

Burmistrz Miejskiej Górki

Miejska Górka, 4 września 2023 r.

WO.0003.8.2023

Sz. P.

Barbara Walkowiak
Radna Rady Miejskiej
w Miejskiej Górcie

Burmistrz Miejskiej Górki - w odpowiedzi na zapytanie z dnia 23.08.2023 r. informuje, że:

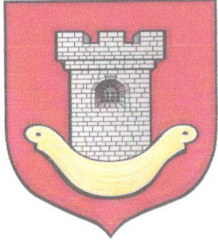
- w dniu 22.05.2023 r., do Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie wpłynął wniosek reprezentowanego przez pełnomocnika - w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie gospodarstwa rolnego polegającą na budowie budynku inwentarskiego (chlewnia) wraz z infrastrukturą techniczną w zabudowie zagrodowej, na działce o numerze ewidencyjnym 331 położonej w obrębie geodezyjnym Gostkowo, gmina Miejska Górka, powiat rawicki, województwo wielkopolskie.
- do wniosku dołączono niezbędne załączniki wraz z kopią Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WK.6220.3.2017 z 25.10.2019r. wydaną przez Burmistrza Miejskiej Górki, określającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozbudowy gospodarstwa o docelowej obsadzie 289,80DJP oraz warunki i wymagania dot. planowanego przedsięwzięcia składającą się z chlewni o obsadzie 151,2DJP.
- dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy brak jest planu miejscowego, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Gostkowo, zatwierdzony Uchwałą nr XXV/151/21 z dnia 2021-03-11 (opublikowany w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3323 dnia 23.04.2021r.) - wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego nr Sygn akt II OSK 319/22 z dnia 22.03.2023r. został w części dotyczącej działki nr 331 – unieważniony.
- zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu

Burmistrz Miejskiej Górki

ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka

tel. +48 65 54 74 507

urząd@miejska-gorka.pl



Burmistrz Miejskiej Górk

budowlanego lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

- dnia 06.06.2023r. - na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 61 § 1, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego - zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz zgodnie z przepisami art. 53 ust.4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy opracowany przez urbanistę - przesłano do uzgodnienia pod kątem spójności z prawem.
- w związku z dwukrotną odmową uzgodnienia w/w projektu przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem nr 154/2023 z 21.06.2023 oraz nr 186/2023 z 20.07.2023r.– inwestor dwukrotnie zmienił swój wniosek dot. charakterystycznych parametrów budynku, co zakończyło się „milczącą zgodą” organu uzgadniającego.
- w dniu 14.07.2023r. - strona postępowania - będąca współwłaścicielką działki o nr ewid. gruntu 247/2 obręb Gostkowo, leżącej w sąsiedztwie działki nr 331, planowanej pod inwestycję – otrzymała drogą meilową projekt decyzji o warunkach zabudowy. W dniu 31.07.2023 r. do tut. urzędu wpłynął jej sprzeciw w sprawie sytuowania budynku inwentarskiego na działce nr 331 obręb Gostkowo.
- po przeanalizowaniu wszystkich uwag organ stwierdził, że projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący ład przestrzenny oraz na istniejące środowisko, ponieważ inwestor uzyskał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach a ustalenia zawarte w pkt.9 w/w decyzji wprowadzają zapisy mające na celu ochronę interesów osób trzecich.
- na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego – zakończono w dniu 28.08.2023r. postępowanie i zawiadomiono ponownie strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do ich treści.

Z up. BURMISTRZA
Sekretarz Gminy
Joanna Piśkońska

Burmistrz Miejskiej Górk

ul. Rynek 33, 63-910 Miejska Górka

tel. +48 65 54 74 507

urząd@miejska-gorka.pl