

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 224/2022

Burmistrza Miejskiej Górki

z dnia 24 marca 2022 r.

Informacja o stanie mienia Gminy Miejska Górka

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do Gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejska Górka obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2021 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Miejska Górka prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2020 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Miejska Górka

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Miejskiej w Miejskiej Górce wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2021 w terminie do 31 marca 2022 roku.

I. INFORMACJA O GMINIE MIEJSKA GÓRKA

1. Liczba ludności (na podstawie rzeczywistych danych ewidencji ludności):

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.	Stan na 31.12.2021 r.
Miasto	3201	3150
Gmina	6071	6015
RAZEM	9272	9165

2. Powierzchnia geodezyjna gminy Miejska Górka na dzień 31 grudnia 2021 roku, w porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2020 roku nie uległa zmianie i wynosi ogółem 10360 ha z czego miasto Miejska Górka 312 ha.

3. Na terenie Gminy Miejska Górka są 17 wieś sołectwie.

4. Zgodnie z położeniem na terenie miasta i gminy są:

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.
Gospodarstwa rolne	
Powierzchnia od 1,0001 do 2,0000 ha	239
Powierzchnia od 2,0001 do 5,0000 ha	176
Powierzchnia od 5,0001 do 7,0000 ha	69
Powierzchnia od 7,0001 do 10,0000 ha	124
Powierzchnia od 10,0001 do 15,0000 ha	195
Powierzchnia powyżej 15,0001 ha	128

5. Ilość budynków komunalnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.
Budynki komunalne (w szt.)	8
W tym budynki mieszkalne	4
Budynki mieszkalno - użytkowe	4

6. Gmina nie posiada wysypiska nieczystości stałych.

7. Na terenie Gminy działa jedno targowisko.

8. Przedszkola i szkoły na terenie Gminy Miejska Górka

Wyszczególnienie	Liczba uczni
Przedszkola publiczne	
Przedszkole w Konarach	56
Przedszkole w Miejskiej Górze	108
Przedszkole w Dłoni	46
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Miejskiej Górze	43
Oddział Przedszkolny w Szkole Podstawowej w Sobiałkowie	24
Przedszkola niepubliczne	
Niepubliczne przedszkole Tup Tup	64
Szkoły Podstawowe	
Szkoła Podstawowa w Miejskiej Górze	450
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	100
Szkoła Podstawowa w Konarach	138
Szkoła Podstawowa w Dłoni	77
Szkoły ponadpodstawowe	
Liceum Ogólnokształcące	143
Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych	49
Branżowa Szkoła I stopnia	219

9. Długość dróg gminnych

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2021 r.
Ogółem	90,232
Dróg wiejskich	76,829
Dróg miejskich	13,403

10. Gmina Miejska Górka posiada lasy oraz parki o łącznej powierzchni 32,3494 ha. Ogólna powierzchnia uległa zmianie w stosunku do wykazanego stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. Powierzchnia zmieniła się 0,0574 ha na skutek nowego obliczenia powierzchni.

11. Istniejące cmentarze to cmentarze parafialne.

12. Zbiorniki wodne w ilości 17 sztuk.

II. MIENIE KOMUNALNE

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności:

Wartość mienia komunalnego Gminy Miejska Górka przedstawia poniższa tabela:

Środki trwałe		Stan na 31 grudnia 2020 r. (PLN)	Stan na 31 grudnia 2021 r. (PLN)	Zmiana stanu (4-3)
1	2	3	4	5
Grunty (grupa 0)	brutto	1 852 287,72	3 408 368,97	1 556 081,25
Budynki, lokale Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 1-2)	brutto	66 451 972,71	77 989 189,12	11 537 216,41
Urządzenia techniczne (grupa 3-6)	brutto	6 070 183,46	1 237 747,74	-4 832 435,72
Środki transportu (grupa 7)	brutto	243 570,32	243 570,32	0,00
Narzędzia, przyrządy - wyposażenie (grupa 8)	brutto	121 056,93	142 388,10	21 331,17
Wartości niematerialne i prawne (programy i licencje) 020	brutto	94 273,76	106 565,15	12 291,39

W porównaniu do poprzedniego okresu w grupie 0 środków trwałych nastąpił wzrost o kwotę 1 556 081,25 zł.

Zwiększenie wartości nastąpiło poprzez:

- a) zakup działek w Miejskiej Górcie o nr ewidencyjnych 1443, 44/1 na poszerzenie zasobu nieruchomości Gminy Miejska Górka
- b) zakup działki w Dłoni o nr ewidencyjnym 160/13 na poszerzenie zasobu nieruchomości Gminy Miejska Górka
- c) oraz zweryfikowanie nieruchomości w gminnym zasobie.

Zmniejszenie nastąpiło w związku ze sprzedażą nieruchomości położonych w Miejskiej Górcie działki o nr ewidencyjnych 45/3, 311, 394/5, sprzedaży nieruchomości położonych w Dłoni działki o nr ewidencyjnych 121/11, 122/2, 121/7, sprzedaży nieruchomości położonej w Karolinkach działka o nr ewidencyjnym 286, sprzedaży nieruchomości położonej w Oczkowicach działka o nr ewidencyjnym 363/6, sprzedaży nieruchomości położonej w Woszczkowie działka o nr ewidencyjnym 277, sprzedaży nieruchomości położonej w Niemarzynie działka o nr ewidencyjnym 283/13, sprzedaży nieruchomości położonej w Kołaczkowicach działka o nr ewidencyjnym 299/2.

Wykaz gruntów

RODZAJ UŻYTKU	POWIERZCHNIA [ha]
Użytki rolne, w tym:	83,2729
- grunty rolne	69,9526
- sady	0,1232
- łąki trwałe	6,6666
- pastwiska trwałe	1,0973
- grunty pod stawami	0,0000
- użytki rolne zabudowane	1,3905
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	0,0000
- rowy	4,0427
Grunty leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia, w tym:	32,3494
- lasy	32,3494
- grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0000

Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	26,1838
- tereny mieszkaniowe	0,8416
- tereny przemysłowe	0,0022
- inne tereny zabudowane	10,8602
- zurbanizowane tereny niezabudowane	0,8759
- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	13,6039
- użytki kopalne	0,0000
Tereny komunikacyjne, w tym	30,3408
- drogi	30,3408
- tereny kolejowe	0,0000
- tereny pod budowę dróg lub linii kolejowych	0,0000
- inne tereny komunikacyjne	0,0000
Tereny różne	0,5900
Nieuzytki	11,3124
Użytki ekologiczne	0,0000
Grunty pod wodami, w tym:	3,9669
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	0,0000
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	3,9669
- grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	0,0000
Pozostałe użytki (bez przypisanego rodzaju)	0,0000
RAZEM	188,0162

Wartość majątku Gminy Miejska Górka będącego w użytkowaniu lub administrowaniu przedstawia poniższa tabela:

	Środki trwale wg grup		Stan na 31 grudnia 2021 r. (PLN)
1	2	3	4
Centrum Usług Wspólnych	grupa 8	brutto	6087,80
Ośrodek Pomocy Społecznej w Miejskiej Górcie	grupa 4	brutto	11 989,06
Przedszkole Miejska Górka	grupa 1	brutto	60 542,53
	grupa 5	brutto	19 697,47
	grupa 8	brutto	6 237,44
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Konarach	grupa 1	brutto	3 463 541,61
	grupa 3	brutto	67 000,00
	grupa 4	brutto	49 441,60
	grupa 6	brutto	25 000,00
	grupa 7	brutto	5 000,00
Szkoła Podstawowa w Sobiałkowie	grupa 1	brutto	1 278 990,03
	grupa 3	brutto	61 000,00
	grupa 4	brutto	3 999,00
	grupa 8	brutto	16 999,90
Zespół Szkół w Dłoni	grupa 1	brutto	303 897,62
	grupa 8	brutto	22 171,92
Zespół Szkół w Miejskiej Górcie	grupa 1	brutto	1 664 005,09
	grupa 3	brutto	182 962,54
	grupa 4	brutto	32 865,31
	grupa 5	brutto	54 678,78
	grupa 7	brutto	5 390,00
	grupa 8	brutto	32 957,37
Ośrodek Kultury Sportu i Aktywności Lokalnej	grupa 1	brutto	1 391 370,98
	grupa 6	brutto	9 619,00
	grupa 7	brutto	6 955,92
	grupa 8	brutto	25 864,00

III. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Miejska Górka posiada udziały w:

ØWodociągach Gminnych w Pakosławiu w kwocie 3 748 032,00 zł,

ØMiejskim Zakładzie Oczyszczania Sp. Z o.o. w Lesznie w kwocie 1 637 625 zł,

ØSamorządowym Funduszu Poręczeń Kredytowych Sp. Z o.o. w Gostyniu w kwocie 80 000 zł.

Poza wymienionymi, Gmina Miejska Górka nie posiada innych praw majątkowych niż własności a mianowicie – ograniczonych praw rzeczowych oraz akcji.

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności:

L.p.	Rodzaj uzyskanego dochodu	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. (zł)	Kwota pozyskana w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. (zł)
1.	Dzierżawa obwodu łowieckiego	2 409,98	2 929,25
2.	dochody ze sprzedaży (mieszkań, działek budowlanych oraz gruntów, użytków rolnych)	25 358,00	607 901,00
3.	Dochody z czynszów mieszkań	25 705,48	25 139,23
4.	Dochody z dzierżawy pozostałych lokali	350 117,19	352 994,02
5.	Dzierżawa gruntów	15 484,86	10 949,17
6.	Przekształcenie prawa własności	1 896,37	1 037,03
7.	Wieczyste użytkowanie gruntów	6 462,05	9 920,79
8.	Służebność gruntowa	0	0
RAZEM		427 433,93	1 010 870,49

IV. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r. Gmina Miejska Górka nabyła do Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość [zł]
1	Miejska Górka	1443	0,0020	1600,00
2	Miejska Górka	44/1	0,0041	5900,00
3	Dłoń	160/13	0,0017	5357,80
RAZEM			0,0078	12 857,80

W okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r. Gmina Miejska Górka zbyła z Gminnego Zasobu następujące nieruchomości:

L.p.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]
1	Miejska Górka	45/3	0,0236	2088,00
2	Miejska Górka	311	0,4060	2000,00
3	Karolinki	286	0,4000	1200,00
4	Dłoń	121/11	0,0694	175,00
5	Dłoń	122/2	0,0031	608,00
6	Dłoń	121/7	0,0861	215,00
7	Oczkowice	363/6	1,0000	4500,00
8	Woszczkowo	277	0,5100	2300,00
9	Niemarzyn	283/13	0,0738	185,00
10	Miejska Górka	394/5	0,3388	13 022,02
11	Kołaczkowice	299/2	0,0200	100,00
RAZEM			2,9308	26 393,02

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

Na dzień 31 grudnia 2021 roku Gmina Miejska Górka posiada grunty oddane w:

- **dzierżawę** 51,8511 ha
- **użytkowanie wieczyste** 4,3028 ha