Załącznik do zarządzenia Nr 173/2021
Burmistrza Miejskiej Górki
z dnia 22 września 2021 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie nieruchomości  | Oznaczenie nieruchomości (KW, nr działki) | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości  | cena wywoławcza | Termin płatności  | Forma dziewrżawy nieruchomości |
| 1 | Konary | PO1R/00044377/8Działka o nr ewid. Gruntu **507** | 10,8800 ha | Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej | nieruchomość objęta jest mpzp Farma Wiatrowa Konary i przeznaczona pod teren rolniczy | **20.000,00zł/rok**Ww kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). | zgodnie z umową dzierżawy  | Ustny przetarg nieograniczony |
| 2 | Rozstępniewo | KW-PO1R-00031240/5działka o nr ewid.Gruntu: **95****94** | 0,3200ha 1,6638harazem:1,9838ha | Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej | zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone na cele infrastruktury technicznej (GPZ) | za okres realizacji inwestycji: **4 000,00 zł/rok** za okres eksploatacji inwestycji: **50 000,00 zł/rok** Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku  od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). | zgodnie z umowa dzierżawy  | bez przetargowo, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej |

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art.3 ust.1. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie przez okres 21 dni tj. od 05.10.2021 do 26.10.2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce - Rynek 33 oraz sołectwa Konary i Rozstępniewo, zamieszczenie na stronie bip-u a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Rawicza”.