

INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski w Miejskiej Górcie
1.2	siedzibę jednostki
	Miejska Górka
1.3	adres jednostki
	ul. Rynek 33 63-910 Miejska Górka
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Administracja Samorządowa
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Sprawozdanie finansowe obejmuje rok obrotowy od 01.01.2023 roku do 31.12.2023 roku.
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez jednostkę. Mimo wysokich nakładów na inwestycje w jednostce rachunek zysków i strat minionego roku obrotowego wykazuje zysk netto z całokształtu działalności w wysokości 40.237.609,08 zł. Sprawozdanie zawiera dane jednostkowe dla Urzędu.
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości. Materiały wyceniane są według cen ewidencyjnych równym cenom nabycia lub zakupu.</p> <p>Zasady stosowane w prowadzeniu ksiąg rachunkowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się lub amortyzuje według stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.</li> <li>- Odpisy umorzeniowe środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych ujmuje się w księgach rachunkowych.</li> <li>- W przypadku, gdy środek trwały składa się z wielu elementów zestawienie jego części składowych stanowi integralną część dokumentu OT – Przyjęcie Środka Trwałego.</li> <li>- Środki trwałe w budowie (inwestycje) w wysokości ogółu kosztów poniesionych na ich wytworzenie, pomniejszone o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.</li> <li>- Udziały w obcych jednostkach – według ceny ich nabycia z uwzględnieniem przeszacowań lub utraty ich wartości.</li> <li>- Rezerwy – według wiarygodnie oszacowanej wartości.</li> <li>- Księgi inwentarzowe prowadzi się dla pozostałych środków trwałych umorzonych w 100 %, w ewidencji ilościowo-wartościowej.</li> <li>- Programy komputerowe, licencje, prawa autorskie nie stanowią wartości niematerialnych i prawnych jeżeli były zakupione wraz z komputerem i stanowią jego integralną część bez których komputer nie byłby zdalny do użytku. Powiększają one wartość środka trwałego.</li> </ul> <p>Inwestycje, aktywa finansowe oraz zapasy wyceniono według rzeczywistych kosztów poniesionych na ich nabycie lub wytworzenie.</p>
5.	inne informacje
	BRAK

<b>II.</b>	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	<p>W poniższych tabelach ujmuje się m.in.:</p> <p>Konto 011 środki trwałe w bilansie przyjmuje wartość 70 252 044,46 zł.</p> <p>Na tę kwotę składają się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grunty (A.II.1.1) znajdujące się w grupie 0 - o wartości 3 802 109,88 zł;</li> <li>- Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom (A.II.1.1.1) znajdujące się w grupie 0 – o wartości 336 093,00 zł;</li> <li>- Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej (A.II.1.2) znajdujące się w grupie 1-2 - o wartości początkowej 100 017 175,35 zł, które po umorzeniu o 33 767 724,15 zł (konto 071) wynoszą 66 249 451,20 zł;</li> <li>- Urządzenia techniczne i maszyny (A.II.1.3) znajdujące się w grupie 3-6 - o wartości początkowej 1 350 795,40 zł, które po umorzeniu o 1 167 255,98 zł (konto 071) wynoszą 183 539,42 zł;</li> <li>- Środki transportu (A.II.1.4) znajdujące się w grupie 7 - o wartości początkowej 253 570,32 zł, które po umorzeniu o 245 786,99 zł (konto 071) wynoszą 7 783,33 zł;</li> <li>- Inne środki trwałe (A.II.1.5) znajdujące się w grupie 8 – o wartości początkowej 139 938,10 zł, które po umorzeniu o 130 777,47 zł (konto 071) wynoszą 9 160,63 zł oraz pozostałe środki trwałe całkowicie umorzone o wartości 2 242 662,78 zł.</li> </ul>

## 1. Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych:

Zmiany stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych											
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa - stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa - stan na koniec okresu
			nabycie	przemieszczenia/ użyczono	aktualizacja	razem zwiększenia	zbycie	likwidacja	inne/przekazane	razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych <small>konto 020</small>	107 061,15	40 467,00	0,00	0,00	40 467,00	0,00	26 040,46	0,00	26 040,46	121 487,69
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Razem wartości niematerialne i prawne</b>	<b>107 061,15</b>	<b>40 467,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 467,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 040,46</b>	<b>0,00</b>	<b>26 040,46</b>	<b>121 487,69</b>
2.1.	Grunty	3 593 343,49	251 868,02	0,00	0,00	251 868,02	43 101,63	0,00	0,00	43 101,63	3 802 109,88
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	336 093,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336 093,00
2.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej <small>GR 1-2</small>	85 456 710,81	22 423 866,31	0,00	0,00	22 423 866,31	7 863 401,77	0,00	0,00	7 863 401,77	100 017 175,35
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny <small>GR 3-6</small>	1 383 747,74	17 220,00	0,00	0,00	17 220,00	50 172,34	0,00	0,00	50 172,34	1 350 795,40
2.4	Środki transportu <small>GR 7</small>	253 570,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	253 570,32
2.5	Inne środki trwałe <small>GR 8 -konto 013</small>	2 299 417,49	201 486,28	0,00	1 104,54	202 590,82	13 770,00	84 530,16	21 107,27	119 407,43	2 382 600,88
<b>2.</b>	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>92 986 789,85</b>	<b>22 894 440,61</b>	<b>0,00</b>	<b>1 104,54</b>	<b>22 895 545,15</b>	<b>7 970 445,74</b>	<b>84 530,16</b>	<b>21 107,27</b>	<b>8 076 083,17</b>	<b>107 806 251,83</b>
3.	Środki trwałe w budowie (inwestycje) <small>konto 080</small>	16.926.160,64	20.570.233,53	0,00	0,00	20.570.233,53	0,00	0,00	29.797.791,79	29.797.791,79	7 698 602,38
4.	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>109 912 950,49</b>	<b>43 464 674,14</b>	<b>0,00</b>	<b>1 104,54</b>	<b>43 465 778,68</b>	<b>7 970 445,74</b>	<b>84 530,16</b>	<b>29 818 899,06</b>	<b>37 873 874,96</b>	<b>115 504 854,21</b>

## 2. Szczegółowy zakres zmian wartości umorzeń grup rodzajowych środków trwałych:

Lp.	Wyszczególnienie	Umorzenie -stan na początek okresu	Zwiększenia				Zmniejszenia				Umorzenie - stan na koniec okresu
			amortyzacja/umorzenie za okres sprawozdawczy	aktualizacja	inne zwiększenia	razem zwiększenia	dotyczące zbytych składników	dotyczące zlikwidowanych składników	inne przekazanie	razem zmniejszenia	
1.1	Licencje na użytkowanie programów komputerowych	107 061,15	40 467,00	0,00	0,00	40 467,00	0,00	26 040,46	0,00	26 040,46	121 487,69
1.2	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>I.</b>	<b>Razem wartości niematerialne i prawne</b>	<b>107 061,15</b>	<b>40 467,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 467,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26 040,46</b>	<b>0,00</b>	<b>26 040,46</b>	<b>121 487,69</b>
2.1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	Grunty stanowiące własność JST, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Budynki lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	30 024 502,29	3 821 719,87	0,00	0,00	3 821 719,87	78 498,01	0,00	0,00	78 498,01	33 767 724,15
2.3	Urządzenia techniczne i maszyny	1 192 264,75	25 163,57	0,00	0,00	25 163,57	50 172,34	0,00	0,00	50 172,34	1 167 255,98
2.4	Środki transportu	244 386,99	1 400,00	0,00	0,00	1 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	245 786,99
2.5	Inne środki trwałe <sup>071+013</sup>	2 266 429,34	226 418,34	0,00	0,00	226 418,34	13 770,00	84 530,16	21 107,27	119 407,43	2 373 440,25
<b>2</b>	<b>Razem środki trwałe</b>	<b>33 727 583,37</b>	<b>4 074 701,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 074 701,78</b>	<b>142 440,35</b>	<b>84 530,16</b>	<b>21 107,27</b>	<b>248 077,78</b>	<b>37 554 207,37</b>
3	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II</b>	<b>Razem rzeczowe aktywa trwałe (2+3+4)</b>	<b>33 727 583,37</b>	<b>4 074 701,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 074 701,78</b>	<b>142 440,35</b>	<b>84 530,16</b>	<b>21 107,27</b>	<b>248 077,78</b>	<b>37 554 207,37</b>

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami				
	Nie dotyczy				
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych				
	Nie dotyczy				
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto				
	Jednostka nie posiada cudzych gruntów, które użytkowałaby w ramach wieczystego użytkowania. Natomiast oddała w użytkowanie wieczyste grunty o wartości 336 093,00 zł.				
	Wyszczególnienie		Stan na koniec roku obrotowego		
	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )		4,3028 ha		
	Wartość (w zł)		336 093,00 zł		
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu				
	Umowa najmu z dnia 14.03.2007 r. z PKP S.A. z siedzibą w Warszawie - powierzchnia 52,41 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 01.07.2021 r. z Parafią Rzymsko – Katolicką pw. Św. Mikołaja Bpa w Miejskiej Górcie – powierzchnia 472 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 28.04.2020 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 95,00 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 09.07.2019 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 50,04 m <sup>2</sup> . Umowa najmu z dnia 02.11.2022 r. zawarta z osobą fizyczną – powierzchnia 36,00 m <sup>2</sup> .				
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych				
	Wyszczególnienie		Stan na koniec roku obrotowego		
			Łączna liczba	Wartość bilansowa	
	Udziały:	Wodociągi Gminne Pakosław	162 x 23 136,00 zł	3 748 032,00 zł	
		MZO w Lesznie	1985 x 825,00 zł	1 637 625,00 zł	
		Samorządowy Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. Gostyń	8 x 10 000,00 zł	80 000,00 zł	
		Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Wielkopolska” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	60 000 x 50,00 zł	3 000 000,00 zł	
	Suma:			8 465 657,00 zł	
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)				
	Odpisy aktualizujące należności:				
	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec okresu
	700,70005,0920	470,92	3 077,98	2 678,27	870,63

	700,70007,0920	0,40	36,88	22,10	15,18
	756,75615,0910	219 567,00	76 962,00	296 529,00	0,00
	756,75616,0910	120 881,00	530 685,00	510 375,00	141 191,00
	756,75618,0910	0,22	1,66	1,88	0,00
	900,90001,0920	2 731,93	12 670,95	12 128,31	3 274,57
		343 651,47	623 434,47	821 734,56	145 351,38
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym				
	W roku 2023 nie tworzone rezerw.				
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: Łączna kwota zobowiązań długoterminowych według bilansu z wykonania budżetu wynosi 5 000 000,00 zł. Planowana spłata przedstawia się następująco:				
a)	powyżej 1 roku do 3 lat				
	Nie dotyczy				
b)	powyżej 3 do 5 lat				
	3 000 000,00 zł				
c)	powyżej 5 lat				
	2 000 000,00 zł				
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego				
	Nie dotyczy				
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń				
	Nie dotyczy				
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń				
	Nie dotyczy				
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie				
	Nie dotyczy				
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie				

	Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń
Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kołaczkowice wraz z siecią wodociągową Dłoń - Kołaczkowice	96 442,88 zł
Przebudowa zabytkowego budynku szkolnego w Konarach	27 013,92 zł
Rozbudowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Hubala	14 824,80 zł
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Rozstępniewo i Gostkowo	121 406,86 zł
Budowa kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz sieci wodociągowej w Miejskiej Górcie, ul. Stawowa	6 166,98 zł
Budowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Podgórna	22 866,77 zł
Przebudowa wraz z remontem drogi gminnej w Konarach	28 997,54 zł
Budowa wyniesionego przejścia dla pieszych na ul. Zacisze w Miejskiej Górcie	4 290,95 zł
Budowa dróg gminnych w Miejskiej Górcie, część ul. Zacisze, część ul. Spacerowej i część ul. Niepodległości oraz w Dąbrowie ul. Ogrodowa	58 868,12 zł
Budowa dróg gminnych w Miejskiej Górcie, ul. Kalinowa, ul. Wierzbowa, ul. Południowa i ul. Tęczowa	35 008,24 zł
Budowa dróg gminnych w Miejskiej Górcie, ul. Kwiatowa, ul. Łąkowa i ul. Poprzeczna	26 930,13 zł
Budowa i modernizacja dróg gminnych w Gostkowie i w Konarach (Zapłocie)	55 771,19 zł
Budowa drogi gminnej w Miejskiej Górcie, ul. Spacerowa	22 443,06 zł
Termomodernizacja dwóch budynków Zespołu Szkół w Miejskiej Górcie:	
Część I: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Miejskiej Górcie przy ul. M. Konopnickiej 3	51 735,00 zł
Część II: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Miejskiej Górcie przy ul. M. Konopnickiej 14	55 483,50 zł
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w części miejscowości Zakrzewo i części miejscowości Roszkowo	199 959,01 zł
Budowa dróg gminnych w Sobiałkowie	32 991,97 zł
Remont drogi gminnej nr 819039P w Piaskach	59 439,73 zł
Budowa kanalizacji sanitarnej w częściach miejscowości Roszkowo, Zakrzewo, Dłoń, Konary, Miejska Górka oraz wodociągu w części Dłoni i Konar	724 911,10 zł
Przebudowa dróg gminnych w zakresie poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu:	

	Część I: Przebudowa ulicy Bema w Miejskiej Górze w zakresie poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogi gminnej	21 837,75 zł
	Część II: Przebudowa ulicy Kościuszki w Dąbrowie w zakresie poprawy bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu drogi gminnej	29 528,60 zł
	Razem:	1 696 918,10 zł
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	
	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze wyniosły: 87 402,40 zł . W tym:	
	Nagrody jubileuszowe	42 300,00 zł
	Ekwiwalent za niewykorzystany urlop wypoczynkowy	6 222,40 zł
	Odprawa emerytalna/rentowa/pośmiertna	38 880,00 zł
	Razem:	87 402,40 zł
1.16.	inne informacje	
	BRAK	
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	
	Nie dotyczy	
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	
	7 698 602,38 zł	
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie	
	Nie dotyczy	
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	
	Nie dotyczy	
2.5.	inne informacje	
	Dochodami Urzędu są dochody własne, subwencje i dotacje celowe z budżetu państwa.	
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	
	BRAK	