

INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
1.2	siedzibę jednostki
	Miejska Górka
1.3	adres jednostki
	ul. Rynek 33 63-910 Miejska Górka
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Administracja Samorządowa
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie finansowe obejmuje rok obrotowy od 01.01.2025 roku do 31.12.2025 roku.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę. Mimo wysokich nakładów na inwestycje w jednostce rachunek zysków i strat minionego roku obrotowego wykazuje zysk netto z całokształtu działalności w wysokości 78.275.193,54 zł. Sprawozdanie zawiera dane jednostkowe dla Urzędu.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości. Materiały wyceniane są według cen ewidencyjnych równym cenom nabycia lub zakupu.</p> <p>Zasady stosowane w prowadzeniu ksiąg rachunkowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się lub amortyzuje według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.</li> <li>- Odpisy umorzeniowe środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych ujmuje się w księgach rachunkowych.</li> <li>- W przypadku, gdy środek trwały składa się z wielu elementów zestawienie jego części składowych stanowi integralną część dokumentu OT – Przyjęcie Środka Trwałego.</li> <li>- Środki trwałe w budowie (inwestycje) w wysokości ogółu kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.</li> <li>- Udziały w obcych jednostkach – według ceny ich nabycia z uwzględnieniem przeszacowań lub utraty ich wartości.</li> <li>- Rezerwy – według wiarygodnie oszacowanej wartości.</li> <li>- Księgi inwentarzowe prowadzi się dla pozostałych środków trwałych umorzonych w 100 %, w ewidencji ilościowo-wartościowej.</li> <li>- Programy komputerowe, licencje, prawa autorskie nie stanowią wartości niematerialnych i prawnych jeżeli były zakupione wraz z komputerem i stanowią jego integralną część bez których komputer nie byłby zdalny do użytku. Powiększają one wartość środka trwałego.</li> </ul> <p>Inwestycje, aktywa finansowe oraz zapasy wyceniono według rzeczywistych kosztów poniesionych na ich nabycie lub wytworzenie.</p>
5.	inne informacje
	BRAK

<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<p>W poniższych tabelach ujmuje się m.in.:</p> <p>Konto 011 środki trwałe w bilansie przyjmuje wartość 121.200.235,94 zł.</p> <p>Na tę kwotę składają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grunty (A.II.1.1) znajdujące się w grupie 0 - o wartości 4.291.780,90 zł;</li> <li>- Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom (A.II.1.1.1) znajdujące się w grupie 0 – o wartości 336.093,00 zł;</li> <li>- Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (A.II.1.2) znajdujące się w grupie 1-2 - o wartości początkowej 158.970.969,56 zł, które po umorzeniu o 42.440.560,02 zł (konto 071) wynoszą 116.530.409,54 zł;</li> <li>- Urządzenia techniczne i maszyny (A.II.1.3) znajdujące się w grupie 3-6 - o wartości początkowej 1.606.069,01 zł, które po umorzeniu o 1.233.580,84 zł (konto 071) wynoszą 372.488,17 zł;</li> <li>- Środki transportu (A.II.1.4) znajdujące się w grupie 7 - o wartości początkowej 253.570,32 zł, które po umorzeniu o 248.586,99 zł (konto 071) wynoszą 4.983,33 zł;</li> <li>- Inne środki trwałe (A.II.1.5) znajdujące się w grupie 8 – o wartości początkowej 139.938,10 zł, które po umorzeniu o 139.364,10 zł (konto 071) wynoszą 574,00 zł oraz pozostałe środki trwałe łącznie umorzone o wartości 3.518.140,13 zł.</li> </ul>

1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych:

Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych											
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenia/ użyczono	aktualizacja	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne/przekazane	razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	273 179,69	137 378,04	0,00	0,00	137 378,04	0,00	0,00	0,00	0,00	410 557,73
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Razem wartości niematerialne i prawne</b>	<b>273 179,69</b>	<b>137 378,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>137 378,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>410 557,73</b>
2.1.	Grunty	4 162 893,40	128 887,50	0,00	0,00	128 887,50	0,00	0,00	0,00	0,00	4 291 780,90
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	336 093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336 093,00
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	114 958 173,92	56 316 707,58	0,00	0,00	56 316 707,58	0,00	0,00	12 303 911,94	12 303 911,94	158 970 969,56
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	1 387 318,81	248 036,19	0,00	0,00	248 036,19	0,00	18 288,56	10 997,43	29 285,99	1 606 069,01
2.4	Środki transportu	253 570,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253 570,32
2.5	Inne środki trwałe	2 476 474,17	2 402 018,08	0,00	0,00	2 402 018,08	0,00	22 612,15	1 197 801,87	1 220 414,02	3 658 078,23
<b>2.</b>	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>123 238 430,62</b>	<b>59 095 649,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59 095 649,35</b>	<b>0,00</b>	<b>40 900,71</b>	<b>13 512 711,24</b>	<b>13 553 611,95</b>	<b>168 780 468,02</b>
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	28 631 517,56	31 722 975,84	0,00	0,00	31 722 975,84	0,00	0,00	58 122 671,32	58 122 671,32	2 231 822,08
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>151 869 948,18</b>	<b>90 818 625,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>90 818 625,19</b>	<b>0,00</b>	<b>40 900,71</b>	<b>71 635 382,56</b>	<b>71 676 283,27</b>	<b>171 012 290,10</b>

2. Szczegółowy zakres zmian wartości umorzeń grup rodzajowych środków trwałych:

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie -stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne przekazanie	razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	273 179,69	137 378,04	0,00	0,00	137 378,04	0,00	0,00	0,00	0,00	410 557,73
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Razem wartości niematerialne i prawne</b>	<b>273 179,69</b>	<b>137 378,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>137 378,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>410 557,73</b>
2.1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37 682 797,99	4 803 901,67	0,00	0,00	4 803 901,67	0,00	0,00	46 139,64	46 139,64	42 440 560,02
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	1 193 561,05	40 019,79	0,00	0,00	40 019,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1 233 580,84
2.4	Środki transportu	247 186,99	1 400,00	0,00	0,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248 586,99
2.5	Inne środki trwałe	2 472 456,17	2 405 462,08	0,00	0,00	2 405 462,08	0,00	22 612,15	1 197 801,87	1 220 414,02	3 657 504,23
<b>2</b>	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>41 596 002,20</b>	<b>7 250 783,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 250 783,54</b>	<b>0,00</b>	<b>22 612,15</b>	<b>1 243 941,51</b>	<b>1 266 553,66</b>	<b>47 580 232,08</b>
3	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>41 596 002,20</b>	<b>7 250 783,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7 250 783,54</b>	<b>0,00</b>	<b>22 612,15</b>	<b>1 243 941,51</b>	<b>1 266 553,66</b>	<b>47 580 232,08</b>

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami				
	Nie dotyczy				
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych				
	Nie dotyczy				
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto				
	Jednostka nie posiada cudzych gruntów, które użytkowałaby w ramach wieczystego użytkowania. Natomiast oddała w użytkowanie wieczyste grunty o wartości 336 093,00 zł.				
	Wyszczególnienie		Stan na koniec roku obrotowego		
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )		4,3028 ha		
	Wartość (w zł)		336 093,00 zł		
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu				
	Umowa najmu z dnia 14.03.2007 r. z PKP S.A. z siedzibą w Warszawie - powierzchnia 52,41 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 01.07.2021 r. z Parafią Rzymско – Katolicką pw. Św. Mikołaja Bpa w Miejskiej Górcie – grunt o powierzchni 1,21 ha, na którym zlokalizowane są budynki o powierzchni zabudowy 472 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 23.06.2023 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 95,00 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 09.07.2019 r. i aneks z dnia 23.12.2024 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 25,04 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 04.12.2024 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 36,00 m <sup>2</sup> .				
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych				
	Wyszczególnienie		Stan na koniec roku obrotowego		
			Łączna liczba	Wartość bilansowa	
		Wodociągi Gminne Pakosław	693 x 23 136,00 zł.	16 033 248,00 zł	
		MZO w Lesznie	1985 x 825,00 zł.	1 637 625,00 zł.	
		Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	60 000 x 50,00 zł	3 000 000,00 zł	
		Suma:		20 670 873,00 zł	
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)				
	Odpisy aktualizujące należności:				
	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
	600,60016,0920	0,00	11,54	11,54	0,00

	700,70005,0920	1.298,08	6.142,18	5.769,40	1.670,86
	700,70007,0920	53,26	110,24	139,84	23,66
	756,75615,0910	0,00	1.063,00	990,00	73,00
	756,75616,0910	169.499,00	754.869,00	730.664,00	193.704,00
	756,75618,0910	0,00	0,00	0,00	0,00
	900,90001,0920	3.835,20	17.778,80	16.917,43	4.696,57
		174.685,54	779.974,76	754.492,21	200.168,09
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym				
	W roku 2025 nie tworzą rezerw.				
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: Łączna kwota zobowiązań długoterminowych według bilansu z wykonania budżetu wynosi 7.600.000,00 zł. Planowana spłata przedstawia się następująco:				
a)	powyżej 1 roku do 3 lat				
	2.000.000,00 zł				
b)	powyżej 3 do 5 lat				
	2.000.000,00 zł				
c)	powyżej 5 lat				
	3.600.000,00 zł				
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego				
	Nie dotyczy				
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń				
	Nie dotyczy				
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń				
	Nie dotyczy				
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie				
	Nie dotyczy				
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie				

	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń
Rozbudowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Hubala	14 824,80 zł
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rozstępniewo i Gostkowo	121 406,86 zł
Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej w Miejskiej Górcie, ul. Stawowa	6 166,98 zł
Budowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Podgórna	22 866,77 zł
Przebudowa wraz z remontem drogi gminnej w Konarach	28 997,54 zł
Budowa wyniesionego przejścia dla pieszych na ul. Zacisze w Miejskiej Górcie	4 290,95 zł
Budowa dróg gminnych w Miejskiej Górcie, część ul. Zacisze, część ul. Spacerowej i część ul. Niepodległości oraz w Dąbrowie ul. Ogrodowa	58 868,12 zł
Budowa dróg gminnych w Miejskiej Górcie, ul. Kalinowa, ul. Wierzbowa, ul. Południowa i ul. Tęczowa	35 008,24 zł
Budowa dróg gminnych w Miejskiej Górcie, ul. Kwiatowa, ul. Łąkowa i ul. Poprzeczna	26 930,13 zł
Budowa i modernizacja dróg gminnych w Gostkowie i w Konarach (Zapłocie)	55 771,19 zł
Budowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Spacerowa	22 443,06 zł
Termomodernizacja dwóch budynków Zespołu Szkół w Miejskiej Górcie:	
Część I: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Miejskiej Górcie przy ul. M. Konopnickiej 3	51 735,00 zł
Część II: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Miejskiej Górcie przy ul. M. Konopnickiej 14	55 483,50 zł
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w części miejscowości Zakrzewo i części miejscowości Roszkowo	59 987,70 zł
Budowa dróg gminnych w Sobiałkowie	32 991,97 zł
Remont drogi gminnej nr 819039P w Piaskach	17 831,92 zł
Budowa kanalizacji sanitarnej w częściach miejscowości Roszkowo, Zakrzewo, Dłoń, Konary, Miejska Górka oraz wodociągu w części Dłoni i Konar	217 473,33 zł
Przebudowa dróg gminnych w zakresie poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu:	
Część I: Przebudowa ulicy Bema w Miejskiej Górcie w zakresie poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogi gminnej	6 551,33 zł

	Część II: Przebudowa ulicy Kościuszki w Dąbrowie w zakresie poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogi gminnej	8 858,58 zł
	Budowa i modernizacja kilku dróg na terenie gminy Miejska Górka	41 508,27 zł
	Budowa drogi gminnej w Dłoni	35 304,13 zł.
	Budowa przedszkola wraz z oddziałami żłobkowymi w Miejskiej Górcie	340 269,65 zł.
	Budowa przyszkolnej hali sportowej w Konarach	80 207,61 zł.
	Budowa garażu przy remizie OSP Miejska Górka oraz poprawa efektywności energetycznej budynków remizy OSP i Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie	35 480,69 zł.
	Budowa lub modernizacja wybranych odcinków dróg na terenie gminy Miejska Górka	74 762,12 zł.
	Budowa lub Modernizacja wybranych odcinków dróg na terenie gminy Miejska Górka	46 901,12 zł.
	Rozbudowa drogi gminnej nr 819091P w Miejskiej Górcie – etap 1	3 281,50 zł.
	Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” w Miejskiej Górcie	4 882,34 zł.
	Wymiana nawierzchni ze sztucznej trawy na boisku piłkarskim oraz modernizacja nawierzchni poliuretanowej na boisku wielofunkcyjnym – Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” w Miejskie Górcie	15 682,50 zł.
	Razem:	1 526 767,90 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	
	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze wyniosły: 149.621,22 zł . W tym:	
	Nagrody jubileuszowe	85.068,90 zł
	Ekwiwalent za niewykorzystany urlop wypoczynkowy	14.872,32 zł
	Odprawa emerytalna/rentowa/pośmiertna	49.680,00 zł
	Razem:	149.621,22 zł
1.16.	inne informacje	
	BRAK	
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	
	Nie dotyczy	
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	
	2.231.822,08 zł.	
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	
	Nie dotyczy	
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	
	Nie dotyczy	

2.5.	inne informacje
	Dochodami Urzędu są dochody własne, subwencje i dotacje celowe z budżetu państwa.
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	BRAK

Dorota Lamperska  
(główny księgowy)

2026-03-30  
(rok, miesiąc, dzień)

Sebastian Czwojda  
(kierownik jednostki)