

WO.0003.7.2022

WK.6730.41.2022

Miejska Górka, 2022-12-09

Pan
Gerard Wawrzynek
Radny Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie

Burmistrz Miejskiej Górki - w odpowiedzi na pytanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ekranu akustycznego przy myjni samochodowej w Miejskiej Górcie przy ul. Bema - informuje, że

Dnia 25.05.2022r. wpłynął do tut. Urzędu wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ekranu akustycznego przy myjni samochodowej na działce o numerze ewidencyjnym 1785/1 położonej w obrębie geodezyjnym Miejska Górka przy ulicy Polnej i Bema, gmina Miejska Górka, zlokalizowanego w granicy z działką nr 1782/1, stanowiącą drogę gminną – ulicę Bema.

Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty: mapy, decyzje i analizę akustyczną z 2019r. wykonaną przez firmę LGL AKUSTYKA sp.c. z Wrocławia.

W związku z powyższym wszczęto postępowanie i zawiadomiono strony o prowadzonym postępowaniu w celu umożliwienia im zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz zgłosić ewentualne zastrzeżenia i wnioski.

W dniu 15.07.2022r. strona postępowania - złożyła uwagi, poparte opinią dot. emisji hałasu wykonaną przez firmę Sonitus sp.z o.o. sp.k z Wrocławia, kwestionującą skuteczność zaproponowanych ekranów akustycznych.

W związku z powyższym inwestor złożył wniosek o zawieszenie postępowania, w celu opracowania nowej analizy i pomiaru hałasu.

Po opracowaniu ww. dokumentów zawieszono postępowanie zostało podjęte o czym poinformowano wszystkie strony.

Przygotowując projekt decyzji ustalono, że lokalizacja ekranu o wysokości 4,50m i długości 16,30 m na granicy z działką drogową nie ma swojego uzasadnienia, gdyż nie zostały spełnione wszystkie warunki wynikające z art.61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwalające ustalić warunki zabudowy.

W związku z powyższym przygotowano projekt decyzji odmownej i wysłano do uzgodnienia.

Jednocześnie informuje, że :

- Gmina Miejska Górka ma zamiar kontynuować budowę ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy Bema a planowana lokalizacja ekranu w granicy może w przyszłości ograniczyć to zamierzenie inwestycyjne.
- Z przedstawionej analizy akustycznej wynika, że planowana budowa ekranu w granicy z ulicą Bema - całkowicie nie zlikwiduje hałasu oraz nie zmniejszy jego przekroczenia.
- Na rzecz ww. inwestora w 2019r. wydana została już decyzję o warunkach zabudowy dla budowy ekranu akustycznego ale zlokalizowanego na terenie działki nr 1785/1 obręb Miejska Górka, w bliskim sąsiedztwie myjni samochodowej a nie w granicy działki .

BURMISTRZ

Karol Skrzypczak