

**UCHWAŁA NR XXXII/192/21  
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie wsi Niemarzyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Niemarzyn, Gmina Miejska Górka.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny do uchwały, będący jej integralną częścią. Obszar zawiera działki w obrębie wsi Niemarzyn.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

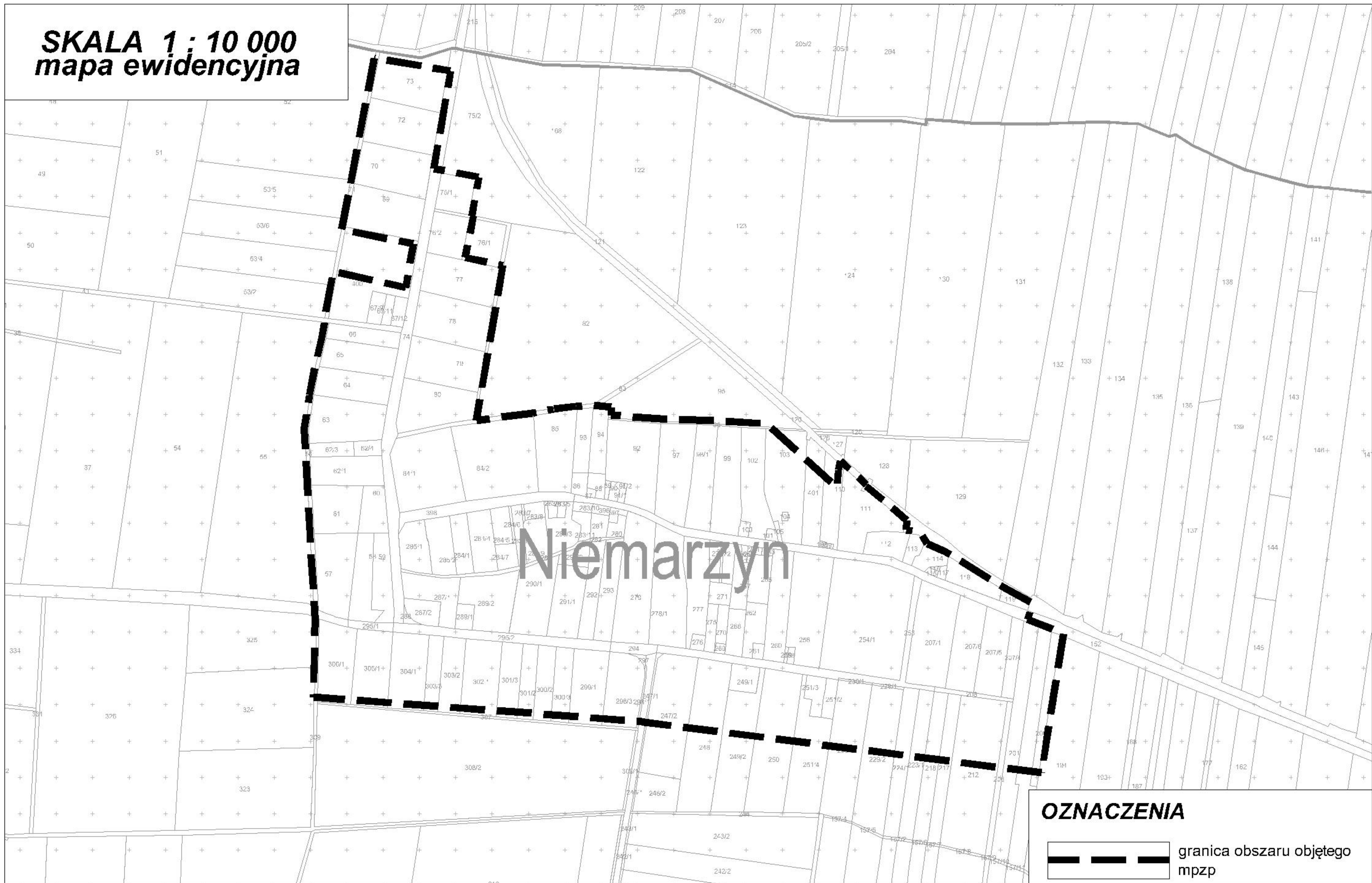
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zdzisław Goliński**

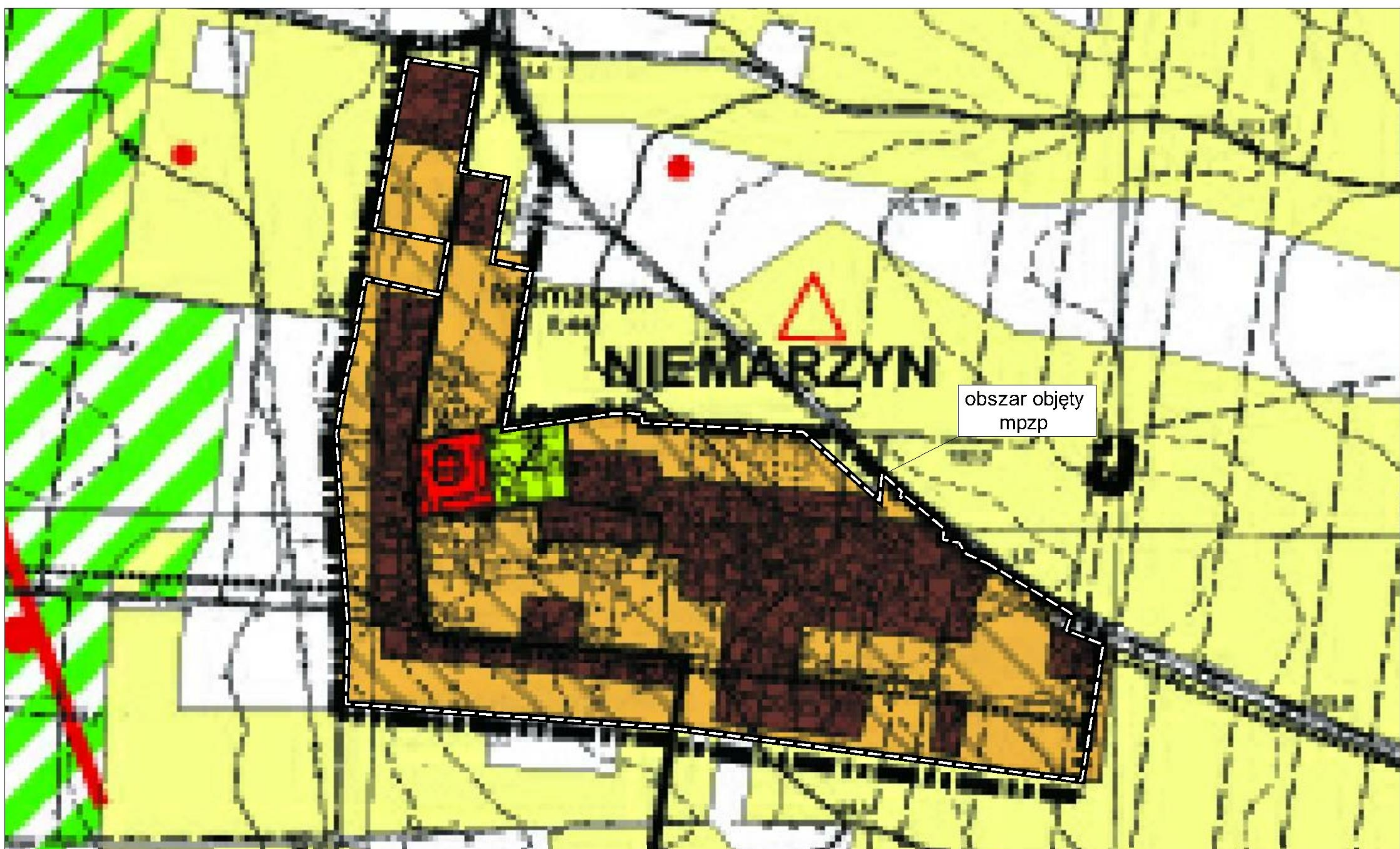
gmina  
obręb

Miejska Górka  
Niemarzyn

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
do UCHWAŁY Nr XXXII/192/21  
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie  
z dnia 26 października 2021 r.



## WYRYS STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKA GÓRKA



## **Uzasadnienie**

W oparciu o ustawową kompetencję wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 wyżej wymienionej ustawy przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w wyniku której przystępuje się do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Niemarzyn, Gmina Miejska Górka.

Podjęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 724) Obszary zostaną uporządkowane funkcjonalnie i przestrzennie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyda gminie nowych terenów przeznaczonych m.in. pod zabudowę mieszkaniową, usługową czy zagrodową, a więc dodatkowych wpływów, z podatku od podniesionej wartości gruntu i jest uzasadnione z punktu widzenia ekonomicznego i społecznego.

W przedmiotowym zamierzeniu nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych.

Wobec powyższego rekomenduje się Radzie Miejskiej w Miejskiej Górcie podjęcie przedmiotowej uchwały.