

**UCHWAŁA NR XXVII/174/21
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 17 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie od Parafii Rzymskokatolickiej w Miejskiej Górcie części nieruchomości o nr ewidencyjny gruntu 957 położonej w Miejskiej Górcie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie od Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja Bpa w Miejskiej Górcie na okres 25 lat części nieruchomości o nr ewidencyjnym gruntu 957 obręb Miejska Górka o powierzchni 1,21ha, położonej w Miejskiej Górcie przy ulicy Sikorskiego, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Rawiczu księga wieczysta nr PO1R/00028003/8, zabudowanej trzema budynkami gospodarczymi oraz budynkiem, w którym mieści się lokal użytkowany jako przedszkole. Na ww. nieruchomości zlokalizowane są także plac zabaw, przylegający do budynku, w którym prowadzone jest przedszkole, oraz tereny zielone wraz ze stawem.

§ 2. Wysokość czynszu dzierżawnego określona zostanie w umowie dzierżawy. Rada Miejska w Miejskiej Górcie zobowiązuje się zabezpieczać na ten cel środki w kolejnych budżetach Gminy Miejska Górka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Goliński

Uzasadnienie

W Miejskiej Górcie brak jest obecnie dużego placu zabaw, w którym znajdowałyby się elementy zabawowe dla dzieci w różnych przedziałach wiekowych. Obecnie w mieście jest kilka placów zabaw z niewielką liczbą urządzeń. Zachodzi więc konieczność wybudowania centralnego placu zabaw z dużą ilością urządzeń do zabawy. Konieczność tą potwierdzają liczne sygnały od mieszkańców. Najlepszą lokalizacją dla takiego placu zabaw jest centralna część Miejskiej Górki. Pracownicy Urzędu Miejskiego prowadzili poszukiwania potencjalnej lokalizacji dla takiego placu zabaw. Stwierdzono, że optymalną lokalizacją jest część działki nr 957 należąca do Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja Bpa w Miejskiej Górcie. Grunt ten położony jest w centralnej części Miejskiej Górki, naprzeciw stadionu sportowego, w pobliżu rynku, kościoła, kompleksu boisk sportowych Orlik, stadionu baseballowego, Ośrodka Kultury, Sportu i Aktywności Lokalnej, ośrodków zdrowia, poczty, remizy OSP i Urzędu Miejskiego. Czyli jest to ściśle centrum Miejskiej Górki. Ponieważ Parafia nie jest skłonna sprzedać tego terenu, ale wyraża zgodę na jego wydzierżawienie na okres 25 lat, zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie wyrażanie zgody na tą dzierżawę.