

**UCHWAŁA NR XLVI/266/22  
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmiany Planu Odnowy Miejscowości Dłóż**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022. poz. 559 z późn. zm.), Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zatwierdza się zmiany Planu Odnowy Miejscowości Dłóż, przyjęte uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dłóż w dniu 15 września 2022 r.

2. W uchwale nr XXII/111/12 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 25 lipca 2012 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany Planu Odnowy Miejscowości Dłóż, zmienia się załącznik nr 1 i otrzymuje on brzmienie jak załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zdzisław Goliński**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/266/22  
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie  
z dnia 20 września 2022 r.

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DŁOŃ NA LATA 2022-2029**



**Gmina Miejska Górka**

**Wrzesień 2022 r.**

## Spis treści

1. Wstęp.....	3
2. Charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości .....	3
2.1. Historia .....	3
2.2. Położenie .....	4
2.3. Demografia.....	5
2.4. Bezrobocie.....	6
3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości .....	6
3.1. Gospodarka.....	6
3.2. Rolnictwo .....	6
3.3. Oświata.....	7
3.4. Ochrona zdrowia .....	8
3.5. Kultura, zabytki, pomniki przyrody .....	8
3.6. Obiekty i tereny o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców	11
3.7. Infrastruktura techniczna.....	12
3.8. Kapitał ludzki i społeczny .....	12
4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości Dłóż.....	13
5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną .....	15
5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem każdej inwestycji .....	15
5.2. Opis planowanych zadań do realizacji .....	16
6. Promocja Planu Odnowy Miejscowości .....	17
7. Podsumowanie .....	17

## 1. Wstęp

Od momentu wstąpienia Polski do Unii Europejskiej, rozwój i odnowa polskiej wsi są koncepcją niezmiernie ważną oraz konieczną. To nie tylko renowacja budynków, porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni, realizacja nowych inwestycji, ale przede wszystkim chęć podwyższenia standardu i jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności wsi. Możliwość osiągnięcia tego daje między innymi Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Plan Odnowy Miejscowości Dłoń jest dokumentem wymaganym podczas starania się o środki finansowe z PROW. Są w nim przedstawione inwestycje, których celem jest poprawa warunków życia mieszkańców oraz rozwój miejscowości. Plan ten zawiera również charakterystykę Dłoni, inwentaryzację zasobów, opis obiektów i terenów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, analizę mocnych i słabych stron miejscowości oraz krótki opis planowanych przedsięwzięć.

W wyniku debaty mieszkańców, Burmistrza i pracowników Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie, podjęto decyzje o przystąpieniu do Programu. Wspólnie określono cele i zadania inwestycyjne. Ponadto do oceny sytuacji społeczno – gospodarczej w Dłoni przeprowadzono wywiad wśród mieszkańców, którego celem była ocena standardu życia mieszkańców oraz trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tego wywiadu umożliwiły sporządzenie analizy SWOT.

## 2. Charakterystyka miejscowości oraz inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

### 2.1. Historia *(źródła: „Kronika miasta Miejska Górka” S. Borowski, „Dzieje ziemi rawickiej” W. Sobisiak)*

Pierwsze wzmianki historyczne o Dłoni pochodzą z 1404 r. Miejscowość była wtedy we władaniu Andrzeja Głowacza, który miał trzech synów procesujących się później o połowę Kołaczkowic.

W XV w. w Dłoni znajdował się kościół parafialny, który w tym samym wieku upadł. Dłoń wcielona została wówczas do parafii Kołaczkowice.

W XVII i XVIII w. istniał w Dłoni browar produkujący piwo i gorzałkę.

Zamieszkujący wioskę chłopci, oprócz swoich powinności, zajmowali się głównie bieleniem płócien, przędzeniem włókien lnianych lub owczych. Hodowano głównie woły, krowy, owce, świnie i gęsi.

W 1834 r. powstała w Dłoni cegielnia. Pracowała za pomocą napędu parowego, produkując milion sztuk cegieł rocznie. Warunki pracy i płacy w tej cegielni uważano za dobre.

W 1837 r. rozpoczęto budowę dłońskiej cukrowni. Niestety nie utrzymała się ona długo i po 4 latach zbankrutowała.

W Dłoni do 1844 r. nie było szkoły. Dopiero po tym roku wydzielono teren pod budowę obiektu.

W okresie międzywojennym funkcjonowała w Dłoni mała stadnina koni rasowych. Była też mleczarnia działająca na prąd elektryczny z własnej siłowni.

Na przestrzeni lat działały w Dłoni różne organizacje – m. in. Towarzystwo Polskich Robotników Katolickich, Młode Polki. W 1913 r. Marcin Poprawa założył w Dłoni pierwsze w powiecie rawickim gniazdo Sokoła (towarzystwo sportowe). Jemu zawdzięcza się także powstanie komórki poznańskiej „Straży”. Była to organizacja o charakterze przysposabiająca do przyszłej walki z najeźdźcą.

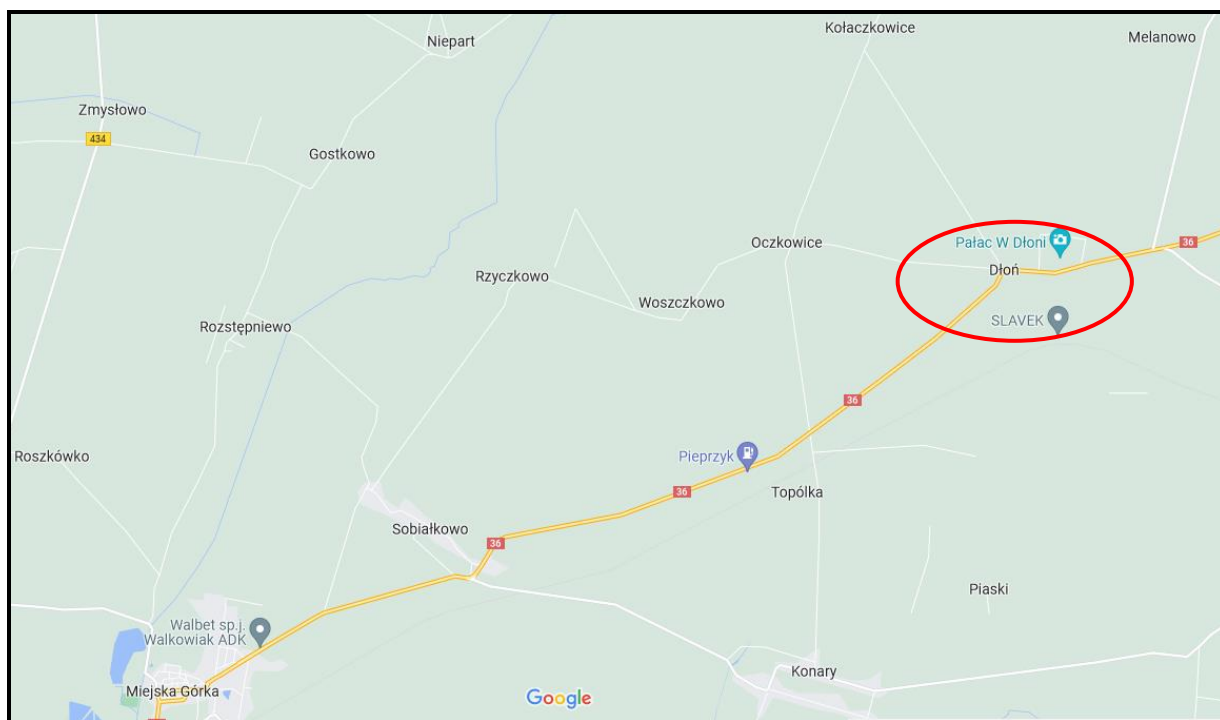
Na przełomie XIX i XX w. poważnie ożywiło się życie kulturalno-oświatowe. Powstały koła śpiewacze, a obok nich działalność społeczno-kulturalną o charakterze narodowo-wyzwoleńczym rozwijało powstałe wówczas Towarzystwo Polskich Robotników Katolickich.

Folwark Melanowo w obrębie majątku Dłóń powstał pod koniec XIX w. W 1878 r. istniały tu dwa budynki mieszkalne oraz zabudowania folwarczne. Miejscowość liczyła niewiele ponad 17 mieszkańców.

Dzisiaj sołectwo Dłóń składa się z miejscowości Dłóń i Melanowo, a pozostałością po dawnych czasach są: zabytkowy pałac wraz z otaczającym go parkiem, zabudowania folwarczne oraz kaplica z grobem księcia Druckiego-Lubeckiego.

## **2.2. Położenie**

Dłóń to wioska położona w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie rawickim, w gminie Miejska Górka. Jest jednym z 17 sołectw wchodzących w skład gminy. Zlokalizowana jest wzdłuż drogi krajowej nr 36. Dłóń znajduje się ok. 100 km od Poznania, ok. 20 km od Rawicza i 9 km od Miejskiej Górki. W jej pobliżu położone są takie miejscowości jak: Kołaczkowice, Oczkowice, Topólka, Piaski (Rys.1). Powierzchnia Dłoni wynosi 1.010,26 ha.

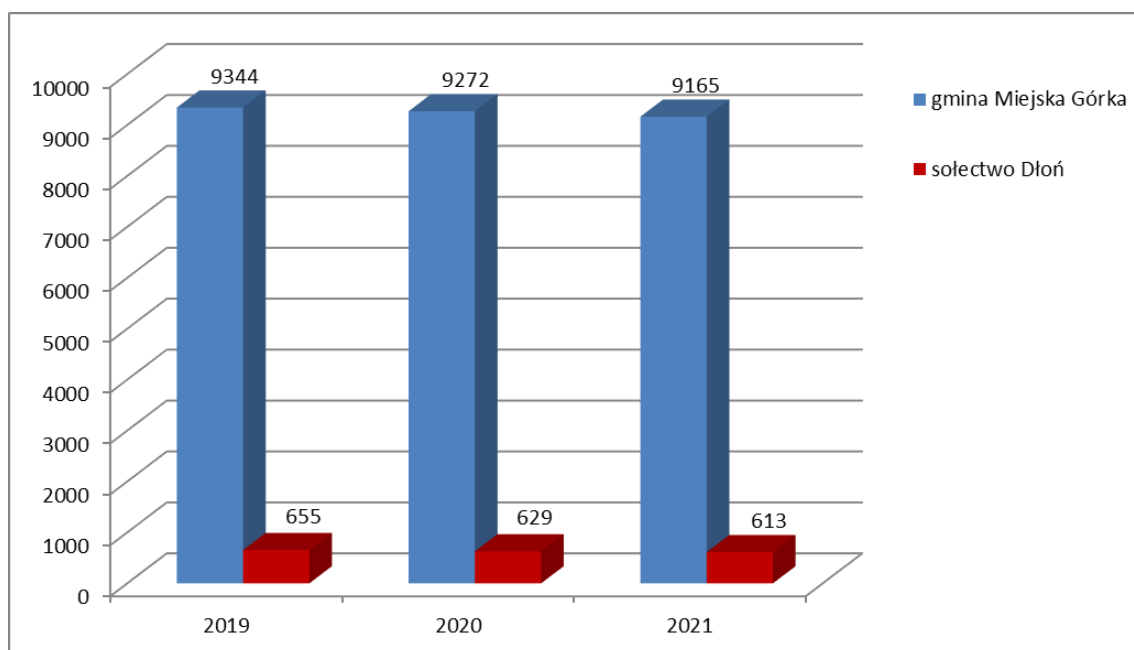


Rys. 1. Położenie Dłoni (źródło: <https://maps.google.pl>)

### 2.3. Demografia

Sołectwo Dłoni zamieszkuje obecnie 605 osób, co stanowi 6,65% ogółu mieszkańców gminy Miejska Górka. Gęstość zaludnienia wynosi 60 osób/km<sup>2</sup>.

Porównując trzy ostatnie lata można zauważyć, że liczba mieszkańców sołectwa zmniejszała się. Podobnie było w przypadku liczby ludności na terenie całej gminy (Rys. 2).



Rys. 2. Liczba ludności w gminie Miejska Górka i sołectwie Dłoni w latach 2019 - 2021

## **2.4. Bezrobocie**

Na koniec 2021 r. stopa bezrobocia w powiecie rawickim wynosiła 3,4%. W czerwcu 2022 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy w Rawiczu zarejestrowane były 782 osoby (w tym 467 kobiet).

W gminie Miejska Górka, w czerwcu 2022 r., liczba bezrobotnych wynosiła 113 osób (w tym 64 kobiety). Stanowi to 14,45% ogółu bezrobotnych w powiecie rawickim. Brak danych dotyczących liczby bezrobotnych w Dłoni – nie jest prowadzona ewidencja osób bezrobotnych na terenie poszczególnych miejscowości.

## **3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości**

### **3.1. Gospodarka**

Dłoń to miejscowość rolnicza. Na jej terenie występują głównie gospodarstwa indywidualne. Ich właściciele zajmują się przede wszystkim hodowlą trzody chlewnej i bydła. Dominującymi uprawami są rośliny zbożowe i buraki cukrowe.

W sołectwie jest też prowadzona działalność gospodarcza, m. in. w zakresie:

- mechaniki, blacharstwa i lakiernictwa samochodowego,
- sprzedaży samochodów,
- ciesielstwa i dekarstwa,
- usług budowlanych,
- usług informatycznych,
- usług sprzątających,
- usług geodezyjnych i kartograficznych,
- usług wspomagających produkcję roślinną.

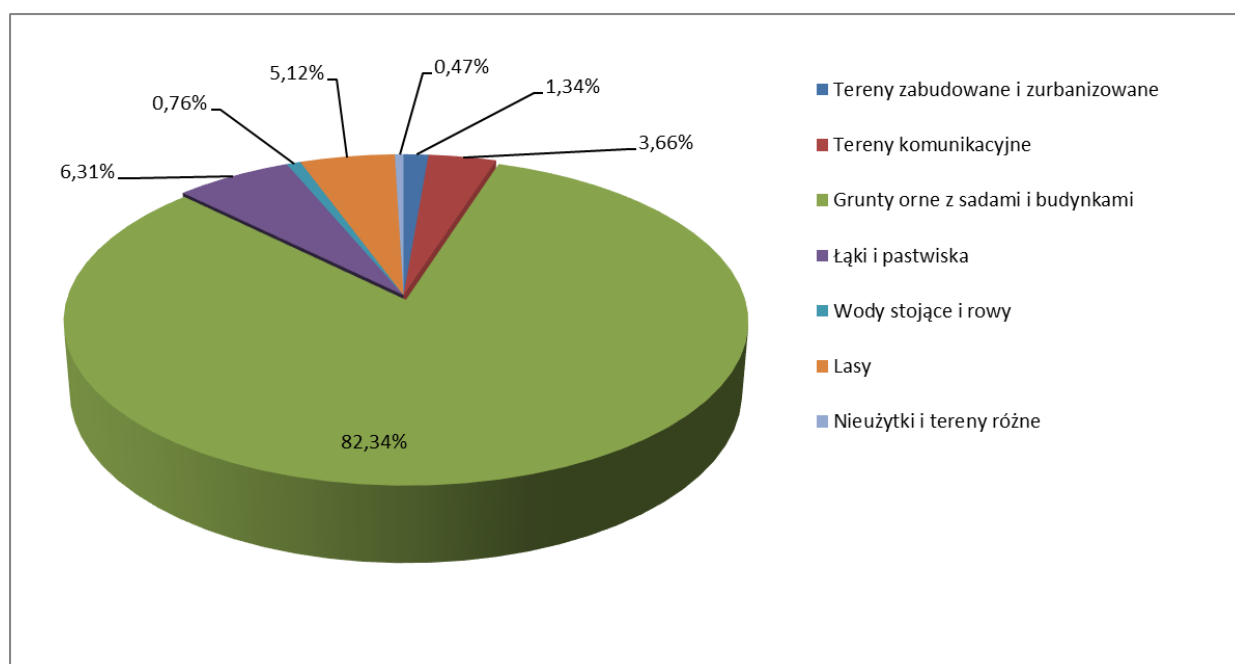
Ponadto w Dłoni znajdują się: sklep spożywczo-przemysłowy, firma PPHU „SLAVEK” zajmująca się produkcją i renowacją powozów konnych oraz Rolnicze Gospodarstwo Doświadczalne podlegające Uniwersytetowi Przyrodniczemu w Poznaniu.

### **3.2. Rolnictwo**

Powierzchnia całkowita Dłoni wynosi 1.010,26 ha. Struktura użytków w miejscowości została przedstawiona w tabeli 1. i na rysunku 3. Największy obszar zajmują grunty orne z sadami i budynkami, łąki i pastwiska oraz lasy.

Tabela 1. Struktura użytków w Dłoni

Rodzaj użytku	Powierzchnia [ha]	Udział w całości [%]
Tereny zabudowane i zurbanizowane	13,57	1,34
Tereny komunikacyjne	36,94	3,66
Grunty orne z sadami i budynkami	831,86	82,34
Łąki i pastwiska	63,75	6,31
Wody stojące i rowy	7,68	0,76
Lasy	51,73	5,12
Nieużytki i tereny różne	4,73	0,47
<b>RAZEM</b>	<b>1.010,26</b>	<b>100,00</b>



Rys. 3. Struktura użytków w Dłoni (udział %)

### 3.3. Oświata

W Dłoni funkcjonuje Zespół Szkół, w skład którego wchodzi przedszkole i szkoła podstawowa. Do przedszkola i szkoły uczęszczają nie tylko dzieci z Dłoni i Melanowa, ale także z sąsiednich miejscowości: Kołaczkowic i Oczkowic. Obecnie do przedszkola uczęszcza 50 dzieci, a do szkoły podstawowej - 79 dzieci.



### **3.4. Ochrona zdrowia**

Mieszkańcy Dłoni korzystają z opieki medycznej głównie w dwóch placówkach mieszczących się w Miejskiej Górcie. Są to Przychodnia lekarska „SALUS” M.Z. Goliński - Spółka Jawna lek. med. Zdzisław Goliński i NZOZ Przychodnia Lekarska lek. med. Barbara Bogacka-Gancarczyk.

### **3.5. Kultura, zabytki, pomniki przyrody**

Najcenniejszym zabytkiem w sołectwie jest zespół pałacowo-dworsko-folwarczny w Dłoni (Rys. 4). Należy on do największych tego typu obiektów w Wielkopolsce.

Obecny pałac został zbudowany ok. 1912 r., na miejscu wcześniejszego dworu z XVIII w. Dla księżąt Marii Otylii i Franciszka Ksawerego Druckich – Lubeckich zaprojektował go jeden z najwybitniejszych architektów tego okresu – Roger Sławski.

Pałac w Dłoni uchodzi za modelowy przykład tego typu architektury, charakteryzującej się klasycyzującymi formami, a najważniejszym ich elementem był portyk kolumnowy i wysoki dach spadzisty. Obiekt otrzymał luksusowe, w większości zachowane, wyposażenie wnętrz.

Od 1957 r. właścicielem pałacu, parku i folwarku jest Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu. Obecnie znajduje się tu siedziba Rolniczego Gospodarstwa Doświadczalnego Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. Prowadzona jest tutaj praca naukowo – badawcza i działalność dydaktyczna.

W 1965 r. przebudowano wnętrza na piętrze. W latach 1979 - 1990 prowadzono w pałacu różne prace remontowo-konserwatorskie, a w 1986 r. prowadzone były prace dekarские. W 2011 r. została odmalowana elewacja pałacu.

Park otaczający pałac mieści się w pierwotnych granicach. Ogródzony jest metalowym płotem. Znajduje się w nim starodrzew w większości ok. stuletni. Park zachowany jest w bardzo dobrym stanie i zajmuje powierzchnię 3,9 ha. Budynki rozlokowane na terenie parku (m. in. pawilon chiński - herbaciarnia), stróżówka przy bramie oraz dawny domek ogrodnika (obecnie prywatne mieszkanie), utrzymane są w dobrym stanie. Na skraju parku znajduje się również kaplica grobowa księcia Druckiego-Lubeckiego, funkcjonująca obecnie jako kaplica kościelna. Obiekt jest w dobrym stanie.

Większość budynków folwarcznych, za wyjątkiem nieczynnej dawnej gorzelni i zrujnowanego spichlerza z początku XIX w., użytkowane są zgodnie z przeznaczeniem i poddawane bieżącym konserwacjom. W latach 2011 - 2012 przeprowadzono poważniejsze

roboty budowlane polegające na renowacji tynków przy oborze i budynku składowo-magazynowym.

Do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego wpisane są następujące obiekty znajdujące się w Dłoni:

- Zespół pałacowy i folwarczny, XIX-XX, nr rej.: 1014/A z 25.05.1987:

- pałac, 1910, nr rej.: 1424/A z 11.04.1973
- dom zarządcy
- pawilon chiński, drewn.
- park
- ogrodzenie parku z bramą główną
- folwark:
  - obora
  - stelmachamia
  - stajnia
  - gorzelnia
  - 3 spichrze
  - oficyna
  - stróżówka
  - domek ogrodnika
  - 4 czworaki.

W wykazie obiektów zabytkowych nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków gminy Miejska Górka znajdują się następujące obiekty:

#### DŁOŃ

- Kapliczka z figurą Matki Boskiej, mur., k. XIX.

- Szkoła, mur., 1 ćw. XX.

- Dworzec Kolejowy, mur., pocz. XX.

- Zespół pałacowo-folwarczny Druckich-Lubeckich:

- pałac, mur., 1912, wg proj. Rogera Sławskiego z 1911 (z wykorzystaniem piwnic i fundamentów dworu z XVIII, przebud. 1 poł. XIX), gruntownie remont. 1979 - 1990,
- pralnia, ob. skrzydło wsch. pałacu, mur., k. XIX, połączona z kuchnią pałacową arkadowym gankiem pocz. XX,
- pawilon chiński, drewn., XIX/XX,

- dom przyjaciółki księżnej Drucko-Lubeckiej, następnie dom ogrodnika, ob. nr 2, mur., pocz. XX,
- kancelaria, ob. laboratorium, mur., pocz. XX,
- stróżówka, ob. dom nr 3, mur., pocz. XX, gruntownie remont. 1970,
- park krajobrazowy, XIX,
- ogrodzenie z bramą, żel., pocz. XX,
- kaplica grobowa księcia Franciszka Ksawerego Drucko-Lubeckiego, mur., 1911,
- dom polowego, ob. nr 13, mur., 1912,
- folwark:
  - stajnia z powozownią, ob. pralnia i garaż, mur., pocz. XX,
  - stajnia klaczy, ob. obora, mur., 1899,
  - obora, mur., 1898,
  - źrebięciarnia, ob. obora, mur., 1913,
  - źrebięciarnia, ob. obora, mur., k. XIX,
  - spichlerz, mur., 1 poł. XIX (?), pocz. XX,
  - spichlerz, mur., 1832 (?),
  - wozownia i garaż, ob. budynek administracyjny, mur., 1 ćw. XX,
  - gorzelnia, mur., l. 80 XX, rozbud. pocz. XX,
  - stelmacharnia, mur., k. XIX,
- kolonia mieszkalna:
  - trojak, ob. dom nr 19, mur., pocz. XX,
  - czworak, ob. dom nr 20, mur., 1905,
  - pięciorak, ob. dom nr 18, mur., 1906,
  - sześciorak, ob. dom nr 17, mur., 1901,
  - ósmiorak, ob. dom nr 21, mur., 1903,
  - dom prewencyjny dla chorych wojskowych, ob. nr dom 14 i przedszkole, mur., 1911 - 1913.

## MELANOWO

- Zespół folwarczny:

- rządcówka, ob. dom nr 1, mur., ok. 1907, proj. Roger Sławski,
- obora, mur., 1897,
- obora, mur., 1907,
- stodoła, mur., 1906,
- sześciorak, ob. dom nr 3, mur., 1902.



Rys. 4. Pałac w Dłoni

### 3.6. Obiekty i tereny o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców

- Świetlica wiejska – w świetlicy odbywają się zebrania wiejskie oraz spotkania KGW, a na przyległym placu wszelkiego rodzaju imprezy dla mieszkańców (np. festyn rodzinny, dożynki).
- Kompleks boisk sportowych – boiska powstały w latach 2014 - 2015. W skład kompleksu wchodzi: boisko do koszykówki o wymiarach 15 x 28 m, boisko do piłki nożnej o wymiarach 26 x 56 m oraz boisko do siatkówki plażowej o wymiarach 9 x 18 m. Boiska służą zarówno dzieciom i młodzieży, jak i dorosłym.
- Plac zabaw – przy boiskach sportowych znajduje się plac zabaw, który powstał w latach 2014 - 2015. Wyposażony jest w 7 urządzeń zabawowych. Chętnie odwiedzają go najmłodsi mieszkańcy sołectwa.
- Siłownia zewnętrzna - siłownia zewnętrzna powstała w 2017 r. przy kompleksie boisk sportowych. Składa się z 3 elementów: bieżni, twistera i wioślarza.

### 3.7. Infrastruktura techniczna

Dłóń jest zwodociągowana, posiada sieć energetyczną i sieć telefoniczną. W części miejscowości znajduje się sieć gazowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej (bloki). Przez Dłóń przebiega też sieć szerokopasmowego Internetu.

Gospodarka odpadami jest uregulowana. Mieszkańcy posiadają pojemniki na odpady zmieszane, pojemniki na odpady biodegradowalne i są zaopatrywani w worki do segregacji odpadów. Wywozem śmieci zajmuje się firma wyłoniona w drodze przetargu przez Komunalny Związek Gmin Regionu Leszczyńskiego.

### 3.8. Kapitał ludzki i społeczny

- Koło Gospodyń Wiejskich

Koło Gospodyń Wiejskich w Dłoni składa się z ponad 40 mieszkanek miejscowości. Panie angażują się w przygotowania oraz aktywnie uczestniczą w imprezach lokalnych odbywających się w sołectwie, gminie i powiecie. Często odnoszą sukcesy w konkursach kulinarnych.

- Ochotnicza Straż Pożarna

Ochotniczą Straż Pożarną w Dłoni tworzą zarówno starsi mieszkańcy, jak i młodszy. Spośród członków OSP tworzone są drużyny, które biorą udział w Gminnych Zawodach Sportowo – Pożarniczych. Ponadto członkowie OSP angażują się we wszystkie wydarzenia odbywające się w sołectwie.

- Dzień Kobiet

Co roku w marcu odbywa się w Dłoni Dzień Kobiet. Jest to impreza skierowana do wszystkich mieszkanek sołectwa, a jej organizatorem jest KGW.

- Festyn rodzinny

W Dłoni organizowany jest również festyn rodzinny. Jego najważniejszym celem jest integracja mieszkańców sołectwa oraz dostarczenie rozrywki dzieciom i młodzieży. Imprezie towarzyszą liczne atrakcje, np. konkursy sportowe i plastyczne. Głównym organizatorem jest Rada Sołeczka wraz z Sołtysem.

- Dożynki wiejskie

Po zakończeniu żniw w Dłoni odbywają się dożynki. Uroczystość ta jest podsumowaniem i uwieńczeniem pracy rolników. Towarzyszą jej liczne atrakcje przeznaczone głównie dla mieszkańców miejscowości. Uświetniają ją występy dzieci oraz zabawa taneczna. Tradycyjnie wręczane są też wieńce dożynkowe oraz chleb. Organizatorami imprezy są Sołtys i członkowie Rady Sołeckiej.

#### **4. Analiza mocnych i słabych stron miejscowości Dłoń**

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów: strengths (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse w otoczeniu), threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój),
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować),
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości,
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

#### Mocne strony:

- aktywni mieszkańcy,
- dynamicznie działający sołtys i Rada Sołecka,
- prowadzenie przez mieszkańców własnych działalności gospodarczych,
- prężnie rozwijająca się firma działająca na rynku krajowym i zagranicznym,
- funkcjonująca szkoła i przedszkole,
- spora powierzchnia lasów,
- lokalizacja w pobliżu miasta Miejska Górka oraz przy drodze krajowej nr 36.

#### Słabe strony:

- brak kanalizacji sanitarnej w większej części miejscowości,
- drogi o złym stanie nawierzchni oraz o nawierzchni gruntowej,
- słabo rozwinięta agroturystyka.

#### Szanse:

- możliwość uzyskania środków na rozwój miejscowości z funduszy Unii Europejskiej i programów krajowych,
- utworzenie szlaków turystycznych (pieszych i rowerowych),
- tendencja do osiedlania się na wsiach,
- rozwój agroturystyki.

#### Zagrożenie:

- budowa kopalni odkrywkowej,
- tendencja spadkowa liczby mieszkańców,
- bezrobocie,
- niska opłacalność produkcji rolnej,
- niewystarczające środki na realizację wszystkich planowanych inwestycji.

## 5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

### 5.1. Priorytety rozwoju miejscowości wraz z opisem każdej inwestycji

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy Dłoni określili, że najważniejszymi celami rozwoju miejscowości są poprawa jej atrakcyjności oraz polepszenie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i drogowej. Na zebraniu zgłoszono również zadania i przedsięwzięcia, których wykonanie znacznie umożliwi osiągnięcie wyznaczonych celów (Tab. 2). Do zrealizowania zaplanowanych zadań w znacznym stopniu przyczynią się środki finansowe pozyskane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Tabela 2. Zaplanowane zadania inwestycyjne

<b>Zadanie inwestycyjne</b>	<b>Prognozowany termin realizacji</b>	<b>Szacunkowy koszt [zł]</b>	<b>Źródło finansowania</b>
Budowa drogi gminnej w Dłoni	2023 - 2024	2.500.000,00	środki własne i środki unijne w ramach PROW 2014-2020
Budowa oświetlenia ulicznego w Dłoni	2023 - 2024	140.000,00	środki własne
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Dłoń	2024 - 2025	5.000.000,00	środki własne, środki krajowe i środki unijne
Przebudowa drogi gminnej przy świetlicy wiejskiej i szkole podstawowej (tzw. ul. Kozia)	2024 - 2025	1.000.000,00	środki własne, środki krajowe i środki unijne
Budowa drogi gminnej w Melanowie	2026 - 2027	800.000,00	środki własne, środki krajowe i środki unijne
Przebudowa drogi przy blokach i na Wasanowie	2028 - 2029	2.000.000,00	środki własne, środki krajowe i środki unijne



## 5.2. Opis planowanych zadań do realizacji

### 1. Budowa drogi gminnej w Dłoni

W ramach zadania na drodze gminnej biegnącej od drogi krajowej nr 36 w kierunku miejscowości Piaski zostanie wykonana nawierzchnia z masy asfaltowej oraz chodnik i zjazdy z betonowej kostki brukowej. Zakres inwestycji będzie obejmował odcinek o długości ok. 750 m (od skrzyżowania z drogą krajową nr 36 do toru kolejowego). Budowa drogi przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego oraz komfortu jazdy. Poprawi również warunki estetyczne miejscowości i zwiększy atrakcyjność inwestycyjną przyległych terenów.

### 2. Budowa oświetlenia ulicznego w Dłoni

W ramach inwestycji zostanie wybudowane oświetlenie uliczne przy drodze gminnej biegnącej od drogi krajowej nr 36 w kierunku miejscowości Piaski. Zamontowanych zostanie 12 lamp z oprawami typu LED. Inwestycja znacznie poprawi bezpieczeństwo mieszkańców.

### 3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Dłoń

Inwestycja będzie polegała na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w dotychczas nie skanalizowanej części Dłoni oraz budowie nowego wodociągu. Zadanie podniesie jakość życia mieszkańców i przyczyni się do poprawy stanu środowiska.

### 4. Przebudowa drogi gminnej przy świetlicy wiejskiej i szkole podstawowej (tzw. ul. Kozia)

Zadanie będzie obejmowało wykonanie nowej nawierzchni drogi z masy asfaltowej oraz przebudowanie chodnika i zjazdów. Przebudowa drogi przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego, komfortu jazdy i warunków estetycznych miejscowości.

### 5. Budowa drogi gminnej w Melanowie

W ramach inwestycji na odcinku ok. 500 m zostanie wykonana nawierzchnia drogi z masy asfaltowej. Budowa drogi przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa

wszystkich uczestników ruchu drogowego, komfortu jazdy i warunków estetycznych miejscowości.

#### 6. Przebudowa drogi przy blokach i na Wasanowie

Przebudowa drogi będzie polegała na wykonaniu nowej nawierzchni z masy asfaltowej. Inwestycja znacznie poprawi bezpieczeństwo na drodze, komfort jazdy i warunki estetyczne miejscowości.

### **6. Promocja Planu Odnowy Miejscowości**

W celu upowszechnienia informacji o Planie Odnowy Miejscowości Dłóż prowadzone będą działania promocyjno-informacyjne poprzez:

- Internet,
- prasę lokalną.

Internet to podstawowe źródło informacji o Planie Odnowy Miejscowości Dłóż. Dokument ten zostanie udostępniony na oficjalnej stronie internetowej gminy Miejska Górka: [www.miejska-gorka.pl](http://www.miejska-gorka.pl). Na stronie tej będą również na bieżąco zamieszczane informacje dotyczące realizowanych inwestycji. Prasa lokalna będzie służyć do upowszechniania informacji o Planie Odnowy Miejscowości Dłóż wśród społeczeństwa. Będzie też monitorowała inwestycje przebiegające na terenie wsi.

### **7. Podsumowanie**

Plan Odnowy Miejscowości Dłóż zakłada realizację w ciągu najbliższych lat kilku inwestycji na terenie sołectwa. Wykonanie zamierzonych zadań przyczyni się do poprawy walorów estetycznych miejscowości oraz podniesie standard życia mieszkańców. Zadania te będą możliwe do realizacji jedynie przy uzyskaniu odpowiedniego dofinansowania ze źródeł krajowych i źródeł unijnych.

## **Uzasadnienie**

W związku ze zmianą Planu Odnowy Miejscowości Dłóż przyjętą uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Dłóż z dnia 15 września 2022 r. zachodzi konieczność zatwierdzenia tych zmian związanych z aktualizacją Planu uchwałą Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie programów gospodarczych. Poza tym w/w dokument niezbędny jest do ubiegania się o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.