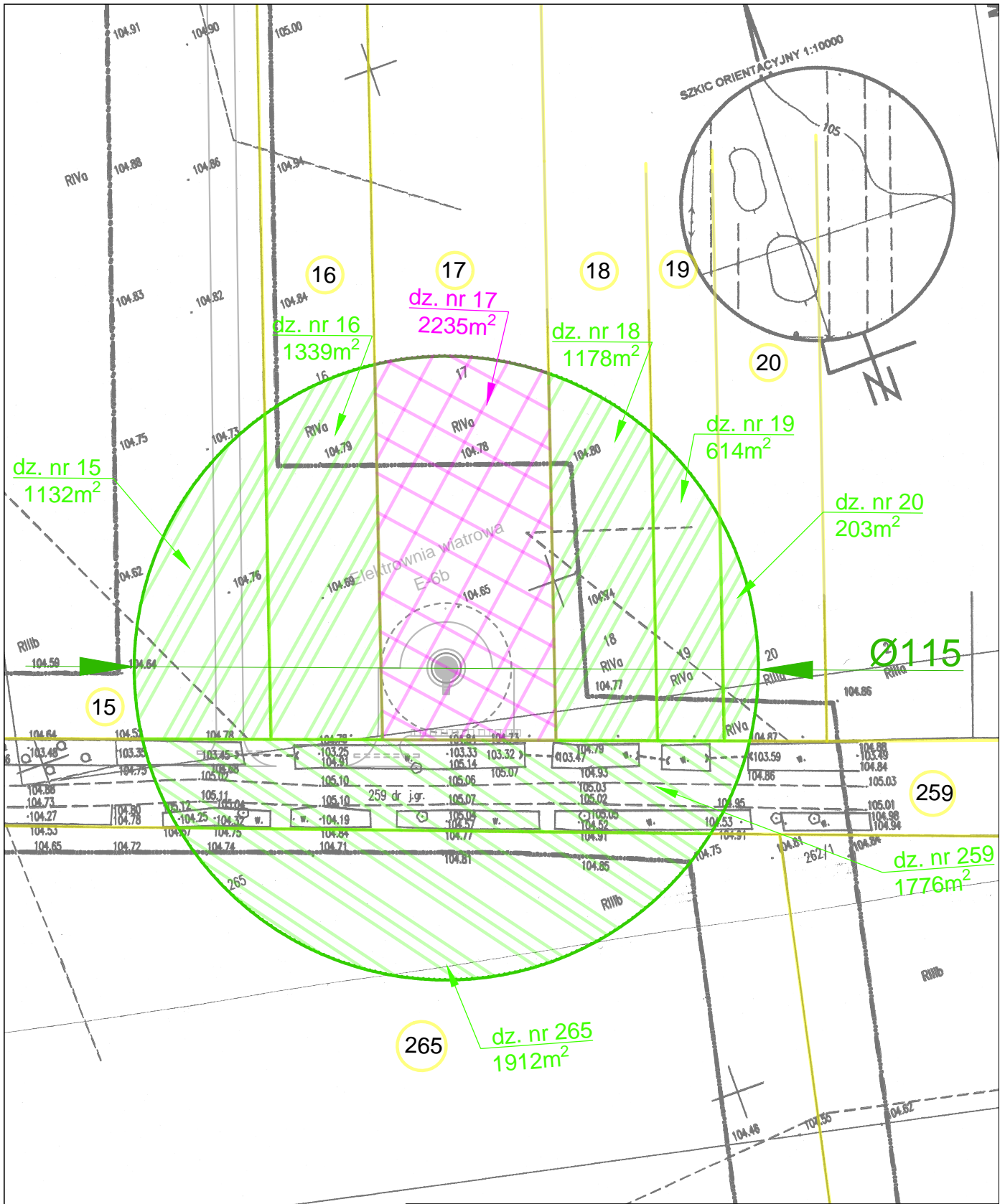
Legenda

- nr numer działki
- zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach



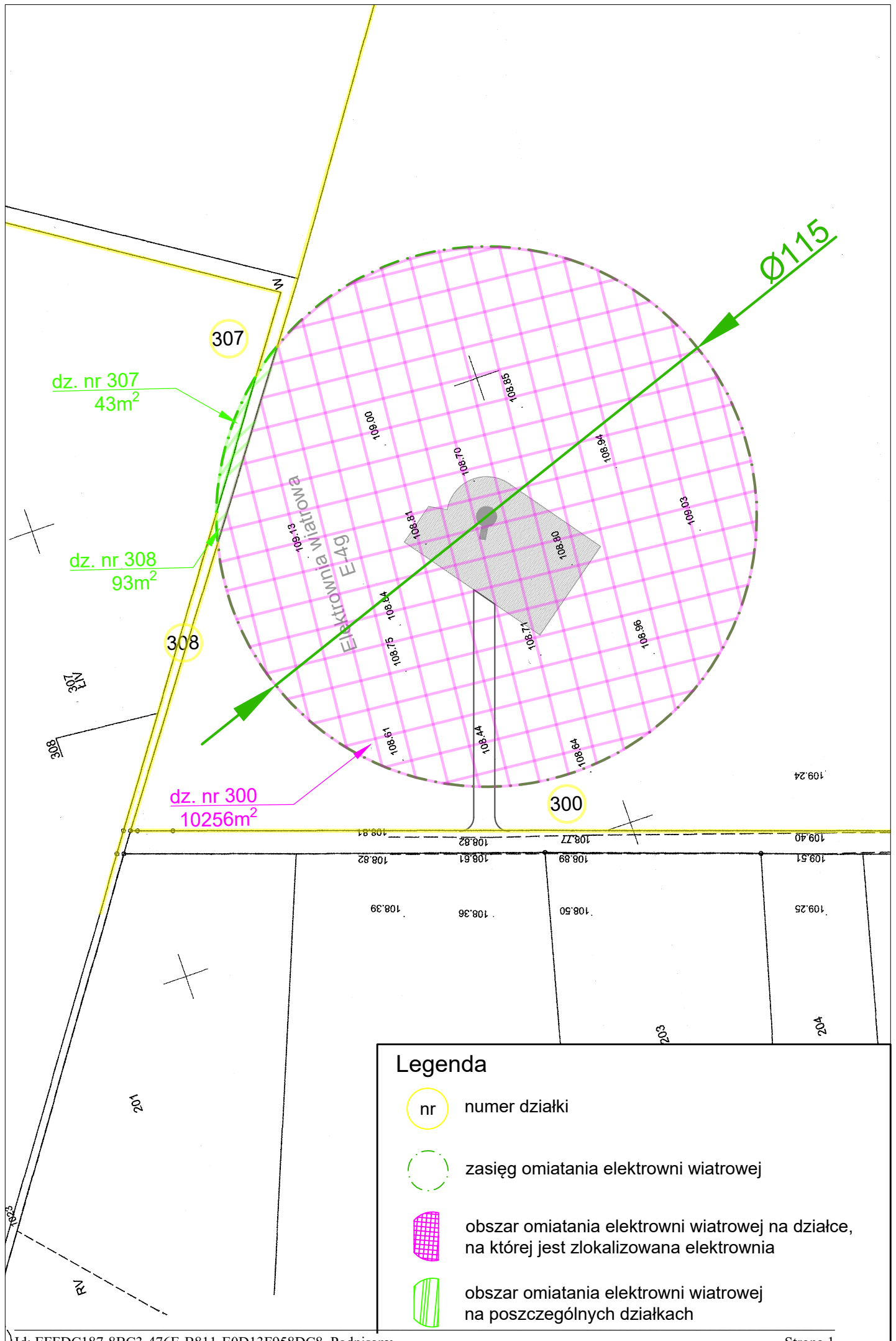
Legenda

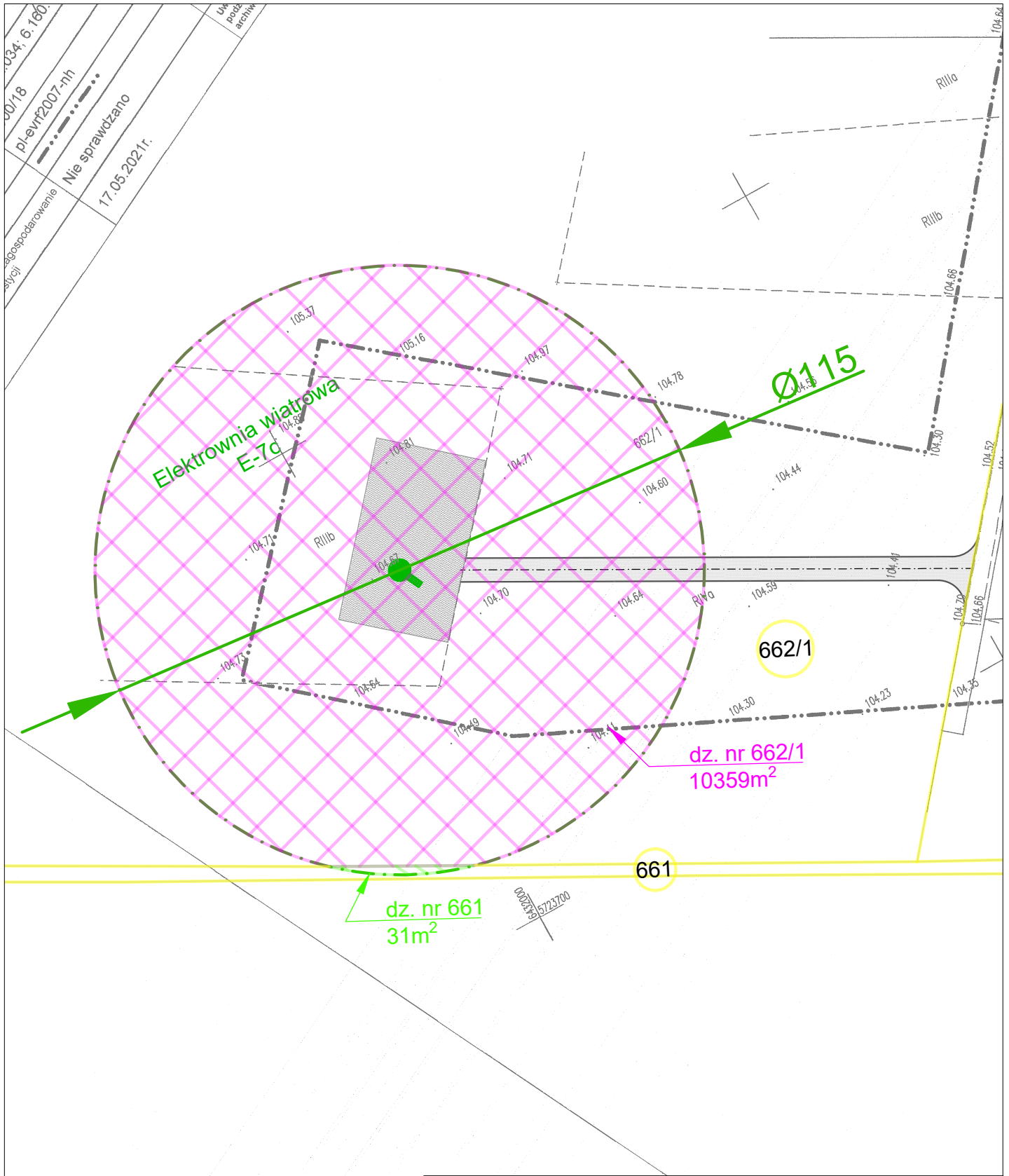
- nr numer działki
- zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach



Legenda

- nr numer działki
- zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach





Legenda

- nr numer działki
- zasięg omiatania elektrowni wiatrowej
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na działce, na której jest zlokalizowana elektrownia
- obszar omiatania elektrowni wiatrowej na poszczególnych działkach

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowe nieruchomości wymienione w uchwale na podstawie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 ze zm.) z mocy prawa w dniu wejścia w życie ww. ustawy tj. 27 maja 1990 r. stały się własnością Gminy Miejska Górka. W stosunku do w/w wymienionych nieruchomości złożony został wniosek o jej dzierżawę celem lokalizacji łopat turbin wiatrowych nad nieruchomościami.

Z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia jest potrzebna dla dobra naszej gminy uznać należy za celowe wydzierżawienie wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na okres 29 lat umożliwi Gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.