

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
1.2	siedzibę jednostki
	Miejska Górka
1.3	adres jednostki
	ul. Rynek 33 63-910 Miejska Górka
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Administracja Samorządowa
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie finansowe obejmuje rok obrotowy od 01.01.2022 roku do 31.12.2022 roku.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę. Mimo wysokich nakładów na inwestycje w jednostce rachunek zysków i strat minionego roku obrotowego wykazuje zysk netto z całokształtu działalności w wysokości 51.820.606,63 zł. Sprawozdanie zawiera dane jednostkowe dla Urzędu.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości. Materiały wyceniane są według cen ewidencyjnych równym cenom nabycia lub zakupu.</p> <p>Zasady stosowane w prowadzeniu ksiąg rachunkowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się lub amortyzuje według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych. - Odpisy umorzeniowe środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych ujmuje się w księgach rachunkowych. - W przypadku, gdy środek trwały składa się z wielu elementów zestawienie jego części składowych stanowi integralną część dokumentu OT – Przyjęcie Środka Trwałego. - Środki trwałe w budowie (inwestycje) w wysokości ogółu kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. - Udziały w obcych jednostkach – według ceny ich nabycia z uwzględnieniem przeszacowań lub utraty ich wartości. - Rezerwy – według wiarygodnie oszacowanej wartości. - Księgi inwentarzowe prowadzi się dla pozostałych środków trwałych umorzonych w 100 %, w ewidencji ilościowo-wartościowej. - Programy komputerowe, licencje, prawa autorskie nie stanowią wartości niematerialnych i prawnych jeżeli były zakupione wraz z komputerem i stanowią jego integralną część bez których komputer nie byłby zdalny do użytku. Powiększają one wartość środka trwałego. <p>Inwestycje, aktywa finansowe oraz zapasy wyceniono według rzeczywistych kosztów poniesionych na ich nabycie lub wytworzenie.</p>
5.	inne informacje
	BRAK

II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<p>W poniższych tabelach ujmuje się m.in.:</p> <p>Konto 011 środki trwałe w bilansie przyjmuje wartość 59 259 206,48 zł.</p> <p>Na tę kwotę składają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grunty (A.II.1.1) znajdujące się w grupie 0 - o wartości 3 593 343,49 zł; - Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom (A.II.1.1.1) znajdujące się w grupie 0 – o wartości 336 093,00 zł; - Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (A.II.1.2) znajdujące się w grupie 1-2 - o wartości początkowej 85 456 710,81 zł, które po umorzeniu o 30 024 502,29 zł (konto 071) wynoszą 55 432 208,52 zł; - Urządzenia techniczne i maszyny (A.II.1.3) znajdujące się w grupie 3-6 - o wartości początkowej 1 383 747,74 zł, które po umorzeniu o 1 192 264,75 zł (konto 071) wynoszą 191 482,99 zł; - Środki transportu (A.II.1.4) znajdujące się w grupie 7 - o wartości początkowej 253 570,32 zł, które po umorzeniu o 244 386,99 zł (konto 071) wynoszą 9 183,33 zł; - Inne środki trwałe (A.II.1.5) znajdujące się w grupie 8 – o wartości początkowej 142 388,10 zł, które po umorzeniu o 109 399,95 zł (konto 071) wynoszą 32 988,15 zł oraz pozostałe środki trwałe całkowicie umorzone o wartości 2 157 029,39 zł.

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych:

Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych											
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa-stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa -stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenia/ użyczono	aktualizacja	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne/przekazane	razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	106 565,05	496,00	0,00	0,00	496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 061,15
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	106 565,05	496,00	0,00	0,00	496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 061,15
2.1.	Grunty	3 408 368,97	210 551,51	0,00	0,00	210 551,51	25 576,99	0,00	0,00	25 576,99	3 593 343,49
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	336 093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336 093,00
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	77 989 189,12	7 467 521,69	0,00	0,00	7 467 521,69	0,00	0,00	0,00	0,00	85 456 710,81
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	1 237 747,74	146 000,00	0,00	0,00	146 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 383 747,74
2.4	Środki transportu	243 570,32	10 000,00	0,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253 570,32
2.5	Inne środki trwałe	2 049 640,82	466 124,89	145 048,00	85 829,67	697 002,56	0,00	6 488,24	440 737,65	447 225,89	2 299 417,49
2.	Razem środki trwałe	84 928 516,97	8 300 198,09	145 048,00	85 829,67	8 531 075,76	25 576,99	6 488,24	440 737,65	472 802,88	92 986 789,85
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	2 039 116,98	22 887 403,34	0,00	0,00	22 887 403,34	0,00	0,00	8 000 359,68	8 000 359,68	16 926 160,64
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	86 967 633,95	31 187 601,43	145 048,00	85 829,67	31 418 479,10	25 576,99	6 488,24	8 441 097,33	8 473 162,56	109 912 950,49

2. Szczegółowy zakres zmian wartości umorzeń grup rodzajowych środków trwałych:

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie -stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne przekazanie	razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	106 565,15	496,00	0,00	0,00	496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 061,15
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Razem wartości niematerialne i prawne	106 565,15	496,00	0,00	0,00	496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	107 061,15
2.1.	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26 804 518,61	3 219 983,68	0,00	0,00	3 219 983,68	0,00	0,00	0,00	0,00	30 024 502,29
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	1 175 619,84	16 644,91	0,00	0,00	16 644,91	0,00	0,00	0,00	0,00	1 192 264,75
2.4	Środki transportu	236 770,32	7 616,67	0,00	0,00	7 616,67	0,00	0,00	0,00	0,00	244 386,99
2.5	Inne środki trwałe ⁰⁷¹⁺⁰¹³	1 992 825,15	273 604,19	0,00	0,00	273 604,19	0,00	0,00	0,00	0,00	2 266 429,34
2	Razem środki trwałe	30 209 733,92	3 517 849,45	0,00	0,00	3 517 849,45	0,00	0,00	0,00	0,00	33 727 583,37
3	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)	30 209 733,92	3 517 849,45	0,00	0,00	3 517 849,45	0,00	0,00	0,00	0,00	33 727 583,37

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami				
	Nie dotyczy				
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych				
	Nie dotyczy				
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto				
	Jednostka nie posiada cudzych gruntów, które użytkowałaby w ramach wieczystego użytkowania. Natomiast oddała w użytkowanie wieczyste grunty o wartości 336 093,00 zł.				
	Wyszczególnienie		Stan na koniec roku obrotowego		
	Powierzchnia (m ²)		4,3028 ha		
	Wartość (w zł)		336 093,00 zł		
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu				
	Umowa najmu z dnia 14.03.2007 r. z PKP S.A. z siedzibą w Warszawie - powierzchnia 52,41 m ² . Umowa najmu z dnia 01.07.2021 r. z Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Mikołaja Bpa w Miejskiej Górcie – powierzchnia 472 m ² . Umowa najmu z dnia 28.04.2020 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 95,00 m ² . Umowa najmu z dnia 09.07.2019 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 25,04 m ² . Umowa najmu z dnia 02.11.2022 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 36,00 m ² .				
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych				
	Wyszczególnienie		Stan na koniec roku obrotowego		
			Łączna liczba	Wartość bilansowa	
	Udziały:	Wodociągi Gminne Pakosław	162 x 23 136,00 zł	3 748 032,00 zł	
		MZO w Lesznie	1985 x 825,00 zł	1 637 625,00 zł	
		Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Gostyń	8 x 10 000,00 zł	80 000,00 zł	
		Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	60 000 x 50,00 zł	3 000 000,00 zł	
	Suma:			8 465 657,00 zł	
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)				
	Odpisy aktualizujące należności:				
	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
	700,70005,0920	289,10	1 545,13	1 363,31	470,92

	700,70007,0920	0,00	18,79	18,39	0,40
	756,75615,0910	62 253,00	421 312,00	263 998,00	219 567,00
	756,75616,0910	90 119,00	431 706,00	400 944,00	120 881,00
	756,75618,0910	0,00	0,22	0,00	0,22
	900,90001,0920	1 969,65	9 716,47	8 954,19	2 731,93
		154 630,75	864 298,61	675 277,89	343 651,47
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym				
	W roku 2022 nie tworzono rezerw.				
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: Łączna kwota zobowiązań długoterminowych według bilansu z wykonania budżetu wynosi 5 000 000,00 zł. Planowana spłata przedstawia się następująco:				
a)	powyżej 1 roku do 3 lat				
	Nie dotyczy				
b)	powyżej 3 do 5 lat				
	2 000 000,00 zł				
c)	powyżej 5 lat				
	3 000 000,00 zł				
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego				
	Nie dotyczy				
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń				
	Nie dotyczy				
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń				
	Nie dotyczy				
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie				
	Nie dotyczy				
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie				

		Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń
	Przebudowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Hubala	7 410,53 zł
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Sobiąłkowie	146 782,84 zł
	Budowa ścieżki rowerowej Gostkowo - Niepart	3 732,09 zł
	Odnowienie, odtworzenie i zagospodarowanie stawów w Sobiąłkowie, Konarach, Oczkowicach i Roszkowie	5 105,64 zł
	Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Miejskiej Górcie, ul. Południowa	2 491,79 zł
	Budowa hali widowiskowo-sportowej w Miejskiej Górcie	340 058,85 zł
	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kołaczkowice wraz z siecią wodociągową Dłoń - Kołaczkowice	96 442,88 zł
	Przebudowa zabytkowego budynku szkolnego w Konarach	27 013,92 zł
	Rozbudowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Hubala	14 824,80 zł
	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rozstępniewo i Gostkowo	121 406,86 zł
	Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej w Miejskiej Górcie, ul. Stawowa	6 166,98 zł
	Budowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Podgórna	22 866,77 zł
	Przebudowa wraz z remontem drogi gminnej w Konarach	28 997,54 zł
	Budowa wyniesionego przejścia dla pieszych na ul. Zacisze w Miejskiej Górcie	4 290,95 zł
	Budowa dróg gminnych w Miejskiej Górcie, część ul. Zacisze, część ul. Spacerowej i część ul. Niepodległości oraz w Dąbrowie, ul. Ogrodowa	58 868,12 zł
	Budowa dróg gminnych w Miejskiej Górcie, ul. Kalinowa, ul. Wierzbowa, ul. Południowa i ul. Tęczowa	35 008,24 zł
	Budowa dróg gminnych w Miejskiej Górcie, ul. Kwiatowa, ul. Łąkowa i ul. Poprzeczna	26 930,13 zł
	Budowa i modernizacja dróg gminnych w Gostkowie i w Konarach (Zapłocie)	55 771,19 zł
	Budowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Spacerowa	22 443,06 zł
	Razem:	1 026 613,18 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	
	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze wyniosły: 105 026,10 zł . W tym:	
	Nagrody jubileuszowe	40 732,50 zł
	Ekwiwalent za niewykorzystany urlop wypoczynkowy	9 273,60 zł
	Odprawa emerytalna/rentowa/pośmiertna	55 020,00 zł
	Razem:	105 026,10 zł
1.16.	inne informacje	

	BRAK
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	16 926 160,64
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie dotyczy
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Dochodami Urzędu są dochody własne, subwencje i dotacje celowe z budżetu państwa.
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	BRAK