

**ZARZĄDZENIE NR 149/2021  
BURMISTRZA MIEJSKIEJ GÓRKI**

z dnia 2 czerwca 2021 r.

**w sprawie powołania komisji przetargowej w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Z 2020 r. poz. 1990) oraz § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014r. poz.1490 z późn. zm.) - Burmistrz Miejskiej Górki zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Powołuję K o m i s j ę Przetargową, zwaną dalej „komisją” celem wykonania czynności związanych z przeprowadzeniem ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działki o nr ewid. gruntu: 283/13 położonej w Niemarzynie zapisanej w Księdze Wieczystej nr PO1R/00029489/5 na rzecz Gminy Miejska Górka.

2. Komisja składa się z przewodniczącego oraz 3 członków, dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

3. W skład komisji wchodzi:

- 1) Jacek Stróżyk - przewodniczący,
- 2) Jolanta Pieprzyk,
- 3) Wiesław Wójcicki,
- 4) Marlena Szwarc.

**§ 2.** Organizację i tryb działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Karol Skrzypczak**

Załącznik do zarządzenia Nr 149/2021

Burmistrza Miejskiej Górki

z dnia 2 czerwca 2021 r.

### **Regulamin przetargu**

1. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid.gruntu 283/13 o powierzchni 0,0738ha położona w Niemarzynie, której właścicielem jest Gmina Miejska Górka (KW – PO1R/00029489/5). Nieruchomość jest zabudowana i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miejska Górka stanowi teren zwartego zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami niekolidującymi

Cena wywoławcza stanowi kwotę: **25.000,00zł**

Ww kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT , na podstawie art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 106 ).

2. Cenę wywoławczą, termin i miejsce przetargów oraz wysokość wadium zawiera ogłoszenie o przetargu wywieszane na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Miejska Górka i w gazecie „Życie Rawicza” oraz na stronach internetowych Gminy Miejska Górka.

3. Przetarg odbywa się publicznie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miejska Górka – Urząd Miejski Miejska Górka , Rynek 33 (sala narad nr 8) – **09.07.2021r.** – godz.:11.00.

4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości **5.000,00zł** w terminie do dnia **05.07.2021r.**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie nr 92 8669 0001 0023 0319 2000 0013.

5. Wyznaczony termin uiszczenia wadium określa datę , do której środki finansowe muszą wpłynąć na podany wyżej rachunek bankowy.

6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, poleceniem przelewu na podane przez uczestnika konto.

8. Burmistrz Miejskiej Górki powołuje komisje przetargową i przewodniczącego Przetarg organizuje i przeprowadza komisja przetargowa.

9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej .

10. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu , że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Po ustaniu postąpień osoba upoważniona do przeprowadzenia przetargu wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Termin uiszczenia ceny nabycia nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży organizator zawiadamia osobę ustaloną nabywcą nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 12, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z każdego przeprowadzonego przetargu osobno, który podpisuje komisja przetargowa oraz uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę.

16. Protokół z przeprowadzonego przetargu zatwierdzony przez Burmistrza Miejskiej Górki - stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

17. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe ponosi nabywca.

18. Uczestnik przetargu może w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miejskiej Górki.