

**ZARZĄDZENIE NR 173/2021
BURMISTRZA MIEJSKIEJ GÓRKI**

z dnia 22 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art.25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Burmistrz Miejskiej Górki zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość położoną w Konarach oraz w Rozstępniewie, stanowiącą własność Gminy Miejska Górka.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górce oraz sołectwa Konar i Rozstępniewa, zamieszczenie informacji na stronie internetowej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Karol Skrzypczak

Załącznik do zarządzenia Nr 173/2021

Burmistrza Miejskiej Górki

z dnia 22 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (KW, nr działki)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	cena wywoławcza	Termin płatności	Forma dzierżawy nieruchomości
1	Konary	PO1R/00044377/8 Działka o nr ewid. Gruntu 507	10,8800 ha	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej	nieruchomość objęta jest mpzp Farma Wiatrowa Konary i przeznaczona pod teren rolniczy	20.000,00zł/rok Ww kwota nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).	zgodnie z umową dzierżawy	Ustny przetarg nieograniczony
2	Rozstępniewo	KW-PO1R-00031240/5 działka o nr ewid.Gruntu: 95 94	0,3200ha 1,6638ha razem: 1,9838ha	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej	zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczone na cele infrastruktury technicznej (GPZ)	za okres realizacji inwestycji: 4 000,00 zł/rok za okres eksploatacji inwestycji: 50 000,00 zł/rok Ww kwota podlega opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).	zgodnie z umową dzierżawy	bez przetargowo, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art.3 ust.1. ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1655 z późn. zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie przez okres 21 dni tj. od 05.10.2021 do 26.10.2021r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Miejskiej Górcie - Rynek 33 oraz sołectwa Konary i Rozstępniewo, zamieszczenie na stronie bip-u a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „Życie Rawicza”.