

**UCHWAŁA NR XXVII/173/21
RADY MIEJSKIEJ W MIEJSKIEJ GÓRCIE**

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) Rada Miejska w Miejskiej Górcie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych jako działka nr 94 o powierzchni 1.6638 ha, działka nr 95 o powierzchni 0.3200 ha położonych w Rozstępniewie, zapisanych w księdze wieczystej PO1R/00031240/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rawiczu Wydział V Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejska Górka, na okres 29 lat.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXI/132/20 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 23 września 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miejskiej Górki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zdzisław Goliński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Rada Gminy ma m.in. obowiązek podjęcia uchwały w przypadku, gdy umowy dzierżawy zawiera się na czas dłuższy niż 3 lata. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki nr 94 o powierzchni 1,6638 ha i nr 95 o powierzchni 0,3200 ha położona jest w Rozstępniewie oraz stanowi własność Gminy Miejska Górka, wykorzystywana jest jako teren upraw polowych – grunty orne.

W stosunku do wymienionych nieruchomości złożony został wniosek o jej dzierżawę celem realizacji i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w tym m.in. stacji GPO dla Farmy Wiatrowej Miejska Górka zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 42/2021 z 10.05.2020r. wydaną przez Burmistrza Miejskiej Górki.

Z uwagi na to, że realizacja przedsięwzięcia jest potrzebna dla dobra naszej gminy i znajdować się będzie na terenie upraw polowych, uznać należy za celowe wydzierżawienie wnioskodawcy przedmiotowej nieruchomości na okres 29lat w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na okres 29lat umożliwi Gminie jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość nie zostanie wykorzystana na w/w cel.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.